부 천 대 장 공 공 주 택 지 구

전략환경영향평가서(초안)

-초 안 요 약 문-

2019. 10.

한국토지주택공사

1. 계획의 내용

1.1 계획의 배경 및 목적

○ 정부는 주택시장 안정을 위해 2018년 9월 13일 수도권 택지에 30만호를 공급하는 「주택시장 안정대책」을 관계부처 합동으로 발표하였으며, 1차('18.09.21) 「수도권 주택공급 확대방안」, 2차('18.12.19) 「수도권 주택공급 계획」에 이어서 3차('19.05.07) 「신규택지 추진계획」을 발표하였음

○ 계획지구는 총 11만호를 공급하는 「제3차 신규택지 추진계획」에 포함된 지구이며, 교통이 편리한 부천지역에 양질의 주택(2만호)을 공급하고 시민의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하여 국민의 쾌적한 주거생활에 이바지하고자 함

○ 계획지구는 서울 강서구, 인천 계양구와 인접하고 있으며, 경인고속도로, 서울외곽순환고속도로, 광명서울고속도로(예정) 이용시 서울권 접근성이 우수하고, 대상지 반경 5km 이내에 수요 유발요인인 김포공항, 계양테크노밸리 공공주택지구, 오정물류단지, 오정산업단지, 서운산업단지 등이 다수 분포하여 공공주택 공급수요가 충분할 것으로 기대됨

1.2 전략환경영향평가 실시근거

○ 「환경영향평가법」 제9조 및 같은법 시행령 제7조제2항 관련 [별표2]의 2. 개발기본계획 중 【가. 도시의 개발】에 관한 계획 중 「공공주택 특별법」 제6조에 따른 공공주택지구의 지정[지정면적 : 3,434,660㎡(개발제한구역 3,430,406㎡포함)]에 해당함

<표1-1> 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
가. 도시의 개발	10) 「공공주택 특별법」 제6조에 따른 공공주택지구의 지정 등	「공공주택 특별법」 제8조제1항에 따라 국토교통부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하는 때

주) 개발제한구역 해제는 도시·군관리계획으로서 전략환경영향평가 대상이나 「공공주택 특별법」 제22조제4항에 의거 지구계획 승인 시 개발제한구역 해제를 위한 도시·군관리계획 결정이 있는 것으로 보는 사항으로 「환경영향평가법 시행령」 [별표 2] 비고3에 따라 지구계획수립 시 환경영향평가 시행으로 제외됨

자료 : 「환경영향평가법 시행령」 제7조제2항 및 [별표 2] 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

1.3 계획의 추진경위 및 향후계획

가. 추진경위

○ 2019. 04. : 공공주택지구 지정 제안(한국토지주택공사→국토교통부)

○ 2019. 06. : 전략환경영향평가 평가준비서 제출

○ 2019.07.29.～08.12. : 전략환경영향평가 평가항목 등의 결정내용 공개

나. 추진계획

○ 2019. 10. : 전략환경영향평가서(초안) 제출

○ 2019. 10.～11. : 전략환경영향평가(초안) 공람 및 주민 등의 의견 수렴(예정)

○ 2019. 12. : 전략환경영향평가(본안) 제출(예정)

1.4 계획의 내용

○ 계 획 명 : 부천대장 공공주택지구

○ 계획위치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원

○ 계획면적 : 3,434,660㎡(개발제한구역 3,430,406㎡ 포함)

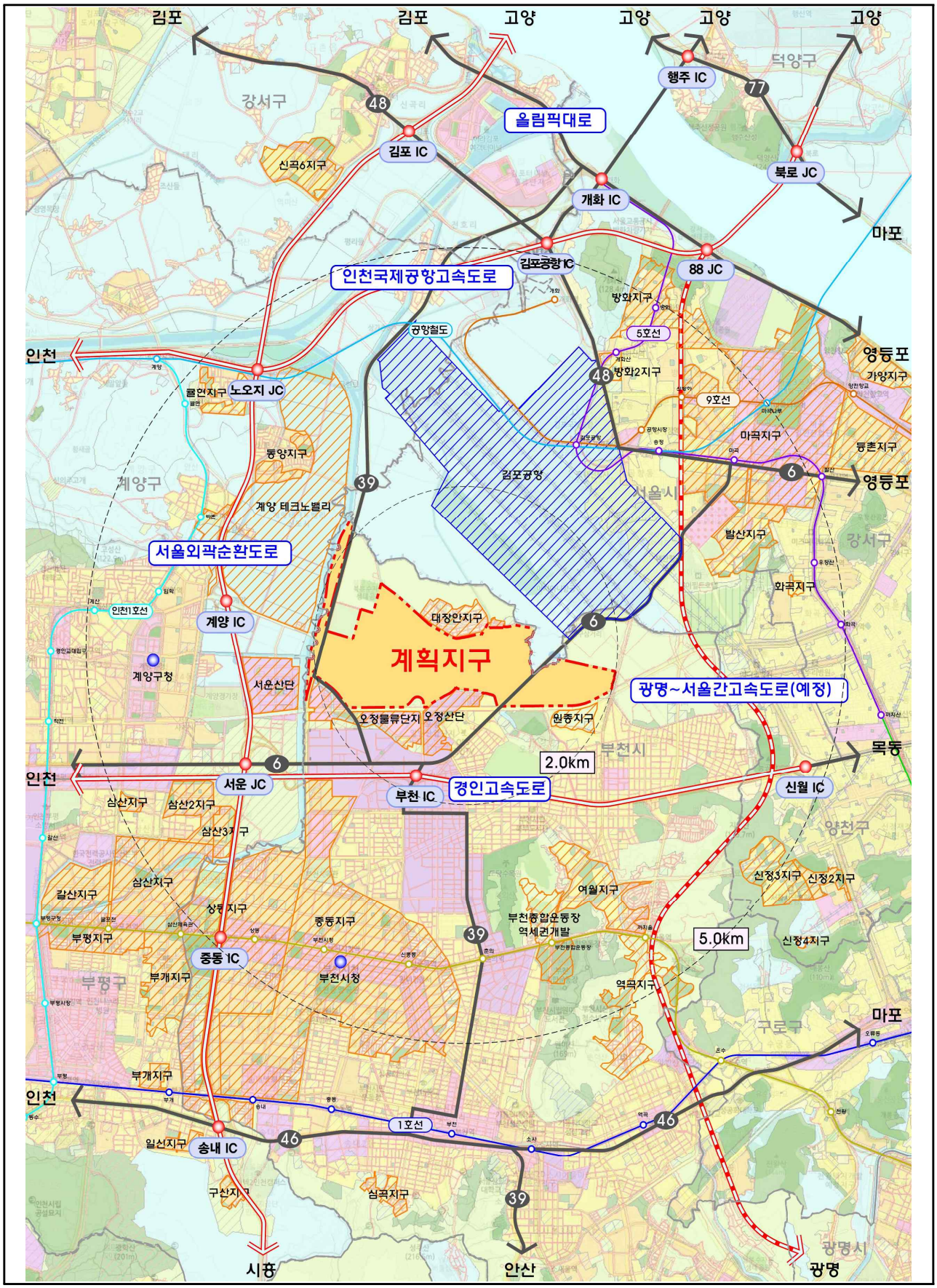
○ 계획인구 및 세대 : 47,000인(20,000세대)

