

하 남 광 암 공 공 주 택 지 구  
전 략 환 경 영 향 평 가 서 초 안  
-초 안 요 약 서-

2021. 04.



## 1 계획의 내용

### 1.1 계획의 배경 및 목적

- 본 계획은 하남교산 공공주택지구의 원활한 추진 및 서민의 주거안정 등을 위하여 지구 내 기존 공장·제조업소 및 물류·유통기업 등의 지속적인 영업활동 유지와 산재되어 있는 기업들의 계획적이고 체계적인 관리를 하고자 기업 이전을 위한 공공주택지구 조성을 목적으로 함
- 하남교산 공공주택지구(이하 주택지구) 내 산재되어 있는 기존 공장·물류시설 등을 계획적이고 체계적으로 이전시켜 기업의 지속적인 영업활동을 지원하고, 조속한 이전을 통하여 주택지구의 정상적인 추진 및 초기 주택공급 등 정책목표를 달성하기 위하여 『공공주택 특별법』 제24조2에 따라 하남광암 공공주택지구의 지정을 통한 기업 이전단지 조성을 목적으로 함
- 본 사업은 주택지구내 공장·물류시설 등의 이전을 위해 조성하는 일단의 지구로 향후 하남교산 공공주택지구에 포함하여 지구지정(변경) 계획임

### 1.2 전략환경영향평가 실시근거

- 본 계획은 「환경영향평가법」 제9조 및 같은법 시행령 제7조 제2항 관련 [별표2]의 2. 개발기본계획 중 [가. 도시의 개발]에 관한 계획 중 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제6조에 따른 공공주택지구의 지정 절차에 해당되어 전략환경영향평가를 실시함

〈표 1-1〉 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
가. 도시의 개발	10) 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제6조에 따른 공공주택지구의 지정	「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제8조제1항에 따라 국토교통부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하는 때

주) 개발제한구역 해제는 환경영향평가법 시행령 [별표2] 2.개발기본계획 가.도시의 개발사업 제3호에 따라 도시·군관리계획에 해당하여 전략환경영향평가 대상이나, 「공공주택 특별법」 제22조제4항에 의거 지구계획 승인 시 개발제한구역 해제를 위한 도시·군관리계획 결정이 있는 것으로 보는 사항으로 「환경영향평가법 시행령」[별표2] 비교 제3호마목에 따라 지구계획 승인 시 소규모 환경영향평가를 시행함으로써 개발제한구역 해제에 대한 전략환경영향평가는 제외됨  
자료 : 「환경영향평가법 시행령」 제7조 제2항 관련 [별표2]

### 1.3 추진경위 및 향후계획

#### 가. 추진경위

- 2020. 12. : 공공주택지구 지정 제안(LH→국토부)
- 2021. 2. : 전략환경영향평가 평가준비서 심의
- 2021. 4. : 전략환경영향평가서 초안 제출, 주민 및 관계기관 의견수렴

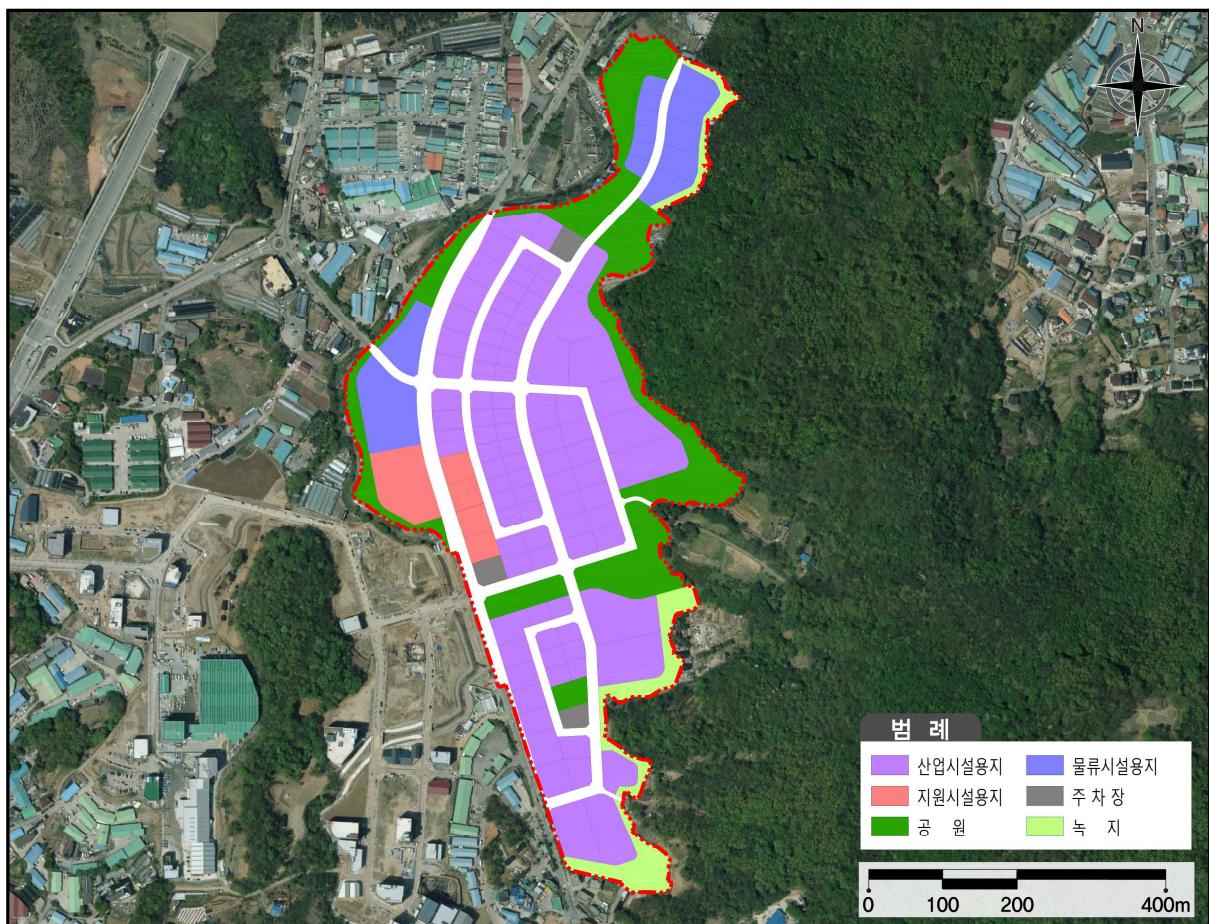
#### 나. 향후계획

- 2021. 下 : 전략환경영향평가 협의완료(예정)
- 2021. 下 : 하남교산 공공주택지구 지구지정 변경(예정)

## 1.4 계획의 내용

- 계획명 : 하남광암 공공주택지구
- 위치 : 경기도 하남시 광암동 일원
- 사업규모 : 283,206m<sup>2</sup>
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년

