

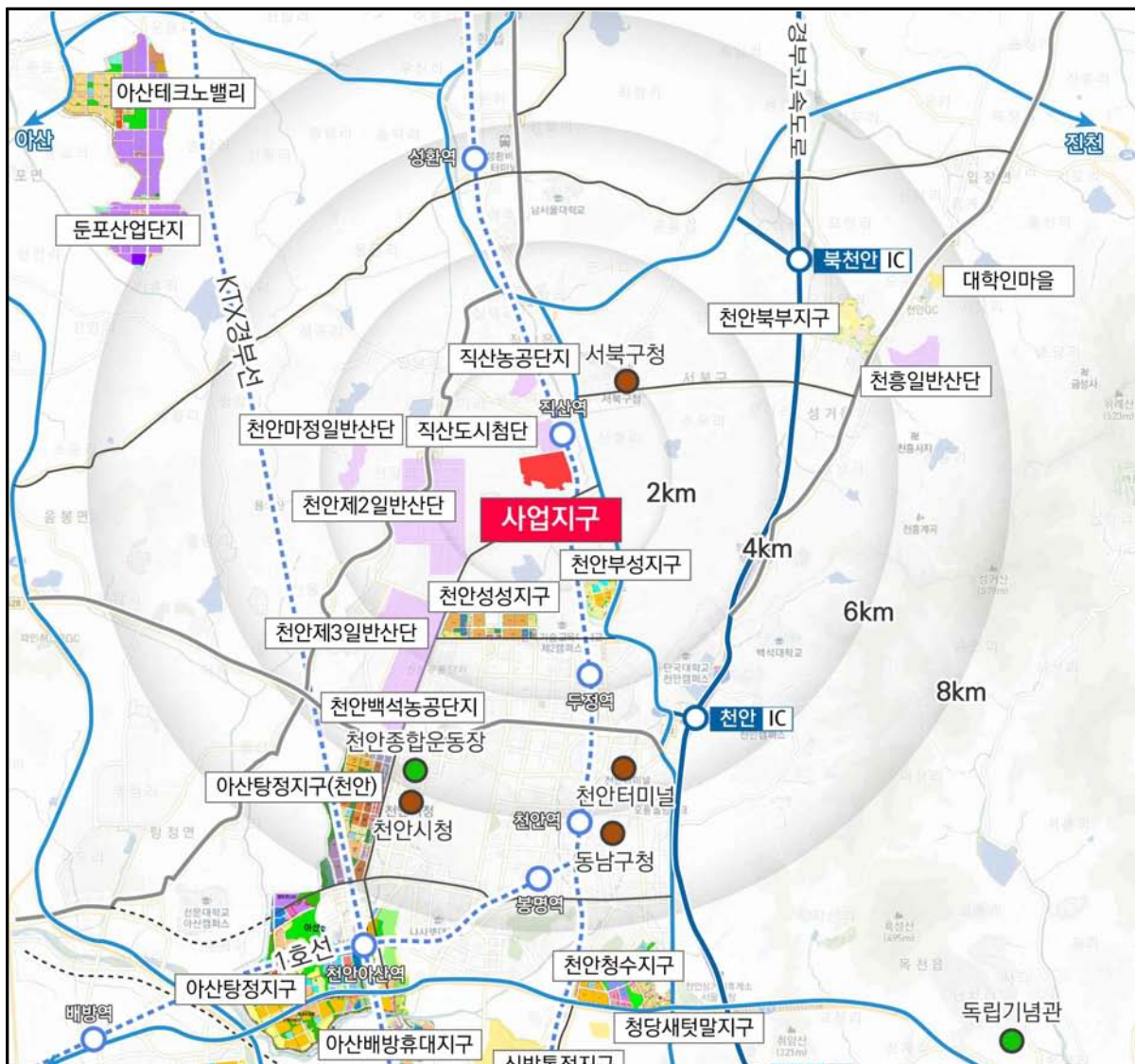
천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환 경 영 향 평 가
[주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부]

2022. 11.

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부

1. 계획의 개요

- 사업 명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원
- 사업 규모 : 619,651㎡
- 계획인구 및 세대 : 12,223인(5,457세대)
- 사업 기간 : 2019년 12월 30일(지구지정 고시일) ~ 2028년 08월
- 사업 시행자 : 한국토지주택공사(LH)
- 승인 기관 : 국토교통부
- 협의 기관 : 환경부



2. 주민의견 수렴개요

- 「환경영향평가법」 제25조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제36조(환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제38조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제39조(설명회의 개최), 제40조(공청회의 개최 등)의 규정에 따라 환경영향평가서(초안) 공람 및 주민 설명회, 공청회를 개최하여 의견수렴을 실시함

2.1 환경영향평가서(초안) 공고·공람

가. 공고·공람

- 공 고 일 : 2022년 3월 2일
- 공고번호 : 천안시 공고 제2022-506호
- 일간신문 : 국민일보(2022년 3월 2일)
- 지역신문 : 중도일보(2022년 3월 2일)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2022년 3월 2일~2022년 3월 31일(21일간, 토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 천안시청 주택과(주택정책팀), 서북구청 민원지적과, 직산읍 행정복지센터, 부성1동 행정복지센터

다. 공람내용

- 천안시청 홈페이지 : 공고 및 공람내용, 환경영향평가서(초안) 요약문
- 환경영향평가 정보지원시스템 : 환경영향평가서(초안) 전문
- 공람장소 : 환경영향평가서(초안) 보고서 및 요약문

라. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2022년 4월 7일 까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출 및 환경영향평가 정보지원시스템 주민의견수렴 게시판에 주민의견 등록

▶[첨부 1] 설명회 개최 공고문

천안시 공고 제2022 - 506호

**천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다.

2022. 03. 02.
천 안 시 장

1. 사업개요

- 사 업 명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원
- 규 모 : 619,651㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2022년 03월 02일(수) ~ 2022년 03월 31일(목) (21일간, 공휴일 및 토요일 제외)
- 공람장소 : 천안시청 주택과(주택정책팀), 서북구청 민원지적과, 직산읍 행정복지센터, 부성1동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2022년 03월 22일(화) 오후2시
- 개최장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실
- 온라인(인터넷) 시청방법 : 유튜브(“천안직산 환평 설명회” 검색)

4. 주민의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2022년 04월 07일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록

5. 코로나바이러스감염증-19 관련 협조사항

- 코로나19 확산 추이 및 방역지침에 따라 설명회 일정이 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 재공고 예정입니다.
- 설명회 개최 당일 사회적 거리두기 단계에 따라 설명회장 입장이 제한될 수 있으며, 백신접종완료자 등(2차 접종 14일 경과, 접종완료 증명서 제시 필요)에 한해 인적사항, 체온확인 후 설명회 참석이 가능합니다.
- ※ 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 제한될 수 있음.
- 코로나19 감염예방 및 확산 방지를 위해 가급적 온라인(인터넷) 설명회 시청을 권고합니다.

6. 기타사항

- 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 환경영향평가 초안 요약문 및 공고문은 천안시 홈페이지(www.cheonan.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 천안시 주택과(041-521-5701), 한국토지주택공사 사업영향평가처 (055-922-3850)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

▶ [첨부 2] 신문광고(설명회 개최 공고)