○ 사업기간 : 2020년～2029년

○ 사업시행자 : 한국토지주택공사

○ 승인기관 : 국토교통부

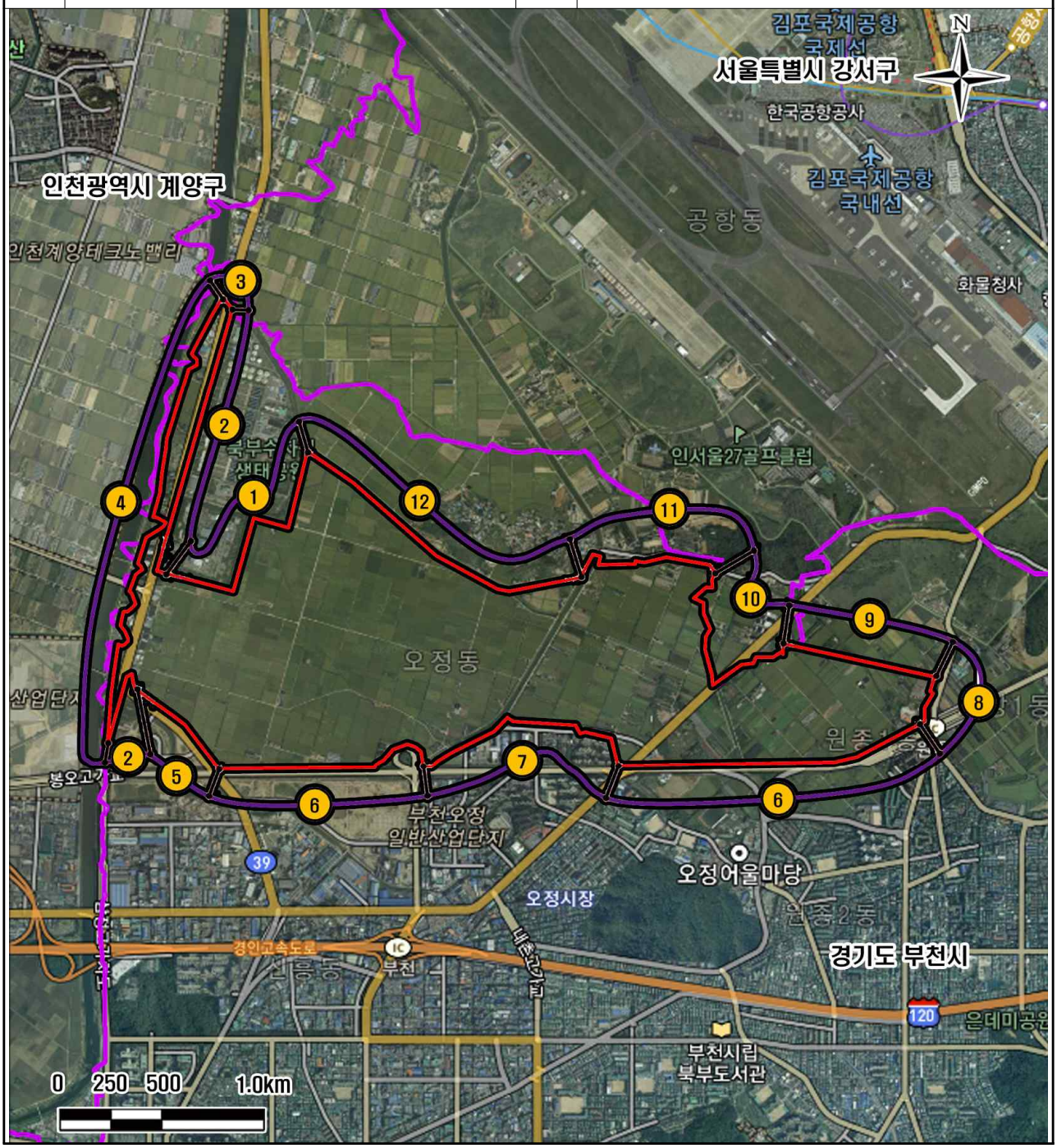
○ 협의기관 : 환경부



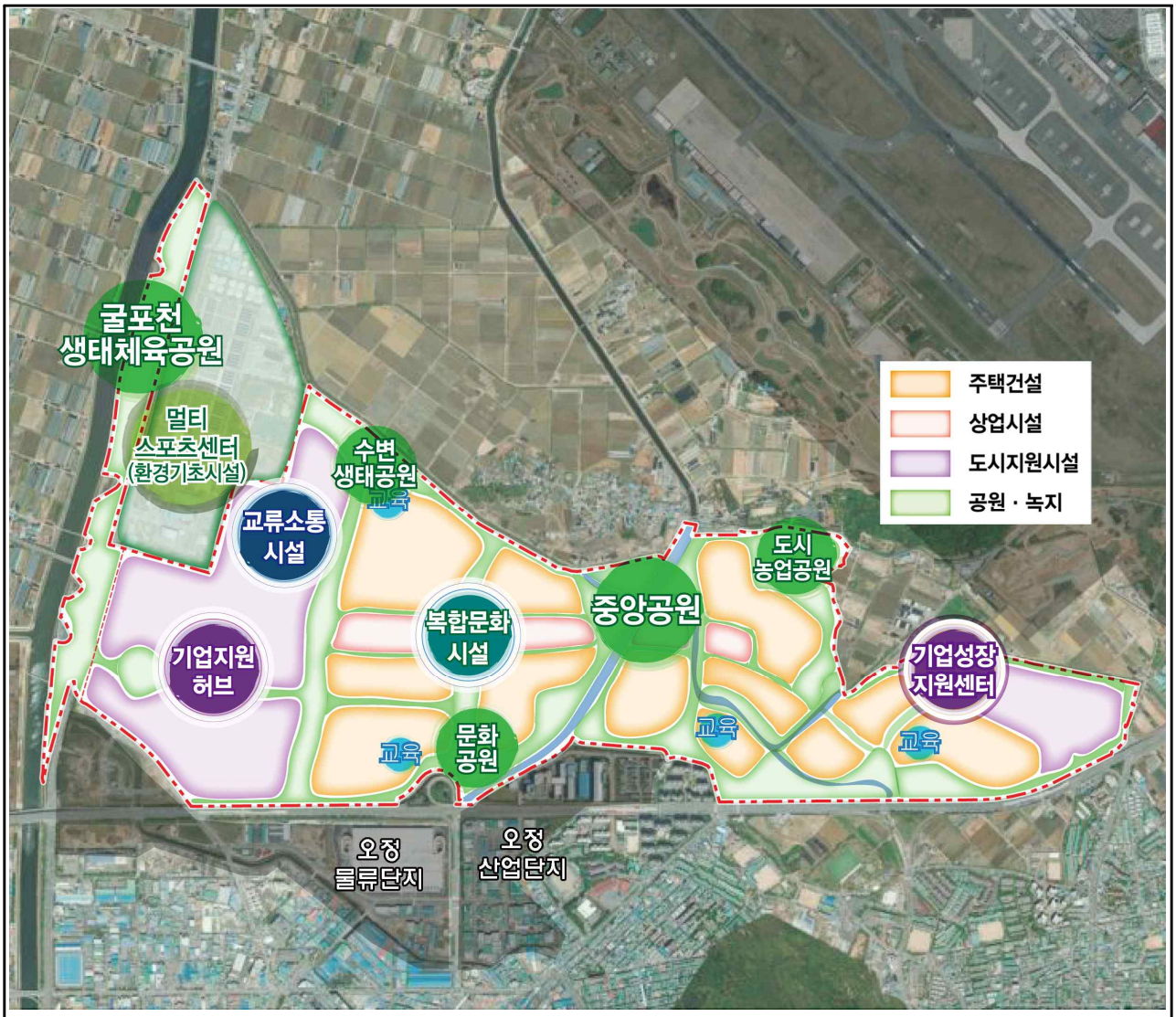
(그림 1-1) 계획지구 위치도

1.5 계획지구 결정사유

연번	지구계 결정사유	연번	지구계 결정사유
①	도시계획시설(하수처리장, 자원순환센터) 경계	⑦	오정일반산업단지 및오정생활휴먼시아 경계
②	도시계획시설(벌말로) 경계	⑧	도시계획시설(소사로) 경계
③	지적(구거) 경계	⑨	지적(구거) 경계(소음대책지역 75웨클제외)
④	하천(굴포천) 경계+시계(부천시)	⑩	시계(서울시-부천시)
⑤	도시계획시설(석천로) 경계	⑪	대장안지구경계
⑥	도시계획도로(봉오대로) 및 오정IC(지적) 경계	⑫	하천(여월천) 경계



1.6 토지이용구상(안)



주) 본 절차는 공공주택지구 지정을 위한 전략환경영향평가(개발기본계획) 단계로서, 제시한 도면은 토지이용계획구상(안)으로 세부적인 토지이용계획 등은 향후 지구계획 수립시 변경될 수 있음