## 1.5 토지이용구상(안)



\* 현재 지구지정 단계로 세부적인 토지이용계획 등은 향후 변경될 수 있음

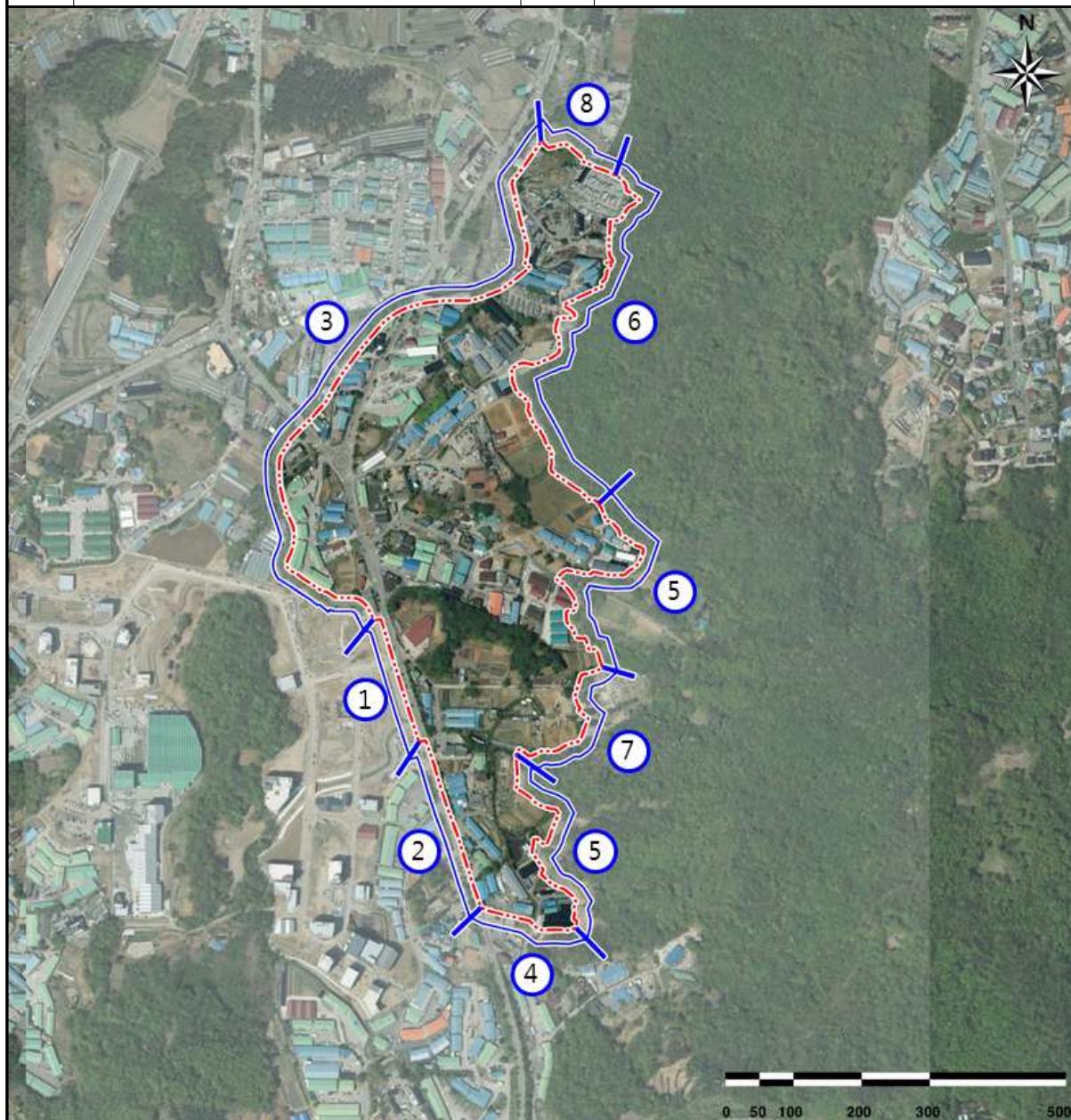
구분	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고
산업시설용지	122,489	43.2%	-
물류시설용지	25,097	8.9%	-
지원시설용지	12,961	4.6%	-
공원 및 녹지	70,730	25.0%	-
기타	51,929	18.3%	도로, 주차장
합계	283,206	100.0%	-



(그림 1-1) 계획지구 위치도

## 1.6 계획지구 결정내용

연번	지구계 결정사유	연번	지구계 결정사유
①	하남미사 2단계 공업지역 경계	⑤	문화재현상변경구역 1등급 경계
②	도시계획시설(도로) 경계	⑥	GB환경평가등급 1등급 경계
③	도시계획시설(하천) 경계	⑦	GB환경평가등급 1·2등급 경계
④	집단취락지구 경계	⑧	지구계 정형화(지형·지적 경계 등)