국민일보(일간신문)	중도일보(지역신문)
<p>천안시 공고 제2022-506호</p> <h3>천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</h3> <p>「환경영향평가법」제25조 및 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2022년 3월 2일 천안시장</p> <p>1. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 입장동, 직산읍 모시리 일원 ○ 규 모 : 619,651㎡ ○ 시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2022년 03월 02일(수) ~ 2022년 03월 31일(목) (21일간, 공휴일 및 토요일 제외) ○ 공람장소 : 천안시청 주택과(주책정책팀), 서북구청 민원지적과, 직산읍 행정복지센터, 부성1동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치) <p>3. 설명회 개최 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2022년 03월 22일(화) 오후 2시 ○ 개최장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실 ○ 온라인(언더넷) 시청방법 : 유튜브 “천안직산 환경 설명회” 검색 <p>4. 주민의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 종료 후 7일 이내(2022년 04월 07일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원 시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록 <p>5. 코로나바이러스감염증-19 관련 협조사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 코로나19 확산 주의 및 방역지침에 따라 설명회 일정이 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 재공고 예정입니다. ○ 설명회 개최 당일 사회적 거리두기 단계에 따라 설명회장 입장이 제한될 수 있으며, 백신접종완료자 등 2차 접종 14일 경과, 접종완료 증명서 제시 필요에 한해 안착사항, 재준확인 후 설명회 참석이 가능합니다. <ul style="list-style-type: none"> ※ 말말 또는 기립, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 제한될 수 있음. ○ 코로나19 감염예방 및 확산 방지를 위해 가급적 온라인(언더넷) 설명회 시청을 권고합니다. <p>6. 기타 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 환경영향평가 초안 요약문 및 공고문은 천안시 홈페이지(www.cheonan.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 천안시 주택과(041-521-5701), 한국토지주택공사 사업영향평가처(055-922-3850)으로 문의하여 주시기 바랍니다. 	<p>천안시 공고 제2022-506호</p> <h3>천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</h3> <p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2022. 03. 02 천안시장</p> <p>1. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 입장동, 직산읍 모시리 일원 ○ 규 모 : 619,651㎡ ○ 시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2022년 03월 02일(수) ~ 2022년 03월 31일(목) 21일간, 공휴일 및 토요일 제외 ○ 공람장소 : 천안시청 주택과(주책정책팀), 서북구청 민원지적과, 직산읍 행정복지센터, 부성1동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치) <p>3. 설명회 개최 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2022년 03월 22일(화) 오후 2시 ○ 개최장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실 ○ 온라인(언더넷) 시청방법 : 유튜브 “천안직산 환경 설명회” 검색 <p>4. 주민의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 종료 후 7일 이내(2022년 04월 07일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록 <p>5. 코로나바이러스감염증-19 관련 협조사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 코로나19 확산 주의 및 방역지침에 따라 설명회 일정이 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 재공고 예정입니다. ○ 설명회 개최 당일 사회적 거리두기 단계에 따라 설명회장 입장이 제한될 수 있으며, 백신접종완료자 등 2차 접종 14일 경과, 접종완료 증명서 제시 필요에 한해 안착사항, 재준확인 후 설명회 참석이 가능합니다. <ul style="list-style-type: none"> ※ 말말 또는 기립, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 제한될 수 있음. ○ 코로나19 감염예방 및 확산 방지를 위해 가급적 온라인(언더넷) 설명회 시청을 권고합니다. <p>6. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 환경영향평가 초안 요약문 및 공고문은 천안시 홈페이지(www.cheonan.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 천안시 주택과(041-521-5701), 한국토지주택공사 사업영향평가처(055-922-3850)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

▶ [첨부 3] 정보통신망(천안시청 및 환경영향평가 정보지원시스템)

천안시청

천안시청 | 문화관광 | 통합예약 | 미디어소통센터 | 확진자 현황 | 민원신청 | Cheonan Cheonan city Visitor's Guide
☀ 천안시의회 | Language ▾

민원안내 | 소식알림 | 행정정보 | 천안소개 | 분야별정보
☰

☠
소식알림 | 광고알림 | 행정광고/고시
☰

소식알림

행정광고/고시

천안소식 ▾

코로나19 ▾

광고알림 ▾

- > 행정광고/고시
- > 시험광고/재용광고
- > 열람/자료방
- > 입법예고
- > 입찰정보
- > 수의계약 내역공개
- > 분묘개장 공고등록

소식지/시보 ▾

미디어소통센터 ▾

타기관 소식 ▾

행정광고/고시 | 이전 행정고시/공고 바로가기

게재중고시공고 ▾
제목 ▾

🔍

전체게시물: 2973개 페이지: 2/298

번호	고시공고번호	제목	담당부서	등록일	게재기간	조회수
2969	천안시 공고 제2022-544호	2022년도 지역산업 맞춤형 일자리창출 지원사업(인센티브) 재공모	일자리경제과	2022-03-02	2022-03-02 ~ 2022-03-11	1
2962	천안시 공고 제2022-536호	PK-합천세계박람회 기본계획 수립 및 타당성조사 연구용역』 제안서 예비공...	문화관광과	2022-03-02	2022-03-02 ~ 2022-03-15	4
2961	천안시 공고 제2022-533호	2021년 재난관리 실패 공시	안전총괄과	2022-03-02	2022-03-02 ~ 2022-03-31	2
2960	천안시 공고 제2022-520호	도시계획시설사업(종로2-127호 외) 실시계획 변경각성에 관한 공람 공고...	도시계획과	2022-03-02		3
2959	천안시 공고 제2022-506호	천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설...	주택과	2022-03-02	2022-03-02 ~ 2022-03-31	7
2958	천안시 공고 제2022-503호	도시계획시설사업(광로3-3호(방음벽)) 공사완료 공고	도시계획과	2022-03-02		1
2957	천안시 공고 제2022-502호	도시계획시설사업(종로3-98호) 공사완료 공고	도시계획과	2022-03-02		2
2956	천안시 공고 제2022-501호	도시계획시설사업(소로1-606호) 시범자정장, 실시계획 인가, 도시관리계...	도시계획과	2022-03-02	2022-03-02 ~ 2022-03-24	1

천안시청

천안시청 | 문화관광 | 통합예약 | 미디어소통센터 | 확진자 현황 | 민원신청 | Cheonan Cheonan city Visitor's Guide
☀ 천안시의회 | Language ▾

민원안내 | 소식알림 | 행정정보 | 천안소개 | 분야별정보
☰

☠
소식알림 | 광고알림 | 행정광고/고시
☰

소식알림

행정광고/고시

천안소식 ▾

코로나19 ▾

광고알림 ▾

- > 행정광고/고시
- > 시험광고/재용광고
- > 열람/자료방
- > 입법예고
- > 입찰정보
- > 수의계약 내역공개
- > 분묘개장 공고등록

소식지/시보 ▾

미디어소통센터 ▾

타기관 소식 ▾

행정광고/고시 | 이전 행정고시/공고 바로가기

고시공고구분	공고(일반공고)	게재제호
고시공고번호	천안시 공고 제2022-506호	등록일 2022-03-02
제목	천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고	담당부서 주택과

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 붙임과 같이 공고합니다.

2022. 03. 02.
천 안 시 장

첨부파일 : [환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고문\(천안직산\).hwp](#)
[붙임1 환경영향평가서 초안 요약문\(천안직산\).pdf](#)
[붙임2 주민의견 제출서.hwp](#)

환경영향평가 정보지원시스템

전략환경영향평가

환경영향평가

사업구분

협의기관

시/도

사업명 사업시행자 승인기관

검색

검색결과 : 4,843건

번호	사업구분	사업명	공람기간
4843	도시의 개발	천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	2022.03.02 ~ 2022.03.31
4842	산업입지및산업단지의 조성	천안 신사일반산업단지 조성사업	2022.02.17 ~ 2022.03.18
4841	도시의 개발	가교지구 도시개발사업	2022.02.15 ~ 2022.03.31
4840	에너지개발	함안 LNG복합 발전소 건설사업	2022.02.03 ~ 2022.03.11
4839	에너지개발	무림피앤피(주) 친환경 보일러 발전 개선사업(구.동해펄프(주) 열병합 발...	2022.02.04 ~ 2022.03.21
4838	특정지역의 개발	하동 두우레저단지 조성사업	2022.01.27 ~ 2022.03.02
4837	도시의 개발	양주광석지구 택지개발사업(재협의)	2022.01.26 ~ 2022.02.28
4836	산업입지및산업단지의 조성	계양산업단지 조성사업	2022.01.20 ~ 2022.02.22
4835	도로의 건설	월곶 도시계획도로(중로 3-8호) 개설사업	2022.01.18 ~ 2022.02.18
4834	폐기물처리시설 및 분뇨처리시설의 설치	목포자원회수(소각)시설 민간투자사업	2022.01.12 ~ 2022.02.11