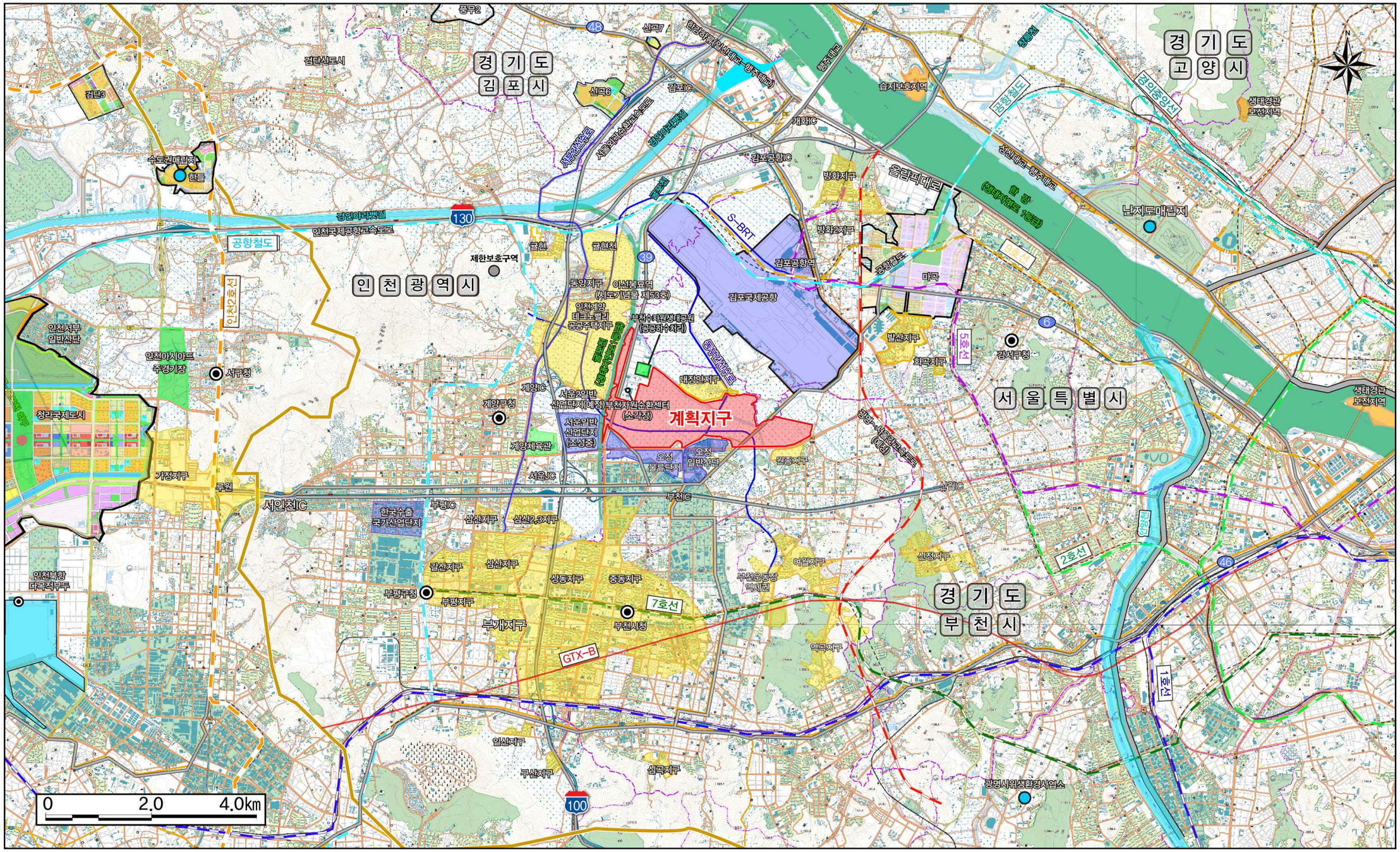
구 분	면적(㎡)	비율(%)
총 계	3,434,660	100.0
주택건설용지	914,000	26.6
상업시설용지	80,000	2.3
도시지원시설용지	589,000	17.2
기반시설용지	1,851,660	53.9
공원·녹지·하천	1,008,000	29.3
기타	843,660	24.6

2. 지역개황

○ 계획지구가 위치한 부천시, 인접한 인천광역시 및 서울특별시의 환경관련 지구·지역 지정현황을 조사한 결과는 다음와 같음

<표 2-1> 환경관련 지구·지역 지정현황(총괄)

구 분		근거법령	지자체			계획지구	비 고
			부천	인천	서울		
자연환경	생태·경관 보전지역	자연환경보전법	×	×	○	×	• 한강밤섬 약 10.1km 이격
	생태자연도 1등급		○	○	○	×	• 생태자연도 3등급
	생태관광지역		×	×	×	×	• 해당사항 없음
	생태계변화관찰지역		×	×	×	×	• 해당사항 없음
	습지보호지역	습지보전법	×	○	○	×	• 한강하구 약 7.0km 이격(최단)
	습지개선지역		×	×	×	×	• 해당사항 없음
	습지주변관리지역		×	×	×	×	• 해당사항 없음
	자연공원	자연공원법	×	×	○	×	• 북한산 국립공원 약 16km 이격
	야생생물보호구역	야생생물 보호 및 관리에 관한법률	×	○	○	×	• 인천(강화도) 약 27km 이격 • 서울(난지한강공원) 약 8.8km 이격
	천연기념물	문화재보호법	×	○	○	×	• 인천계양구, 서울강서구 미분포
	백두대간보호지역	백두대간 보호에 관한 법률	×	×	×	×	• 해당사항 없음
	특정도서	독도 등 도서지역의 생태계 보전에 관한 특별법	×	○	×	×	• 서만도 약 43km 이격
	자연발생석면 관리지역	환경성평가제도 관련 규정・지침	×	×	×	×	• 해당사항 없음
수질	수질보전특별대책지역	환경정책기본법	×	×	×	×	• 해당사항 없음
	수변구역	한강수계 상수원 수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률	×	×	×	×	• 해당사항 없음
	수질오염총량관리지역		○	○	○	○	• 굴포A 유역
	폐기물매립시설 설치제한지역		○	○	○	○	• 지구 서측 일부 포함
	상수원보호구역	수도법	×	×	○	×	• 잠실 약 25.3km 이격
	폐수 배출허용기준적용지역	물환경보전법	○	○	○	○	• “나”지역 해당
	배출시설 설치제한지역		×	×	×	×	• 해당사항 없음
	특별관리해역	해양환경관리법	×	○	×	×	• 부평구 약 2km 이격
	연안오염총량관리지역		×	×	×	×	• 해당사항 없음
대기	대기보전특별대책지역	환경정책기본법	×	×	×	×	• 해당사항 없음
	수도권 대기관리권역	수도권 대기환경개선에 관한 특별법	○	○	○	○	• 수도권 대기환경 규제지역 해당
	저황유 공급 및 사용의무지역	대기환경보전법	○	○	○	○	• 경유 0.1% 이하, 중유 0.3%이하
	고체연료사용제한지역		○	○	○	○	• 고체연료사용제한지역 해당
	대기오염경보대상지역		○	○	○	○	• 대기오염경보대상지역 해당
	청정연료 사용지역		○	○	○	○	• 청정연료 사용지역 해당
	대기환경규제지역		○	○	○	○	• 수도권 대기관리권역 지정
	오존 예·경보제 실시지역		○	○	○	○	• 오존 예·경보제 실시지역 해당
악취	악취관리지역	악취방지법	×	○	×	×	• 부평구 약 2km 이격


경 기 도
김 포 시
경 기 도
고 양 시
인 천 광 역 시
서 울 특 별 시
경 기 도
부 천 시
계획지구
김포국제공항
김포공항역
김포공항IC
개화IC
검단신도시
검단3
수도권매립지
한들
경인아라뱃길
인천국제공항고속도로
공항철도
인천2호선
제한보호구역
인천서부
일반산단
인천아시아드
주경기장
서구청
청라국제도시
가정지구
루원
서인천IC
계양IC
계양구청
계양체육관
서운IC
서운일반
산업단지
(조성중)
부천자원순환센터
(소각장)
오정
물류단지
오정
일반산단
부천IC
부개IC
한국수출
국가산업단지
삼산지구
삼산2,3지구
검산지구
부평구청
부평지구
부개지구
상동지구
중동지구
부천시청
7호선
GTX-B
원종지구
신정지구
역곡지구
심곡지구
구산지구
일산지구
인천북항
대목적부두
신곡7
신곡6
검암역
S-BRT
대장인지구
방화지구
방화2지구
마곡
발산지구
화곡지구
5호선
경인선
경인고속도로
서울외곽순환고속도로
제2경인고속도로
부천대장
(공공주택지구)
한강
(행주대교 1층교)
난지도매린지
생태경관
보전지역
생태경관
보전지역
광명시위생환경사업소
0
2.0
4.0km

(그림 2-1) 지역개황도

3. 평가항목 · 범위 등의 설정

○ 본 계획의 시행으로 인한 환경영향을 정량적 및 정성적으로 예측하기 위해 아래와 같은 관련규정 및 지침 등을 참고하였음

- 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 2018-205호), 2018. 12, 환경부」
- 「전략환경영향평가 업무매뉴얼, 2017. 12, 환경부」
- 「환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인, 2013. 01, 환경부」

○ 대상지역 범위는 계획지구 및 주변지역의 자연환경의 보전, 생활환경의 안정성, 사회·경제 환경과의 조화성 등 환경에 미치는 영향 등을 고려하여 설정하였음

<표 3-1> 전략환경영향평가 대상지역 설정

구 분			평가대상지역 설정사유	대상지역 범위	비 고
계획의 적정성			○ 상위계획 및 관련계획과의 연계성 ○ 대안설정 · 분석의 적정성	○ 계획지구 및 주변지역	
입지의 타당성	자연환경의 보전	생물다양성 · 서식지 보전	○ 계획지구를 포함한 조사지역의 현지조사 결과 사업시행으로 인해 동·식물상 생활사 변화가 예상되는 지역 ○ 계획지구 주변 김포국제공항, 국도39호선, 국도6호선, 경인고속도로, 굴포천, 대장안지구 등 주거지 위치 ○ 사전문헌 조사(생태 · 자연도 1등급 권역, 야생 생물보호구역, 습지, 철새도래지 등 포함여부)	○ 계획지구 경계부터 500m이내 ※양서·파충류 : 북측 농경지까지 추가조사(북측 강서구 오곡동 농경지 포함)	○ 공사시 ○ 운영시
		지형 및 생태축의 보전	○ 흙쌓기 및 흙깎기 발생으로 지형변화 지역 ○ 표고 및 경사 분석에 따른 입지 검토 지역 ○ 강우시 토사유출 및 비옥토 유실 지역	○ 계획지구	○ 공사시
		주변자연경관에 미치는 영향	○ 계획 수립에 따른 경관 변화 발생 지역 (토지이용변화 및 공동주택, 건축물 입지 등)	○ 계획지구 및 주변지역	○ 운영시
		수환경의 보전	○ 공사시 강우에 의한 토사유출 발생 및 투입인원으로 인한 오수 발생시 유입 가능 수계 ○ 운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계	○ 계획지구 및 주변수계	○ 공사시 ○ 운영시

