

원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구  
**환 경 영 향 평 가**

[주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개]

2022. 11

## 1. 사업의 개요

- 사업 명 : 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 강원도 원주시 단계동, 우산동 일원
- 규 모 : 275,925㎡
- 계획인구 및 세대 : 4,406인 / 1,958세대
- 사업 기간 : 2020년 12월 ~ 2027년 12월(지구지정 고시일 ~ 사업준공일)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인 기관 : 국토교통부
- 협의 기관 : 환경부



(그림-1) 위치도

## 2. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개 실시근거

- 「환경영향평가법」 제25조제4항 및 같은법 시행령 제43조에 의거 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부를 공개하고자 함

〈표-1〉 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개 실시근거

환경영향평가법	환경영향평가법 시행령
제25조(주민 등의 의견 수렴) ④ 사업자는 제1항 및 제3항에 따른 주민 등의 의견 수렴결과와 반영 여부를 대통령령으로 정하는 방법에 따라 공개하여야 한다.	제43조(주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개) 법 제25조 제1항 및 제3항에 따른 의견 수렴 결과 및 반영 여부는 사업계획 확정 이전에 해당 시장·군수·구청장 또는 승인기관장등이 운영하는 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템에 14일 이상 그 내용을 게시하여야 한다.

## 3. 주민 등의 의견수렴

- 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제36조부터 제39조의 규정에 따라 환경영향평가서 초안에 대한 주민공람 및 설명회를 실시함

〈표-2〉 환경영향평가서 초안 공고

구 분	내 용
공고문	원주시 공고 제2022-1411호
공고일	2022년 5월 11일
공고 홈페이지	원주시 홈페이지(www.wonju.go.kr)
	환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)
공고 신문	국민일보(전국일간지 6면), 강원일보(지방 일간지 8면)

〈표-3〉 환경영향평가서 초안 공람

구 분	내 용
공람기간	2022년 5월 11일 ~ 6월 10일 (21일간, 토요일·공휴일 제외)
공람장소	원주시청 주택과, 단계동 행정복지센터, 우산동 행정복지센터, 학성동 행정복지센터
공람내용	○ 원주시청 홈페이지 : 공고 및 공람내용, 환경영향평가서 초안 요약문 ○ 환경영향평가 정보지원시스템 : 공고 및 공람내용, 환경영향평가서 초안 ○ 공람장소 : 환경영향평가서 초안 보고서 및 요약문
의견 제출기한	2022년 5월 11일 ~ 6월 17일 (공람기간 완료 후 7일 이내)
의견 제출방법	○ 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출 ○ 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 의견 등록

〈표-4〉 환경영향평가서 초안 설명회 개최

구 분	내 용
일 시	2022년 6월 3일(금) 오전 11시
장 소	원주시 단계동 행정복지센터 2층 대회의실
참석자	지역주민 및 이해관계자 33인
실시간 생중계 시청자 수	6인(동 시간 최대 시청자 수)
설명회 동영상 조회 수	269회

〈표-5〉 환경영향평가서 초안 공람 결과

구 분		의견 제출	공청회 개최 요구	비 고
제출인원	주민의견 제출서	2	1	-
	환경영향평가 정보지원시스템	-	-	-
합 계		2	1	-



(그림-2) 환경영향평가서 초안 공람 사진

원주시 공고 제2022 - 1411호

## 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다.

2022. 05. 11.

원 주 시 장

### 1. 사업개요

- 사 업 명 : 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 강원도 원주시 단계동, 우산동 일원
- 규 모 : 275,925㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

### 2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2022년 05월 11일(수) ~ 2022년 06월 10일(금) (21일간, 공휴일 및 토요일 제외)
- 공람장소 : 원주시청 주택과, 단계동 행정복지센터, 우산동 행정복지센터, 학성동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)

### 3. 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2022년 06월 03일(금) 오전11시
- 개최장소 : 원주시 단계동 행정복지센터 2층 대회의실
- 온라인(인터넷) 시청방법 : 유튜브(“원주단계 환평 설명회” 검색)

### 4. 주민의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2022년 06월 17일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록

5. 기타사항

- 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 환경영향평가 초안 요약문 및 공고문은 원주시 홈페이지(www.wonju.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 원주시 주택과(033-737-3462), 한국토지주택공사 사업영향평가처(055-922-3849)로 문의하여 주시기 바랍니다.

원주시청 관광포털 통합예약 복지포털 원주시의회

본인인증 language 원주시의회 원주 지도서비스 원주 관련홈페이지

원주시 WONJU

민원안내 정보공개/개방 시민참여 시정소식 원주소개 분야별정보

새 희망으로 역동하는 푸른원주

검색어를 입력하세요

16.5°C 원주시

미세먼지 34µg/m³ 대기환경지수 좋음

인기검색어 #생활지원금 #코로나 생활지원금

### 시정소식

- 뉴스/소식 +
- 공고/고시 +
- 원주시 공고
- 원주시 고시
- 입법예고
- 분묘개장공고
- 공공기관 공고
- 타기관 공고/고시
- 보도자료 +
- 시험정보 +
- 시정일정
- 시정홍보관 +