❖ 평가서 초안 공람 - 환경영향평가

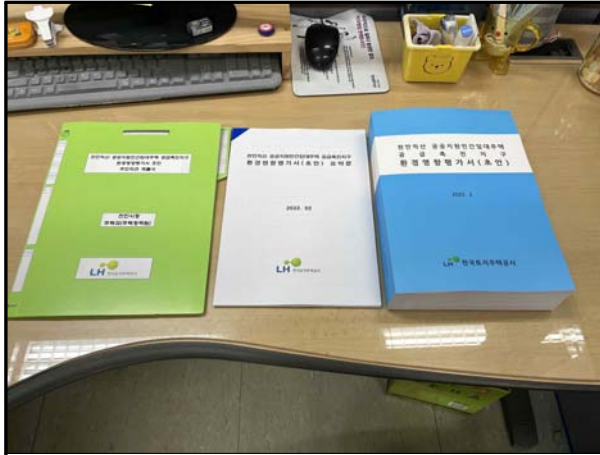
사업개요

사업명	천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
사업시행자	한국도지주택공사(LH)
사업구분	도시의 개발
사업지위치	충청남도 천안시 서북구 업성동 (업성3길 173-3) 직산읍 모시리 일원
승인기관	국토교통부
초안	0000 [천안직산_초안]-표지, 목차, 차례카.pdf 0100 [천안직산_초안]-요약문(1~24).pdf 0200 [천안직산_초안]-사업의 개요(25~34).pdf 0300 [천안직산_초안]-대상지역의 설정(35~42).pdf 0400 [천안직산_초안]-지역개황(43~82).pdf 0500 [천안직산_초안]-평가항목등 심의결과(83~102).pdf 0611 [천안직산_초안]-동식물상(103~251).pdf 0612 [천안직산_초안]-자연환경자산(252~266).pdf 0621 [천안직산_초안]-기상(267~275).pdf 0622 [천안직산_초안]-대기질(276~384).pdf 0623 [천안직산_초안]-역취(385~401).pdf 0624 [천안직산_초안]-온실가스(402~428).pdf 0631 [천안직산_초안]-수질(429~481).pdf 0632 [천안직산_초안]-수리수문(482~500).pdf 0641 [천안직산_초안]-도지이용(501~548).pdf 0642 [천안직산_초안]-도양(549~564).pdf 0643 [천안직산_초안]-지형지질(565~588).pdf 0651 [천안직산_초안]-전환경적 자원순환(589~615).pdf 0652 [천안직산_초안]-소음진동(616~681).pdf 0653 [천안직산_초안]-경관(682~723).pdf 0654 [천안직산_초안]-일조장해(724~748).pdf 0661 [천안직산_초안]-인구주거(749~756).pdf 0700 [천안직산_초안]-저감방안 및 사후조사(757~774).pdf 0800 [천안직산_초안]-불가피한 환경영향(775~780).pdf 0900 [천안직산_초안]-주민피해 및 대책(781~784).pdf 1000 [천안직산_초안]-대안설정 및 평가(785~790).pdf 1100 [천안직산_초안]-종합평가 및 결론(791~798).pdf 1200 [천안직산_초안]-전략 협의내용 반영여부(799~806).pdf 1300 [천안직산_초안]-부록(807~921).pdf

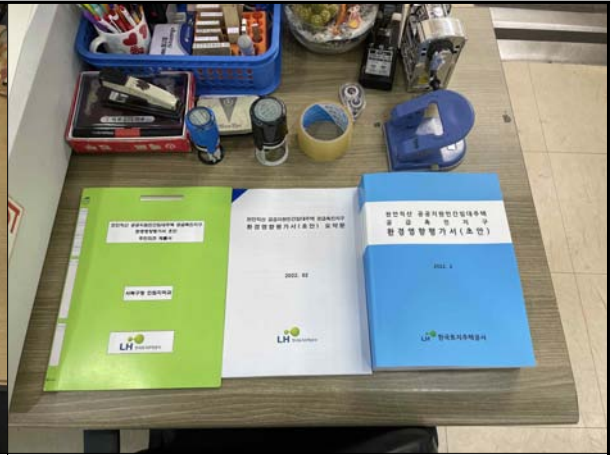
▶ [첨부 4] 초안 공람 및 설명회 알림 현수막(6개소)

<p>직산읍 행정복지센터</p>	<p>모시지하차도</p>
<p>모시1리 경로당</p>	<p>업성4통 노인정</p>
<p>업성초등학교 입구</p>	<p>업성동 입구</p>

▶ [첨부 5] 공람장소 서류 비치 현황(4개소)



천안시청 주택과(주택정책팀)



서북구청 민원지적과



직산읍 행정복지센터



부성1동 행정복지센터

2.2 설명회 개최(온·오프라인 병행)

가. 개최일시 및 장소

1) 오프라인

- 개최일시 : 2022년 3월 22일(화), 14시
- 개최장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실(천안시 서북구 성거읍 봉주로75)

2) 온라인

- 유튜브 생중계(채널명 : 천안직산 환경 설명회)

나. 개최결과

- 개최결과 : 주민들의 설명청취 거부 등의 사유로 무산

▶ [첨부 6] 설명회 개최 사진



다. 설명회 생략 공고

- 공 고 일 : 2022년 3월 25일(한국토지주택 사장 공고)
- 일간신문 : 한국일보(2022년 3월 25일)
- 지역신문 : 금강일보(2022년 3월 25일)
- 정보통신망 : 천안시청 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템

라. 설명회자료 게시 및 비치

- 설명자료 : 환경영향평가서(초안) 설명회 자료
- 열람방법
 - 천안시청 주택과(주택정책팀), 서북구청 민원지적과, 직산읍 행정복지센터, 부성1동 행정복지센터
 - 천안시청 홈페이지 및 환경영향평가 정보지원시스템 게시
 - 유튜브 채널 “천안직산 환평 설명회” 게시

▶ [첨부 7] 설명회 생략 공고문

천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고

환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제39조 규정에 따라 주민 등의 의견을 수렴하기 위하여 천안시 공고 제2022-506호(2022.03.02.)로 설명회를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 환경영향평가법 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 25일
한국토지주택공사 사장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 나. 위치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원
- 다. 사업규모 : 619,651㎡
- 라. 시행자 : 한국토지주택공사
- 마. 승인기관 : 국토교통부

2. 공람기간 및 장소

- 가. 공람기간 : 2022년 3월 2일(수)~2022년 3월 31일(목)(토요일 및 공휴일 제외)
- 나. 공람장소 : 천안시청 주택과(주택정책팀), 서북구청 민원지적과, 직산읍 행정복지센터, 부성1동 행정복지센터
- 다. 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)

3. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2022년 3월 22일(화) 14:00
- 나. 장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실

4. 설명회 생략 사유

- 주민의 설명청취 거부 등으로 설명회가 정상적으로 개최되지 못하여 환경영향평가법 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략함.

5. 설명자료 열람방법 및 기타사항

- 설명회 자료는 공람장소에 비치하였으며, 천안시 홈페이지(<https://www.cheonan.go.kr>) 및 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였으니 주민들께서는 열람하시기 바랍니다.
- 기타 궁금하신 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가처(☎055-922-3850)으로 문의하시기 바랍니다.

▶ [첨부 8] 신문공고(설명회 생략 공고)

한국일보(일간신문)

**천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고**

환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제39조 규정에 따라 주민 등의 의견을 수렴하기 위하여 천안시 공고 제2022-506호(2022.03.02.)로 설명회를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 환경영향평가법 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 25일

한국토지주택공사 사장

1. 사업개요

가. 사업명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
 나. 위치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원
 다. 사업규모 : 619,651㎡
 라. 시행자 : 한국토지주택공사
 마. 승인기관 : 국토교통부

2. 공람기간 및 장소

가. 공람기간 : 2022년 3월 2일(수) ~ 2022년 3월 31일(목)
 (토요일 및 공휴일 제외)
 나. 공람장소 : 천안시청 주택과(주택정책팀), 서북구청 민원지적과,
 직산읍 행정복지센터, 부성1동 행정복지센터
 다. 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)

3. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소

가. 일시 : 2022년 3월 22일(화) 14:00
 나. 장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실

4. 설명회 생략 사유

○ 주민의 설명청취 거부 등으로 설명회가 정상적으로 개최되지 못하여 환경영향평가법 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략함.

5. 설명자료 열람방법 및 기타사항

○ 설명회 자료는 공람장소에 비치하였으며, 천안시 홈페이지(<https://www.cheonan.go.kr>) 및 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였으니 주민들께서는 열람하시기 바랍니다.
 ○ 기타 궁금하신 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가처(☎055-922-3850)로 문의하시기 바랍니다.