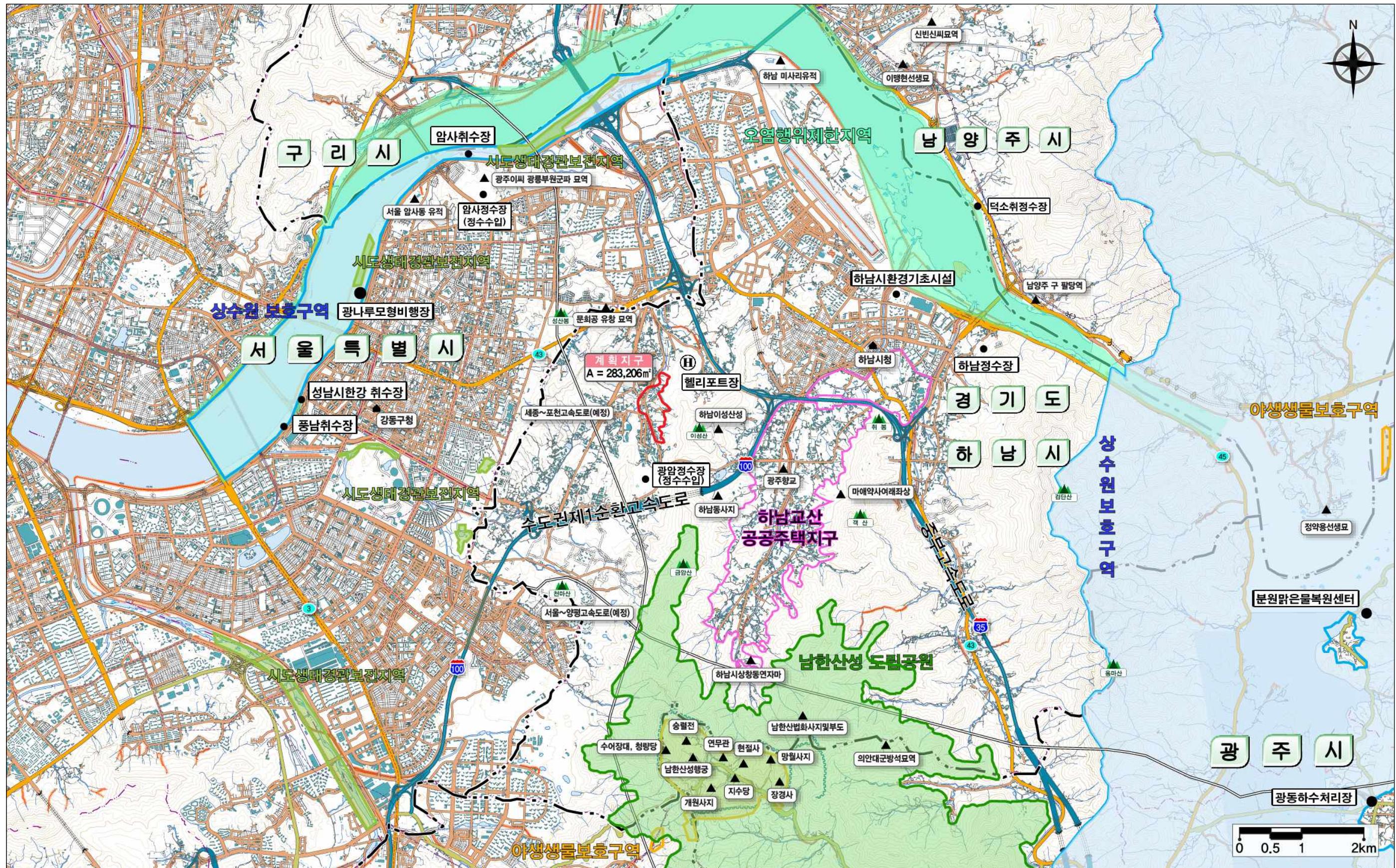


## 2 지역개황

- 계획지구가 위치한 하남시 환경관련 지구·지역 지정현황 조사결과는 다음과 같음

〈표 2-1〉 환경관련 지구·지역 지정현황(총괄)

환경관련 지구·지역		하남시	계획지구	비 고
자연생태환경	자연공원	○	×	○ 해당사항 없음(남한산성 도립공원 1.4km 이격)
	야생생물 보호구역	×	×	○ 해당사항 없음
	생태·경관보전지역 및 시·도 생태·경관보전지역	×	×	○ 해당사항 없음
	습지보호지역	×	×	○ 해당사항 없음
	산림보호구역	×	×	○ 해당사항 없음
	백두대간 및 주요 지형축(정맥·기맥·지맥)	×	×	○ 해당사항 없음 - 남측 약 4.6km 이격하여 검단지맥 위치
	생태계변화관찰지역	○	×	○ 해당사항 없음(한강 당정섬 5.0km 이격)
수환경	상수원 보호구역	○	×	○ 해당사항 없음 - 수계상 상류 팔당상수원보호구역 위치 - 계획지구로부터 유하거리 약 4.7km 이격하여 잠실상수원보호구역 위치
	수변구역	×	×	○ 해당사항 없음
	배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역	○	○	○ 하남시 전지역 “청정” 지역
	한강유역 폐수배출시설 설치제한을 위한 대상지역	○	○	○ 하남시 전지역(배알미동 제외)
	한강수계 수질오염총량제 관리지역	○	○	○ 계획지구 “한강H” 단위유역 해당
	상수원 상류 공장설립 제한 및 승인지역	○	○	○ 공장설립제한지역(북측 일부포함) ○ 공장설립승인지역 해당
	팔당·대청호 상수원 수질보전 특별대책지역	×	×	○ 해당사항 없음
	폐기물 매립시설 설치제한지역	○	×	○ 해당사항 없음(약 0.6km 이격)
	팔당댐 하류구간에서의 오염행위 제한구역	○	×	○ 계획지구로부터 유하거리 약 4.7km
	대기보전특별대책지역	×	×	○ 해당사항 없음
대기환경	대기관리권역	○	○	○ 대기관리권역 해당
	악취관리지역	×	×	○ 해당사항 없음
	고체연료 사용 제한지역	×	×	○ 해당사항 없음
	자연발생석면 관리지역	○	×	○ 해당사항 없음
	저황유 공급·사용지역	○	○	○ 경유 : 황함유량 0.1% 이하 ○ 중유 : 황함유량 0.3% 이하
기타	수산자원보호구역	×	×	○ 해당사항 없음
	보호물 또는 보호구역	○	×	○ 해당사항 없음 - 계획지구 약 0.6km 이격(사적 제422호)
	자연경관영향심의대상	-	×	○ 해당사항 없음



(그림 2-1) 지역개황도

### 3 평가항목·범위 등의 설정

- 본 계획의 시행으로 인해 예상되는 자연환경의 보전, 생활환경의 안정성, 사회·경제 환경과의 조화성 등 계획지구 및 주변지역의 환경영향에 미치는 영향 등을 종합적으로 검토하기 위하여 다음과 같이 항목별 대상지역 범위를 설정함