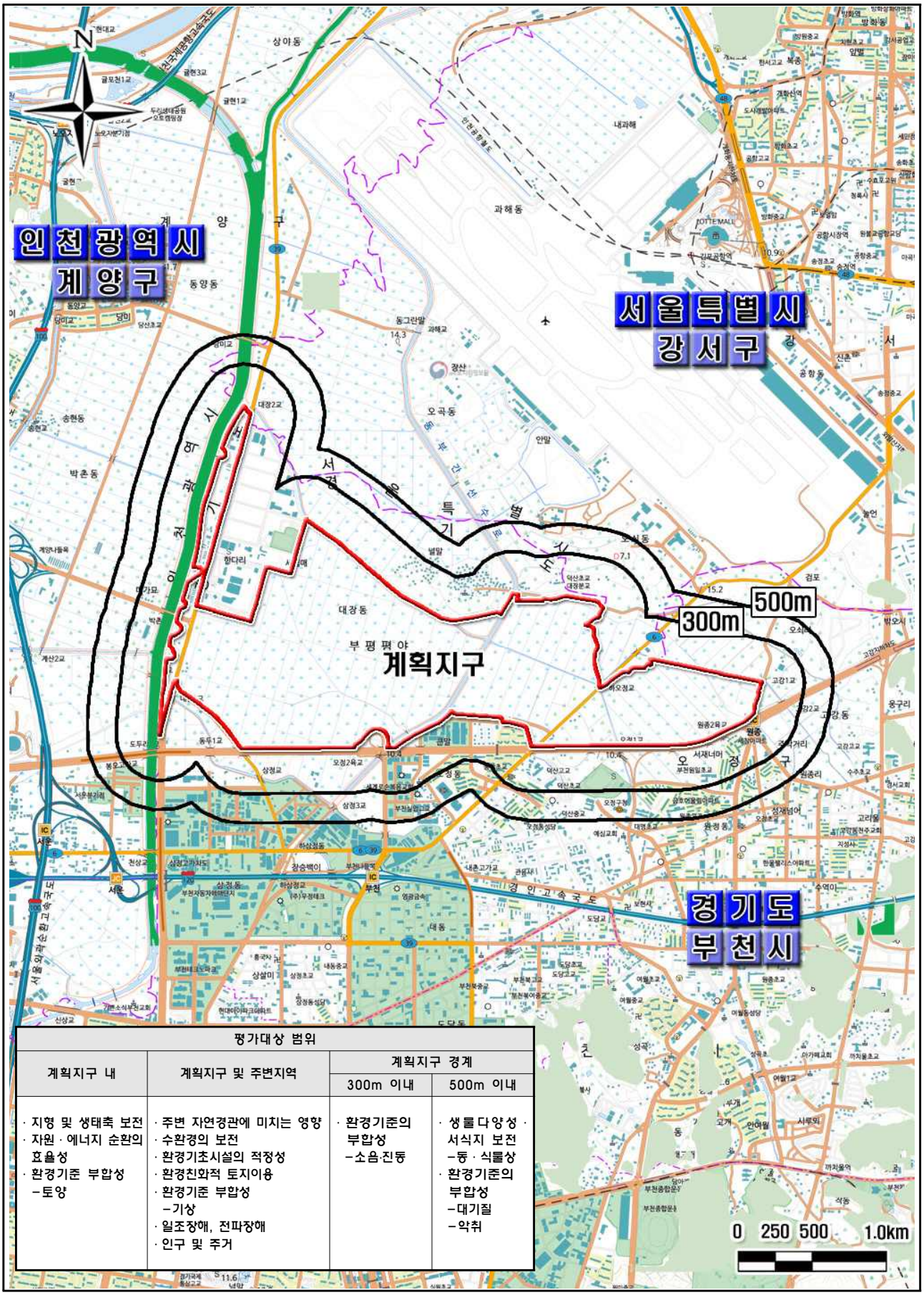
<표 3-1> 계 속

구 분				평가대상지역 선정 기준	평가대상 지역	비 고
입지의 타당성	생활환경의 안정성	환경기준의 부합성	기상	○ 계획지구가 위치한 지역의 기상현황 파악 ○ 계획 수립에 따른 국지적 기상 영향이 예상 되는 지역	○ 계획지구 인근 기상관측소	○ 공사시 ○ 운영시
			대기질	○ 공사시 토사이동 및 장비투입에 따른 대기 영향이 예상되는 지역 ○ 계획지구의 위치적 특성상 500m 이내에 기존 주거지 등 주요 정온시설 ○ 운영시 난방연료 사용 및 주변 차량운행 등에 의한 대기 영향이 예상되는 지역 ○ 소각장, 공공하수처리시설, 산업단지 등 운영에 따른 대기오염물질 현황조사	○ 계획지구 경계 500m 이내	○ 공사시 ○ 운영시
			악취	○ 계획지구 주변 기 운영중인 소각장(부천시자원순환센터), 공공하수처리시설(부천시하수, 위생종말처리장), 산업단지(서운일반산업단지) 등의 악취영향	○ 계획지구 경계 500m 이내	○ 운영시
			토양	○ 공사시 장비투입에 따른 폐유 발생 및 지장물 철거 등에 의한 토양오염이 예상되는 지역	○ 계획지구	○ 공사시
			소음·진동	○ 공사시 건설장비 가동으로 소음·진동 영향 예상지역 ○ 계획지구의 위치적 특성상 300m 이내에 기존 주거지 등 주요 정온시설과 기존 소음 발생시설인 국도 6호선, 국도39호선, 경인고속도로 등이 위치 ○ 운영시 항공기(김포공항 인접), 차량운행으로 인한 소음 발생 영향 예상지역	○ 계획지구 경계 300m 이내	○ 공사시 ○ 운영시
			전파장해	○ 운영시 송전선로에 의한 계획지구 내 영향예상지역(지중화로 변경 시 케이블헤드에 의한 전자파 노출 영향 등)	○ 계획지구 및 주변지역	○ 운영시
			일조장해	○ 공동주택 및 기타 건축물 입지로 인한 일조장해 영향이 예상되는 지역	○ 계획지구 및 주변지역	○ 운영시
		환경기초시설의 적정성		○ 계획지구 주변 환경기초시설 연계처리 적정성 검토	○ 계획지구 및 주변지역	○ 공사시 ○ 운영시
		자원·에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	○ 공사시 건설폐기물, 분뇨 등 폐기물 발생이 예상되는 지역 ○ 운영시 생활폐기물 발생이 예상되는 지역	○ 계획지구	○ 공사시 ○ 운영시
			온실가스	○ 계획시행으로 인한 건설장비 투입 및 토지이용변화, 난방 등 연료사용에 의한 온실가스 발생	○ 계획지구	○ 공사시 ○ 운영시
	사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용		○ 상위계획 및 주변 계획을 반영한 계획 수립 ○ 계획 수립에 따른 효율적 토지이용 계획	○ 계획지구 및 주변지역	○ 운영시
		인구·주거		○ 계획 수립에 따른 인구 및 주거 변화에 따른 영향지역	○ 계획지구 및 주변지역	○ 운영시

자료 : 1. 환경영향평가서 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2018-205호), 2018.12.12., 환경부

2. 환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인, 2013.01, 환경부

3. 전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 2017.12, 환경부



평가대상 범위			
계획지구 내	계획지구 및 주변지역	계획지구 경계	
		300m 이내	500m 이내
· 지형 및 생태축 보전 · 자원 · 에너지 순환의 효율성 · 환경기준 부합성 -토양	· 주변 자연경관에 미치는 영향 · 수환경의 보전 · 환경기초시설의 적정성 · 환경친화적 토지이용 · 환경기준 부합성 -기상 · 일조장애, 전파장애 · 인구 및 주거	· 환경기준의 부합성 -소음·진동	· 생물다양성 · 서식지 보전 -동 · 식물상 · 환경기준의 부합성 -대기질 -악취

(그림 3-1) 전략환경영향평가 대상지역 설정도

4. 대안의 설정

○ 본 계획은 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원에 공공주택을 공급하고자 하는 사업으로 다음과 같이 계획의 대안을 비교·검토함

4.1 계획의 비교(Action, No Action)