금강일보(지역신문)

**천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고**

환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제39조 규정에 따라 주민 등의 의견을 수렴하기 위하여 천안시 공고 제2022-506호(2022.03.02.)로 설명회를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 환경영향평가법 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 25일

한국토지주택공사 사장

<p>1. 사업개요</p> <p>가. 사업명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 나. 위치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원 다. 사업규모 : 619,651㎡ 라. 시행자 : 한국토지주택공사 마. 승인기관 : 국토교통부</p> <p>2. 공람기간 및 장소</p> <p>가. 공람기간 : 2022년 3월 2일(수) ~ 2022년 3월 31일(목) (토요일 및 공휴일 제외) 나. 공람장소 : 천안시청 주택과(주택정책팀), 서북구청 민원지적과, 직산읍 행정복지센터, 부성1동 행정복지센터 다. 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)</p>	<p>3. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소</p> <p>가. 일시 : 2022년 3월 22일(화) 14:00 나. 장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실</p> <p>4. 설명회 생략 사유</p> <p>○ 주민의 설명청취 거부 등으로 설명회가 정상적으로 개최되지 못하여 환경영향평가법 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략함.</p> <p>5. 설명자료 열람방법 및 기타사항</p> <p>○ 설명회 자료는 공람장소에 비치하였으며, 천안시 홈페이지(https://www.cheonan.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였으니 주민들께서는 열람하시기 바랍니다. ○ 기타 궁금하신 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가처(☎055-922-3850)로 문의하시기 바랍니다.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

▶ [첨부 9] 정보통신망(천안시청 및 환경영향평가 정보지원시스템)

천안시청

[홈](#) > [소식알림](#) > [광고알림](#) > [행정광고/고시](#)

🖨️ 🔍

소식알림

천안소식 >

코로나19 >

광고알림

> 행정광고/고시

> 시험광고/ 채용광고

> 열람/자료방

> 입법예고

> 입찰정보

> 수의계약 내역공개

> 분묘개장 공고등록

소식지/시보 >

미디어소통센터 >

타기관 소식 >

ebook 자료실 >

브리핑실 예약현황 >

행정광고/고시

행정광고/고시
이전 행정고시/광고 바로가기

전체게시물: 2981개 페이지: 1/299

게재종 고시광고 제목 🔍

번호	고시공고번호	제목	담당부서	등록일	게제기간	조회수
2981	천안시 동남구 고시 제 2022-11호	지역기존점(도근점) 성과 고시	민원지적과	2022-03-25	2022-03-25 ~ 2022-04-08	0
2980	천안시 공고 제2022-787호	전문건설업 행정처분(과태료) 공고	건설도로과	2022-03-25	2022-03-25 ~ 2022-04-11	3
2979	천안시 공고 제2022-785호	천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 관련 주민설명...	주택과	2022-03-25		3
2978	천안시 동남구 공고 제 2022-156호	주정차 위반 과태료 부과 고지서 반송분 공시송달 공고 (2022.03월...)	산업교통과	2022-03-25	2022-03-25 ~ 2022-04-11	2
2977	천안시 동남구 공고 제 2022-195호	주정차 위반 과태료 부과 고지서 반송분 공시송달 공고 (2022.03월...)	산업교통과	2022-03-25	2022-03-25 ~ 2022-04-11	1
2976	천안시 도시건설사업본부 소역수의 경적채울 안내공고[2022년 신도시 근린공공공고 제2022-45호]	경적채울 안내공고[2022년 신도시 근린공공공고 제2022-45호]	도시사업과	2022-03-25	2022-03-25 ~ 2022-03-31	2
2975	천안시 도시건설사업본부 소역수의 경적채울 안내공고[2022년 가로녹지 유지공고 제2022-44호]	경적채울 안내공고[2022년 가로녹지 유지공고 제2022-44호]	도시사업과	2022-03-25	2022-03-25 ~ 2022-03-31	1
2974	천안시 도시건설사업본부 소역수의 경적채울 안내공고[2022년 가로녹지 유지공고 제2022-43호]	경적채울 안내공고[2022년 가로녹지 유지공고 제2022-43호]	도시사업과	2022-03-25	2022-03-25 ~ 2022-03-31	2
2973	천안시 도시건설사업본부 소역수의 경적채울 안내공고[2022년 가로녹지 유지공고 제2022-42호]	경적채울 안내공고[2022년 가로녹지 유지공고 제2022-42호]	도시사업과	2022-03-25	2022-03-25 ~ 2022-03-31	1
2972	천안시 도시건설사업본부 소역수의 경적채울 안내공고[2022년 가로녹지 유지공고 제2022-41호]	경적채울 안내공고[2022년 가로녹지 유지공고 제2022-41호]	도시사업과	2022-03-25	2022-03-25 ~ 2022-03-31	1

[홈](#) > [소식알림](#) > [광고알림](#) > [행정광고/고시](#)

🖨️ 🔍

소식알림

천안소식 >

코로나19 >

광고알림

> 행정광고/고시

> 시험광고/ 채용광고

> 열람/자료방

> 입법예고

> 입찰정보

> 수의계약 내역공개

> 분묘개장 공고등록

소식지/시보 >

미디어소통센터 >

행정광고/고시

행정광고/고시
이전 행정고시/광고 바로가기

고시공고구분	고시공고번호	제목	게제번호	등록일	담당부서
공고(일반공고)	천안시 공고 제2022-785호	천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 관련 주민설명회 생략 공고		2022-03-25	주택과

천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가(초안)와 관련하여 「환경영향평가법」 제25조 같은 법 시행령 제39조에 따라 환경영향평가서(초안) 공람기간 내 주민설명회를 개최하고자 하였으나, 정상적으로 개최되지 못하여 환경영향평가법 시행령 제41조에 따라 사업시행자로부터 주민설명회의 생략에 대한 공고문 게시요청이 있어 불임과 같이 공고합니다.

불임 1. 공고문 1부.
 2. 설명자료 1부. 끝.

첨부파일 : [주민설명회 생략 공고문\(천안직산\).hwp](#)
[불임 환경영향평가서 초안 설명회 자료\(천안직산\).pdf](#)

14

환경영향평가 정보지원시스템



환경영향평가정보지원시스템

환경영향평가정보지원시스템

로그아웃

개인정보수정

사이트맵

사용자 메뉴얼

환경영향평가소개

사업조회 및 정보입력

협의를게

국민참여

건강영향평가

환경영향평가제도 안내

법령정보

국민참여
작성기이드리인

측정방법연계

협의를현황

평가항목 결정내용 공람

평가서 초안 공람

행정처분현황

사용자지원

평가서 초안 공람 - 환경영향평가

사업개요

사업명	천안직산 공공지원인간임대주택 공급촉진지구
사업시행자	한국토지주택공사(LH)
사업구분	도시의 개발
사업자위치	충청남도 천안시 서북구 업성동 (업성3길 173-3) 직산읍 모시리 일원
승인가관	국토교통부
초안	0000 [천안직산_초안]-요지, 목차, 세테카.pdf 0100 [천안직산_초안]-요역론(1-24).pdf 0200 [천안직산_초안]-사업의 개요(25-34).pdf 0300 [천안직산_초안]-대상지역의 설정(35-42).pdf 0400 [천안직산_초안]-지역개발(43-82).pdf 0500 [천안직산_초안]-평가항목등 심의결과(83-102).pdf 0611 [천안직산_초안]-동서동향(103-251).pdf 0612 [천안직산_초안]-자연환경자산(252-266).pdf 0621 [천안직산_초안]-기상(267-275).pdf 0622 [천안직산_초안]-대기질(276-384).pdf 0623 [천안직산_초안]-역취(385-401).pdf 0624 [천안직산_초안]-온실가스(402-428).pdf 0631 [천안직산_초안]-수질(429-481).pdf 0632 [천안직산_초안]-수리수문(482-500).pdf 0641 [천안직산_초안]-토지이용(501-548).pdf 0642 [천안직산_초안]-토양(549-564).pdf 0643 [천안직산_초안]-지형지물(565-588).pdf 0651 [천안직산_초안]-천연경적 지평선(589-615).pdf 0652 [천안직산_초안]-소음진동(616-681).pdf 0653 [천안직산_초안]-경관(682-723).pdf 0654 [천안직산_초안]-일조장해(724-748).pdf 0661 [천안직산_초안]-인구증가(749-756).pdf 0700 [천안직산_초안]-지점방면 및 사후조사(757-774).pdf 0800 [천안직산_초안]-물거피환 환경영향(775-780).pdf 0900 [천안직산_초안]-주변피해 및 대책(781-784).pdf 1000 [천안직산_초안]-대안설정 및 평가(785-796).pdf 1100 [천안직산_초안]-총합평가 및 결론(791-798).pdf 1200 [천안직산_초안]-전략 협의내용 반영여부(799-806).pdf 1300 [천안직산_초안]-부록(807-921).pdf

