

공 고

국토교통부공고 제2022-0000호

시흥장현 공공주택지구 조성사업(2단계) 준공

국토교통부고시 제2022-536(2022.09.30)호로 지구계획(9차) 변경 승인 고시된 시흥장현 공공주택지구(2단계) 조성사업이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 시흥시 국책사업과(031-310-3937), 한국토지주택공사 광명시흥사업본부(02-2027-9619)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2022년 11월 00일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사업의 명칭 : 시흥장현 공공주택지구 조성사업(2단계)
2. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

공공주택사업자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	직무대행 이정관

3. 사업시행지역의 위치 : 경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 능곡동, 군자동, 하중동 일원
4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 1,405,377.4㎡

나. 용도별 면적

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		1,405,377.4	100.0	
주택 건설 용지	소 계	378,259.6	26.9	
	단독주택	-	-	
	공동주택	349,037.9	24.8	9필지
	근린생활시설	29,221.7	2.1	27필지
상업 업무 시설 용지	소 계	122,345.5	8.7	
	상업시설	72,202.0	5.1	40필지
	업무시설	50,143.5	3.6	16필지
공공 시설 용지	소 계	904,772.3	64.4	
	도로	324,972.0	23.1	
	보행자 전용도로	5,377.8	0.4	
	주차장	12,799.2	0.9	8개소
	광장	9,166.6	0.7	2개소

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
공원	188,239.0	13.4	6개소
녹지	135,566.7	9.6	33개소
하천	109,372.4	7.8	4개소
공공공지	404.6	-	1개소
공공청사	36,603.1	2.6	6개소
교육시설	25,372.4	1.8	2개소(초3, 중1)
자동차관련시설	2,813.0	0.2	1개소
사회복지시설	5,177.3	0.4	1개소
자족시설	25,077.0	1.8	5개소
주유소	5,523.5	0.4	3개소
전기공급설비	12,607.1	0.9	3개소
철도시설	3,637.8	0.3	3개소
하수종말처리장	2,062.8	0.1	1개소

5. 준공일 : 2022년 05월 20일(2단계)

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

구 분	규 격	단위	수 량	관리처분사항
공 원	계	m ²	198,156.4	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
	근린공원 2개소	m ²	162,578.8	
	체육공원 1개소	m ²	18,130.2	
	문화공원 1개소	m ²	2,011.7	
	소공원 2개소	m ²	5,518.3	
	유수지(공원중복) 2개소	m ²	9,917.4	
공공공지	공공공지 1개소	m ²	404.6	
녹 지	계	m ²	135,566.7	
	완충녹지 7개소	m ²	9,863.5	
	경관녹지 25개소	m ²	113,190.3	
	연결녹지 1개소	m ²	12,512.9	
도 로	105개소	m/m ²	15,826/330,349.8	
하 천	4개소	m ²	109,372.4	
배 수 지(수도용지)	1개소(공원중복)	m ²	9,063.8	
하수종말처리장	1개소(공원부분중복)	m ²	17,014.2	
전기공급설비	2개소	m ²	8,255.1	
상수도시설 (도로에 포함)	계	-	m	15,228.5
	상수관	D25~D600mm	m	16,870.7
하수도시설 (도로에 포함)	계	-	m	43,524.3
	오수관	D200~D700mm	m	20,323.8
	우수관	D250~D1200mm	m	13,864.2
		우수박스	m	9,336.3