○ 행정계획 수립(Action) 및 미 수립(No Action)에 따른 대안별 환경적인 비교·분석을 실시하였으며, 대안별 비교결과는 다음과 같음

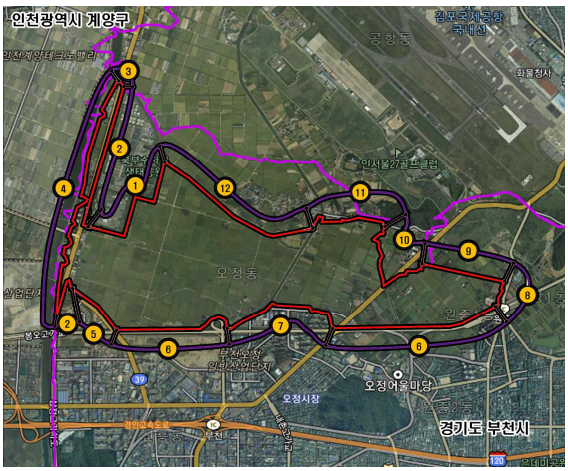
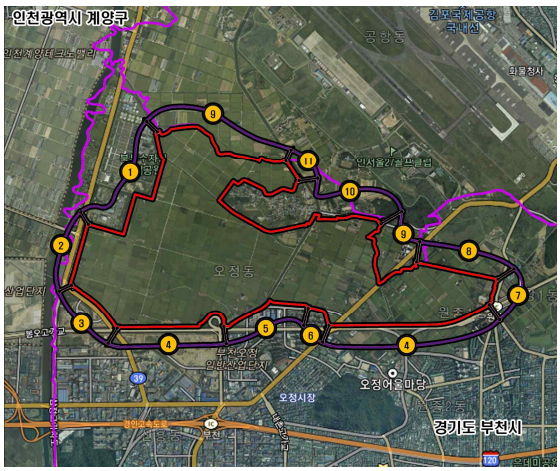
<표 4-1> 계획비교(Action, No Action)

구 분	개발기본계획 수립(Action)	개발기본계획 미수립(No Action)
토지이용 측면	○ 계획적인 개발로 국토의 효율적인 이용에 기여하며, 환경친환경적인 개발이 가능한 공공주택지구로 지정 ○ 4차산업 실증도시, 문화·생태 등의 테마공원, 복합문화센터 설치 등 자족도시 기능이 강화된 공공주택사업지구 조성	○ 계획지구는 전 지역이 개발제한구역으로 대부분 농경지(전, 답) 등으로 이용되고 있으나, 주변지역으로 공공주택지구, 도시개발구역 등이 위치하고 있어 교통 및 인접 생활중심지와 연계하여 주변 개발압력이 높아 장·단기적으로 개별적인 개발이 우려되는 지역임
각종 보호지역 영향 여부	○ 생태·경관보전지역, 습지보호지역, 야생생물보호구역, 상수원보호구역, 특별대책지역, 수변구역 등 각종 보호지역과 관련없음	○ 생태·경관보전지역, 습지보호지역, 야생생물보호구역, 상수원보호구역, 특별대책지역, 수변구역 등 각종 보호지역과 관련없음
생태계 훼손 가능성	○ 계획지구 내 생태자연도 1등급, 식생보전등급 Ⅰ~Ⅱ등급 이상 지역은 없으나, 서측 경계부 생태자연도 1등급지(굴포천)를 고려하여 가능한 녹지·공원을 조성할 계획임	○ 계획지구는 농경지(전, 답)이 대부분으로 현 상태를 유지하여도 생태계에 미치는 긍정적, 부정적 영향은 미미함
지형의 훼손에 미치는 영향	○ 표고는 5~15m로 10m정도의 표고차를 보이며, 경사도는 3°미만 지역이 98.8%로 평탄지에 위치하여 지형변화는 크지 않을 것으로 예상되나, 향후 지구계획 수립시 토공계획을 최소화하여 지형변화를 최소화 할 계획임	○ 계획지구는 대부분 전, 답으로 낮은 구릉지에 둘러싸여 있으며, 대부분 평탄한 지형을 이루고 있으므로 현 상태를 유지하여도 지형에 미치는 긍정적, 부정적 영향은 없음
쾌적한 생활환경의 유지에 미치는 영향	○ 계획시행시 생활환경(대기질, 소음·진동 등)에 영향이 예상되므로 환경친화적인 개발이 가능하도록 환경영향 최소화를 위한 저감대책의 수립이 요구됨	○ 현 상태를 유지하게 되므로 생활환경(대기질, 소음·진동 등)에 미치는 영향은 없음
자연경관에 미치는 영향	○ 계획시행으로 지형변화 및 건축물 신축에 따른 경관변화가 예상되므로 영향을 최소화하기 위한 저감대책 수립이 요구됨	○ 계획지구는 개발제한구역으로 지정되어 있어 현 상태를 유지하여도 자연경관에 미치는 긍정적, 부정적 영향은 없음
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	○ 계획시행으로 생활환경(대기질, 소음·진동 등)에 영향이 예상되나, 환경영향 최소화를 위한 저감대책 수립으로 환경기준 유지 및 달성이 가능할 것으로 예상됨	○ 현 상태를 유지하게 되므로 생활환경(대기질, 소음·진동 등)에 미치는 영향은 없음
선정	◎	
	○ 계획시행으로 효율적인 토지이용과 양질의 주택을 안정적으로 공급하기 위한 기반을 마련할 수 있는 개발기본계획 수립(Action)으로 선정함	

4.2 입지에 따른 비교·검토

○ 본 계획을 시행함에 있어 경제적, 합리적, 친환경적인 대안 수립을 위해 계획지구 구역계의 2개 대안을 비교·검토함

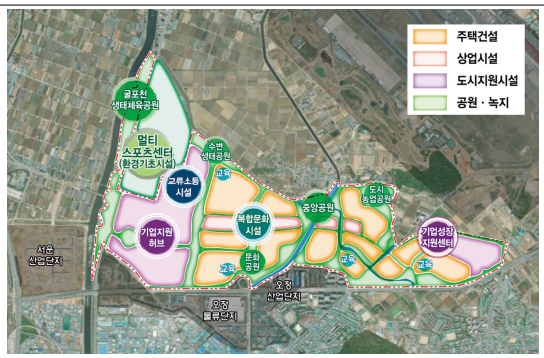
<표 4-2> 입지에 대한 대안별 비교표

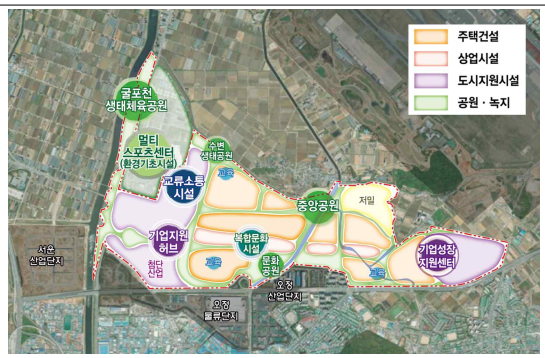
<table>
<tr><td>구분</td><td>대안1</td><td>대안2</td></tr>
<tr><td>위치</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>규모</td><td><table><tr><td>구 분</td><td>면적(㎡)</td><td>구성비(%)</td></tr><tr><td>계획규모</td><td>3,434,660㎡</td><td>100.0</td></tr></table></td><td><table><tr><td>구 분</td><td>면적(㎡)</td><td>구성비(%)</td></tr><tr><td>계획규모</td><td>3,674,169㎡</td><td>100.0</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>장·
단점</td><td>○ 서울시와 접하며 국도39호선, 봉오대로와 연접, 외곽순환고속도로(계양IC), 경인고속도로(부천IC)와 1km거리에 위치하여 광역교통 및 도심 접근성 우수함
○ 사업지 주변으로 대장안지구, 부천원종지구 등 신규 택지개발지구와 오정산업단지, 오정물류단지, 서운산업단지 등이 입지하여 연계개발 용이
○ 굴포천변 용지를 추가편입 함으로써 계획지구 서측으로 계양지구(3기신도시)와 연계·통합 개발 추진
○ 추후 S-BRT, 도로 신설·확장 등을 통해 주변 지역으로의 교통 접근성이 용이하여 시너지 효과 기대 및 도시의 조기 활성화 도모</td><td>○ 서울시와 접하며 국도39호선, 봉오대로와 연접, 외곽순환고속도로(계양IC), 경인고속도로(부천IC)와 1km거리에 위치하여 광역교통 및 도심 접근성 우수함
○ 주거지역인 대장안지구를 제외하고 북측 부천시 경계내의 약 40만㎡ 정도의 용지를 추가 편입하는 안
○ 추가확보부지는 환경기초시설 300m 내의 지역이 약 50%로서 양호한 주거환경 확보가 어려워 주거용지로서 실용도가 낮음
○ 또한 김포공항 등으로 인한 북측의 도시확장 가능성이 낮음
○ 굴포천으로 인해 서측 계양지구(3기신도시)와 단절 발생</td></tr>
<tr><td>선정
사유</td><td colspan="2">○ 계획지구 주변 신도시(계양지구 등)와 연계하여 도시간의 광역교통여건 및 접근성에 유리하며, 굴포천을 통한 계양지구와의 통합 개발 등 연계성이 우수한 대안 1을 선정함</td></tr>
<tr><td>선정</td><td>◎</td><td></td></tr>
</table>