초안공람

주민의견수렴

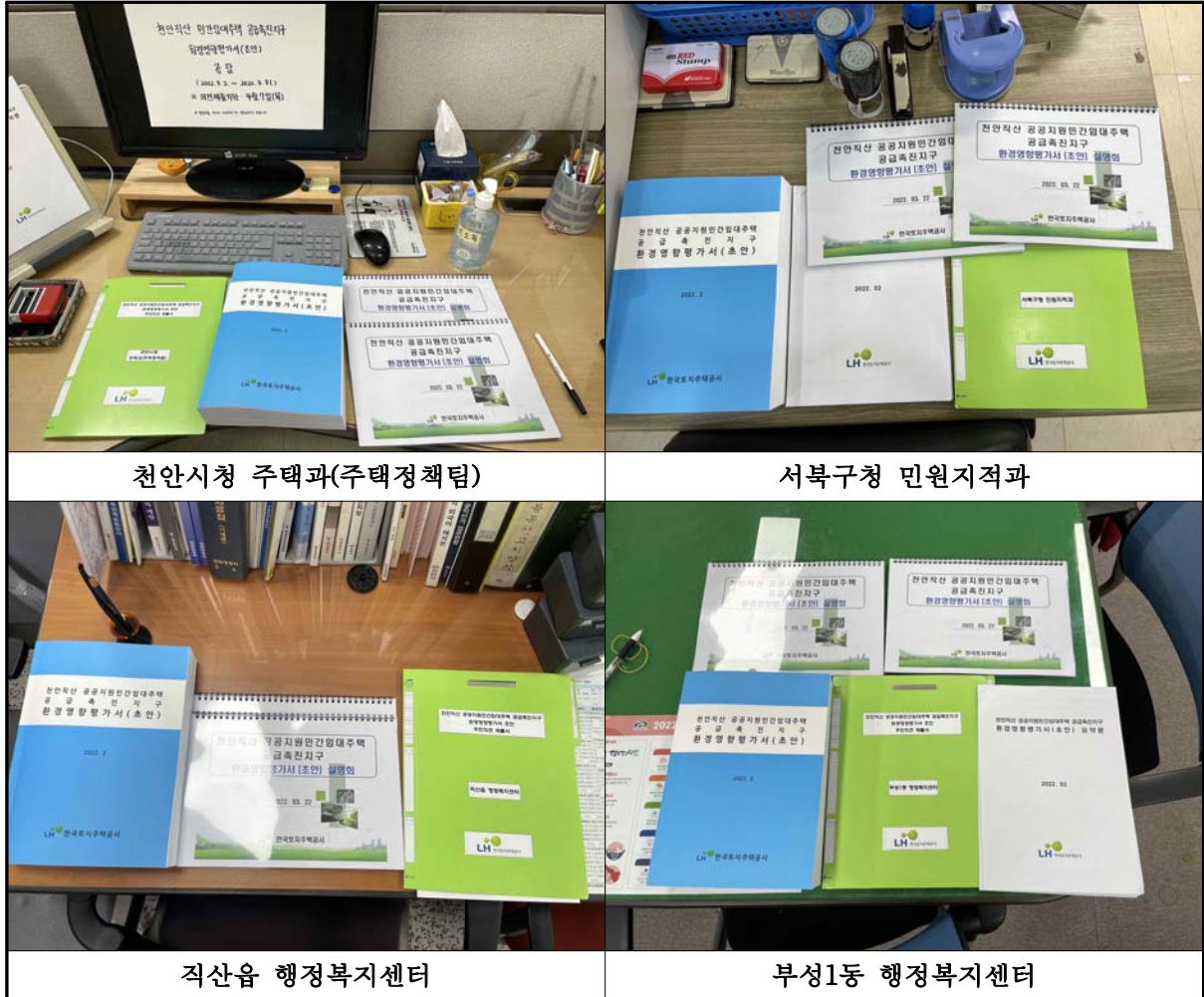
초안 공고일	2022.03.02
초안 공람 기간	2022.03.02 - 2022.03.31
공람 장소	천안시 주택과(주택정책팀), 서북구청 인원지적과, 직산읍 행정복지센터, 부성1동 행정복지센터
설명회 장소	천안시 서북구청 3층 대회의실
설명회 일시	2022년 03월 22일(화) 오후 2시
의견 제출 기한	2022.03.02 - 2022.04.07
비고	온라인(인터넷) 시청방법 : 유튜브("천안직산 환경 설명회" 검색)

주민의견 수렴 결과

계시기간	2022.03.25 - 2022.03.31
내용	천안직산 공공지원인간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고 환경영향평가법 제 25조 및 같은 법 시행령 제39조 규정에 따라 주민 등의 의견을 수렴하기 위하여 천안시 공고 제2022-506호(2022.03.02.)로 설명회를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 환경영향평가법 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.
자료	[공고문] 천안직산 환경 설명회 생략 공고.pdf 천안직산 환경(초안) 설명회 자료.pdf

목록

▶ [첨부 10] 공람장소 설명회 자료 비치 현황(4개소)



천안시청 주택과(주택정책팀)

서북구청 민원지적과

직산읍 행정복지센터

부성1동 행정복지센터

▶ [첨부 11] 유튜브 설명회 영상 게시



2.3 환경영향평가서(초안) 공람 결과

가. 공람장소

- 천안시청 주택과(주택정책팀)
- 서북구청 민원지적과
- 직산읍 행정복지센터
- 부성1동 행정복지센터

나. 주민의견서 제출현황

- 제출기한 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2022년 4월 7일 까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출 및 환경영향평가 정보지원시스템 주민의견수렴 게시판에 주민의견 등록
- 제출현황 : 총 79명 제출

다. 공청회 개최 여부

- 「환경영향평가법」 시행령 제40조에 의거하여 공청회 개최 요건에 해당함

구 분	천안시청 주택과	서북구청 민원지적과	직산읍 행정복지센터	부성1동 행정복지센터	환경영향평가 정보지원시스템	합계
주민의견 제출	2명	-	39명	38명	-	79명
공청회 개최 요구	1명	-	39명	38명	-	78명

□ (공청회의 개최 법적요건) : 「환경영향평가법」 시행령 제40조

1. 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 30명 이상인 경우
2. 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 5명 이상이고, 환경영향평가서 초안에 대한 의견을 제출한 주민 총 수의 50% 이상인 경우

2.4 공청회 개최(온·오프라인 병행)

- 「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「천안직산 공공지원 민간임주택 공급촉진지구」 환경영향평가서(초안)에 대한 공청회 개최 계획을 공고함

가. 공고

- 공 고 일 : 2022년 5월 4일(한국토지주택 사장 공고)
- 일간신문 : 조선일보(2022년 5월 4일)
- 지역신문 : 금강일보(2022년 5월 4일)
- 정보통신망 : 천안시청 홈페이지

나. 개최일시 및 장소

1) 오프라인

- 개최일시 : 2022년 5월 20일(금), 14시
- 개최장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실(천안시 서북구 성거읍 봉주로75)

2) 온라인

- 유튜브 생중계(채널명 : 천안직산 환평 공청회)

다. 개최결과

- 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제40조에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 공청회를 정상적으로 개최하였음
- 참석인원 : 61명(참석자 명부 작성 기준)

▶ [첨부 12] 공청회 개최 공고문

**천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

- 사업명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원
- 사업규모 : 619,651㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 일시 및 장소

- 개최일시 : 2022년 5월 20일(금) 오후 2시
- 개최장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실(천안시 서북구 성거읍 봉주로 75)
- 온라인(인터넷) 시청방법 : 유튜브(“천안직산 환평 공청회” 검색)
- ※ 코로나19 감염병 확산 예방을 위하여 반드시 마스크를 착용하고 행사장에 참여해 주시기 바랍니다.