## 원주시 공고

H > 시정소식 > 공고/고시 > 원주시 공고

공고고시번호	원주시 공고 제2022 - 1411
공고기간	2022-05-11 ~ 2022-06-10
제목	원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고
작성자	주택과
내용	「환경영향평가법」제25조 및 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 붙임과 같이 공고합니다. 설명영상 시청 : <a href="https://youtu.be/fNT0KGf1Vis">https://youtu.be/fNT0KGf1Vis</a> 첨부파일 : 1. 공고문.hwp 2. 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 요약문.pdf 3. 주민의견 제출서

파일

- 공고문(원주단계).hwp [미리보기](#)
- 붙임\_환경영향평가서 초안 요약문(원주단계공원).pdf [미리보기](#)
- 주민의견 제출서.hwp [미리보기](#)

[목록](#)

다음글 무단방치자동차 강제처리 공시송달공고

이 페이지에서 제공하는 정보에 대하여 어느 정도 만족하셨습니까?

매우만족  만족  보통  불만족  매우불만족

(그림-5) 환경영향평가서 초안 원주시 홈페이지 공고



환경영향평가정보지원시스템

경동연시내(이정)님
로그아웃
개인정보수정
사이트맵
사용자 메뉴열

환경영향평가소개
사업조회 및 정보입력
협의통계
국민참여
건강영향평가

국민참여

Public participation

협의진행현황

평가항목 결정내용 공람

평가서 초안 공람

행정처분현황

사용자지원

### ✦ 평가서 초안 공람 - 환경영향평가

사업개요

사업명	원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
사업시행자	한국토지주택공사
사업구분	도시의 개발
사업지위지	강원도 원주시 단계동 (무상길 34-1) 우산동 일원
승인가권	국토교통부
초안	(초안)000 표지목차_원주단계.pdf (초안)100 요약문_원주단계.pdf (초안)1000 대안설정 및 평가_원주단계.pdf (초안)1100 종합평가 및 결론_원주단계.pdf (초안)1200 전략환경영향평가 협의내용 반영여부_원주단계.pdf (초안)1300 부록_원주단계_개인정보보호.pdf (초안)200 사업의 개요_원주단계.pdf (초안)300 대상지역의 설정_원주단계.pdf (초안)400 지역개발_원주단계.pdf (초안)500 평가항목범위 등의 심의결과_원주단계.pdf (초안)611 동식물상_원주단계.pdf (초안)612 자연환경자산_원주단계.pdf (초안)621 기상_원주단계.pdf (초안)622 대기질_원주단계.pdf (초안)623 온실가스_원주단계.pdf (초안)631 수질 및 수리수문_원주단계.pdf (초안)641 토지이용_원주단계.pdf (초안)642 도형_원주단계.pdf (초안)643 지형지질_원주단계.pdf (초안)651 친환경적 자원순환_원주단계.pdf (초안)652 소음진동_원주단계.pdf (초안)653 경관_원주단계.pdf (초안)654 전파장애_원주단계.pdf (초안)655 일조장애_원주단계.pdf (초안)661 인구_원주단계.pdf (초안)662 주거_원주단계.pdf (초안)700 저감방안 및 사후(통괄)_원주단계.pdf (초안)800 불가피한 환경영향_원주단계.pdf (초안)900 주민의 생활환경, 재산상의 환경오염피해 및 대책_원주단계.pdf

초안공람

주민의견수렴

초안 공고일	2022.05.11
초안 공람 기간	2022.05.11 ~ 2022.06.10
공람 장소	원주시청 주택과, 단계동 행정복지센터, 우산동 행정복지센터, 학성동 행정복지센터
설명회 장소	단계동 행정복지센터 2층 대회의실
설명회 일시	2022년 6월 3일(금) 오전 11시
의견 제출 기한	2022.05.11 ~ 2022.06.17
연락처	원주시 주택과(033-737-3462), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3849)
이메일	-
사업자 동보 방법	공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서민제출 또는 EIASS에 주민의견 등록
비고	-

목록

환경평가 검토정보

유권기관
▼
이동
관련정보시스템
▼
이동

원격지원서비스

(그림-6) 환경영향평가서 초안 환경영향평가 정보지원시스템 홈페이지 공고



# “한·미동맹은 인도·태평양 핵심축” 美, 지속적 협력 강화 의지

美전문가 “尹 대외정책 AP ‘한·미·일 협력’ 북·중과 마찰 일으킬”

조 바이든 미국 행정부 출범과 관련해 한·미동맹 강조하며 지속적인 협력 밝혔다.

미 국무부 대변인인산간) 윤석열 대통령 취임: 일보시면 논평 요청에 “인도·태평양의 평화, 안보축”이라며 “긴급한 세계기 위한 협력이 계속되고 밝혔다.

네드 프라이스 국무부 브리핑에서 “한국과 우 지속하는 가치가 있다. 가치를 토대로 동맹”C 간에도 누가 통치하느냐 않는다”고 말했다.

젠 사키 백악관 대변인 핑에서 “바이든 대통령은, 당연히 한반도의 (은 대통령과) 대화를 다”고 말했다. 또 북한도 성에 대해 “우리는 분명을) 모니터링하고 있다.