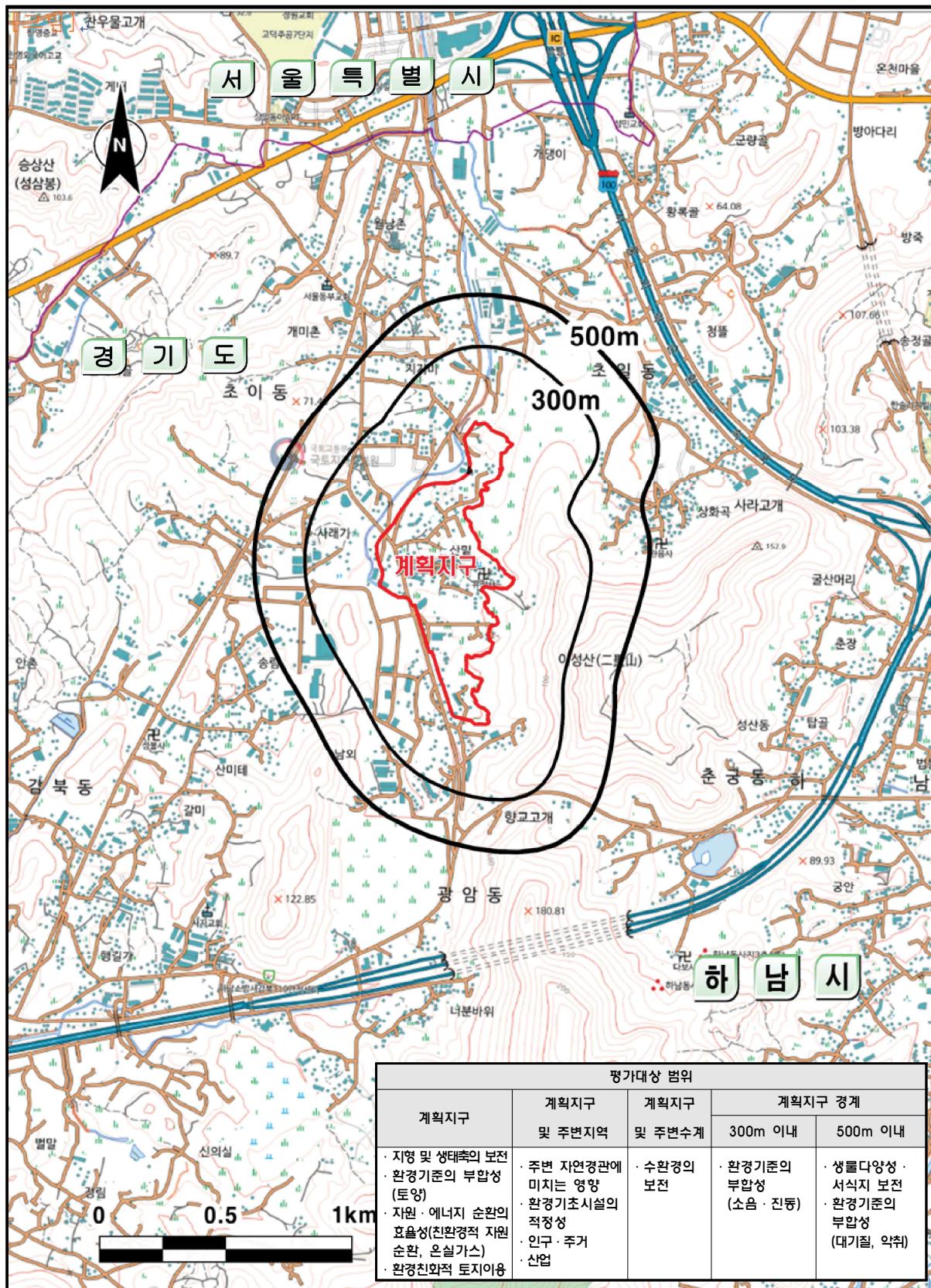
〈표 3-1〉 전략환경영향평가 대상지역 설정

구 분	평가대상지역 설정 사유		대상지역 범위	비 고	
자연 환경의 보전	생물다양성 . 서식지 보전	○ 계획지구를 포함한 조사지역의 현지 조사 결과에 따라 사업시행으로 인해 동·식물 변화가 예상되는 지역	○ 계획지구 경계 500m 이내	○ 공사시 ○ 운영시	
	지형 및 생태축 보전	○ 깎기·쌓기로 인한 지형변화 ○ 강우시 토사유출 및 비옥토 유실	○ 계획지구	○ 공사시	
	주변 자연경관에 미치는 영향	○ 사업시행으로 인한 경관변화 발생 (지형변화 및 건축물의 조성 등)	○ 계획지구 및 주변지역	○ 운영시	
	수환경의 보전	○ 공사시 강우에 의한 토사유출 발생 및 투입인원으로 인한 오수발생 ○ 운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계 ○ 수질오염총량 검토	○ 계획지구 및 주변 수계	○ 공사시 ○ 운영시	
생활 환경의 안정성	환경 기준의 부합성	대기 질	○ 공사시 토공작업 및 투입장비에 의한 비산먼지 발생 등 대기질의 변화가 예상되는 지역 ○ 운영시 산업시설 입지, 난방연료 및 주변 차량운행 등에 의한 영향이 예상되는 지역	○ 계획지구 경계 500m 이내	○ 공사시 ○ 운영시
		악취	○ 산업시설 등 입지에 따라 영향이 예상되는 지역	○ 계획지구 경계 500m 이내	○ 운영시

〈표 계속〉

구 분		평가대상지역 설정 사유		대상지역 범위	비 고
생활 환경의 안정성	환경 기준의 부합성	토양	◦ 공사시 폐유발생(건설장비), 지장물 철거 등에 의한 토양오염 예상	◦ 계획지구	◦ 공사시
		소음 · 진동	◦ 공사시 건설장비 가동으로 소음·진동 발생 및 영향 예상지역 ◦ 운영시 차량운행으로 인한 소음 발생 및 영향예상지역	◦ 계획지구 경계 300m 이내	◦ 공사시 ◦ 운영시
		환경기초 시설의 적정성	◦ 계획지구 주변 환경기초시설 연계처리 적정성 검토	◦ 계획지구 및 주변지역	◦ 공사시 ◦ 운영시
	자원· 에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	◦ 공사시 지장물 철거, 훼손수목, 공사장비 및 공사인부 운용 등으로 인한 폐유·폐기물 등 발생	◦ 계획지구	◦ 공사시
		자원· 에너지 순환의 효율성	◦ 운영시 시설 이용에 따른 폐기물 발생		◦ 운영시
		온실 가스	◦ 공사장비 가동 및 연료사용, 에너지 이용에 따른 온실가스 발생 예상 ◦ 산업시설 등 운영에 의한 온실가스 발생	◦ 계획지구	◦ 공사시 ◦ 운영시
		환경친화적 토지이용	◦ 계획시행에 따른 토지이용상의 변화가 수반되는 지역 ◦ 생태면적률 검토	◦ 계획지구	◦ 공사시 ◦ 운영시
		인구·주거	◦ 공사시 및 운영시 인구·주거의 변화가 예상되는 지역	◦ 계획지구 및 주변지역	◦ 공사시 ◦ 운영시
		산업	◦ 운영시 산업의 변화가 예상되는 지역	◦ 계획지구 및 주변지역	◦ 운영시

자료 : 1. 환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2020-289호), 2020.12, 환경부  
 2. 환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인, 2013.01, 환경부  
 3. 전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 2017.12, 환경부



(그림 3-1) 전략환경영향평가 대상지역 설정도

## 4 대안의 설정

- 본 계획은 경기도 하남시 광암동 일원에 하남교산지구 내 기존 공장, 제조업소 및 물류·유통 기업 등의 기업이전을 위하여 공공주택지구를 조성하고자 하는 사업으로 다음과 같이 계획의 검토함(세부내용은 “제3장 개발기본계획 대안 및 입지 대안” 참조)

### 4.1 계획의 비교(Action, No Action)

- 행정계획 수립(Action) 및 미 수립(No Action)에 따른 대안별 환경적인 비교·분석을 실시하였으며, 대안별 비교결과는 다음과 같음

〈표 4-1〉 계획비교(Action, No Action)

평가영역	행정계획 수립시(Action)	행정계획 미 수립시(No Action)
토지이용 측면	<ul style="list-style-type: none"> <li>하남교산지구 인근지역에 위치하고 광역교통 및 도심 접근성이 양호하며, 주변지역의 하남산업유통단지와 하남 미사2단계 산업시설 연계 등 이주하는 공장, 기업들의 지속적인 기업활동 유지 및 체계적인 관리 도모 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 계획지구는 개발제한구역으로 무분별한 토지이용시 효율성 저하가 우려됨</li> </ul>
각종 보호지역에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>검단지맥이 계획지구 남쪽으로 약 4.6km 이격되어 있으며, 이 외 환경 관련(시·도 생태·경관보전지역 등) 보호지역을 저촉하지 않음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>보호지역에 미치는 영향 없음</li> </ul>
생태계 훼손 가능성	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획지구 생태자연도 대부분 3등급 및 국토환경성평가지도 5등급(50.8%)이며, 현장여건 및 주변환경을 고려하여 가능한 녹지·공원을 조성할 계획임</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획지구 주변지역에 대단위 택지지구 등이 위치하여 개발압력이 높으며 무분별한 계획시 생태계 훼손의 가능성이 높음</li> </ul>
지형의 훼손에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획지구 표고는 45m미만(전체면적의 90.8%), 경사는 경사 10° 미만(전체면적의 97.4%)로 비교적 평坦하고 완만한 경사 지형을 이루고 있어 지형훼손에 미치는 영향은 미미할 것으로 예상되며, 현 지형을 고려한 토지이용계획 수립 등 훼손을 최소화 함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지형의 변화가 없으므로 지형의 훼손에 미치는 영향은 없음</li> </ul>
쾌적한 생활 환경의 유지에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>효율적인 토지이용계획을 수립하고, 그린벨트 녹지축 연계를 통한 생태축 복원 및 친환경 요소를 적극 활용한 단지조성 도모함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별적 토지 활용시 생활환경의 향상에 어려움</li> </ul>
자연경관에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획시행에 따른 자연경관의 변화가 예상되나, 적정 개발계획의 수립 등을 통하여 주변경관과 조화되도록 계획함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별적 토지 활용시 체계적 관리의 어려움에 따라 주변 경관과의 부조화 발생 가능</li> </ul>
환경기준의 유지 및 달성을 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획시행으로 인하여 생활오염은 미미하게 예상되며, 해당 저감대책으로 환경기준의 유지 및 달성을 가능할 것으로 예상됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별적 토지 활용 시 점 및 비점오염 원 증가</li> </ul>
선정사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획시행에 따라 토지이용효율을 증대시키며, 공공주택지구(기업이주단지) 지정으로 계획적, 체계적인 기업이전 토지 공급을 통해 원주민의 생활대책 및 재정착을 도모하고 조속하고 유기적인 공공주택사업 추진에 이바지할 것으로 예상되는 바, 계획을 시행(Action)하는 것이 바람직할 것으로 예상됨</li> </ul>	
선정	◎	

