

## ●국토교통부고시 제2023-173호

### 판교 제2테크노밸리 산업단지계획 변경

국토교통부 고시 제2015-860호(2015.11.30.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부 고시 제2016-357호(2016.06.21.), 제2016-937호(2016.12.26.), 제2017-676호(2017.10.19.), 제2018-443호(2018.07.18.), 제2018-768호(2018.12.12.), 제2020-612호(2020.09.04.), 제2021-685호(2021.05.06.), 제2021-1027호(2021.08.20.), 제2021-1384호(2021.12.23.), 제2022-207호(2022.04.22.), 제2022-513호(2022.09.07.), 제2022-694호(2022.11.29.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 판교 제2테크노밸리에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시합니다.

2023년 03월 31일

국토교통부장관

#### 1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 판교 제2테크노밸리

#### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 계재 생략

#### 3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 293-1 일원
- 면 적 : 430,460m<sup>2</sup>, ※ 건축사업 : B1, F2-1 연면적 131,855.78m<sup>2</sup>

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간(변경) :  
(기정) 2015년 ~ 2023년 9월  
[1-1단계 : 2015.11 ~ 2023.3 / 1-2단계 : 2015.11 ~ 2023.9 / 2단계 2015.11 ~ 2023.9]  
(변경) 2015년 ~ 2023년 12월  
[1-1단계 : 2015.11 ~ 2023.9 / 1-2단계 : 2015.11 ~ 2023.12 / 2단계 2015.11 ~ 2023.12]
- 개발방법(변경없음) : 공영개발방식

#### 5. 주요 유치업종 또는 제한업종(변경)

가. 주요 유치업종(변경없음) : 계재 생략

나. 유치업종 배치계획(변경)

- **A** : 첨단제조업(첨단업종) 및 지식·문화·정보통신산업, 미래성장동력산업의 도시형공장 허용
- **B** : 공공지식산업센터로 지식·문화·정보통신산업, 첨단제조업(첨단업종), 미래성장동력산업의 도시형공장 중 폐수발생이 없는 업종 허용
- **C** : 지식·문화·정보통신산업, 첨단제조업(첨단업종 중 C26~C28), 미래성장동력산업의 도시형공장 중 폐수발생이 없는 업종 허용

구분	유치업종	면 적(m <sup>2</sup> )		한국표준산업분류(중분류)	비고
		산업시설용지	복합용지		
계		129,914.1	(72,774.4)		
A	첨단제조업 (첨단업종), 지식산업, 문화산업, 정보통신산업, 미래성장 동력산업	70,499.2	(52,080.8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인쇄 및 기록매체 복제업(C18)</li> <li>○ 화학물질 및 화학제품 제조업:의약품제외(C20)</li> <li>○ 의료용물질 및 의약품제조업(C21)</li> <li>○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22)</li> <li>○ 비금속 광물제품 제조업(C23)</li> <li>○ 1차 금속 제조업 (C24)</li> <li>○ 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25)</li> <li>○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26)</li> <li>○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)</li> <li>○ 전기장비 제조업(C28)</li> <li>○ 기타 기계 및 장비제조업(C29)</li> <li>○ 자동차 및 트레일러 제조업(C30)</li> <li>○ 기타운송장비 제조업(C31)</li> <li>○ 기타 제품 제조업(C33)</li> <li>○ 환경 정화 및 복원업(D39)</li> <li>○ 출판업(J58)</li> <li>○ 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업(J59)</li> <li>○ 통신업(J61)</li> <li>○ 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)</li> <li>○ 정보서비스업(J63)</li> <li>○ 임대업;부동산 제외(N76)</li> <li>○ 연구개발업(M70)</li> <li>○ 전문서비스업(M71)</li> <li>○ 건축기술 및 엔지니어링(M72)</li> <li>○ 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73)</li> <li>○ 사업시설 관리 및 조경 서비스업(N74)</li> <li>○ 사업지원 서비스업(N75)</li> <li>○ 교육 서비스업(P85)</li> </ul>	
B	첨단제조업 (A첨단업종 C20,21제외), 지식산업, 문화산업, 정보통신산업, 미래성장 동력산업	22,888.0	(20,693.6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인쇄 및 기록매체 복제업(C18)</li> <li>○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22)</li> <li>○ 비금속 광물제품 제조업(C23)</li> <li>○ 1차 금속 제조업 (C24)</li> <li>○ 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 (C25)</li> <li>○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26)</li> <li>○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)</li> <li>○ 전기장비 제조업(C28)</li> <li>○ 기타 기계 및 장비제조업(C29)</li> <li>○ 자동차 및 트레일러 제조업(C30)</li> <li>○ 기타운송장비 제조업(C31)</li> <li>○ 기타 제품 제조업(C33)</li> <li>○ 환경 정화 및 복원업(D39)</li> <li>○ 출판업(J58)</li> <li>○ 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업(J59)</li> </ul>	공공 지식 산업 센터