3. 기타사항

- 공청회 개최와 관련하여 천안직산 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2022년 5월 13일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따라 의견진술자 추천서를 천안시 주택과(전자우편 younha325@korea.kr)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가처(055-922-3850) 및 천안시 주택과(041-521-5701)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2022년 5월 4일

 한국토지주택공사

▶ [첨부 13] 신문광고(공청회 개최 공고)

조선일보(일간신문)

**천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

- 사업 명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원
- 사업 규모 : 619,651㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 일시 및 장소

- 개최 일시 : 2022년 5월 20일(금) 오후 2시
- 개최 장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실
(천안시 서북구 성거읍 봉주로 75)
- 온라인(인터넷) 시청방법 : 유튜브("천안직산 환경 공청회"검색)
※ 코로나19 감염병 확산 예방을 위하여 반드시 마스크를 착용하고 행사장에 참여해 주시기 바랍니다.

3. 기타사항

- 공청회 개최와 관련하여 천안직산 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2022년 5월 13일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따라 의견진술자 추천서를 천안시 주택과(전자우편 younha325@korea.kr)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가처(055-922-3860) 및 천안시 주택과(041-521-5701)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2022년 5월 4일



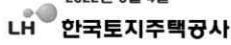
금강일보(지역신문)

**천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

<p>1. 사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업 명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원 ○ 사업규모 : 619,651㎡ ○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최 일시 : 2022년 5월 20일(금) 오후 2시 ○ 개최장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실(천안시 서북구 성거읍 봉주로 75) ○ 온라인(인터넷) 시청방법 : 유튜브("천안직산 환경 공청회" 검색) ※ 코로나19 감염병 확산 예방을 위하여 반드시 마스크를 착용하고 행사장에 참여해 주시기 바랍니다. 	<p>3. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 천안직산 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2022년 5월 13일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따라 의견진술자 추천서를 천안시 주택과(전자우편 younha325@korea.kr)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다. ○ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가처(055-922-3860) 및 천안시 주택과(041-521-5701)로 문의하여 주시기 바랍니다.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2022년 5월 4일



▶ [첨부 14] 정보통신망(천안시청)

천안시청

[천안시청](#) | [문화관광](#) | [통합예약](#) | [미디어소통센터](#) | [확진자 현황](#) | [민원신청](#)

▶ 천안시의회 | Language ▼

천안시

[민원안내](#) | [소식알림](#) | [행정정보](#) | [천안소개](#) | [분야별정보](#)

☰

[소식알림](#) > [광고알림](#) > [행정공고/고시](#)

🔍

소식알림

행정공고/고시

▶ 천안소식 | ▶ 코로나19

광고알림

- ▶ 행정공고/고시
- ▶ 시험공고/ 채용공고
- ▶ 알림/자료방
- ▶ 입법예고
- ▶ 입찰정보
- ▶ 수의계약 내역공개
- ▶ 분묘개장 공고등록

▶ 소식지/시보 | ▶ 미디어소통센터 | ▶ 타기관 소식

▶ 행정공고/고시 | ▶ 이전 행정고시/공고 바로가기

▶ 게재중 고시공고 | ▶ 제목

전체 게시물: 2998개 페이지: 1/300

번호	고시공고번호	제목	담당부서	등록일	게재기간	조회수
2998	천안시 공고 제2022-1161호	공시송달 공고(레기들관리법 위반에 따른 행정대집행 비용 납부명령)	청소행정과	2022-05-04	2022-05-04 ~ 2022-05-20	1
2997	천안시 공고 제2022-1151호	환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고(천안직산 공공지원 민간임대주택 공급...)	주택과	2022-05-04	2022-05-04 ~ 2022-05-20	8
2996	천안시 동남구 공고 제 2022-286호	공성동 신안역일하우스에듀시티아파트 가경어린이집 모집 공고	주민복지과	2022-05-04	2022-05-04 ~ 2022-05-16	0
2995	천안시 고시 제2022-126호	사도개설 변경허가 고시	허가과	2022-05-03	2022-05-03 ~ 2024-02-29	9
2994	천안시 고시 제2022-125호	도로명주소 변경(분할) 고시	도시계획과	2022-05-03	2022-05-03 ~ 2022-05-17	3
2993	천안시 고시 제2022-124호	골목중거업체 공시(2022년 4월말 기준)	여성가족과	2022-05-03	2022-05-03 ~ 2022-05-17	3
2992	천안시 동남구 고시 제 2022-16호	지적기준점(도근점) 성과 고시	민원지적과	2022-05-03	2022-05-03 ~ 2022-05-17	1
2991	천안시 공고 제2022-1170호	2022년 제5회 천안시 건축위원회 심의 주요결과 공고	건축디자인과	2022-05-03	2022-05-03 ~ 2022-05-18	16

최악시 공고 제2022-1124호 건축위원회 주요사항, 고시 회복/외래분 및 가경

[천안시청](#) | [문화관광](#) | [통합예약](#) | [미디어소통센터](#) | [확진자 현황](#) | [민원신청](#)

▶ 천안시의회 | Language ▼

천안시

[민원안내](#) | [소식알림](#) | [행정정보](#) | [천안소개](#) | [분야별정보](#)

☰

[소식알림](#) > [광고알림](#) > [행정공고/고시](#)

🔍

소식알림

행정공고/고시

▶ 천안소식 | ▶ 코로나19

광고알림

- ▶ 행정공고/고시
- ▶ 시험공고/ 채용공고
- ▶ 알림/자료방
- ▶ 입법예고
- ▶ 입찰정보
- ▶ 수의계약 내역공개
- ▶ 분묘개장 공고등록

▶ 소식지/시보 | ▶ 미디어소통센터 | ▶ 타기관 소식

▶ 행정공고/고시 | ▶ 이전 행정고시/공고 바로가기

고시공고구분	공고(일반공고)	게재제호
고시공고번호	천안시 공고 제2022-1151호	등록일 2022-05-04
제목	환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고(천안 직산 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구)	담당부서 주택과

「천안 직산 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구」와 관련하여 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제40조에 따라 환경영향평가 관련 공청회 개최를 불임과 같이 공고 합니다.

첨부파일 : [붙임1 공고문\(천안직산 환경영향평가서 초안 공청회 개최\).hwp](#)
[붙임2 의견진술자 추천서\(서식\).hwp](#)

21

▶ [첨부 15] 공청회 개최 알림 현수막(6개소)



직산읍 행정복지센터



모시지하차도



모시1리 경로당



업성4통 노인정



업성초등학교 입구



업성동 입구

▶ [첨부 16] 공청회 개최 사진



▶ [첨부 17] 유튜브 실시간 스트리밍



▶ [첨부 18] 공청회 개최 결과 통지

혁신을 통한 새로운 도약, 신뢰를 향한 New Start LH



한국토지주택공사

수신자 천안시장(주택과장)
(경유)

제목 환경영향평가서 초안 공청회 개최결과 제출(천안직산 공공지원민간
임대주택 공급촉진지구)

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
 2. 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안에 대한 공청회를 개최하고 「환경영향평가법 시행령」 제40조에 따라 그 결과를 붙임과 같이 제출합니다.
- 붙 임 : 공청회 개최결과 통지서 1부. 끝.

한국토지주택공사 사장



대리

부장

협조자

시행 사업영향평가처-3006 (2022.05.26.) 접수

우 52852 경상남도 진주시 총의로 19(총무공동)

/ <http://www.lh.or.kr>

■ 환경영향평가법 시행규칙[별지 제3호서식]

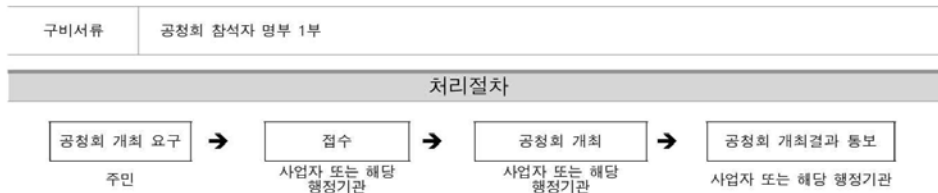
공청회 개최 결과 통지서

사업명	천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구				
사업장 위치	충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산을 모시리 일원				
사업자	한국토지주택공사				
공청회 주재자	[Redacted]				
개최일시	2022년 05월 20일(금) 14:00				
개최장소	천안시 서북구청 3층 대회의실(천안시 서북구 성거읍 봉주로 75)				
참석인원	61명(참석자 명부 작성 기준)				
의견진술 요지 및 사업자 의견 (의견진술자가 많은 경우 별지로 첨부)	의견진술자	성명	[별첨]	전화번호	[별첨]
		주소 [별첨]			
	진술 요지	[별첨]			
	사업자 의견	[별첨]			
	의견진술자	성명	[별첨]	전화번호	[별첨]
		주소 [별첨]			
진술 요지	[별첨]				
사업자 의견	[별첨]				

「환경영향평가법 시행령」 제16조제4항 및 제40조제4항, 같은 법 시행규칙 제6조 및 제12조에 따라 공청회 개최 결과를 알립니다.