## 中 “양국

관영매체 한·미동맹: 日, 관계 개선 위한尹

중공 정부는 10일 윤석열 취임·중 전략적 협력 동맹을 전진하길 바란다”고 한·일 관계 개선을 위한·대심에 기대감을 드러냈다

원주시 공고 제2022-1411호

### 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가

「환경영향평가법」제25 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 계획

- 1. 사업개요**
  - 사업명: 원주 단계공원
  - 위 치: 강원도 원주시
  - 규 모: 275,925㎡
  - 시행자: 한국토지주택공사
- 2. 공람기간 및 장소**
  - 공람기간: 2022년 05월 11일(수) ~ 2022년 06월 10일(금) (21일간, 공휴일 및 토요일 제외)
  - 공람장소: 원주시청 주택과, 단계동 행정복지센터, 우산동 행정복지센터, 학생동 행정복지센터
  - 공람내용 및 관계도서: 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)
- 3. 설명회 개최 일시 및 장**
  - 개최일시: 2022년 06월 03일(금) 오전11시
  - 개최장소: 원주시 단계동 행정복지센터 2층 대회의실
  - 온라인(인터넷) 시청방법: 유튜브(“원주단계 환경 설명회” 검색)
- 4. 주민의견 제출 시기 및 방**
  - 제출기간: 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2022년 06월 17일까지)
  - 제출방법: 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람 장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록
- 5. 기타사항**
  - 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 환경영향평가 초안 요약문 및 공고문은 원주시 홈페이지(www.wonju.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
  - 기타 자세한 사항은 원주시 주택과(033-737-3462), 한국토지주택공사 사업영향평가처 (055-922-3849)로 문의하여 주시기 바랍니다.

원주시 공고 제2022-1411호

## 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」제25조 및 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다.

2022년 05월 11일  
원주시장

### 1. 사업개요

- 사업명: 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치: 강원도 원주시 단계동, 우산동 일원
- 규 모: 275,925㎡
- 시행자: 한국토지주택공사

### 2. 공람기간 및 장소

- 공람기간: 2022년 05월 11일(수) ~ 2022년 06월 10일(금) (21일간, 공휴일 및 토요일 제외)
- 공람장소: 원주시청 주택과, 단계동 행정복지센터, 우산동 행정복지센터, 학생동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서: 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)

### 3. 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시: 2022년 06월 03일(금) 오전11시
- 개최장소: 원주시 단계동 행정복지센터 2층 대회의실
- 온라인(인터넷) 시청방법: 유튜브(“원주단계 환경 설명회” 검색)

### 4. 주민의견 제출 시기 및 방

- 제출기간: 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2022년 06월 17일까지)
- 제출방법: 공람 장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람 장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록

### 5. 기타사항

- 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 환경영향평가 초안 요약문 및 공고문은 원주시 홈페이지(www.wonju.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 원주시 주택과(033-737-3462), 한국토지주택공사 사업영향평가처 (055-922-3849)로 문의하여 주시기 바랍니다.



쪽 사진) 윤 대통령의 남편인 세컨 웨어, 김지훈 기자

추구할 것으로 간 즉각적인 의 이라고 전망했 서는 한·미·일 그 제안했다. 연구소(CSIS) 인도-태평양 전 한의 미사일 위 의 확장 의지력 있다”며 “이런 미국과 협력을 신이 중요하다” 는 전문인 특파원 ig@kmbi.co.kr

었다”고 말했다. 총리의 특사 자 하야시 요시마 (통령실 점검실 기사다 총리의 국정책임대표 (에서 기사다 통령의 진지를

야시 위무상은 일, 한·미·일의 지 필요한 때 는 개선을 더는 기

ik@kmbi.co.kr

### 의요청

기르면 이달 중 있다고 평가했 기에서는 주발 령의 미사일 도 북한의 무력 도 귀반 문제가 폭 다. 린필드 주유엔 재 결의안 처리 서 안보리 회의 문제가 함께 는 다. 감정은 북한 국 에 담뱃잎과 담 도록 막는 내용

회사로 공급하신 사항은 휴일 불문하고 상담 가능하니 언제든지 문의주시면 됩니다.  
(회사소재지: 서울시 중구 대포동 184-4사파빌 / 지하철 3호선 중포동역)  
골드산애버(중구동북 0011호)  
대표 02-566-1515(직통 010-5007-2177)

사한 것으로 추정되는 단거리 탄도미사일 1발을 포착했다. 북한은 7개월 만에 잠수함발사탄도미사일(SSBM)을 발사했다. 북한의 도발 수위는 갈수록 높아지고 있다. 올해 들어서만 15차례 이어진 미사일 시험발사에 더해 핵실험을 재개할 것이라는 관측도 나온다.

