

여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서

-주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개-

2019. 12



국토교통부

주민 등의 의견수렴 반영여부 공개

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 여수만항 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 규 모 : 474,149m²
- 계 획 인 구 : 8,297인(3,578호)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부



(그림1) 사업대상지 위치도

2. 주민 등 의견수렴

2.1 전략환경영향평가서 초안 공람·공고

- 환경영향평가법 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등)에 따라 전략환경영향평가서 초안 공고·공람 등 의견수렴을 실시함

가. 공고

- 공고일 : 2019년 8월 26일
- 국토교통부 공고 제2019-1183호
- 공고신문 : 국민일보(중앙일간지), 남도일보(지방일간지)
- 공고 홈페이지 : 국토교통부 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 8월 26일 ~ 2019년 9월 26일
- 공람장소 : 전라남도 여수시 만덕동 주민센터

다. 공람내용

- 환경영향평가 정보지원시스템 : 전략환경영향평가서 초안 전문
- 공람장소 : 전략환경영향평가서 초안 보고서

라. 의견 제출시기 및 방법

- 제출기간 : 2019년 8월 26일 ~ 2019년 10월 4일
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

▶ 공람 및 설명회 공고문

국토교통부 공고 제2019-1183호

여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 26.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 규 모 : 474,149㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 8월 26일(월) ~ 2019년 9월 26일(목) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 전라남도 여수시 만덕동 주민센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 개최일시 : 2019년 9월 17일(화), 오후 2시
- 개최장소 : 전라남도 여수시 만덕동 주민센터 3층 대회의실(덕충안길 95)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 10월 4일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

▶ 신문공고

6 2019년 8월 26일 월요일

제9438호 국민일보

국토교통부 공고 제2019-1183호

여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 8월 26일

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계획 명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 규 모 : 474,149㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 8월 26일(월) ~ 2019년 9월 26일(목) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 전라남도 여수시 만덕동 주민센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 개최일시 : 2019년 9월 17일(화), 오후 2시
- 개최장소 : 전라남도 여수시 만덕동 주민센터 3층 대회의실(덕충안길 95)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 10월 4일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

2 2019년 8월 26일 월요일

제5794호 남도일보

국토교통부 공고 제2019-1183호

여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 08. 26.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계획 명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 규 모 : 474,149㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 8월 26일(월) ~ 2019년 9월 26일(목) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 전라남도 여수시 만덕동 주민센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 개최일시 : 2019년 9월 17일(화), 오후 2시
- 개최장소 : 전라남도 여수시 만덕동 주민센터 3층 대회의실(덕충안길 95)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 10월 4일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

▶ 국토교통부(<http://www.molit.go.kr>) 게시

The screenshot shows the KTL website's '알림마당' (Notice) section. The main notice is titled '여수만을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고' (Public Notice of the Draft Strategic Environmental Impact Assessment and Public Hearing for the Yeosu-mansong Public Rental Housing Project). The notice is dated 2019. 8. 26 and is signed by the Director of the Ministry of Land, Urban and Planning.

국토교통부 공고 제2019-1183호
여수만을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「여수만을 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 26.
 국토교통부장관

▶ 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>) 게시

The screenshot shows the EIASS website interface. The main content area displays the '평가서 초안 공람 - 전략환경영향평가' (Public Notice of the Draft Strategic Environmental Impact Assessment) for the '여수만을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구' (Yeosu-mansong Public Rental Housing Project).

사업명	여수만을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구		
사업위치	면적	474,149㎡	
	소재지	전라남도 여수시 만흥동 (망양로 221) 일원	
협의대상 (협의관련법령)	<ul style="list-style-type: none"> 행정계획 [민간임대주택에 관한 특별법]제22조에 따른 기업형임대주택 공급촉진지구의 지정 		
사업구분	도시개발 / 기업형임대주택 공급촉진지구의 지정		
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행자 : 한국토지주택공사 승인기관 : 국토교통부 사업규모 : 474,149㎡ 사업비 : 00 백만원 		

초안공람 주민의견수렴

■ 협의업무 담당

협의기관	환경부	담당자	김익수
담당부서	환경평가과	E-mail	kis4020@korea.kr
전화번호	044-201-7292	Fax번호	044-201-7304

2.2 전략환경영향평가서 초안 설명회

가. 공고

- 전략환경영향평가서 초안 공고·공람에 포함하여 중앙일간지 및 지방일간지, 국토교통부 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템에 공고