4.3 수요·공급에 따른 비교·검토

○ 수요·공급에 따른 토지이용구상(안)에 대해 비교·검토를 실시하였으며, 대안별 비교결과는 다음과 같음

<표 4-3> 토지이용구상(안) 비교

<table>
<tr><th>구분</th><th>대안 1</th><th>대안 2</th></tr>
<tr><td>개요</td><td>○ 대상지 주변의 토지이용현황 및 서측 환경기초시설의 영향을 고려한 토지이용구상 안</td><td>○ 김포공항의 소음 영향 등을 고려한 주거 기능 배치 및 자족기능 분산배치 안</td></tr>
<tr><td>토지
이용
계획</td><td> 

<table>
<tr><th>구분</th><th>면적(㎡)</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td>총계</td><td>3,434,660</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td>주거</td><td>914,000</td><td>26.6</td></tr>
<tr><td>상업</td><td>80,000</td><td>2.3</td></tr>
<tr><td>공원녹지</td><td>1,008,000</td><td>29.3</td></tr>
<tr><td>기타</td><td>1,432,660</td><td>41.8</td></tr>
</table></td><td> 

<table>
<tr><th>구분</th><th>면적(㎡)</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td>총계</td><td>3,434,660</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td>주거</td><td>989,000</td><td>28.8</td></tr>
<tr><td>상업</td><td>103,000</td><td>3.0</td></tr>
<tr><td>공원녹지</td><td>895,000</td><td>26.1</td></tr>
<tr><td>기타</td><td>1,447,660</td><td>42.1</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>장·
단점</td><td>○ 계획지구내 약 2만호 공급 가능함
○ 대상지 주변의 기존 산업단지와 연계하여 서측에 자족기능을 집적함으로써 산업 효율성 증대
○ 주변 토지이용현황과 연계한 산업 및 주거지역의 배치로 토지이용 효율성 증대
○ 김포국제공항 항공기 소음영향을 고려하여 계획지구 동측은 비주거시설(도시지원시설)로 토지이용구상(안)을 수립</td><td>○ 계획지구내 약 2만호 공급 가능함
○ 김포공항 소음영향 등을 고려, 동측에 정온시설의 배치를 지양하고 자족기능 등 비정온시설 배치
○ 자족기능의 분산배치로 산업 효율성 저하 및 동측 기존 주거지역의 경관 등의 악영향 예상
○ 기존 주거지역과의 연속성 등 토지이용 효율 저하</td></tr>
<tr><td>선정
사유</td><td colspan="2">○ 주변 토지이용현황과의 정합성을 고려하여 1안으로 선정, 김포공항 주변지역에 대한 소음 저감방안 수립 필요</td></tr>
<tr><td>선정</td><td>◎</td><td></td></tr>
</table>

5. 항목별 환경영향검토

5.1 자연환경의 보전

□ 생물다양성·서식지 보전	
환경현황	• 육상식물상 - 소산식물 : 72과 192속 211종 29변종 2품종으로 총 242분류군 분포 - 귀화식물(생태계교란 생물) : 5종(환삼덩굴, 돼지풀, 단풍잎돼지풀, 가시상추, 미국쑥부쟁이) - 식물구계학적 특정식물(현지조사) : Ⅴ등급 목련, 자라풀 2종, Ⅳ등급 가시연꽃, 등 2종, Ⅲ등급 주목, 향나무, 낭아초, 단풍나무, 질경이택사 5종, Ⅱ등급 이팝나무 1종, Ⅰ등급 사철나무 1종 - 보호수 : 분포하지 않음 - 식생보전등급 : 계획지구 Ⅴ등급(100.0%) • 육상동물상 - 포유류(6과 7종), 조류(26과 38종), 양서·파충류(5과 8종), 육상곤충류(41과 93종) • 육수동물상 - 담수어류(5과 12종), 저서성대형무척추동물(19과 26종) • 법정보호종(현지조사) : 가시연꽃(멸종위기 야생생물 Ⅱ급), 원앙(천연기념물 제327호), 새호리기(멸종위기 야생생물 Ⅱ급), 황조롱이(천연기념물 제323-8호), 수원청개구리(멸종위기 야생생물 Ⅰ급), 맹꽁이(멸종위기 야생생물Ⅱ급), 금개구리(멸종위기 야생생물 Ⅱ급) • 경기도 보호야생동·식물(현지조사) : 확인되지 않았음 • 겨울철새(현지조사 및 문헌조사) : 민물가마우지, 청둥오리, 쇠물닭, 큰기러기, 재두루미 등 • 생태·자연도 : 계획지구 3등급 권역
영향예측	• 식물상 및 식생 - 계획지구에 분포하는 수목은 대부분 조경수로 식재한 수목이며, 산림이 분포하지 않아 훼손수목은 발생하지 않음 - 생태계교란 생물(환삼덩굴, 돼지풀, 단풍잎돼지풀, 미국쑥부쟁이, 가시상추)은 공사시 계획지구 경계지역에 일부 생존하거나 부지정지 후 형성된 나대지를 중심으로 유입될 것으로 예상 - 공사시 절·성토작업, 공사차량 이동 등에 의해 발생하는 비산먼지로 인해 식물의 생육에 간접적인 영향을 미칠 것으로 예상 - 공사시 계획지구 내에 편입되는 식생군락과 임연에 분포하는 식물이 훼손될 것으로 예상되며, 식생피복에 따라 사면이나 나대지를 중심으로 양지성 초본류 및 귀화식물이 일부 유입되거나 증가할 것으로 예상 • 포유류 - 공사시 소음·진동 등 간섭요인으로 계획지구 주변의 안정된 지역으로 이동하여 서식할 것으로 예상되며, 운영시 계획지구내 공원·녹지지역으로 일부 서식할 것으로 예상 • 조류 - 공사시 소음·진동 등 간섭요인으로 계획지구 주변의 안정된 지역으로 이동하여 서식할 것으로 예상되며, 운영시 계획지구내 공원·녹지지역으로 일부 종이 회귀할 것으로 예상 - 계획지구 공사가 진행됨에 따라 서식지 감소로 주변으로 먹이를 찾아 이동시 충돌의 위험이 있을 수 있으므로 서식지 선정 등의 보호대책이 필요할 것으로 예상 ·큰기러기, 재두루미 등 겨울철새 법정보호종의 서식지 및 취식지 이동시 충돌의 위험이 있을 수 있음 • 양서·파충류 - 토공사로 인한 계획지구 내부에 서식하는 양서·파충류의 서식에 영향이 미칠 것으로 예상되며, 운영시 계획지구 녹지지역 공간에 일부 개체들이 재유입될 것으로 예상 • 육상곤충류 - 공사시 중장비 및 차량의 운행으로 인하여 발생하는 비산먼지는 식물의 잎에 침착하여 육상곤충류의 먹이원 및 서식지 감소 등의 영향이 발생할 것으로 예상되며, 운영시 계획지구 녹지지역 공간에 일부 개체들이 재유입될 것으로 예상

□ 생물다양성·서식지 보전	
영향예측	• 육수분야 - 공사시 부유토사로 인한 육수생물 영향이 예상되며, 운영시 수환경이 안정화됨에 따라 종수가 일부 회복될 것으로 예상 • 법정보호종 - 가시연꽃 : 계획지구 내에서 환경부 지정 멸종위기 야생생물 Ⅱ급인 가시연꽃이 조사(약 100~150개체)되어, 계획시행으로 인한 직·간접적인 영향이 예상 - 원앙 : 계획지구와 인접한 경작지에서 확인되었으며, 이동성이 높은 조류의 특성상 간섭요인 발생시 계획지구 주변의 안정적인 서식지로 이동할 것으로 예상되며, 공사로 인한 직접적인 영향은 미미할 것으로 예상 - 새호리기, 황조롱이 : 이동성이 행동반경이 넓고 이동성이 크고 넓은 활동 범위를 갖는 맹금류의 특성상 공사로 인한 영향은 크지 않을 것으로 예상 - 수원청개구리, 맹꽁이, 금개구리 : 이동성이 낮은 분류군의 특성상 개발사업으로 인하여 서식지가 파괴될 경우 피해를 입을 가능성이 높은 종으로 계획시행으로 인하여 직접적인 영향을 받을 것으로 예상 • 식물구계학적 특정식물 - 식물구계학적 특정식물 Ⅴ등급인 자라풀이 조사(약 150~200개체)되어, 계획시행으로 인한 직·간접적인 영향이 예상 • 경기도 보호야생동·식물 : 확인되지 않았음 • 생태자연도 - 3등급 권역으로 영향은 거의 없을 것으로 예상
저감방안	• 식물상 및 식생 - 공사시 발생하는 비산먼지 등으로 인해 주변 식물상에 영향이 예상되므로 주기적인 살수차 운행, 공사구간 내 작업차량의 운행속도 제한 등으로 비산먼지의 발생을 저감 - 절·성토입지의 식생복원은 반드시 밀식과 군식의 식생배분을 고려하여 피복함으로써 귀화식물의 유입을 적절하게 차단 - 생태계교란생물 돼지풀, 단풍잎돼지풀, 미국쑥부쟁이, 가시상추, 환삼덩굴 5종의 관리방안 제시 • 포유류 및 조류 - 야간공사 지양, 차량 속도 제한, 저소음·저진동 공사장비 운영 - 동물의 주요 번식기 공사지양 및 단계별 공정계획 수립 - 계획지구내 방음벽(투명형) 계획시 “야생조류 투명창 충돌 저감 가이드라인” 준수 • 육수분야 - 오탁방지막, 가배수로 및 침사지 설치 • 법정보호종 등 보호대책 - 식물 : 가시연꽃과 자라풀을 현지내 보전하는 것이 최선의 방법이나 공사시 훼손이 예상될 경우 이식을 검토할 계획(가시연꽃이 분포하는 동부간선수로(존치구역)에 이식하는 것이 최선책으로 판단) - 조류 : 주요 번식기인 봄철에는 투입장비와 작업량을 최소화할 계획이며, 공사구간 이동시 차량의 속도를 제한하여 소음·진동의 발생을 저감시키고 경음기 사용을 자제하도록 교육을 실시할 계획 - 겨울철새 : 김포공항 공항주변 지역(13㎞ 이내) 외 지역(후평리 등)을 지속적으로 보전 관리하여 섭식, 휴식(월동) 등이 가능하도록 하며, 아울러 전문가 자문(연구용역 등) 시행으로 철새도래지 개선, 먹이원 확대, 중·장기 서식지 모니터링 활동지원 등 관리방안을 수립할 계획임 ·전문가 자문(연구용역 등) 시행 : 도래시기에 한강하류 권역의 김포시, 인천광역시, 서울특별시 등 광역범위를 포함한 정밀조사를 실시, 관계기관 협의 및 단기 및 장기 계획 수립 - 양서류 : 전문가 및 관련기관과 협의하여 서식지 조성 등 최적의 보호대책을 선정할 계획이며, 현 단계에서는 계획중인 토지이용구상(안)을 감안하여 현재 및 향후 개발압력에서 자유로운 곳을 선정