도 포함될 것으로 전해졌다. 그러나 추가 제재안 통과 가능성은 희박하다는 게 외교계의 평가다. 거부권을 가진 안보리 상임이사국 중 중국과 러시아가 대북 제재 강화에 대한 반대 입장을 고수하고 있기 때문이다.  
박재현 기자 jhyun@kmbi.co.kr

(그림-7) 환경영향평가서 초안 신문공고(국민일보)





## 원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최

### 1. 공람

**가. 기간 :** 2022년 5월 11일(수) ~ 6월 10일(금)  
(21일간, 공휴일 및 토요일 제외)

**나. 장소 :** 원주시청 주택과  
단계동 행정복지센터  
우산동 행정복지센터  
학성동 행정복지센터

**다. 공람사항 :** 환경영향평가서 초안 및 요약물

### 2. 설명회 개최

**가. 일시 :** 2022년 6월 3일(금) 오전 11시

**나. 장소 :** 단계동 행정복지센터 2층 대회의실

※온라인 유튜브 생중계(“원주단계 환경 설명회” 검색)

### 3. 주민의견 제출기한 및 방법

**가. 제출기간 :** 2022년 6월 17일(금) 까지  
(공람기간 완료후 7일 이내)

**나. 제출방법**

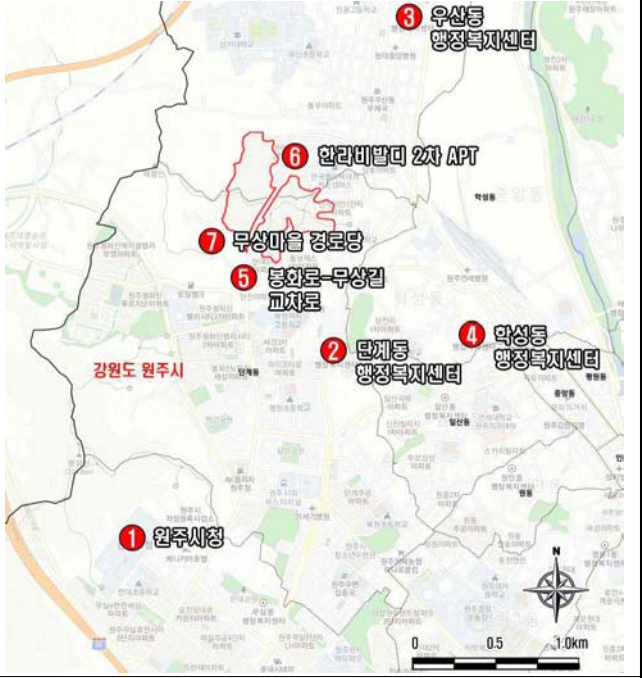
- 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출
- 환경영향평가 정보지원 시스템 (www.eiass.go.kr) 에 등록



원주시청 민원실



단계동 행정복지센터



현수막 및 배너 설치위치도

(그림-9) 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 알림 현수막 및 배너(1/2)

**원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구**  
**환경영향평가가서 초안 공람 및 설명회 개최**

공람 기간 : 2022.05.11(수)~06.10(금)    장소 : 원주시청 주택과, 단계동 행정복지센터, 우산동 행정복지센터, 학성동 행정복지센터    설명회 일시 : 2022. 06. 03 (금) 오전 11시    장소 : 단계동 행정복지센터 2층 대회의실  
 ※ 환경영향평가서 초안은 온라인으로 열람가능 : 환경영향평가 정보지원시스템 (www.eiass.go.kr)    온라인 생중계    YouTube 검색창    원주단계 행정소셜미디어