2022년 05월 일
한국토지주택공사 사장 (서명 또는 인)

천안시장 귀하



210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

【별첨1】 공청회 의견진술 요지 및 사업자 답변

구분	의견진술 요지 및 답변				
1	의견진술자	성명	██████████	전화번호	-
		주소	████████████████████████████████████████		
	진술요지	① 주민의견 수렴을 위한 민·관·공 협의체(사전협의체) 구성 요청 ② 전략환경영향평가 토지이용계획(안)과 비교시 단독 및 공동주택 면적 변경사유 ③ 단독주택용지(이주자택지, 협의양도인택지)를 철도 옆 배치 사유 ④ 무허가 건축물 이주대책 방안 제시			
답변	① 주민의견 반영을 위해 민·관·공 협의체 구성 추진에 노력하겠음 ② 천안시 요청으로 철도보호지구 편입하여 지구면적을 변경, 관련법을 준수하여 공동주택(공공지원민간임대) 50% 이상 및 이주자택지 적정성 검토 결과를 감안한 토지이용계획(안)을 수립하고 사업지구 하단 자연취락지구와 연계하여 단독주택을 배치하였음 ③ 전략환경영향평가서의 토지이용계획은 중앙도시계획위원회 심의를 거치면서 지구지정 시 변경되었으며, 현재 지구계획 승인신청(안)의 지구동측 단독주택부지(이주자택지)는 사업지구 서측으로 배치를 검토하겠음 ④ 무허가 주택은 이주대상에 포함되지 않으나, 예외적으로 1989년 1월 이전부터 존재한 주택에 한정하여 이주자 택지를 공급함				
2	의견진술자	성명	██████████	전화번호	-
		주소	████████████████████████████████████████		
	진술요지	① 공청회 진행 횟수 ② 공청회 개최 목적 ③ 지구지정을 위한 설문조사시 사업 찬반 결과는 ④ 지구지정을 위하여 원주민 및 지주들 연락 횟수 ⑤ 원주민 및 지주에게 상업용지 원가분양 가능 여부			
답변	① 평가법에 따라 공청회는 1회 진행함 ② 본 공청회는 환경영향평가법에 따라 진행되나, 환경분야 외 사업전반에 대한 의견 질의시 해당내용은 사업부서에 전달하여 검토하겠음 ③ 지구지정시 주민 의견수렴 절차는 사업 찬반을 논하는 사항은 아님 ④ 법상 필요한 사항은 아니며, 보상 협의체나 민·관·공 협의체에서 소통 예정 ⑤ 토지보상법 개정으로 대토 보상이 가능하여 상업용지를 받아갈 기회는 있으나 원가분양은 위법사유가 발생할 수 있음				

구분	의견진술 요지 및 답변				
3	의견진술자	성명	[REDACTED]	전화번호	-
		주소	[REDACTED]		
	진술요지	① 원주민들이 생계대책 조합회사를 설립하여 안정적으로 운영할 수 있도록 규정 마련 및 지원 촉구 ② 직산역 주변 개발 변화를 반영한 교통영향평가 진행 여부와 1번 국도와 연결하는 도로계획 수립여부 답변 ③ 환경영향평가서 초안에 원주민을 위한 이주대책 미제시 사유 ④ 전략환경영향평가서 없었던 주유소용지 배치 사유			
	답변	① 본 사업시행 근거법으로 추진 할 수 있는지 검토 필요 ② 현재 교통영향평가를 진행중이며, 향후 통합심의위원회 심의 시 논의될 것으로 판단 ③ 환경영향평가서는 사업시행에 따른 환경분야 조사·예측·평가 결과를 수록한 보고서로 원주민 이주대책 제시는 해당되지 않음 ④ 사업지구 입주 주민들의 편의를 위하여 배치함			
4	의견진술자	성명	[REDACTED]	전화번호	-
		주소	[REDACTED]		
	진술요지	① 단독주택용지 공급 평형 ② 단독주택용지 허용 용도 ③ 이주주택지 공급 가격			
	답변	① 평균 60~100평 내외로 계획 ② 지상1층에 한해 연면적의 40%까지 근린생활용도 가능 ③ 지구계획 승인 이후 조성원가 산출 및 공급가격 산정 가능			
5	의견진술자	성명	[REDACTED]	전화번호	-
		주소	[REDACTED]		
	진술요지	① 환경영향평가서 초안 작성시 주요사항 ② 민간사업과 LH사업의 개발 보상금 차이 비율(%) 제시 ③ 감정평가시 직산역 인근 민간개발사업 3곳 반영요구 및 양도세 감면을 위하여 2년에 걸쳐 분할 보상 요구			
	답변	① 맹꽂이 서식 확인에 따른 자연생태분야, 서측에 위치한 철도 영향에 대한 소음·진동 분야를 주요 항목으로 선정하여 환경영향평가서 초안을 작성함 ② 사업규모 등의 차이로 인해 보상금에 대한 단순 비교가 어려움 ③ 감정평가는 시행자가 관여하지 않으며 법령에 따라 보상이 진행됨			

【별첨2】 방청석 의견 및 사업자 답변

구분	의견진술 요지 및 답변				
1	의견진술자	성명	주민	전화번호	-
		주소	[Redacted]		
	진술요지	① 종교용지 편입 및 경계설정 근거 제시 ② 종교용지 토지보상에 대한 규정과 법적근거 제시 ③ 종교용지 대토보상 또는 건축보상 사례 제시			
답변	① 사업시행 근거법에 의거 용도지구(자연취락지구) 경계를 따라 지구계를 설정함 ②~③ 별도 추후 논의시행				
2	의견진술자	성명	주민	전화번호	-
		주소	[Redacted]		
	진술요지	① 2019년 전략환경영향평가시 제출된 주민의견 반영여부 ② 건축비 보상시 시세감안 및 손해부분 보상			
답변	① 전략환경영향평가시 제출된 주민의견 반영여부를 확인해 보겠음 ② 법령에 따라 보상비용이 산정되며, 보상 협의체나 민·관·공 협의체에서 소통 예정				
3	의견진술자	성명	주민	전화번호	-
		주소	[Redacted]		
	진술요지	① 주민들 불이익이 없는 현실적인 보상 요구			
답변	-				
4	의견진술자	성명	주민	전화번호	-
		주소	[Redacted]		
	진술요지	① 본인 소유 토지 편입에 대한 요구사항 반영			
답변	① 해당사항 검토 후 관계기관 협의 진행 예정				

▶ [첨부 19] 공청회 참석자 명부

환경영향평가서(초안) 공청회 참석자 명부					
사업명	천안직산 공공저밀면역대주택 공급촉진지구				
사업지위치	충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 오시리 일원				
사업시행자	한국토지주택공사(KT)				
주민설명회 장소	천안시 서북구청 3층 대회의실 (서북구 삼기읍 봉주로75)	일시	2022. 05. 20(금) 14:00		
참석자					
번호	성명	주소	코로나19 자가문진 이상증상 유무 ^{*)}	서명	
1	가				
2	김				
3	김				
4	김				
5	김				
6	김				
7	김				
8	김				
9	김				
10	김				
11	김				
12					
13	김				
14	김				
15	김				
16	김				
17	김				
18	김				
19	김				
20	김				

개인정보 보호

*) '이상증상'이란 발열·기침·인후통·미각·후각·손·발 근육통 등 48시간 내 나타난 코로나 의심증상을 말함.

참석자					
번호	성명	주소	코로나19 자가문진		서명
			체온	이상증상 유무 ^{*)}	
21	가				
22	김				
23	김				
24	김				
25	김				
26	김				
27	김				
28	김				
29	김				
30	김				
31	김				
32	김				
33	김				
34	김				
35	김				
36	김				
37	김				
38	김				
39	김				
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

개인정보 보호

*) '이상증상'이란 발열·기침·인후통·미각·후각·손·발 근육통 등 48시간 내 나타난 코로나 의심증상을 말함.