※ 「2.1. 전략환경영향평가서 초안 공고·공람」 참조

나. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2019년 9월 17일(화), 오후 2시
- 개최장소 : 전라남도 여수시 만덕동 주민센터 3층 대회의실(덕충안길 95)

다. 개최결과

- 주민들의 설명청취 거부로 주민설명회 무산
- 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」 제13조 제3항 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 설명회 생략 공고함

라. 설명회 생략공고

- 공고일 : 2019년 9월 23일
- 국토교통부 공고 제2019-1309호
- 공고신문 : 국민일보(중앙일간지), 무등일보(지방일간지)

마. 설명자료 게시 및 비치

- 설명자료 : 전략환경영향평가서 초안 설명회 자료
- 열람방법 : 여수시 만덕동 주민센터에 설명자료 비치 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)와 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게재

▶ 설명회 생략 공고문

국토교통부 공고 제2019-1309호

여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 국토교통부 공고 제2019-1183호(2019.08.26)로 설명회를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」 제13조제3항 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.

2019. 9. 23.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 규 모 : 474,149㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2019년 9월 17일(화) 오후 2시
- 개최장소 : 여수시 만덕동 주민센터 3층 대회의실(여수시 덕충안길 95)

3. 설명회 생략 사유

- 전략환경영향평가서 초안 설명회가 주민들의 설명청취 거부 등의 사유로 무산됨에 따라 「환경영향평가법」 제13조 제3항 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 설명회를 생략함.

4. 설명자료 열람방법 및 기타사항

- 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안 설명회 자료를 만덕동 주민센터에 비치하고, 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)와 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게재하오니 주민들께서는 열람하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

▶ 신문공고

6 2019년 9월 23일 월요일

제9460호 **국민일보**

국토교통부 공고 제2019-1309호

**여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 국토교통부 공고 제2019-1183호(2019.08.26)로 설명회를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」 제13조 제3항 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.

2019년 9월 23일

국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 계획 명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 규 모 : 474,149㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2019년 9월 17일(화) 오후 2시
- 개최장소 : 여수시 만덕동 주민센터 3층 대회의실(여수시 덕충안길 95)

3. 설명회 생략 사유

- 전략환경영향평가서 초안 설명회가 주민들의 설명청취 거부 등의 사유로 무산됨에 따라 「환경영향평가법」 제13조 제3항 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 설명회를 생략함

4. 설명자료 열람방법 및 기타사항

- 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안 설명회 자료를 만덕동 주민센터에 비치하고, 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)와 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게재하오니 주민들께서는 열람하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

4 2019년 9월 23일 월요일

제8708호 **무등일보**

국토교통부 공고 제2019-1309호

**여수만흥 공공지원민간임대주택
공급촉진지구 전략환경영향평가서
초안 설명회 생략 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 국토교통부 공고 제2019-1183호(2019.08.26)로 설명회를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」 제13조 제3항 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.

2019년 9월 23일

국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 계획 명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 규 모 : 474,149㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2019년 9월 17일(화) 오후 2시
- 개최장소 : 여수시 만덕동 주민센터 3층 대회의실(여수시 덕충안길 95)

3. 설명회 생략 사유

- 전략환경영향평가서 초안 설명회가 주민들의 설명청취 거부 등의 사유로 무산됨에 따라 「환경영향평가법」 제13조 제3항 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 설명회를 생략함.

4. 설명자료 열람방법 및 기타사항

- 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안 설명회 자료를 만덕동 주민센터에 비치하고, 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)와 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게재하오니 주민들께서는 열람하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

▶ 국토교통부(<http://www.molit.go.kr>) 게시

The screenshot shows the KLT website's public notice page. The main notice is titled "여수만을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고" (Public Notice of Omission of Preliminary Explanation Meeting for the Strategic Environmental Impact Assessment of the Yeosu Manwon Public Support Private Rental Housing Supply Acceleration Zone). The notice explains that due to the COVID-19 pandemic, the preliminary explanation meeting scheduled for August 26, 2019, is being omitted. It references the Environmental Impact Assessment Act and the Strategic Environmental Impact Assessment Act. The notice is dated September 23, 2019, and is signed by the Director of the Korea Land and Transportation Authority.

