

울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서
-주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개-

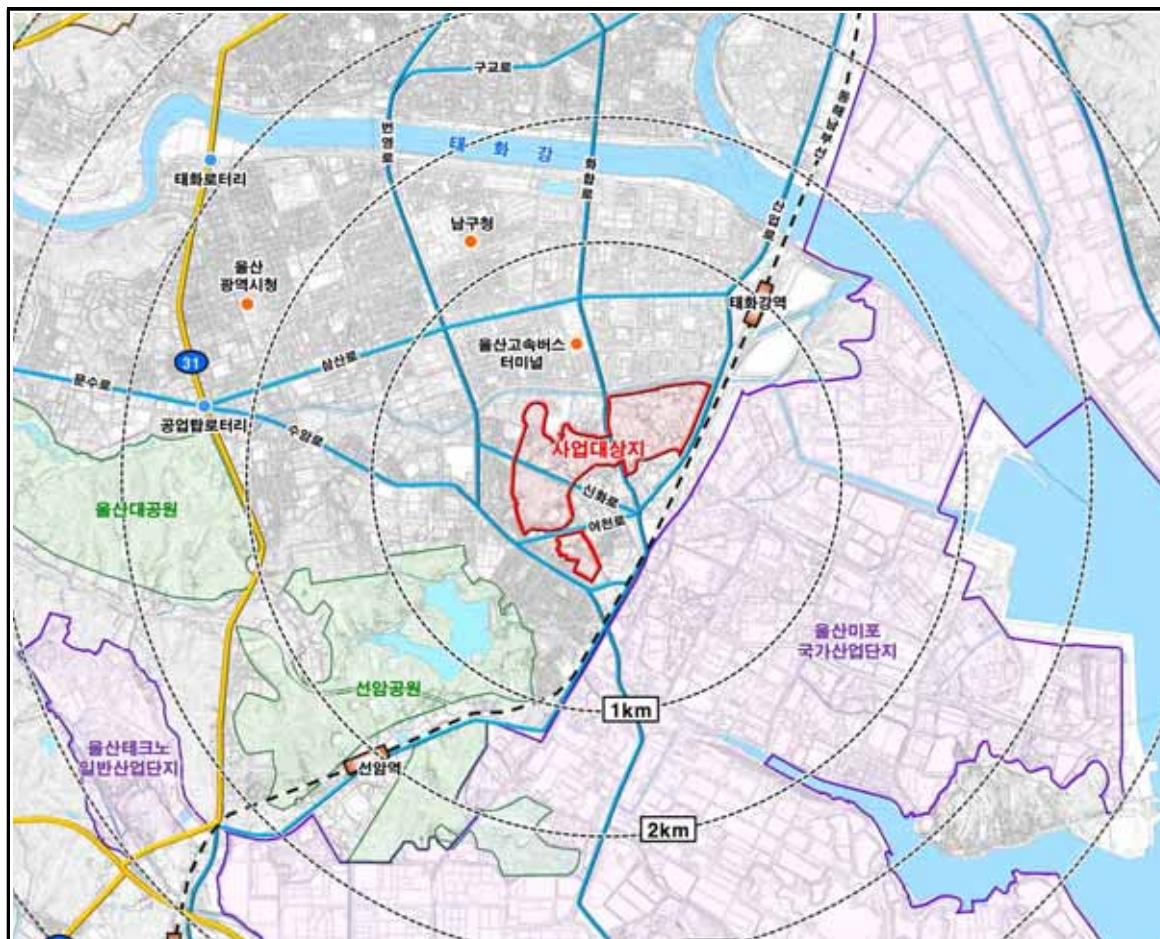
2019. 12



주민 등의 의견수렴 반영여부 공개

1. 계획의 개요

- 계획명 : 울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 울산광역시 남구 야음동 일원
- 규모 : 836,546m²
- 계획인구 : 11,111인(4,340호)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부



(그림1) 사업대상지 위치도

2. 주민 등 의견수렴

2.1 전략환경영향평가서 초안 공람·공고

- 환경영향평가법 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제13조(전략환경영향 평가서 초안의 공고·공람 등)에 따라 전략환경영향평가서 초안 공고·공람 등 의견 수렴을 실시함

가. 공고

- 공고일 : 2019년 08월 26일
- 국토교통부 공고 제2019-1182호
- 공고신문 : 문화일보(중앙일간지), 경상일보(지방일간지)
- 공고 홈페이지 : 국토교통부 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템, 남구 홈페이지

