

천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구  
**전략환경영향평가서**

-주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개-

2019. 12

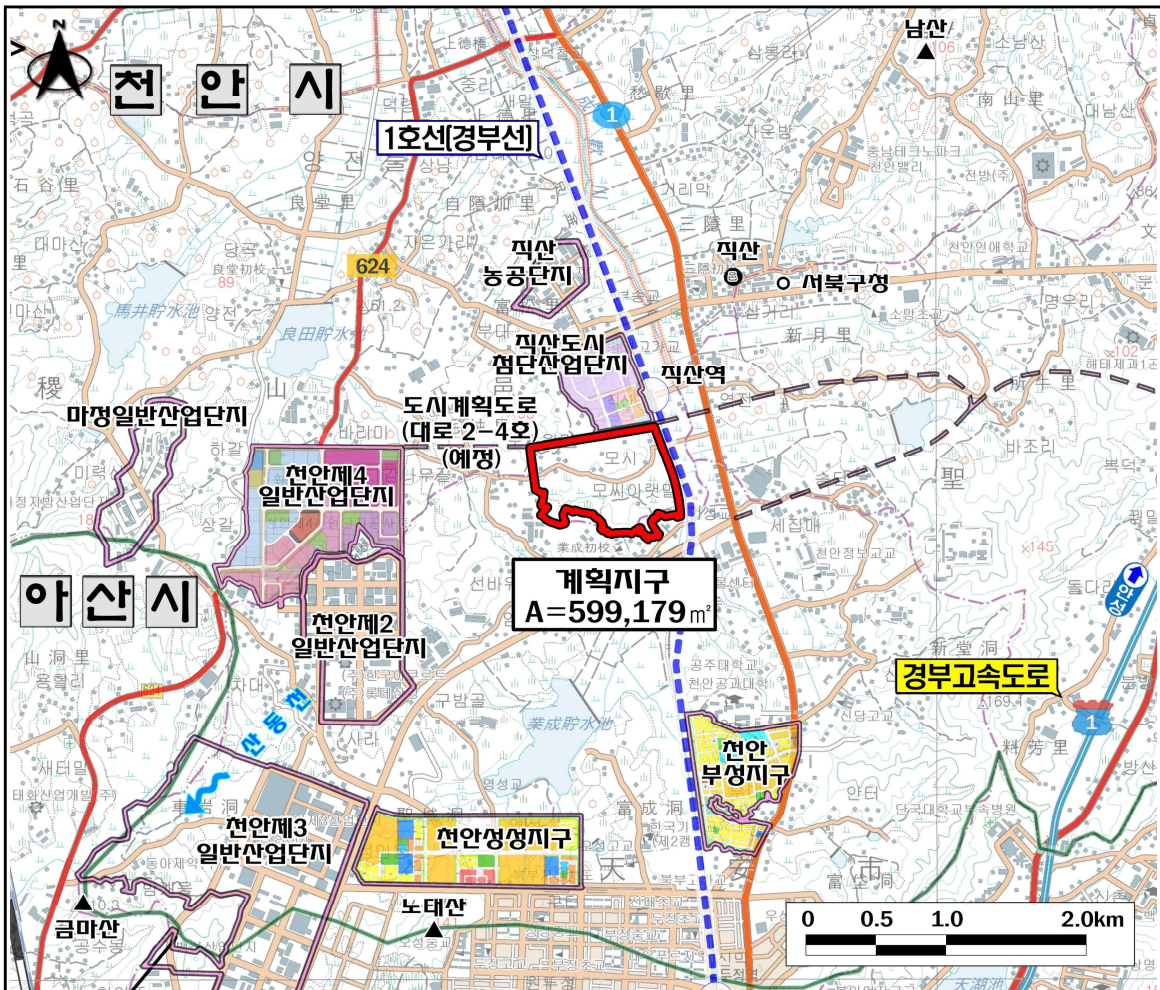


**국토교통부**

# 주민 등의 의견수렴 반영여부 공개

## 1. 계획의 개요

- 계획명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원
- 규모 : 599,179m<sup>2</sup>
- 계획인구 : 11,762인(4,704세대)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2025년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부



(그림1) 사업대상지 위치도

## 2. 주민 등 의견수렴

### 2.1 전략환경영향평가서 초안 공람·공고

- 환경영향평가법 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등)에 따라 전략환경영향평가서 초안 공고·공람 등 의견수렴을 실시함

#### 가. 공고

- 공고일 : 2019년 8월 6일
- 국토교통부 공고 제2019-1087호
- 공고신문 : 경향신문(중앙일간지), 충청투데이(지방일간지)
- 공고 홈페이지 : 국토교통부 홈페이지, 천안시 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템