현수막

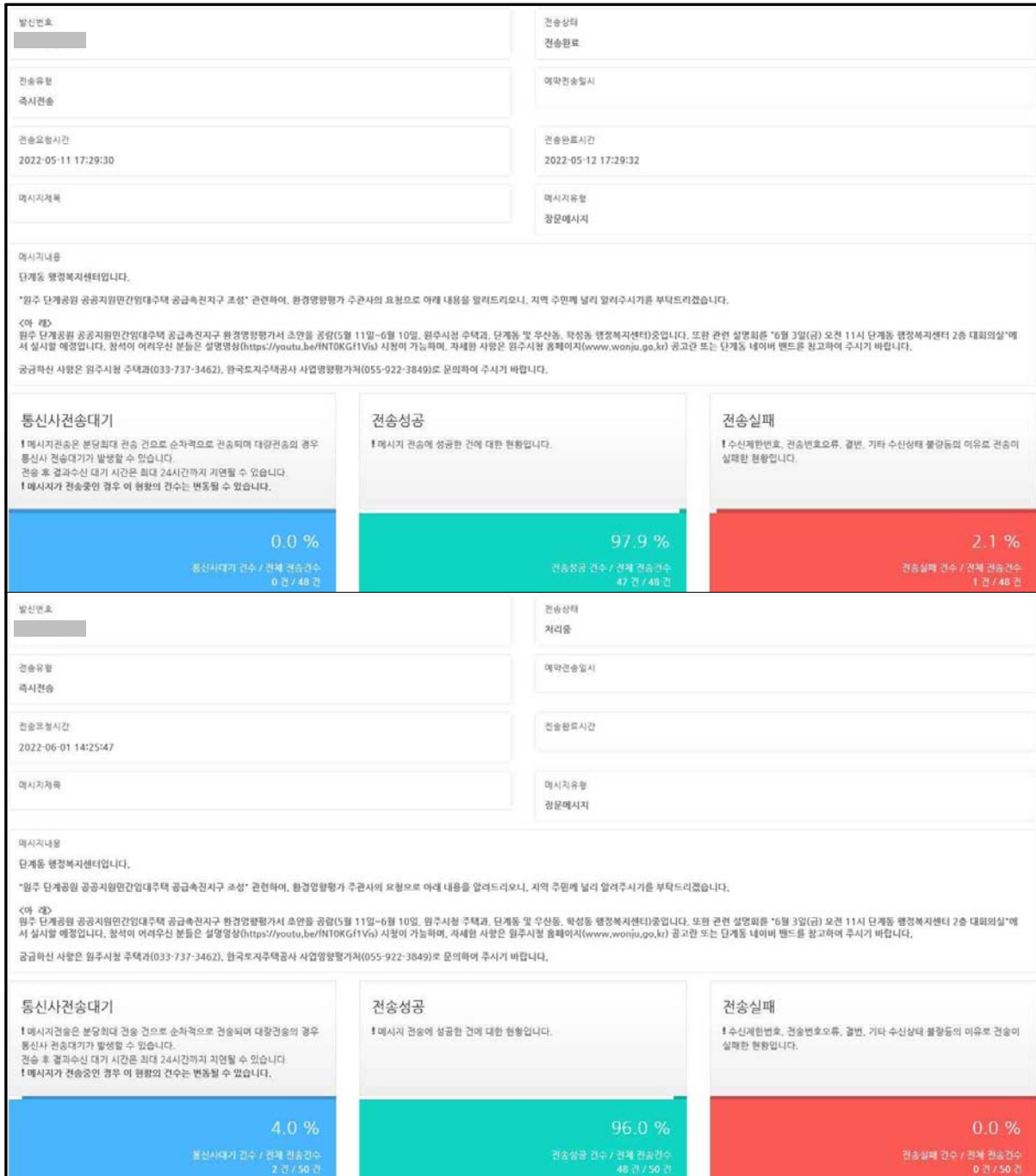


(그림-10) 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 알림 현수막 및 배너(2/2)





(그림-11) 설명회 동영상 조회 수 및 실시간 생중계 시청자 수



(그림-12) 설명회 홍보문자 발송



(그림-13) 설명회 개최 사진

<b>환경영향평가서 초안 설명회 참석자 명부</b>						
사 업 명	원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구					
사 업 지 위 치	강원도 원주시 단계동, 우산동 일원					
사 업 시 행 자	한국토지주택공사(LH)					
주민설명회 장소	원주시 단계동행정복지센터 2층 대회의실 (원주시 복원로 2321)	일 시	2022. 06. 03(금) 11:00			
이 름	연 락 처	이상증상 없음 확인			개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)	
		발 열	기 침	인후염		
김민서	[Redacted]	✓	✓	✓	[Redacted]	
김민서	[Redacted]	✓	✓	✓	[Redacted]	
김민서	[Redacted]	✓	✓	✓	[Redacted]	
김민서	[Redacted]	✓	✓	✓	[Redacted]	
안소원	[Redacted]	×	×	×	[Redacted]	
안소원	[Redacted]	×	×	×	[Redacted]	
황재	[Redacted]	×	×	×	[Redacted]	
황재	[Redacted]	×	×	×	[Redacted]	
황재	[Redacted]	×	×	×	[Redacted]	

<b>환경영향평가서 초안 설명회 참석자 명부</b>						
사 업 명	원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구					
사 업 지 위 치	강원도 원주시 단계동, 우산동 일원					
사 업 시 행 자	한국토지주택공사(LH)					
주민설명회 장소	원주시 단계동행정복지센터 2층 대회의실 (원주시 복원로 2321)	일 시	2022. 06. 03(금) 11:00			
이 름	연 락 처	이상증상 없음 확인			개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)	
		발 열	기 침	인후염		
김민서	[Redacted]	×	×	×	[Redacted]	
김민서	[Redacted]	×	×	×	[Redacted]	

(그림-14) 설명회 참석자 명단



## 4. 주민의견수렴 결과

### 가. 주민의견 제출서

- 총 2건의 주민의견 제출서가 접수되었음

구분	주민의견	반영여부(미반영 사유)
강○○	○ 단계동 점말 2길 원주민 마을의 발전에도 도움이 되었으면 함. 530번지 지역 진입로 및 원주민 지역 체육공원 및 문화시설, 주거지역 환경개선이 필요합니다.(도시가스, 정화조 오수처리, 하수도 증설)	○ 단계동 530번지가 위치한 원문로길 주변은 본 사업지구에 해당되지 않으나, 향후 인접하여 계획중인 근린공원 내 주변지역 주민이 활용할 수 있는 시설이 설치·제공될 수 있도록 계획하겠음
권○○	○ 환경변화에 따른 인근주민의견 수렴 - 주민들이 애용하는 근처 산책로가 없어지고 공원화되는 것에 따른 공지, 알림, 찬반의견 - 산책로 입구에 공지하기 - 단계초, 아파트고나리소(이안, 비발디 등) 입주민이 알 수 있도록 공지	○ 기존 근린공원내 산책로 등 훼손지는 활용·개량하여 주변 주민들에게 제공할 계획이며, 관련법 및 규정 등에 의거 산책로 조성계획을 포함한 사업계획 확정 후 주변 주민들이 공람할 수 있도록 공지할 계획임