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 08월 26일 ~ 09월 26일
- 공람장소 : 울산광역시 남구청(도시창조과), 야음·장생포동 행정복지센터

다. 공람내용

- 환경영향평가 정보지원시스템 : 전략환경영향평가서 초안 전문
- 공람장소 : 전략환경영향평가서 초안 보고서

라. 의견 제출시기 및 방법

- 제출기간 : 2019년 08월 26일 ~ 10월 04일
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

▶ 공람 및 설명회 공고문

국토교통부 공고 제2019-1182호

**울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라
「울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한
공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 26.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계획명 : 울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 울산광역시 남구 야음동 일원
- 규모 : 836,546㎡
- 시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 8월 26일(월) ~ 2019년 9월 26일(목) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 울산광역시 남구청 도시창조과, 야음장생포동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 개최일시 : 2019년 9월 4일(수), 오후 2시
- 개최장소 : 울산광역시 남구 대현동 행정복지센터 3층 대회의실(남구 수암로 182)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 10월 4일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiaiss.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3706)으로 문의하시기 바랍니다.

▶ 신문공고

<p>문화일보 제7924호 2019년 8월 26일 월요일</p> <p>국토교통부 공고 제2019-1182호</p> <p>울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>『환경영향평가법』제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019년 8월 26일 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요 ○ 계획명: 울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위치: 울산광역시 남구 애운동 일원 ○ 규모: 836,546㎡ ○ 시행자: 한국토지주택공사</p> <p>2. 공람기간 및 장소 ○ 공람기간: 2019년 8월 26일(월) ~ 2019년 9월 26일(목) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소: 울산광역시 남구 대현동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도서: 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)</p> <p>3. 설명회 개최 ○ 개최일시: 2019년 9월 4일(수), 오후 2시 ○ 개최장소: 울산광역시 남구 대현동 행정복지센터 3층 대회의실 (남구 수암로 182)</p> <p>4. 의견 제출 시기 및 방법 ○ 제출기간: 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2019년 10월 4일까지) ○ 제출방법: 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출</p> <p>5. 기타사항 ○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보자원시스템(https://eiaiss.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(☎ 044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎ 055-922-3706)으로 문의하시기 바랍니다.</p>	<p>2 2019년 8월 26일 월요일 제8714호 경성일보</p> <p>국토교통부 공고 제2019-1182호</p> <p>울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>『환경영향평가법』제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019. 8. 26. 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요 ○ 계획명: 울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위치: 울산광역시 남구 애운동 일원 ○ 규모: 836,546㎡ ○ 시행자: 한국토지주택공사</p> <p>2. 공람기간 및 장소 ○ 공람기간: 2019년 8월 26일(월) ~ 2019년 9월 26일(목) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소: 울산광역시 남구청 도시환경과, 애운동장생로동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도서: 전략환경영향평가서 초안 (공람장소에 비치)</p> <p>3. 설명회 개최 ○ 개최일시: 2019년 9월 4일(수), 오후 2시 ○ 개최장소: 울산광역시 남구 대현동 행정복지센터 3층 대회의실 (남구 수암로 182)</p> <p>4. 의견 제출 시기 및 방법 ○ 제출기간: 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2019년 10월 4일까지) ○ 제출방법: 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출</p> <p>5. 기타사항 ○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보자원시스템(https://eiaiss.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3706)으로 문의하시기 바랍니다.</p>
---	---

▶ 울산광역시 남구(<http://www.ulsannamgu.go.kr>) 개시

The screenshot shows the official website of Ulsan Nam-gu. At the top, there's a navigation bar with links for '구정장', '남구의회', '보건소', '글자크기', 'LANGUAGE', and 'SNS'. Below the navigation, there's a search bar and a menu icon. The main content area has tabs for '전자민원', '참여·소통', '남구소개', '분야별정보', '정보공개', '행복복지', and '문화관광'. The '참여·소통' tab is active. A sub-menu for '남구소식' is open, showing links for '새소식', '공고', '열린광장', '주민제안참여', and '행정서포터즈'. The main content area displays a news item titled '울산야음 공급촉진지구 전략환경영향평가 초안 공람 및 주민설명회 안내'. It includes details like the responsible department (도시환경과), contact number (052-226-5883), and date (2019-08-23). There are also sections for '공람개요' and '조회수: 9'. At the bottom, there's a note about viewing detailed content in a PDF file.

▶ 국토교통부(<http://www.molit.go.kr>) 게시

The screenshot shows the MOLIT website's homepage with a search bar and various menu options. A specific public notice titled 'Ulsan City Public Resource Allocation Plan' is highlighted. The notice details the plan's purpose, location, and date (August 26, 2019). It also includes a link to the document itself and a QR code.