□ 지형 및 생태축의 보전	
환경현황	• 지형 - 계획지구 및 주변지역은 대부분 농경지로 이루어져 있으며, 전체적으로 약 99.9%가 경사도 6°미만의 매우 평탄한 지형인 것으로 조사됨 • 지질 - 계획지구 및 주변지역은 대부분 신생대 제4기에 생성된 충적층으로 구성되어 있으며, 주변지역 일부가 중생대 흑운모화강암, 선캠브리아 호상흑운모편마암으로 구성 • 표고 : 표고는 최저 5m, 최고 15m로 표고차는 약 98.2%가 10m 이하 • 경사 : 약 99.9%가 경사도 6°미만 • 보존가치가 있는 지형 및 지질 : 분포하지 않음 • 계획지구를 통과하는 정맥 및 지맥은 없으며, 한남지맥이 서측으로 약 4.6㎞ 이격되어 분포
영향예측	• 지형변화 - 본 계획지구는 경사 6°미만이 99.9%를 차지하는 대부분 완만한 경사의 지형으로 부지정지시 지형의 변화 미약 • 토공량 계획 - 본 계획지구는 완만한 경사를 이루고 있는 농경지가 많은 비중을 차지하며, 부지정지시 토공량이 발생할 것으로 예상 • 토사유출 - 공사시 사면발생에 따른 강우시 토사가 주변 하천으로 유입 될 것으로 예상되며, 이에 대한 저감방안 수립이 요구
저감방안	• 지형변화 최소화 - 사면안정화 방안 수립 • 토공량 계획 - 토공계획은 토석정보공유시스템(http://www.tocycle.com)을 우선적으로 활용 • 토사유출 방지대책 - 토공작업 가급적 비우기 시 실시, 발생 사면은 비닐덮개 설치 등 • 생태축 보전방안 - 현재 공공주택지구의 지정을 위한 전략환경영향평가 단계로 향후 세부계획이 수립되는 환경영향평가시 주변지역 산림과 하천을 연계한 주 녹지축 구상 및 도로변, 하천변 완충녹지 계획, 공원조성 등을 계획 - 광역녹지축을 형성할 수 있도록 생태 녹지축을 우선적으로 고려하여 공원녹지 연계 확보

□ 주변 자연경관에 미치는 영향	
환경현황	• 계획지구는 대부분 답, 전, 비닐하우스 등 농경지이며, 일부 근린생활시설, 가옥 등이 입지하고 있으며, 계획지구 남·북측으로 주거지역, 산단 등 분포 • 계획지구 서측 굴포천, 북측 여월천, 내부 동부간선수로 등의 하천경관 및 주변 산업단지, 주거지역 및 도로(봉오대로) 등의 인공경관을 형성하고 있는 것으로 조사됨
영향예측	• 조망점 선정 : 계획지구 주변 8개 지점 선정 및 경관검토 • 계획지구 주변은 공동주택 등 주거지역, 도로 등이 분포하여 일부 조망점에서 사업시행에 따른 경관변화가 있을 것으로 예상
저감방안	• 계획지구의 용지는 주거용지, 자족시설(도시지원)용지, 상업용지, 공원녹지로 구분하여 계획 • 광역녹지축을 형성할 수 있도록 생태 녹지축을 우선적으로 고려하여 지구 전체의 공원녹지 연계 확보 • 합리적인 공원·녹지율 확보 • 녹지 조성을 계획하고 도로 경계부 등의 공간에는 공원·녹지를 조성하여 자연 차폐를 통한 안전성 확보 및 도시계획 수립

□ 수환경의 보전	
환경현황	• 본 계획지구 서측 굴포천(국가하천)이 인접하며, 계획지구 내부에 동부간선수로가 통과하고 있음 • 수질현황 - 하천수질 : pH 6.95~8.29, DO 6.4~8.2㎎/L, BOD 2.8~14.4㎎/L, TOC 3.18~15.07㎎/L, COD 6.8~28.6㎎/L, SS 5.6~80.0㎎/L, 총대장균군 1,700~9,600 군수/100mL, T-P 0.043~1.369㎎/L - 지하수질 : 전 지점에서 먹는물수질기준을 만족 • 수질관련 지구·지역 - 상수원보호구역 : 부천시 및 인천광역시에는 위치하지 않으며, 계획지구로부터 유하거리 약 25㎞ 상류에 잠실상수원보호구역 위치 - 배출허용기준(폐수) 지정 현황 : “나”지역 - 배출시설 설치제한 지역 현황 : 해당없음 - 수질오염총량관리 : “굴포A″ 유역 해당
영향예측	• 공사시 - 강우시 토사유출 - 공사현장 투입인력에 의한 오수발생 - 지하관정 방치 시 주변 지하수 영향 • 운영시 - 주거시설 입지 및 계획인구 등에 따른 용수공급 필요 - 공동주택, 상업시설 등으로부터 오수발생 - 초기 강우에 따른 비점오염원 발생 - 수질오염총량은 지역개발사업 부하량 산정 가이드라인(안)(환경부, 2015.6)」에 따라 지역개발사업 부하량을 연기하고 향후 구체적인 사업계획이 수립되는 환경영향평가 협의시 지역개발부하량 할당을 부천시와 협의토록 할 계획임
저감방안	• 공사시 - 토사유출저감을 위한 가배수로, 침사지 설치 - 현장투입인원에 의한 발생오수의 처리대책(오수처리시설 등) 수립 - 지하관정 폐공계획 수립 • 운영시 - 상수공급은 까치울정수장에서 공급받을 계획이며, 인허가 및 토지이용계획 결정에 따라 관계기관과 추후 상세 협의를 실시할 계획임 - 계획지구 발생오수는 굴포하수처리시설에서 처리할 계획이며, 관계기관과의 지속적인 협의를 통해 처리계획을 수립할 계획임 - 비점오염 저감계획 및 저영향개발(LID)기법 적용계획 수립

5.2 생활환경의 안정성

□ 환경기준의 부합성(대기질 및 악취)	
환경현황	• 대기질 현황농도 - 1차조사 : PM-10 39~60㎍/㎥, PM-2.5 22~45㎍/㎥, NO2 0.020~0.043ppm, SO2 0.003~0.007ppm, CO 0.3~0.6ppm, O3 0.003~0.015ppm, Pb 0.003~0.015 ㎍/㎥, 벤젠 0.20~0.34㎍/㎥ - PM-2.5 항목을 제외한 전 항목에서 국가 및 경기도 대기환경기준(24시간 기준) 만족 • 악취 현황농도 - 희석배수 3~4 - 전지점, 엄격한 배출허용기준의 범위(기타지역)를 만족

□ 환경기준의 부합성(대기질 및 악취)	
영향예측	• 공사시 - 공사장비의 운용 및 토사의 상·하적, 토사의 이동 등으로 미세먼지(PM-10, PM-2.5) 및 이산화질소(NO2) 등 대기오염물질이 발생하여 주변지역에 공사시 한시적으로 대기오염물질의 농도가 증가할 것으로 예상 • 운영시 - 에너지사용(난방 및 취사 등) 및 지구 내 도로 등에서 차량 통행량의 증가로 대기오염물질 발생이 증가할 것으로 예상
저감방안	• 공사시 비산먼지 및 미세먼지 저감방안 수립 - 살수실시, 속도제한, 세륜 및 측면살수시설 설치, 방진망 설치 등 • 운영시 - 미세먼지 저감방안 수립, 녹지공간 확보 및 수목 식재 등