■ 환경영향평가법 시행규칙(별지 제2호서식) <개정 2016. 11. 30.>

**주민의견 제출서**

사업명	원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
사업장 위치	강원도 원주시 단계동, 우산동 일원
사업자	한국토지주택공사(LH)
의견제출자	성명 [redacted] 주소 [redacted]
평가서초안에 관한 의견	단계동 점말 2길 원주민 마을의 발전에도 도움이 되었으면 함. 530번지 지역 진입로 및 원주민 지역 체육공원 및 문화시설, 주거지역 환경개선이 필요합니다. (도시가스, 정화조 오수처리, 하수도 증설.) - 계획 필요성(예상하는 곳에 [redacted] 필요[○], 불필요[ ]) - 이유(계획이 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)
공정회 개최에 관한 의견	

「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공정회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2022년 5월 31일  
제출자 [redacted]

원주시장 귀하

처리절차

주민의견 제출 → 접수 → 의견수렴 여부 결정 → 주민의견 수렴 결과 및 반영여부 공개

주민 / 사업자 / 해당 행정기관 / 사업자 / 해당 행정기관 / 사업자 / 해당 행정기관

210mm×297mm[복사지 80g/㎡]

■ 환경영향평가법 시행규칙(별지 제2호서식) <개정 2016. 11. 30.>

**주민의견 제출서**

사업명	원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
사업장 위치	강원도 원주시 단계동, 우산동 일원
사업자	한국토지주택공사(LH)
의견제출자	성명 [redacted] 주소 [redacted]
평가서초안에 관한 의견	1. 환경변화에 따른 인근주민의견 수렴 (주민들이 애용하는 근처 산책로가 없어지고 공원화되는 것에 따른 공지, 알림, 찬반의견) 2. 산책로 입구에 공지하기 3. 단계초, 아파트고나리소(이안, 비발디 등) 입주민이 알 수 있도록 공지 - 계획 필요성(예상하는 곳에 [redacted] 필요[○], 불필요[ ]) - 이유(계획이 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다) 관심이 생기는 곳 주변, 주민들이 위치(관내거주), 산책로가 없이는 길 만큼 타행이나, 정학이 관심이 생기면 산이 없이는 길 주민들에게 알릴 필요가 있음
공정회 개최에 관한 의견	

「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공정회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2022년 6월 8일  
제출자 [redacted]

원주시장 귀하

처리절차

주민의견 제출 → 접수 → 의견수렴 여부 결정 → 주민의견 수렴 결과 및 반영여부 공개

주민 / 사업자 / 해당 행정기관 / 사업자 / 해당 행정기관 / 사업자 / 해당 행정기관

210mm×297mm[복사지 80g/㎡]

(그림-15) 주민의견 제출서

## 나. 환경영향평가 정보지원시스템

- 환경영향평가 정보지원시스템 상 등록된 주민의견 없음

**EIASS** 환경영향평가정보지원시스템

로그인 | 회원가입 | 사이트맵 | 사용자 메뉴열

환경영향평가소개 | 사업초화 | 협의통계 | 국민참여 | 건강영향평가

**국민참여**  
Public participation

협의진행현황

평가항목 결정내용 공람

**평가서 초안 공람**

행정처분현황

사용자지원

**평가서 초안 공람 - 환경영향평가**

사업개요

사업명	원주 단계공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
사업시행자	한국토지주택공사
사업구분	도시의 개발
사업지위	강원도 원주시 단계동 (부상길 34-1) 우산동 일원
승인기관	국토교통부
초안	(초안)000 표지목차_원주단계.pdf (초안)100 요약문_원주단계.pdf (초안)1000 대안설정 및 평가_원주단계.pdf (초안)1100 총합평가 및 결론_원주단계.pdf (초안)1200 전략환경영향평가 협의내용 반영여부_원주단계.pdf (초안)1300 부록_원주단계_개인정보보호.pdf (초안)200 사업의 개요_원주단계.pdf (초안)300 대상지역의 설정_원주단계.pdf (초안)400 지역개발_원주단계.pdf (초안)500 평가항목범위 등의 심의결과_원주단계.pdf (초안)611 동식물상_원주단계.pdf (초안)612 자연환경자산_원주단계.pdf (초안)621 기상_원주단계.pdf (초안)622 대기질_원주단계.pdf (초안)623 온실가스_원주단계.pdf (초안)631 수질 및 수리수문_원주단계.pdf (초안)641 토지이용_원주단계.pdf (초안)642 토양_원주단계.pdf (초안)643 지형지질_원주단계.pdf (초안)651 친환경적 자원순환_원주단계.pdf (초안)652 소음진동_원주단계.pdf (초안)653 경관_원주단계.pdf (초안)654 전파장애_원주단계.pdf (초안)655 일조장애_원주단계.pdf (초안)661 인구_원주단계.pdf (초안)662 주거_원주단계.pdf (초안)700 저감방안 및 사후(총괄)_원주단계.pdf (초안)800 불가피한 환경영향_원주단계.pdf (초안)900 주민의 생활환경, 재산상의 환경오염피해 및 대책_원주단계.pdf