Notice Content:

제목 | 충남아음 공공자원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최공고
일정부서 | 문간임대정책과 | 일정자 | 조두연 | 전화번호 | 044-201-4106 | 등록일 | 2019-08-26 | 조회 | 46
첨부파일 1 | [파일] 충남아음_공고문.hwp (140byte) | [파일보기]
첨부파일 2 | [파일] [울산아음]주민의견_제출서(서식).hwp (25byte) | [파일보기]
공고 제2019-1182호
국토교통부 공고 제2019-1182호
울산아음 공공자원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고
「환경영향평가법」제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「울산아음 공공자원 민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 26.
국 토 교 통 부 장 관

▶ 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>) 게시

The screenshot shows the EIASS website's main page with a navigation bar and a large banner image. Below the banner, a section titled '평가서 초안 공람 - 전략환경영향평가' displays detailed information about the environmental impact assessment.

Information Displayed:

- 사업명:** 충남아음 공공자원민간임대주택 공급촉진지구
- 사업위치:** 충남광역시 남구 아음동 (여천로 31) 일원
- 면적:** 836,546㎡
- 법의대상 (법적관련법령):** [민간임대주택에 관한 특별법] 제22조에 따른 기업형임대주택 공급촉진지구의 지정
- 사업구분:** 도시개발 / 기업형임대주택 공급촉진지구의 지정
- 사업시작자:** 한국토지주택공사
- 승인기관:** 국토교통부
- 사업번호:** 836546번
- 사업비:** 656486 억만원

Buttons at the bottom:

- 초안공람 | 주민의견수렴

Contact Information:

법의기관	환경부	담당자	오호진
담당부서		E-mail	lgooh179@korea.kr
전화번호	044-201-7297	Fax번호	044-201-7304

2.2 전략환경영향평가서 초안 설명회

가. 공고

- 전략환경영향평가서 초안 공고 · 공람에 포함하여 중앙일간지 및 지방일간지, 국토교통부 홈페이지, 울산광역시 남구 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템에 공고

※ 「2.1. 전략환경영향평가서 초안 공고 · 공람」 참조

나. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2019년 09월 04일(수), 오후 2시
- 개최장소 : 울산광역시 남구 대현동 행정복지센터 3층 대회의실(남구 수암로 182)

다. 개최결과

- 정상진행
- 참석인원 : 약 40명

▶ 설명회 개최사진



2.3 전략환경영향평가서 초안 공청회

○ 「환경영향평가법」 시행령 제16조의 규정에 따라 「울산야음 공공지원민간임대주택

공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 공고함

가. 공청회 공고

○ 공고일 : 2019년 10월 08일

○ 국토교통부 공고 제2019-1427호

○ 공고신문 : 경향신문(중앙일간지), 경상일보(지방일간지)

○ 공고 홈페이지 : 국토교통부 홈페이지

나. 개최일시 및 장소

○ 개최일시 : 2019년 10월 22일(화), 오후 3시

○ 개최장소 : 울산광역시 남구 야음장생포동 행정복지센터 2층

다. 개최결과

○ 정상진행

○ 참석인원 : 약 67명

▶ 공청회 개최사진



▶ 공청회 개최 공고문

국토교통부 공고 제2019-1427호

**울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 10. 8.

국 토 교 통 부 장 판

1. 계획의 개요

- 계획명 : 울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 울산광역시 남구 야음동 일원
- 규모 : 836,546㎡
- 시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 일시 및 장소