## 4.2 수요·공급에 따른 비교·검토

- 수요·공급에 따른 토지이용계획 구상(안)에 대해 비교·검토를 실시하였으며, 대안별 비교결과는 다음과 같음

〈표 4-2〉 토지이용계획 구상(안) 비교

구분	대안 1						대안 2																																																		
토지 이용 구상																																																									
계획 표	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>산업 시설</th><th>물류 시설</th><th>지원 시설</th><th>공원 · 녹지</th><th>기타</th><th>총계</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>면적 (m<sup>2</sup>)</td><td>122,489</td><td>25,097</td><td>12,961</td><td>70,730</td><td>51,929</td><td>283,206</td></tr> <tr> <td>구성비 (%)</td><td>43.2</td><td>8.9</td><td>4.6</td><td>25.0</td><td>18.3</td><td>100.0</td></tr> </tbody> </table>						구분	산업 시설	물류 시설	지원 시설	공원 · 녹지	기타	총계	면적 (m <sup>2</sup> )	122,489	25,097	12,961	70,730	51,929	283,206	구성비 (%)	43.2	8.9	4.6	25.0	18.3	100.0	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>산업 시설</th><th>물류 시설</th><th>지원 시설</th><th>공원 · 녹지</th><th>기타</th><th>총계</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>면적 (m<sup>2</sup>)</td><td>107,819</td><td>39,767</td><td>12,961</td><td>70,730</td><td>51,929</td><td>283,206</td></tr> <tr> <td>구성비 (%)</td><td>38.1</td><td>14.0</td><td>4.6</td><td>25.0</td><td>18.3</td><td>100.0</td></tr> </tbody> </table>									구분	산업 시설	물류 시설	지원 시설	공원 · 녹지	기타	총계	면적 (m <sup>2</sup> )	107,819	39,767	12,961	70,730	51,929	283,206	구성비 (%)	38.1	14.0	4.6	25.0	18.3	100.0
구분	산업 시설	물류 시설	지원 시설	공원 · 녹지	기타	총계																																																			
면적 (m <sup>2</sup> )	122,489	25,097	12,961	70,730	51,929	283,206																																																			
구성비 (%)	43.2	8.9	4.6	25.0	18.3	100.0																																																			
구분	산업 시설	물류 시설	지원 시설	공원 · 녹지	기타	총계																																																			
면적 (m <sup>2</sup> )	107,819	39,767	12,961	70,730	51,929	283,206																																																			
구성비 (%)	38.1	14.0	4.6	25.0	18.3	100.0																																																			
장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>공적제한사항인 지구북측 공장설립제한지역을 고려한 물류시설의 배치 및 대안2 대비 산업시설용지 추가확보(약 14천 m<sup>2</sup>) 가능</li> <li>GB환경평가등급도를 고려한 Green Network 구축을 통한 환경훼손 최소화</li> </ul>						<ul style="list-style-type: none"> <li>산업시설과 물류시설을 중앙의 GB환경평가 1, 2등급지를 경계로 구분하여 명확한 용도 구분 및 기능순화가 가능</li> <li>GB환경평가등급도를 고려한 Green Network 구축을 통한 환경훼손 최소화</li> </ul>																																																		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>공장설립제한지역 규제사항을 고려한 일부 물류시설용지의 분산배치 불가피</li> <li>초광로(2차로)변에 물류시설 배치로 교통혼잡이 불가피함에 따른 교통처리대책 마련 필요</li> </ul>						<ul style="list-style-type: none"> <li>지구북측 일부 공장설립제한지역에 산업시설용지 저촉으로 공장(제조업) 설립 불가</li> <li>초광로(2차로)변에 물류시설 배치로 교통혼잡이 불가피함에 따른 교통처리대책 마련 필요</li> </ul>																																																		
선정 사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>기업이전을 위한 산업시설용지 최대 확보 및 공장설립제한지역을 고려한 산업시설 배치 등, 대안 1이 타당할 것으로 예상됨</li> </ul>																																																								
선정	●																																																								

### 4.3 입지에 대한 비교·검토

- 본 계획을 시행함에 있어 도시계획 및 지구계, 토지이용현황, 관계기관 검토의견 등을 고려하여 경제적, 합리적, 환경 친화적 토지이용계획 수립을 위해 지구계에 대한 2개의 대안을 비교·검토하였음

〈표 4-3〉 입지에 대한 토지이용 구상(안) 및 대안별 비교표

구분	대안 1	대안 2												
위치														
규모	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>면적(m<sup>2</sup>)</th><th>구성비(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계획규모</td><td>283,206</td><td>100.0</td></tr> </tbody> </table>	구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	계획규모	283,206	100.0	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>면적(m<sup>2</sup>)</th><th>구성비(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계획규모</td><td>284,116</td><td>100.0</td></tr> </tbody> </table>	구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	계획규모	284,116	100.0
구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)												
계획규모	283,206	100.0												
구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)												
계획규모	284,116	100.0												
장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>초이천 서측을 지구에서 제외를 통한 계획지구 경계 정형화 및 토지이용 효율성 제고</li> <li>하남미사 2단계 공업지역과 계획적 연계 개발을 통하여 산업클러스터의 집적화 가능</li> <li>계획지구 서측 초이천(지방하천)과 연계한 친수공간 조성 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>하남미사 2단계 공업지역과 계획적 연계 개발을 통하여 산업클러스터의 집적화에 1안에 비해 다소 유리</li> </ul>												
단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획지구내 GB환경평가 1, 2등급지가 대안2 대비 다소 많이 포함되어 개발에 따른 환경훼손 우려되어 계획수립시 최대한 공원으로 검토 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>감초로 서측의 부지경계가 부정형으로 토지이용 효율성 저하</li> <li>계획지구내 감초로 및 초이천(지방하천) 등 포함으로 인한 토지효율성 저하</li> </ul>												
선정 사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지효율성을 고려하고 초이천과 연계한 쾌적한 산업환경 조성 등이 가능한 대안1이 타당할 것으로 예상됨</li> </ul>													
선정	◎													