□ 환경기준의 부합성(토양)	
환경현황	• 토양현황 - 1차조사 : Cu 11.9~17.9㎎/㎏, As 1.78~3.42㎎/㎏, Pb 22.3~39.3㎎/㎏, Zn 61.9~626.2㎎/㎏, Ni 11.6~16.3㎎/㎏, F 274~452㎎/㎏로 검출되었으며, 그 외 항목은 불검출되어 Zn을 제외한 모든 항목이 토양오염 우려기준(1지역) 만족
영향예측	• 지장물 철거에 따른 토양오염 • 공사장비 운용에 의한 영향(유류유출 등) • 작업인부에 의한 토양오염 • 토사유출에 의한 영향 • 예측하지 못한 토양오염 영향
저감방안	• 지장물 철거 전 분뇨 등 수거 • 폐유보관시설 설치 및 위탁처리 • 분리수거함 및 간이화장실 설치 • 가배수로 및 침사지 설치

□ 환경기준의 부합성(소음·진동)	
환경현황	• 소음·진동 발생원 현황 - 계획지구 서측으로 벌말로, 남측 봉오대로, 오정로, 경인고속도로 등이 위치하며, 북측에 김포공항이 위치하고 있어 계획지구 주변에서 발생하는 교통(항공) 소음이 주요 소음원으로 조사됨 • 소음·진동 현황 - 소음 1차조사 결과, 낮 평균 49.7~62.5dB(A), 밤 평균 38.8~51.5dB(A) - 진동 1차조사 결과, 주간 평균 14.5~33.8dB(V), 심야 평균 14.0~27.0dB(V) • 영향 예상지역 현황 - 공사시 평가 대상지역 내 주거지역 총 11개 지역 분포 - 운영시 영향 예상지역은 지구계획 수립시 선정

□ 환경기준의 부합성(소음·진동)	
영향예측	• 공사시 목표기준 설정 - 소음dB(A) : 주거지역 65.0, 교육시설 55.0 - 진동dB(V) : 주거지역 및 교육시설 65.0 • 공사시 영향예측 - 주거지역 소음영향권은 계획지구로부터 반경 약 80m로 예상 • 운영시 목표기준 설정 - 소음dB(A) : 주거지역 낮 65.0, 밤 55.0 / 교육시설 55.0 • 운영시 영향예측 - 주요 소음발생원 파악, 지구계획 수립시 구체적인 영향예측 실시예정
저감방안	• 공사시 -“공사장 소음진동관리지침서” 준수 - 가설방음판넬 설치, 장비분산투입, 작업시간 조절, 공사장내 운행속도 제한 등 • 운영시 - 방음벽, 마운딩 설치 - 건축선 이격, 층고 제한, 계획고 조정 등 검토

□ 전파장해	
환경현황	• 계획지구 내 송전 철탑 25개소 철거예정
영향예측 및 저감방안	• 전파장해가 예상되는 경우 송전선로 및 송전철탑이 주거시설에 미치는 자기장 영향을 최소화 할 수 있는 이격거리 확보 필요

□ 환경기초시설의 적정성	
환경현황	• 취수장 : 한강수계 팔당 제3취수장을 통해 수량공급 • 정수장 : 1개소(까치울정수장) • 공공하수처리시설(500㎥/일 이상) : 2개소 • 분뇨처리시설 : 1개소 • 폐기물 처리시설 : 1개소, 매립시설 없음
영향예측	• 상수공급은 관계기관 협의를 통해 상수도기본계획에 부합하는 계획수립 • 하수처리는 관계기관 협의를 통해 하수도기본계획에 부합하는 계획수립 • 운영시 생활폐기물 발생
저감방안	• 공사시 발생하는 건설폐기물은 위탁처리 할 계획이며 양이 100톤 이상일 경우 건설공사와 본 건설폐기물 처리용역을 분리 및 발주하여 처리할 계획 • 생활폐기물은 발생원에서 종량제 봉투 및 재활용가능자원 분리배출 후 관할 부천시 폐기물처리계획에 따라 처리 및 위탁처리업체를 통해 재활용할 계획 • 종량제에 의한 혼합배출 폐기물은 관할 지자체 폐기물처리계획에 의거 처리

□ 자원·에너지순환의 효율성(친환경적자원순환)	
환경현황	• 부천시 전체가 생활폐기물 관리구역으로 지정 • 폐기물 발생량 : 생활폐기물(747.1ton/일), 사업장 배출시설계(628.9ton/일) 건설폐기물(2,332.7ton/일), 분뇨(367.0㎥/일) • 폐기물 처리시설 : 부천시 소각시설 1개소 • 분뇨처리시설 : 1개소, 총 시설용량 : 500㎥/일 • 기타처리시설 : 연료화시설, 압축시설, 선별시설, 대형폐기물처리장, 음식물 자원화시설 각 1개소 위치
영향예측	• 공사시 - 작업인부에 의한 생활폐기물, 분뇨 발생 - 건설폐기물, 지정폐기물, 임목폐기물 등 발생 • 운영시 - 계획인구에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생 - 에너지 사용
저감방안	• 공사시 - 건설폐기물은 관련 규정에 의거 위탁처리 - 폐유수거함 설치 및 위탁처리(폐석면 발생시 적법처리) - 분리수거함 및 간이화장실 설치 - 임목폐기물 재활용 및 위탁처리 • 운영시 - 생활폐기물은 분리수거 후 지자체 처리계획에 의거 처리 및 재활용 - 분뇨는 부천시 분뇨처리계획에 의거 처리

□ 자원·에너지순환의 효율성(온실가스)	
환경현황	• 계획지구의 온실가스 발생원은 대부분 농경지(전·답)로, 농업으로 인한 온실가스 배출
영향예측	• 공사시 및 운영시 온실가스 배출량 변화 등은 발생될 것으로 예측되나 현 단계에서는 입지 계획에 따른 온실가스 배출을 정성적으로 예측하고, 추후 세부 계획 수립시(환경영향평가시) 온실가스 배출량을 정량적으로 산정
저감방안	• 공사시 - 공정관리를 통한 단계적 공사장비 투입 및 공회전 최소화 - 저탄소 건설장비 사용, 저탄소 자재 사용, 건설폐기물 재활용 • 운영시 - 태양광 등 재생에너지 사용 및 에너지 재사용시설 도입 검토 - 공원 및 녹지 내 식재계획 수립

5.3 사회 · 경제 환경과의 조화성

□ 환경친화적 토지이용	
환경현황	• 계획지구 지목별 토지이용현황 - 총 면적은 3,434,660㎡이며, 답 2,330,764㎡(67.9%), 전 580,535㎡(16.9%), 구거 245,212㎡(7.1%) 등의 순으로 조사됨 • 계획지구 용도별 토지이용현황 - 계획지구의 용도지역 현황은 자연녹지지역이 100%를 차지하는 것으로 조사됨 • 계획지구 규제사항 현황 - 총 면적 3,434,660㎡중 개발제한구역은 3,430,406㎡이며, 개발제한구역 환경등급 조사결과 1등급 20,582㎡, 2등급 2,871,250㎡, 3등급 264,141㎡, 4등급 226,407㎡, 5등급 48,026㎡으로 조사됨
영향예측 및 저감방안	• 토지이용구상(안) - 주택용지, 상업시설용지, 도시지원시설용지, 공공시설용지 등으로 구분 ※본 절차는 공공주택지구 지정을 위한 전략환경영향평가(개발기본계획)단계이므로 향후 지구계획 수립시 구체적인 토지이용계획 등을 수립할 예정임

□ 일조장해	
환경현황	• 일조시간 : 연간 월평균 140.1~249.6시간 • 천기일수 : 연평균 맑은날 106일
영향예측	• 일조장해 유발시설 : 고층건물의 입지가 가능한 주거용지, 상업용지 등 • 일조장해 영향 예상지역 : 계획지구 북측에 위치하는 주거지역, 교육시설, 계획지구 내부 건축물(공동주택) 간의 영향으로 인한 일조 영향 예상
저감방안	• 건축물에 대한 세부설계 및 배치계획 수립시 관련법령 및 사례 등을 참고하여 일조영향 최소화 계획 수립

□ 인구 및 주거	
환경현황	• 인구 현황(2017 통계연보, 2018, 부천시) - 부천시 : 871,785인, 인구밀도 16,313인/㎢, 세대당 인구수 2.6인 • 부천시 주거 현황(2017 통계연보, 2018, 부천시) - 총가구수 : 304,268가구 - 총주택수 : 305,441호(보급률 : 99.8%)
영향예측 및 저감방안	• 공사시 - 투입인부에 의한 인구증가가 예상되나, 한정된 지역에서의 일시적인 변화미약 • 운영시 - 계획시행으로 주거 및 상근인구 증가예상 - 주거용지는 단독주택, 공동주택으로 구분하며 주택의 종류 및 규모 등은 지역여건을 감안한 주택공급계획 수립