구분	유치업종	면 적(m <sup>2</sup> )		한국표준산업분류(중분류)	비고
		산업시설용지	복합용지		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 통신업(J61)</li> <li>○ 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)</li> <li>○ 정보서비스업(J63)</li> <li>○ 임대업;부동산 제외(N76)</li> <li>○ 연구개발업(M70)</li> <li>○ 전문서비스업(M71)</li> <li>○ 건축기술 및 엔지니어링(M72)</li> <li>○ 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73)</li> <li>○ 사업시설 관리 및 조경 서비스업(N74)</li> <li>○ 사업지원 서비스업(N75)</li> <li>○ 교육 서비스업(P85)</li> </ul>	
㉔	첨단제조업 (C26~C28), 지식산업, 문화산업, 정보통신산업, 미래성장 동력산업	36,526.9		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26)</li> <li>○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)</li> <li>○ 전기장비 제조업(C28)</li> <li>○ 환경 정화 및 복원업(D39)</li> <li>○ 출판업(J58)</li> <li>○ 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업(J59)</li> <li>○ 통신업(J61)</li> <li>○ 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)</li> <li>○ 정보서비스업(J63)</li> <li>○ 임대업;부동산 제외(N76)</li> <li>○ 연구개발업(M70)</li> <li>○ 전문서비스업(M71)</li> <li>○ 건축기술 및 엔지니어링(M72)</li> <li>○ 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73)</li> <li>○ 사업시설 관리 및 조경 서비스업(N74)</li> <li>○ 사업지원 서비스업(N75)</li> <li>○ 교육 서비스업(P85)</li> </ul>	

※ 변경사유 : 한국표준산업분류 개정(시행 2017. 7. 1.) 사항 반영(임대업; 부동산제외 L69→N76)에 한함

주1) ㉔ 산업시설용지는 “물환경보전법” 시행령 별표13의 5종사업장 허용

주2) ( )는 복합용지로 전체면적 기준

다. 처분대상용지(산업시설용지) 공급계획(변경없음) : 게재 생략

#### 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
- 주 소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)
- 성 명 : (기정) 경기주택도시공사 사장 직무대행 전형수  
(변경) 경기주택도시공사 사장 김세용

○ 주소 : (기정) 경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가)

(변경) 경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)

성명 : 경기도지사 김동연

○ 주소 : 경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동, 성남시청)

성명 : 성남시장 신상진

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음) : 게재생략

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음) : 게재생략

9. 자원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재생략

11. 에너지사용계획(변경없음) : 게재생략

12. 도시·군관리계획 결정에 관한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조 제6항에 대한 각호의 사항(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

14. 산업단지 외 사업 준용(변경)

가. 산업단지 외 사업[도시·군계획시설(도로) 사업 및 고속도로 환승정류장] 준용(변경)

1) 사업의 목적(변경없음) : 게재생략

2) 사업시행지의 위치 및 면적(변경없음) : 게재생략

3) 사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 게재생략

4) 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

○ 판교 제2테크노밸리 사업시행자와 같음

5) 사업시행기간(변경)

○ 진입도로(변경)

- 판교 제2테크노밸리 경부고속도로 횡단연결교량 개설사업(변경)

(기정) 2018.07.18. ~ 2023.03.31.

(변경) 2018.07.18. ~ 2023.09.30.

- 판교 제2테크노밸리 진입도로2 개설사업(변경없음) : 게재생략

○ 고속도로 환승정류장 설치사업(변경없음) : 게재생략

○ 제2경인고속도로 연결로(2개소) 설치사업(변경없음) : 게재생략

6) 자금조달계획(변경없음) : 게재생략

7) 도시·군관리계획 결정도서(변경없음) : 게재생략

나. 판교 제2테크노밸리 경부고속도로 횡단연결교량 실시계획 승인(변경없음) : 게재생략

### 15. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서

○ 판교 제2테크노밸리 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
판교 제2테크노밸리 도시첨단산업단지	경기도 성남시 수정구 금토동 293-1일원	430,460m <sup>2</sup>	

○ 산업단지 외의 사업에 대한 준용

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
합 계	2개노선				-	456	-	-	-			
기정	중로	1	68	20 ~ 41	집산 도로	1,874 (192)	소1-31	대1-1	일반 도로		국토교통부 제860호 ('15.11.30)	( )는 연결 도로
기정	소로	1	2076	10 ~ 12.5	국지 도로	272 (264)	중1-68	중2-6	일반 도로		국토교통부 제937호 ('16.12.26)	( )는 진입 도로

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(게재생략)

16. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 경기도 성남시 미래산업과(031-729-8992)에 비치합니다.