환경영향평가서(초안) 공청회 참석자 명부					
사업명	천안직산 공공저밀면역대주택 공급촉진지구				
사업지위치	충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 오시리 일원				
사업시행자	한국토지주택공사(KT)				
주민설명회 장소	천안시 서북구청 3층 대회의실 (서북구 삼기읍 봉주로75)	일시	2022. 05. 20(금) 14:00		
참석자					
번호	성명	주소	코로나19 자가문진 이상증상 유무 ^{*)}	서명	
1	김				
2	김				
3	김				
4	김				
5	김				
6	김				
7	김				
8	김				
9	김				
10	김				
11	김				
12	김				
13	김				
14	김				
15	김				
16	김				
17	김				
18	김				
19	김				
20	김				

개인정보 보호

*) '이상증상'이란 발열·기침·인후통·미각·후각·손·발 근육통 등 48시간 내 나타난 코로나 의심증상을 말함.

참석자					
번호	성명	주소	코로나19 자가문진		서명
			체온	이상증상 유무 ^{*)}	
21	김				
22	김				
23	김				
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

개인정보 보호

*) '이상증상'이란 발열·기침·인후통·미각·후각·손·발 근육통 등 48시간 내 나타난 코로나 의심증상을 말함.

3. 제출된 주민의견 반영내용

3.1 환경영향평가서 초안 주민공람 주요의견(주민의견 제출서)

구분	주요의견 요지	반영여부(미반영사유)	비고
주민 (신**)외 1명	○재산권 피해 최소화를 위한 사업지구 주진입 신설도로 위치변경	○해당도로는 사업지구에서 번영로까지 연결하는 도로로서, 교통량 및 접근성 고려시 도로개설이 필요함	
주민 (김**)외 38명	○환경영향평가 공청회시 의견 제출	○「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제40조에 의거 2022년 5월 20일 공청회를 개최하여 주민의견을 수렴 하였음	
주민 (박**)외 37명	○협의 없이 지정된 업성교회 제척	○업성교회는 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 제5조에 따라 자연취락지구 경계로 사업지구가 결정 되어, 제척 등 관련사항은 교회 및 관계기관과 협의할 예정임	
	○사업지구 내부 주유소를 없애고, 관공서 부지 유치	○사업지구 입주 주민들의 편의를 위하여 주유소를 배치하였으며, 주유소는 지구단위계획상 주유소 외 제1종근린 생활시설과 같은 다양한 시설을 복합 하여 설치될 수 있으며, 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제9조의2에 따라 공동주택과 적정 거리 이격 등 보호대책을 계획하였음 ○관공서 부지 유치를 위해 해당 지자체와 협의중에 있음	
	○체육시설(테니스장) 신설	○사업지구 공원내 체육시설은 관계기관 협의를 따라 계획하겠음	
	○업성교회 주변 주차장 확보	○사업지구 남측 단독주택 지역 인근에 주차장을 배치하였으며, 업성교회를 위한 별도 주차장 배치는 불가함	
	○업성동 취락지구 단절 최소화를 위한 당초 도로와 같이 이용이 가능한 연결도로 요구	○기존 현황도로, 토지이용계획 등 제반 여건을 고려하여 취락지구와 연계 하여 교통계획 수립하였음	
	○중학교 설립 최우선 진행	○중학교부지는 사업지구 내 계획하였으며, 중학교 설립 등은 교육청 소관 사항임	
	○주민설명회 무산에 따른 공청회 필요	○「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제40조에 의거 2022년 5월 20일 공청회를 개최하여 주민의견을 수렴 하였음	

3.2 공청회 주요의견

구분	주요의견 요지	반영여부(미반영사유)	비고
의견진술자 최**	○주민의견 수렴을 위한 민·관·공 협의체(사전협의체) 구성 요청	○주요의견 반영을 위해 민·관·공 협의체를 구성하였음	
	○전략환경영향평가 토지이용계획(안)과 비교시 단독 및 공동주택 면적 변경 사유	○단독주택 및 공동주택의 면적 변경은 관련법을 준수하여 토지이용계획(안)을 수립·배치하였음	
	○단독주택용지(이주주택지, 협의양도인 택지) 철도 옆 배치 사유	○기존 취락지역과 연계하여 지구 남동측에 배치하였으나, 주민의견 및 철도변 소음 등을 고려하여 사업지구 서측으로 위치 변경을 검토중임	
	○무허가 건축물 이주대책 방안 제시	○토지보상법에 따라 이주대책을 수립 하겠음	
의견진술자 김**	○공청회 진행 횟수	○「환경영향평가법」에 의거 1회 진행함	
	○공청회 개최 목적	○「환경영향평가법」에 따라 진행되나, 환경분야 외 사업전반에 대한 의견 질의가 가능하며, 해당내용은 관련 부서에 전달하겠음	
	○지구지정을 위한 설문조사시 사업 찬/반 결과	○지구지정시 주민 의견수렴 절차는 사업 찬/반을 논하는 절차가 아님	
	○지구지정을 위하여 원주민 및 지주들 연락 횟수	○관련법상 필요한 사항은 아니며, 향후 보상협의회나 민·관·공 협의체에서 소통할 예정임	
	○원주민 및 지주에게 상업용지 원가 분양 가능 여부	○토지보상법 개정으로 대토 보상이 가능하여 상업용지를 분양받을 기회는 있으나, 원가분양은 위법사유가 발생할 수 있음	

<표 계속>

구분	주요의견 요지	반영여부(미반영사유)	비고
의견진술자 한**	○원주민들이 생계대책 조합회사를 설립하여 안정적으로 운영할 수 있도록 규정 마련 및 지원 촉구	○민간임대주택에 관한 특별법에 생계대책조합 관련 근거가 없음	
	○직산역 주변 개발 변화를 반영한 교통영향평가 진행 여부와 1번 국도와 연결하는 도로계획 수립여부	○현재 교통영향평가 진행 중에 있으며, 외부 도로망 연결과 교통량 분산을 위해서 사업지 북측대로(대로2-4호선)과 남측대로(번영로)와의 교통처리계획 수립 중임	
	○환경영향평가서 초안에 원주민을 위한 이주대책 미제시 사유	○환경영향평가서는 사업시행에 따른 환경분야 조사·예측·평가 결과를 수록한 보고서로 원주민 이주대책 제시는 해당되지 않음	
	○전략환경영향평가서 없었던 주유소 용지 배치 사유	○사업지구 입주 주민들의 편의를 위하여 배치함	
의견진술자 유**	○단독주택용지 공급 평형	○평균 60~100평 내외로 계획함	
	○단독주택용지 허용 용도	○지상 1층에 한해 근린생활용도 일부 사용 가능함	
	○이주주택지 공급 가격	○조성원가에서 생활기본시설 설치비를 제외함 금액으로 산출하며, 기본면적 초과분에 대해서는 감정가격으로 산정함	
의견진술자 김**	○환경영향평가서 초안 작성시 주요 사항	○자연생태분야, 소음·진동 분야를 주요 항목으로 선정하여 환경영향평가서 초안을 작성함	
	○민간사업과 LH사업의 개발 보상금 차이 비율(%) 제시	○사업규모 등의 차이로 인해 보상금에 대한 단순 비교가 어려움	
	○감정평가서 직산역 인근 민간개발사업 3곳 반영요구 및 양도세 감면을 위하여 2년에 걸쳐 분할 보상 요구	○토지보상법에 따라 보상하겠음	
방청석 박**	○종교용지 편입 및 경계설정 근거	○「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 제5조에 따라 자연취락지구 경계로 사업지구가 결정되었으며, 제척 등 관련사항은 교회 및 관계기관과 협의할 예정임	
	○종교용지 토지보상에 대한 규정과 법적근거 제시	○토지보상법에 따라 보상하겠음	

<표 계속>

구분	주요의견 요지	반영여부(미반영사유)	비고
방청석 김**	○2019년 전략환경영향평가시 제출된 주민의견 반영여부	○전략환경영향평가시 제출된 주민의견 10건에 대한 반영여부를 공개하였음 [국토교통부 공고 제2019-1739호 (2019.12.17)]	
	○건축비 보상시 시세감안 및 손해부분 보상	○토지보상법에 따라 보상하겠음	
방청석 성**	○주민들 불이익이 없는 현실적인 보상 요구	○토지보상법에 따라 보상하겠음	
방청석 박**	○본인 소유 토지 편입에 대한 요구 사항 반영	○지구계로 인해 진출입로 단절 등 불합리한 토지가 발생할 경우, 관련 사항을 관계기관과 협의하겠음	