- 일시 : 2019년 10월 22일(화), 오후 3시
- 장소 : 울산광역시 남구 야음장생포동 행정복지센터

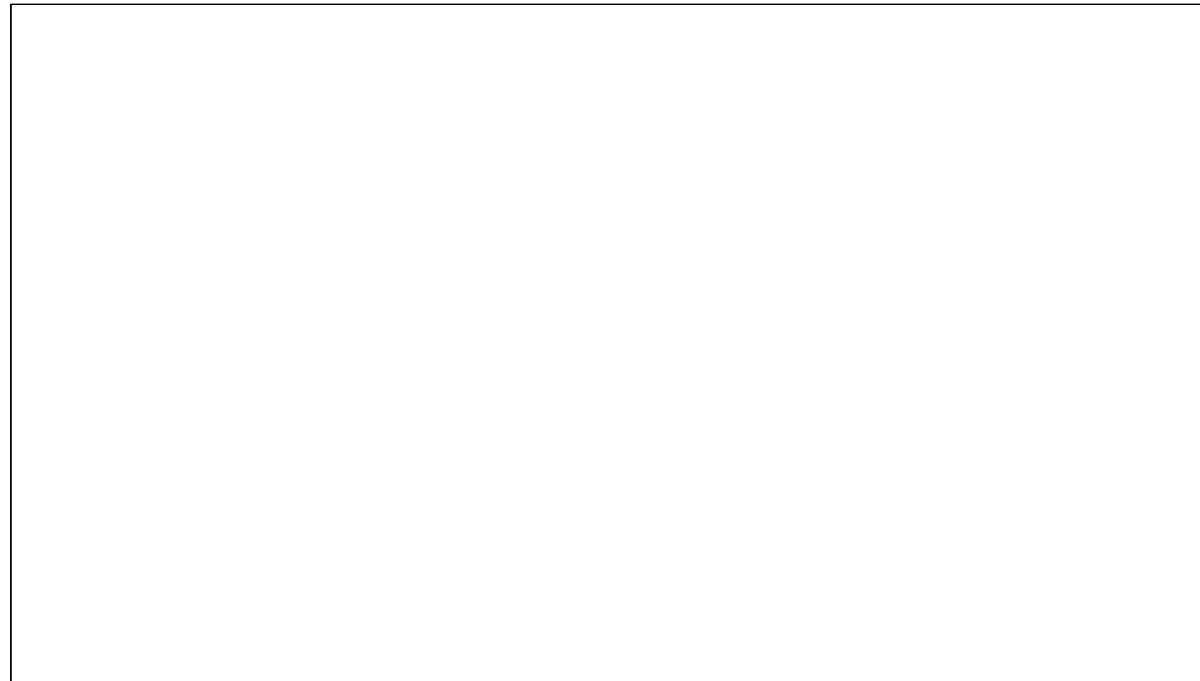
3. 기타사항

- 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2019년 10월 15일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 민간임대정책과(fax 044-201-5650)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3706)으로 문의하시기 바랍니다.

▶ 신문광고

<p>6 2019년 10월 8일 최요일</p> <p>제23058호 경향신문</p> <p>국토교통부 공고 제2019-1427호</p> <p>울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고</p> <p>『환경영향평가법』 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019. 10. 8.</p> <p style="text-align: center;">국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획명 : 울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위치 : 울산광역시 남구 애운동 일원 ○ 규모 : 836,546㎡ ○ 시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일시 : 2019년 10월 22일(화), 오후 3시 ○ 장소 : 울산광역시 남구 애운동포동 행정복지센터 <p>3. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2019년 10월 15일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 민간임대정책과(fax 044-201-5650)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3706)으로 문의하시기 바랍니다. 	<p>6 2019년 10월 8일 최요일</p> <p>제23058호 경향일보</p> <p>국토교통부 공고 제2019-1427호</p> <p>울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고</p> <p>『환경영향평가법』 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019. 10. 8.</p> <p style="text-align: center;">국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획명 : 울산야음 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위치 : 울산광역시 남구 애운동 일원 ○ 규모 : 836,546㎡ ○ 시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일시 : 2019년 10월 22일(화), 오후 3시 ○ 장소 : 울산광역시 남구 애운동포동 행정복지센터 <p>3. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2019년 10월 15일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 민간임대정책과(fax 044-201-5650)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3706)으로 문의하시기 바랍니다.
--	--

▶ 국토교통부(<http://www.molit.go.kr>) 게시



3. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

○ 전략환경영향평가서 초안 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용의 결과는 다음과 같음