## 5. 항목별 환경영향검토

### 5.1 자연환경의 보전

□ 생물다양성·서식지 보전	
환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 식물상 : 54과 96속 108종 2아종 13변종으로 총 123분류군 분포</li> <li>• 귀화식물(생태계교란 생물) : 8과 17분류군 (환삼덩굴, 단풍잎돼지풀, 서양등골나물, 미국쑥부쟁이 등 4종)</li> <li>• 보호수 : 계획지구 내 보호수 및 노거수는 확인되지 않음</li> <li>• 식생보전등급 : V 등급(96.55%)</li> <li>• 동물분야 : 포유류(6과 7종), 조류(12과 17종), 양서·파충류(2과 2종), 곤충류[계절적(동절기) 영향으로 출현종 미확인]</li> <li>• 육수분야 : 어류(1과 1종), 저서성대형무척추동물(12과 13종)</li> <li>• 법정보호종 : 문헌조사 20종, 현지조사 시 황조롱이(천연기념물 제323-8호)</li> <li>• 생태·자연도 : 3등급권역 분포</li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 식물상 및 식생 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 식물상의 훼손이 예상되며 양지성 초본 및 귀화식물 등의 흔입증가</li> <li>- 현지조사시 확인된 환삼덩굴, 단풍잎돼지풀, 서양등골나물, 미국쑥부쟁이의 분포지역 확대에 따른 주변 동·식물상에 대한 영향이 예상</li> <li>- 비산먼지 등으로 인한 주변식생에 대한 간접적 영향 예상</li> <li>- 계획시행으로 인해 총 829주의 훼손수목이 발생할 것으로 예상</li> <li>- 계획시행시 식생보전등급 V 등급으로 변화할 것으로 예상</li> </ul> </li> <li>• 동물분야 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획시행시 이동성이 높은 포유류, 조류, 곤충류의 경우 유사 서식환경으로 이동하여 계획시행에 따른 영향이 미미할 것으로 예상</li> <li>- 이동성이 낮은 양서류는 이동성이 낮아 서식지 감소에 따른 직·간접적 영향이 예상</li> <li>- 파충류의 경우 양서류 보다는 이동성이 큰 종으로 공사시 주변 산림으로 이동할 것으로 예상됨</li> </ul> </li> <li>• 육수분야 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토사가 하천으로 유입될 경우 일부 영향이 예상</li> </ul> </li> <li>• 법정보호종 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현지조사시 황조롱이는 활동영역이 넓고 환경변화에 따른 적응 탄력성이 높은 맹금류로 유사 서식환경으로 이동하여 계획시행으로 인한 영향은 미미 할 것으로 예상됨</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 식물상 및 식생 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주기적 살수, 세륜시설 설치, 공사차량 먼지덮개 설치 등의 저감방안 시행</li> <li>- 귀화식물 제거 등을 통한 생태계교란 생물의 관리</li> <li>- 계획시행으로 인한 훼손수목이 발생하여 굴참나무, 상수리나무 등 자생종을 중심으로 계획지구 내 이식하는 방안을 제시함</li> </ul> </li> <li>• 동물분야 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저소음·저진동 장비 사용, 일몰 전 및 일출 후 작업지양</li> <li>- 세륜시설 및 살수작업 실시 등</li> </ul> </li> <li>• 육수분야 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가배수로, 침사지 설치하여 하천 내 토사유입 방지</li> </ul> </li> <li>• 법정보호종 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사관계자 주기적인 법정보호종 교육</li> <li>- 전문가의 자문을 받아 적절한 보호대책 수립</li> </ul> </li> </ul>

&lt;표 계속&gt;

지형 및 생태축의 보전

환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지질 : 충적층, 운모편암, 호상편마암으로 구성</li> <li>• 표고·경사 : 비교적 평탄한 지형, 경사도 <math>10^{\circ}</math> 미만 약 97.4%</li> <li>• 보존가치가 있는 지형 및 지질 : 분포하지 않음</li> <li>• 백두대간 및 정맥현황 : 남측으로 약 4.6km 이격하여 겹단지맥 위치</li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지형변화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대부분 평탄한 경사의 지형으로 부지정지시 지형의 변화 미미</li> </ul> </li> <li>• 토공량 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부지정지시 토공량 발생이 예상</li> </ul> </li> <li>• 토사유출로 인한 영향 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사시 사면발생에 따른 강우시 토사유출이 예상</li> </ul> </li> <li>• 생태축 영향 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구는 대부분 시설지와 일부 임야지역으로 주변 산지와 하천(초이천)을 연계할 수 있는 생태축이 연계될 수 있도록 녹지공간 수립 요구</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지형변화 최소화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사면안정화 방안 수립</li> </ul> </li> <li>• 토공량 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토석정보공유시스템(<a href="http://www.tocycle.com">http://www.tocycle.com</a>) 우선적으로 활용</li> </ul> </li> <li>• 토사유출 방지대책 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가급적 건기 시 실시</li> <li>- 발생 사면 비닐덮개 설치</li> <li>- 임시침사지 설치</li> </ul> </li> <li>• 생태축 보전방안 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구내 공원 및 녹지를 조성하여 주변 산림녹지축과 수생태축 연계</li> </ul> </li> </ul>

주변 자연경관에 미치는 영향

환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획지구 및 주변지역은 건축물 등에 의한 인공경관이 형성</li> <li>• 자연경관 영향 심의대상 : 해당하지 않음</li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조망점 선정 : 계획지구 주변 6개 지점 선정 및 경관검토</li> <li>• 산업시설 특성상 저층으로 계획되어, 계획시행시 주변지역에 미치는 경관 및 스카이라인 미치는 영향은 미미할 것으로 예상됨</li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 GB환경평가 등급 1·2등급지를 활용한 공원계획</li> <li>• 계획지구와 인접한 초이천 및 경계부 공원·녹지 조성</li> </ul>

&lt;표 계속&gt;