▶ 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>) 게시

The screenshot shows the EIASS website interface. The main content area displays details for a project titled "전략환경영향평가 조회" (Strategic Environmental Impact Assessment Search). The project information includes:

- 사업번호 (Project No.): ME20190099
- 사업명 (Project Name): 여수만을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 사업등록유형 (Registration Type): 본 사업
- 검토서 접수일 (Application Date): 2019.08.23
- 업무담당자 정보 (Staff Information):

담당자 (Staff):	김익수
전화번호 (Phone):	044-201-7292
E-Mail:	kis4020@korea.kr
- 평가서 공개동의 여부 (Public Release of Assessment Report): 공개
- 사전입지상담 유무 (Pre-application Meeting): 無
- 결정내용 연계 (Continuation of Decision Content): 여수만을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가

Below the project details, there is a section for "주민의견 수렴 결과" (Result of Resident Opinion Collection):

계시기간 (Display Period):	2019.09.23~2019.10.04
내용 (Content):	여수만을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고
공지여부 (Notice Status):	예
자료 (Attachments):	(여수만을)_전략환경영향평가서_초안_주민설명회.pdf 공고문(안)(24).hwp

2.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

○ 전략환경영향평가서 초안 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용의 결과는 다음과 같음

2.3.1 전략환경영향평가서 초안 공람

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
손○○ 외 86인	○ 조속한 개발 촉구 - 생활여건 개선으로 휴식처 제공 - 환경인프라를 경제적 이용 및 일자리 창출	○ 만성리 검은모래 해변을 보호하고, 지역경제 활성화를 위하여 해변 주변으로 공원 및 상업시설용지를 계획	
박○○ 외 12인	○ 공청회 요구 - 만성리 개발을 통해 깨끗한 도시조성, 일자리 창출, 여수시 발전을 위하여 개발 - 개발이 지연되고 있는 계획지구에 포함된 만홍도시개발구역의 개발요구	○ 「환경영향평가법」 시행령 제16조에 의한 공청회 개최 요건에 해당하지 않아 공청회는 미개최함	
신○○	○ 주택보급률 제시 자료에 대한 신빙성 부족 - 주택 공급 예정물량에 대한 검토 부족	○ 계획지구가 위치한 여수시의 인구추이를 비롯하여, 주택수요발요인, 주택수요성향 등을 고려하여 주택수요량을 추정하여 산정하였으며, 대상지 계획세대수를 충분히 수요할 수 있는 것으로 검토됨	
	○ 레일바이크~만홍교 도로 인접 구간 사업 포함에 대한 부당성	○ 계획지구 경계는 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」에 의거 용도지역·구역, 도로·공원, 환경·생태 등의 경계 등 객관적으로 경계가 명확히 구분될 수 있는 기준으로 설정	
	○ 토지이용계획에 검토시 실제 주택 입지로서의 검토 부족 - 남측 경계부는 단독주택용지로 계획되어 있는 바, 채광 문제에 따른 주택 입지로서의 매리트가 현저하게 떨어짐	○ 지구계획 수립시 주변 지형 및 주거지역에 대한 일조영향 등이 최소화되도록 토지이용계획 및 건축물 계획을 수립하겠음	

구 분	의견요지	반영여부(미 반영사유)	비고
신○○	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조사내용 부실 - 환경영향평가 심의 내용 중 조사 시점 및 조사 범위 미반영 - 수환경 검토시 관계기관과의 수용 여부 관련 협의 내용 - 만홍 쓰레기 매립장에 대한 검토 부족 - 주변 교통상황 및 교통시설 확충계획에 대한 검토 부족 및 인근 학교 학생수 과밀에 대한 대책 전무 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조사내용 반영 - 환경영향평가 심의의견 반영하여 전략 환경영향평가 조사 포함 환경영향평가서 까지 누적 4회조사를 실시토록 계획함 - 사업시행에 따른 용수량 및 오수발생량을 산정하여 관련실과와 협의를 진행하였으며, 관련실과 협의결과를 전략환경영향평가서 본안에 반영함 - 오천일반산업단지, 만홍 쓰레기 매립장 운영에 따른 계획지구 주민 건강에 대한 영향예측결과 위해도 평가기준을 만족하는 것으로 검토됨 - 본 계획은 주거시설을 공급하기 위해 공공지원민간임대주택 공급촉진지구로 지정하기 위한 것으로, 향후 지구계획 단계에서 구체적인 사업계획을 토대로 교통처리계획 등을 수립하고, 교육 시설에 대한 검토를 실시토록 하겠음 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민의견을 반영하여 급조된 사업의 전면 재검토 또는 철회 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의거 전략환경영향평가서(초안) 주민공람 등을 실시하였음 	