3.1 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
1	○환경영향평가법 제13조에 근거하여 공청회 개최 요구	○환경영향평가법 제13조에 근거하여 2019년 10월 22일 공청회 개최 하였음	
2	○환경영향평가법 제15조에 근거하여 주민의견 재수렴 요구 - 환경영향평가협의회 참석 주민대표의 부적격 - 법 제4조제3호 충분한 정보제공과 주민들이 원활하게 참여할 수 있도록 전혀 노력하지 않음	○환경영향평가법에서 정하고 있는 환경영향평가협의회의 구성요건에 따라 위원 선정하였으며, 주민대표는 남구청에서 추천받아 남구청 구의원을 위촉하였음 ○환경영향평가법 제11조 및 동법 시행령 제10조에 따라 항목 등의 결정내용 공개자료를 국토교통부 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템에 게시하였으며, 환경영향평가법 제13조에 따른 초안 공람 및 설명회 개최와 관련하여 법령에서 정한 공고 외에 계획지구 인근에 홍보현수막을 게시하여 주민들이 참여할 수 있도록 노력하였음	
3	○전략환경영향평가 초안의 내용에도 사실에 맞지 않는 오류 다수	○전략환경영향평가서는 환경영향평가법 관련 규정 및 환경영향평가서 등 작성 등에 관한 규정에 따라 작성하였음	
4	○설명회 재개최 요구	○환경영향평가법 제15조 규정에 따라 2019.09.04. 설명회를 개최하고 정상적으로 진행하였음	
5	○2019.06.28.까지 주민의견 수렴한 내용도 모르는 주민이 대다수	○2019.06.28.까지 진행된 의견수렴은 지구지정과 사업인정에 관한 의견청취 공고였으며 전략환경영향평가 초안에 대한 공람 및 설명회는 법령에서 정한 공고 외에 계획지구 인근에 홍보현수막을 게시하여 주민들이 참여할 수 있도록 노력하였음	

3.2 공청회

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
이○○	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행정절차법상 공청회 개최 요건을 갖추지 못했으므로 다음에 다시 개최해 주기 바람 ○ 평가협의회 구성원 중 주민대표 참여자의 자격이 부적격하므로 절차를 재진행하기 바람 -주민들은 주민대표를 선출하지 않았음 ○ 개발시 지구 내 녹지 훼손이 많음 ○ 당초 공원구역이 아닌 지역이 사업지역에 포함된 구역 설정의 적정성 검토 요청 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가법 제13조 및 시행령 제16조에 따라 공청회 개최요건이 되어 공청회를 개최하였음 ○ 환경영향평가법에서 정하고 있는 환경영향평가협의회의 구성요건에 따라 위원 선정하였으며, 주민대표는 남구청에서 추천받아 남구청 구의원을 위촉 하였음 ○ 지구 내 현존 식생 현황 및 훼손도 등을 조사하여 종합적으로 보존 및 개발지를 검토하여 토지이용구상안을 수립 하였며, 추후 지구계획시 면밀한 검토를 통해 구체적인 토지이용계획을 수립할 예정임 ○ 지구계획 설정은 지구예정지 및 주변 현황과 용도지역 경계, 하천경계, 공원 구역 경계 등을 종합적으로 검토하여 설정함 	
이○○	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평가협의회 구성원 중 주민대표를 지자체에서 추천하였다는 내용 밖을 수 없으며 주민 대표는 주민들이 인정하는 사람, 다수의 동의를 받은 사람이 되어야 하므로 이에 대한 확인 되지 않는다면 공청회는 무효 ○ 환경영향평가협의회 구성원 중 시민단체 및 주민대표에 대한 대표성 판단은 주민에게 달렸음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가법에서 정하고 있는 환경영향평가협의회의 구성요건에 따라 위원 선정하였으며, 주민대표 및 시민단체는 남구청에서 추천받아 남구청 구의원을 위촉하였음 	
홍○○	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업진행에 있어 주민과의 충분한 논의를 거쳐 공청회 일정, 내용 등 상호협의 되어야 함 ○ 환경영향평가 협의회 주민대표 공청회 참석하지 않아 절차는 무효 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가법 제13조 및 시행령 제16조에 따라 공청회 개최공고하였으며, 관련하여 법령에서 정한 공고 외에 계획지구 인근에 홍보현수막을 게시하여 주민들이 참여할 수 있도록 노력하였음 	
임○○	○ 사업에 대한 적법한 절차 진행 요청	○ 전략환경영향평가 및 사업추진은 관련 법령의 규정에 따라 진행함	
손○○	○ 현황 환경질 조사 및 시뮬레이션을 실시하였는가?	○ 현황 환경질 조사를 실시하였으며, 세부적인 계획을 수립되는 환경영향평가 단계시 추가적인 환경질 조사 및 시뮬레이션을 실시함	

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
정○○	○ 울산 공단에 대한 완충지역을 해왔던 부분에 대한 토지이용계획상 보완책은 무엇인가?	○ 울산미포 국가산업단지와 사업지역간 완충녹지가 기 조성되어 있으며 향후 지구계획수립 및 환경영향평가시 완충 녹지 및 공원등을 검토하겠음	
	○ 개인 재산권에 대한 현실적인 피해보상 대책을 무엇인가?	○ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관계 법령과 지침 등 현행 법령에서 정한 사항에 따라 보상할 예정임	