수환경의 보전

환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 하천현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한강 제1지류인 초이천이 계획지구 좌측을 유하하여 광암천에 합류 후, 본류인 한강으로 유입됨</li> </ul> </li> <li>• 수질관련 지구·지역           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상수원보호구역 : 하남시 1개소 지정(팔당상수원보호구역), 잠실상수원보호구역이 계획지구로부터 유하거리 약 4.7km에 위치</li> <li>- 배출허용기준(폐수) 지정 현황 : “청정” 지역</li> <li>- 배출시설 설치제한 지역 현황 : 전지역(배암미동 제외)</li> <li>- 수질오염총량관리 : 한강H유역 해당</li> </ul> </li> <li>• 수질현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하천수질 : BOD 2.6~3.8 mg/L(약간좋음~보통, II~III급), TOC 2.90~3.83 mg/L(좋음~약간좋음, I~II등급)</li> <li>- 지하수질 : Cl<sup>-</sup> 농도를 제외한 모든 항목 먹는물수질기준을 만족</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강우시 토사유출에 따른 영향</li> <li>- 투입인력에 의한 오수발생</li> <li>- 지하관정을 통해 지하수오염 예상</li> </ul> </li> <li>• 운영시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설 및 물류시설의 입지에 따른 생활용수와 공업용수공급 필요</li> <li>- 산업시설 등으로부터 오·폐수발생 예상</li> <li>- 입주업체에서 발생된 산업폐수는 자체처리(폐수무방류 배출시설 설치) 또는 전량 위탁처리할 계획으로 폐수 발생에 따른 한강상류 취수원의 영향은 미미</li> <li>- 초기 강우시 비점오염원 발생</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가배수로, 침사지 설치</li> <li>- 현장사무소 오수처리는 공공처리시설로 연계처리 하는 방안을 우선적으로 강구</li> <li>- 지하관정 폐공처리</li> </ul> </li> <li>• 운영시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용수공급계획 : 하남정수장(<math>Q=70,000\text{m}^3/\text{일}</math>)에서 하남배수지(<math>V=28,479\text{m}^3</math>)를 통해 초광로에 매설된 관로(D200mm)에서 분기하여 용수 공급</li> <li>- 하수처리계획 : 초이천 기존관로(D300mm)에 연결하여 서울시 구간의 기존관로(D400mm)를 통해 탄천물재생센터에서 처리, 산업폐수는 기업에서 자체처리(폐수무방류배출시설 설치) 또는 전량 위탁처리</li> <li>- 비점오염 저감계획 수립(LID기법 도입검토)</li> </ul> </li> </ul>

&lt;표 계속&gt;

## 5.2 생활환경의 안정성

□ 환경기준의 부합성(대기질)	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대기질 현황농도           <ul style="list-style-type: none"> <li>- PM-10 19~33<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, PM-2.5 10~16<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, NO<sub>2</sub> 0.019~0.033ppm</li> <li>- 전 지점, 전 항목 국가 및 경기도 대기환경기준(24시간) 만족</li> </ul> </li> <li>• 위생·공중보건 대상물질 현황농도           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 암모니아 0.010~0.014ppm, 포름알데히드 불검출~1.4ppm, As 0.0005~0.0006<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, Cd 0.0008~0.0019<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, Cr 0.0030~0.0042<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, Ni 0.0016~0.0025<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math> 나머지 항목 불검출</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사장비의 운용 및 토사의 상·하적, 토사의 이동 등으로 미세먼지(PM-10, PM-2.5) 및 이산화질소(NO<sub>2</sub>) 등 대기오염물질이 발생하여 주변지역에 공사시 한시적으로 대기오염물질의 농도가 증가할 것으로 예상</li> </ul> </li> <li>• 운영시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 내 산업시설용지에 입주하는 시설의 운영 및 지구 내 도로 등에서 차량 통행량의 증가로 대기오염물질 발생이 증가할 것으로 예상</li> <li>- 산업시설 및 물류시설이 계획되어 있으나 평가항목의 추가·평가 대상사업은 아니며, 계획지구 내 공원·녹지를 조성하여 인체 건강에 미치는 영향 최소화</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시 비산먼지 저감방안 수립           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 살수설시, 방진망 설치, 세륜 및 측면살수시설 설치 등</li> </ul> </li> <li>• 운영시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹지공간 확보, 대기오염 정화수종 식재</li> </ul> </li> </ul>
□ 환경기준의 부합성(악취)	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 악취현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 복합악취 4~6배로 조사</li> <li>- 전지점 배출허용기준 하회</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업시설 운영시 업종 및 규모에 따라 악취 영향이 예상됨</li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원 및 녹지 조성, 환경정화수종 식재</li> </ul>
□ 환경기준의 부합성(토양)	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 토양현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cd 0.88~1.01mg/kg, Cu 28.4~32.8mg/kg, As 6.27~10.75mg/kg, Hg 0.02mg/kg, Pb 19.7~26.8mg/kg, Zn 62.4~93.6mg/kg, Ni 30.3~31.3mg/kg, F 282~313mg/kg 검출, 그 외 항목은 불검출</li> <li>- 모든 항목이 토양오염 우려기준(1지역) 만족</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지장물 철거에 따른 토양오염</li> <li>- 공사장비 운용에 의한 영향(유류유출 등)</li> <li>- 작업인부에 의한 토양오염</li> <li>- 토사유출에 의한 영향</li> </ul> </li> <li>• 운영시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물 및 사업장폐기물 등의 부적절한 처리시 영향 예상</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지장물 철거 전 분뇨 등 수거</li> <li>- 폐유보관시설 설치 및 위탁처리</li> <li>- 분리수거함, 공공처리시설로 연계처리 하는 방안을 우선적으로 강구</li> </ul> </li> <li>• 운영시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하남시 폐기물처리계획에 따라 처리, 전문처리업체에 위탁처리</li> </ul> </li> </ul>

&lt;표 계속&gt;

환경기준의 부합성(소음·진동)

환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소음·진동 현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소음 측정결과, 낮 평균 48.7~54.8dB(A), 밤 평균 39.8~49.6dB(A)</li> <li>: 공장 이용차량 등에 의해 N-2지점 소음기준 초과</li> <li>- 진동 측정결과, 주간 평균 20.7~32.4dB(V), 심야 평균 11.8~27.2dB(V)</li> </ul> </li> <li>• 영향 예상지역 현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사시 평가 대상지역 내 주거시설 및 정온시설 등 총 2개 지역 분포</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 목표기준 설정 : 소음 주거지역 65.0dB(A), 진동 주거지역 65.0dB(V)</li> <li>- 주거지역 소음영향권은 계획지구로부터 반경 약 80m로 예상</li> </ul> </li> <li>• 운영시 영향예측           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업용지 시설 내 공장에 의한 소음 예상</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- “건설공사장 소음관리요령” 및 “공사장 소음진동관리지침서” 준수</li> <li>- 가설방음판넬 설치, 작업시간 조절, 저소음 저진동장비 사용 등</li> </ul> </li> <li>• 운영시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정온시설 인근에 공원 및 녹지를 조성하여 소음확산을 최소화할 계획임</li> </ul> </li> </ul>

환경기초시설의 적정성

환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 취·정수장 : 하남시 관내 취수장 4개소, 정수장 3개소</li> <li>• 공공하수처리시설(500m<sup>3</sup>/일 이상) : 하남시 관내 1개소</li> <li>• 분뇨처리시설 : 하남시 관내 1개소</li> <li>• 폐기물 처리시설(소각시설) : 하남시 관내 1개소</li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사 투입인부에 의한 오수 발생</li> </ul> </li> <li>• 운영시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설 및 물류시설의 입지에 따른 계획인구 등에 적절한 용수공급 필요</li> <li>- 생활폐기물 및 사업장폐기물 발생</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용수공급계획 : 하남정수장(<math>Q=70,000\text{m}^3/\text{일}</math>)에서 하남배수지(<math>V=28,479\text{m}^3</math>)를 통해 초광로에 매설된 관로(D200mm)에서 분기하여 용수 공급</li> <li>• 하수처리계획 : 초이천 기준관로(D300mm)에 연결하여 서울시 구간의 기준관로 (D400mm)를 통해 탄천물재생센터에서 처리</li> <li>• 폐기물 처리계획의 적정성 검토           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물 : 종량제 봉투 및 재활용가능자원 분리배출 후 관할 하남시 폐기물처리계획에 따라 처리 및 위탁처리업체를 통해 재활용할 계획</li> <li>- 사업장폐기물 : 분리수거를 통해 최대한 재활용 유도, 전문 위탁처리업체를 선정하여 처리</li> </ul> </li> </ul>