#### 나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 8월 6일 ~ 2019년 9월 4일
- 공람장소 : 천안시 주택과, 직산읍사무소, 부성1동 주민센터

#### 다. 공람내용

- 환경영향평가 정보지원시스템 : 전략환경영향평가서 초안 전문
- 공람장소 : 전략환경영향평가서 초안 보고서

#### 라. 의견 제출시기 및 방법

- 제출기간 : 2019년 8월 6일 ~ 2019년 9월 11일
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

▶ 공람 및 설명회 공고문

국토교통부 공고 제2019-1087호

천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구  
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「천안직산 공공 지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 08. 06.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원
- 규 모 : 599,179㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사(LH)

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 8월 6일 ~ 2019년 9월 4일 (21일간, 토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 천안시 주택과, 직산읍사무소, 부성1동 주민센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 개최일시 : 2019년 8월 20일(화), 오후 2시
- 개최장소 : 서북구청 3층 대회의실(천안시 서북구 성거읍 봉주로 75)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 9월 11일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr)), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-5440)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

▶ 신문공고

## 경향신문

6 2019년 8월 6일 화요일 제23007호

국토교통부 공고 제2019-1087호

**천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 08. 06.

**국 토 교 통 부 장 관**

**1. 계획의 개요**

- 계획 명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원
- 규 모 : 599,179㎡
- 시행 자 : 한국토지주택공사(LH)

**2. 공람기간 및 장소**

- 공람기간 : 2019년 8월 6일 ~ 2019년 9월 4일 (21일간, 토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 천안시 주택과, 직산읍사무소, 부성1동 주민센터
- 공람내용 및 관계도시 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

**3. 설명회 계획**

- 개최일시 : 2019년 8월 20일 (화), 오후 2시
- 개최장소 : 서북구청 3층 대회의실(천안시 서북구 성거읍 봉주로 75)

**4. 의견 제출 시기 및 방법**

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2019년 9월 11일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

**5. 기타사항**

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보시스템(https://eiaass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-5440)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 충청투데이

19 2019년 8월 6일 화요일 제 8302호

국토교통부 공고 제2019-1087호

**천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 08. 06.

**국 토 교 통 부 장 관**

**1. 계획의 개요**

- 계획 명 : 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동, 직산읍 모시리 일원
- 규 모 : 599,179㎡
- 시행 자 : 한국토지주택공사(LH)

**2. 공람기간 및 장소**

- 공람기간 : 2019년 8월 6일 ~ 2019년 9월 4일 (21일간, 토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 천안시 주택과, 직산읍사무소, 부성1동 주민센터
- 공람내용 및 관계도시 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

**3. 설명회 계획**

- 개최일시 : 2019년 8월 20일 (화), 오후 2시
- 개최장소 : 서북구청 3층 대회의실(천안시 서북구 성거읍 봉주로 75)

**4. 의견 제출 시기 및 방법**

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2019년 9월 11일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

**5. 기타사항**

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보시스템(https://eiaass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-5440)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

▶ 천안시(<http://www.cheonan.go.kr>) 게시

소식알리미 > 천안소식 > 공지사항 > 본청

### 소식알리미

천안소식

- > 공지사항
- > 보도자료
- > 주간행사계획

공고알림 >

소식지/시보 >

미디어소통센터 >

타기관 소식 >

ebook 자료실 >

브리핑실 예약현황 >

대학생 아르바이트모집 >

## 본청

본청
구청
직속기관/사업소
홍남구 읍면동
서북구 읍면동

제목	천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고 알림				
부서명	주택과	등록일	2019-08-06	조회	69
첨부	<ul style="list-style-type: none"> <li> 천안직산_공공지원민간임대주택_전략환경영향평가_초안_공람공고문.hwp</li> <li> 천안직산_공공지원민간임대주택_전략환경영향평가_초안_모약서.pdf</li> <li> 천안직산_주민미련제출서.hwp</li> </ul>				

국토교통부 공고 제2019-1087호

천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

환경영향평가법 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 6.

국토교통부장관

▶ 국토교통부(<http://www.molit.go.kr>) 게시

The screenshot shows the KLT website's '알림마당' (Notice) section. The main notice is titled '천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고' (Public Notice of Preliminary Draft Strategic Environmental Impact Assessment Report and Public Hearing for the Promotion of Public Support Private Rental Housing Supply in Cheonan Jiksan). The notice includes details about the project location, the purpose of the public hearing, and the date and time of the event (August 6, 2019, 10:00 AM).