초안공람 | **주민의견수렴**

평가항목: 평가항목 | 의견제출자명: | 검색 | 조건비우기

※검색결과: 0건

번호	평가항목	제목	의견제출자	첨부파일
등록된 내용이 없습니다				

주민의견등록 | 목록

국립환경과학원 | KEI | 환경영향평가 | 환경평가 검토정보 | 유관기관 | 이동 | 관련정보시스템 | 원격지원서비스

개인정보처리방침 | 저작권정책 | 이메일무단수집거부 | 이용약관

주관: 환경부 국립환경과학원

운영: 한국환경연구원 339-007 세종특별자치시 시청대로 370 세종국책연구단지 8동(과학·인프라동) 8층 11층  
 운영시간: 1600-2156 / 팩스: 02-6455-2156 / E-Mail: eiass@kei.or.kr

EIASS | OPEN | WAP | WPA

(그림-16) 환경영향평가정보지원시스템 주민의견수렴 결과

**다. 설명회 질의내용**

질의 내용	답변 내용
<b>주민1</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 봉화로 상부 보행로 계획</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 봉화로 좌측과 우측을 연결하는 보행로는 현재 검토 중으로, 향후 관계기관과 협의 예정임</li> </ul>
<b>주민2</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한라비발디와 민간임대 A-1블럭 사이가 150m 정도로 상당히 인접하여 있음. A-1블럭 민간임대주택 층수는?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간임대 A-1블럭의 층수는 인근 한라비발디 등 주변 아파트 층고를 고려하여 20층 내외로 계획중이며, 관계기관 협의후 확정 예정임</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간임대 조성으로 일조 영향이 우려됨. 아침부터 해가 질 때까지 햇빛이 비치는데 민간임대가 조성되면 햇빛을 많이 가리게 됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한라비발디 좌측으로 공원을 배치되고, 주변과 조화되는 건축계획, 스카이라인 형성을 위한 경관계획 등을 수립 예정이며, 일조는 법적기준을 준수하여 문제가 없도록 계획하겠음</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고저차에 대한 차이가 우려됨. 한라비발디는 산 아래에 있고, 민간임대는 산 중턱에 있어 차이가 큼</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 지구계획 승인 신청후 관계기관 협의중이며, 추후 실시설계 단계에서 토공계획(단지내 고저차 등) 수립 후 공사를 진행할 예정이며, 주변 아파트와 조화를 이룰 수 있도록 계획하겠음</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 동측 근린공원은 이 사업을 추진하기 위한 껍데기 수준으로밖에 인식되지 않음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 원주단계 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구는 장기미집행 도시공원 실효에 따른 공원융합사업으로, 지자체(원주시)의 요청으로 정부와 LH에서 공원조성과 보존을 위해 도시공원 기능을 유지할 수 있도록 노력하는 측면이 있음. LH는 해제된 공원부지와 주변 개발가능지를 활용하여 원주민들의 주거안정과 공원조성을 목적으로 사업을 추진 중임</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 굳이 우측 근린공원을 매입해서 사업을 추진하는 것은 타당성이 부족함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 사업은 장기미집행 근린공원을 도시공원으로 유지하기 위한 사업으로 수익성을 고려한 사업이 아니며, 조성되는 공원 및 도로 등은 향후 원주시에 무상 기부채납되는 등 공공의 측면에서 이해를 부탁드립니다</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 좌측 도시계획도로 접근을 고려하여 좌측 부지를 추가 매입하고 임대단지를 더 크게 만드는 것이 타당함. 토지매입을 진행 중이거나 계획 중이면 참고 바람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토교통부에서 2020년 12월 지구지정이 완료된 상태로 지구계 변경은 어려움</li> </ul>
<b>주민3</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 동측 근린공원의 공평한 개발을 요청함. 현재 동측 근린공원 이용객은 남측 소방도로내 주차 후 이용중으로 혼잡한 실정임. 남측도로 확장 및 주차장 등 공공시설을 조성해줬으면 함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장기미집행 도시공원 실효에 따른 공원융합사업으로, 현재 동측의 근린공원은 최대한 유지하고 인위적인 개발을 최소화할 계획임</li> </ul>