<표 계속>

자원·에너지순환의 효율성(친환경적 자원순환)

환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 하남시 전체가 생활폐기물 관리구역으로 지정</li> <li>• 폐기물 발생량 : 생활폐기물(220.3ton/일), 사업장 배출시설계(47.8ton/일) 건설폐기물(1,195.8ton/일), 분뇨(63.0 m<sup>3</sup>/일)</li> <li>• 폐기물 처리시설 : 소각시설 1개소</li> <li>• 분뇨처리시설 : 1개소</li> <li>• 기타처리시설 : 음식물자원화시설 1개소, 재활용품선별시설 1개소</li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지장물 철거에 따른 건설폐기물 발생</li> <li>- 공사장비 가동 및 지장물 철거에 따른 지정폐기물 발생</li> <li>- 공사인부에 의한 생활폐기물, 분뇨 발생</li> </ul> </li> <li>• 운영시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상근인구에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생</li> <li>- 사업장폐기물 및 지정폐기물의 발생이 예상</li> <li>- 입주시설 및 기반시설 등에서 전력 및 에너지 소비 발생이 예상</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설폐기물 : 관련 규정에 의거 위탁처리</li> <li>- 지정폐기물 : 폐유보관시설 설치 및 위탁처리(폐석면 발생시 적법처리)</li> <li>- 생활폐기물 및 분뇨 : 분리수거함, 공공처리시설로 연계처리 하는 방안을 우선강구</li> </ul> </li> <li>• 운영시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물 : 분리수거 후 지자체 처리계획에 의거 처리 및 재활용</li> <li>- 사업장폐기물 및 지정폐기물 : 분리수거를 통해 최대한 재활용, 전문 위탁처리 업체를 선정하여 처리</li> </ul> </li> </ul>

자원·에너지순환의 효율성(온실가스)

환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획지구의 온실가스 배출원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산재한 공장 및 건축물, 도로 이용차량에서의 에너지 사용 등</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설장비 투입에 따른 연료 연소에 의해서 CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O 등의 직접적인 온실 가스 배출</li> </ul> </li> <li>• 운영시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설에서 연료 사용에 따른 온실가스 직·간접배출이 예상</li> <li>- 도시가스 사용, 전력사용, 폐기물 처리 등 온실가스의 간접배출 예상</li> <li>- 지구 내 도로 통행차량에 의한 발생이 예상</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공정관리를 통한 단계적 공사장비 투입 및 공회전 최소화</li> <li>- 저탄소 건설장비 사용, 저탄소 자재 사용, 건설폐기물 재활용, 친환경 인증제품 사용</li> </ul> </li> <li>• 운영시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 에너지효율 등급이 우수한 제품을 사용</li> <li>- 공원 및 녹지 내 충분한 식재계획 수립</li> <li>- 신재생에너지 설비 도입 검토</li> </ul> </li> </ul>

&lt;표 계속&gt;

### 1.5.3 사회·경제 환경과의 조화성

□ 환경친화적 토지이용	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획지구 지목별 토지이용현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 면적 283,206㎡, 전 78,533㎡(27.7%), 목 55,805㎡(19.7%)</li> </ul> </li> <li>• 계획지구 용도별 토지이용현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 면적 283,206㎡, 자연녹지지역 252,575㎡(89.2%), 제1종일반주거지역 30,631㎡(10.8%)</li> </ul> </li> <li>• 계획지구 GB환경평가등급 현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 면적 283,206㎡ 중 개발제한구역 252,575㎡, 개발제한구역 환경등급조사결과 1등급지 1,339㎡(0.3%), 2등급지 12,868㎡(5.0%), 3등급지 203,913(78.3%)</li> </ul> </li> </ul>
영향예측 및 저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지이용 구상안           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설용지 43.2%, 물류시설용지 8.9%, 지원시설용지 4.6%, 공원·녹지 25.0%, 기타 18.3%로 계획</li> </ul> </li> <li>• 생태면적률           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설 및 물류시설이 계획되어 있어 산업입지 및 산업단지의 조성에 해당하는 권장달성목표 20%를 적용</li> </ul> </li> <li>• 계획지구 내 편입용지 및 지장물에 대한 보상은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 시행함을 원칙으로 하되 관계주민과 충분한 협의를 거쳐 적법한 절차를 통해 보상을 실시할 계획</li> </ul>
□ 인구 및 주거	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인구 현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하남시 : 256,760인, 인구밀도 2,761인/k㎡, 세대당 인구수 2.4인</li> </ul> </li> <li>• 하남시 주거 현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총가구수 : 105,832가구</li> <li>- 총주택수 : 84,752호(보급률 : 80.1%)</li> </ul> </li> </ul>
영향예측 및 저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 투입인부에 의한 인구증가가 예상되나, 한정된 지역에서의 일시적인 변화 미약</li> </ul> </li> <li>• 운영시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상근인구 등 유입으로 인한 유동인구 등의 증가 예상</li> </ul> </li> </ul>
□ 산업	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경제활동 인구 추이           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하남시 15세 이상 인구 10,959천명 중 경제활동인구 7,058천명, 경제활동참가율 64.4%</li> </ul> </li> <li>• 사업체 현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하남시 사업체수 15,328개, 종사자수 76,219명</li> </ul> </li> <li>• 공장 현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하남시 중기업 7개소, 소기업 629개소</li> </ul> </li> </ul>
영향예측 및 저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획시행으로 인해 이전이 필요한 기업에 대해서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등에 의거하여 대상기업, 기업협의체, 하남시 등 관계기관과 이주대책 및 보상대책을 수립할 계획</li> </ul> </li> <li>• 운영시           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하남교산지구 내 기존 공장·제조업소, 물류·유통 기업의 지속적인 영업활동을 유지하고 산재되어 있는 기업들을 연관 업종별로 집단화함에 따라 계획적이고 체계적으로 관리 될 것으로 예상</li> </ul> </li> </ul>

## 6. 결 론

- 본 계획은 하남교산 공공주택지구의 원활한 추진 및 서민의 주거안정 등을 위하여 지구 내 기존 공장·제조업소 및 물류·유통기업 등의 지속적인 영업활동 유지와 산재되어 있는 기업들의 계획적이고 체계적인 관리를 하고자 기업 이전을 위한 공공 주택지구를 조성하는 계획임
- 지구의 형태와 지형여건, 자연환경 및 생활환경 등을 고려하여 수요·공급에 따른 토지이용 및 입지 등에 대한 대안을 비교한 결과, “대안 1”을 검토안으로 선정하였음
- 사업 특성 및 입지적 특성을 최대한 고려하여 침사지 설치, 오수처리계획, 비산먼지 저감대책 수립, 소음 저감대책 수립 등을 통하여 주변지역에 미치는 영향이 최소화 되도록 계획하였음