▶ 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>) 게시

The screenshot shows the EIASS website's '국민참여' (National Participation) section. It displays details for a project titled '평가서 초안 공람 - 전략환경영향평가' (Public Notice of Preliminary Draft Strategic Environmental Impact Assessment Report). The project name is '천안직산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구' (Promotion of Public Support Private Rental Housing Supply in Cheonan Jiksan). The project location is '충청남도 천안시 서북구 직산읍 모시리 (모시1길 165) 일대' (Moshi-ri, Jiksan-eup, Seonbuk-gu, Chungcheongnam-do). The project description includes the project name, location, and the fact that it is a designated project for the promotion of public support private rental housing supply in the Jiksan area.

협기관	환경부	담당자	오호진
담당부서		E-mail	lsohj179@korea.kr
전화번호	044-201-7297	Fax번호	044-201-7304



## 2.2 전략환경영향평가서 초안 설명회

### 가. 공고

- 전략환경영향평가서 초안 공고·공람에 포함하여 중앙일간지 및 지방일간지, 국토교통부 홈페이지, 천안시 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템에 공고

※ 「2.1. 전략환경영향평가서 초안 공고·공람」 참조

### 나. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2019년 8월 20일(화), 오후 2시
- 개최장소 : 천안시 서북구청 3층 대회의실(천안시 서북구 성거읍 봉주로 75)

### 다. 개최결과

- 정상진행
- 참석인원 : 약 90명

### ▶ 설명회 개최사진



## 2.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

○ 전략환경영향평가서 초안 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용의 결과는 다음과 같음

### 2.3.1 전략환경영향평가서 초안 공람

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
1	○영향평가 결과 부적합한 사항이 발견되지는 않았는지 여부	○환경적 배려를 필요로 하는 지역에 계획지구가 해당하지 않음 - 법적보호종인 맹꽁이가 일부 청음으로 조사되었으나 지속적인 조사를 통하여 서식지 발견 시 이주·보전 등 저감방안을 마련할 예정임	
2	○토지수용이후 대토 등 보상계획은 어떻게 되는지?	○보상문제는 사업이 구체화 되고 별도의 절차를 통하여 진행할 계획임	
3	○기존 초등학교와 고등학교가 이미 있는 곳에 인접하여 학교부지를 조성하는지, 학교간 거리를 두어 학생들이 편하게 다니게 할 수 없는지	○토지이용은 확정되지 않았으며, 지구 지정 이후에 지구계획 단계에서 토지이용계획이 확정됨 - 추후 교육청 등 관련기관 협의 및 교육환경평가 심의 결과에 따라 검토·반영하겠음	
4	○지구경계의 옹벽조성으로 인한 지구의 부지 단절, 기존 취락지구로 통하는 도로가 필요	○추후 지구계획 수립시 교통영향평가 심의 결과에 따라 교통처리 계획을 검토하겠음	
5	○지구 지정이나 승인 등 이후 일정이나 소요기간 등에 대한 설명 필요	○현재는 지구계를 결정하는 지구지정 단계이며 이후 지구계획 단계에서 토지이용을 확정함 - 소요기간은 지구지정은 연내를 목표로 추진중, 지구계획은 2021년 말에 승인 받는 것을 목표로 하고 있음. 그 이후 보상을 계획중 - 이후 공사 착공 및 준공까지 2025년 예정 * 일정계획은 사업추진 여건에 따라 변동 가능	



구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
6	○교통영향평가는 언제 시행되는지?	○교통영향평가는 지구계획 때 수행을 하게 됨. 지구지정이 이루어지고 다음 단계인 지구계획승인에 교통영향평가가 반영되므로 교통량을 고려하여 시행할 예정임	
7	○이후에도 추가적인 설명회 계획이 있는지?	○추후 지구지정 후 지구계획에 따른 환경영향평가를 진행할 때, 금번과 같이 초안 공람과 설명회를 진행할 예정임	
8	○현재 계획지구(안)이 변경될 가능성이 있는지?	○현재 이 계획지구(안)으로 사업계획을 수립하고 관계기관과 협의를 하고 있으며, 지구계획 단계에서 토지이용계획이 확정됨	
9	○계획지구 주변 도로계획이 어떻게 되는지?	○도로계획은 지구계획 수립시 교통영향평가 심의 결과에 따라 검토하겠음	
10	○초등학교와 초등학교의 거리유지 요함	○추후 교육청 등 관련기관 협의 및 교육환경평가 심의결과에 따라 검토·반영하겠음	