질 의 내 용	답 변 내 용
<ul style="list-style-type: none"> <li>동측 근린공원 내 체육시설 조성해달라. 타 공원은 체육시설이 있는데 해당 공원에는 체육시설이 계획되지 않음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>동측 근린공원은 기존 산책로와 훼손지를 활용하여 세대별 이용특성과 유형을 고려한 쉼터, 여가, 운동을 위한 자연형 공원으로 계획 예정임</li> </ul>
<b>주민4</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>좌측 계획도로 해당 사업으로 개설하는지?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>좌측 도시계획도로는 원주시에 계획·수립되었으며, 사업지구내 도시계획도로는 LH에서 시행되며, 사업지구외 도시계획도로는 원주시에 시행 예정임</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>비공원 비율은? 장기미집행공원 해소가 목적이지만, 공원용지가 아닌 비공원용지가 상당히 포함됨. LH 보상비가 가장 저렴하여 비공원 시설 용지 주민들은 걱정이 큼</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장기미집행 도시공원(단계근린공원) 비율은 72.7%, 비공원은 27.3%이며, 비공원은 전·답 등 농지 등으로 구성되며, 보상절차에 따라 보상이 이루어질 예정임</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>무실공원의 경우 테니스장 등 체육시설, 문화 시설 등이 다수 조성되어 원주시에 기부채납됨. 초기 민간 개발계획 수립 시 노인복지시설 등이 계획되었는데 제외됨. 원주시와 협의하여 주민 혜택 시설이 있으면 함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>근린공원1은 인위적 개발을 최소화할 계획이며, 근린공원2, 봉화대로변 공원은 원형을 보존하되, 주택용지(A1-B1)사이의 근린공원은 커뮤니티·여가 등을 제공하는 공원으로 계획할 예정임</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>무상마을 쪽 비공원용지 많이 포함되는데 주거시설에 인접한 용지가 많음. 인접 주거 시설까지 매입해 주시던지, 아니면 이격하여 주기를 바람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2020년 12월 지구지정이 완료된 상태로 지구 계획 변경은 어려우며, 이에 따라 사업지구 외 인접 주거시설 매입 등 보상대책은 없음</li> </ul>
<b>주민5</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>왼쪽 도시계획도로 개설계획 있는지?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>왼쪽 도시계획도로는 원주시에 계획되었으며, 개설계획은 향후 원주시와 협의가 필요</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>사업시행 후 현재 주변 도로 용량으로 수용이 가능한지?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구계획 수립시 교통영향평가를 통해 사업 시행으로 인한 주변 도로용량 등을 종합적으로 검토할 예정임</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>좌측 원주시 도로가 없는 상태에서 약 2,000세대가 입주하는데 봉화로 혼잡이 예상됨. 기존 도로의 확장계획은 있는지?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존도로 확장계획은 없으며, 봉화로 교통량 증가 등을 고려하여 향후 원주시와 지구외 도시 계획도로 개설 관련 협의예정임</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>향후 추진계획 및 보상절차는?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>현재 지구계획 수립을 위한 환경영향평가 단계로 주민·관계기관 의견을 수렴하여 환경영향평가서 본안을 작성하여 제출할 계획임. 환경부 등 관계기관 협의완료 후, 통합심의 위원회를 거쳐 2023년 상반기 지구계획 승인을 목표하고 있으며, 지구계획 승인 후 보상절차가 진행될 예정(물건 조사 및 감정평가 등을 거쳐 보상 진행예정)임</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>A-1 민간임대 평수는?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>현재 60~85㎡이하, 60㎡이하로 계획 중임</li> </ul>

질 의 내 용	답 변 내 용
<ul style="list-style-type: none"> <li>보상 과정에서 현물보상(대토보상)이 가능한지?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 인근 원주 무실공급촉진지구의 경우 전액 현금보상을 하였으며, 대토보상을 할 수 있으나 공급토지가 많지 않아 전액 현금보상이 될 것으로 예상됨. 추후 보상추진시 토지주에게 개별적으로 안내를 드리고 일정에 맞추어 보상을 시행할 계획임.</li> </ul>
<b>주민2</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>세대수 비율이 바뀔 수 있나?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>관계기관 협의에 따라 일부 세대수가 조정될 수 있으나 크게 증가하거나 줄지는 않음</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>현재 봉화로 교통량이 많은 편인데 대중교통 또한 많지 않음. 2,000 세대 입주 예정인데 세대당 차량 두 대 고려시 교통혼잡으로 인한 인근 주민들에게 불편이 예상되는데 이에 대한 보상대책이 있는지?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>향후 사업시행에 따른 가구수 증가가 예상됨에 따라 원주에서 대중교통이 증설될 것으로 예상되며, 지구계획 수립시 교통영향평가 협의절차를 통하여 주민불편이 최소화되도록 노력하겠으며, 교통혼잡으로 인한 사업지구 주변 주민들에 대한 보상대책은 없음</li> </ul>
<b>주민6</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>봉화로 교통량이 많음. 한라비발디와 우산동에서 넘어오는 차량이 출근 시간에 많이 밀림. 사업지구 입주시 더 밀릴 것으로 예상됨. 좌측 도로를 시와 협의하여 조속히 시행하여 줬으면 함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 사업은 교통영향평가 대상으로 사업시행에 따른 현 도로 용량, 장래교통량 증가 등을 종합적으로 검토하여 원주시를 포함한 관계기관과 협의예정임. 원주에서 계획된 좌측 도시계획도로 사업이 조속히 시행될 수 있도록 원주시와 협의하겠음</li> </ul>
<b>주민1</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>나이가 80임. 공람, 설명회 개최계획을 접하지 못함. 자식들이 전화해서 알았음. 우리 밭에 공원이 들어선다고 함. 밭에 말뚝을 박혀 있는데, 통장한테 물어봐도 통장도 모른다고 함. 원주시에 문의하라는데 원주시에 누구한테 물어보지도 모르겠음. 설명회는 당사자한테 직접 연락 바람. 노인들을 위한 홍보 대책을 강구 바람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>설명회 홍보를 위해 「환경영향평가법」에 따른 홈페이지 게시, 신문광고 외에도 현수막 및 배너 설치, 지자체의 협조를 받아 통장 및 주민 자치위원장분들 등에게 홍보문자를 발송하였음. 개인적인 연락은 개인정보보호 때문에 못 드렸음. 홍보 문제에 있어선 항상 죄송스럽게 생각하고 있으며, 앞으로 더 노력하겠음</li> </ul>