

---

**'21년도 이사비 등  
공통적용 보상단가 결정**

---

2021. 4. .

**대전지방국토관리청**

# I

## 손실보상액의 산정기준

### □ 감정평가기관 평가·산정

- 토지·물건 등 대부분의 손실보상액 산정은 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』(이하 '토지보상법') 제68조에 따라 감정평가업체의 평가결과에 따라 산정

### □ 사업시행자 직접 산정

- 공통적용 단가 산출이 가능한 이사비, 분묘보상액 등 4종의 보상액은 '토지보상법 시행규칙\*'에 따라 사업시행자가 직접산정
- \* 제42조(분묘보상액), 제48조(영농손실액), 제54조(주거이전비), 제55조(이사비)

#### < 직접산정 손실보상 종류 및 산정방법 >

보상대상	산정방법	비고
이사비 (시행규칙 55조)	통계청 발표 보통인부 노임 및 대전·충남, 충북 감정평가법인에서 제출한 차량운임을 주택건평 기준에 적용하여 산정	금회 산정
분묘보상액 (시행규칙 42조)	충남·북 감정평가법인에서 제출한 '21.분묘 이전비를 산술평균하여 산정	
영농손실액 (시행규칙 48조)	통계청에서 매년 조사·발표하는 농가경제조사 통계를 기준으로 산정	통계자료는 5월 국가통계 포털(kosis)에 발표
주거이전비 (시행규칙 54조)	통계청에서 매년 조사·발표하는 가계조사통계의 산출단가를 기준으로 산정	

※ 2021년도 영농손실액 및 주거이전비는 관련 통계자료가 5월중 통계청 국가통계포털(KOSIS)에 발표되며, 토지정책과-3466호(2013.9.30.) 「통계를 활용한 보상금 산정시스템 활용」에 의거 한국부동산원 홈페이지에서 제공하는 정보 활용

## II

# 이 사 비

□ 근거규정 : 토지보상법 시행규칙 제55조(동산의 이전비 보상 등) 및 별표4

< (별표 4)이사비 기준 >

주택연면적기준	이 사 비		
	노 임	차량운임	포 장 비
33㎡ 미만	3명분	1대분	(노임+차량운임) × 0.15
33㎡ 이상 49.5㎡ 미만	4명분	2대분	“
49.5㎡ 이상 66㎡ 미만	5명분	2.5대분	“
66㎡ 이상 99㎡ 미만	6명분	3대분	“
99㎡ 이상	8명분	4대분	“

□ 보상기준

- 주거용 건축물의 거주자가 해당 공익사업시행지구 밖으로 이사를 하는 경우 <별표4>의 기준에 의하여 산정한 가재도구 등 동산의 운반에 필요한 비용
- 노 임 : 통계작성기관이 작성·공표한 공사부문 보통인부의 노임 기준  
- 대한건설협회 공표 노임단가 : 141,096원 적용 (공표일자:2021.1.1.)
- 차량운임 : 최대적재량이 5톤인 화물자동차의 1일 8시간 운임 기준  
- 충남·북 각 2개 감정평가법인 산정액 산술평균 값 : 400,000원 적용

□ 지급액

(단위 : 원, '21.4.15.현재 기준)

주택연면적기준	이 사 비			
	지급액(적용) (=A+B+C)	노 임 <sup>Ⓐ</sup>	차량운임 <sup>Ⓑ</sup>	포장비 <sup>Ⓒ</sup>
33㎡ 미만	946,780	423,288	400,000	123,493
33㎡ 이상 49.5㎡ 미만	1,569,040	564,384	800,000	204,658
49.5㎡ 이상 66㎡ 미만	1,961,300	705,480	1,000,000	255,822
66㎡ 이상 99㎡ 미만	2,353,560	846,576	1,200,000	306,986
99㎡ 이상	3,138,080	1,128,768	1,600,000	409,315

\* 이사비 : 10원 미만 끝수 버림(국고금관리법 제47조)

### Ⅲ

## 분묘 보상액

#### □ 근거규정

- 토지보상법 시행규칙 제42조(분묘에 대한 보상액의 산정)에 따라 충남·북 감정평가법인에서 제출한 분묘에 대한 보상단가를 산술평균하여 산정
  - \* 같은 법 시행규칙 제42조제1항 단서 : 사업시행자가 직접 산정하기 어려운 경우에는 감정평가업자에게 평가 의뢰

#### □ 보상기준

- 연고자가 있는 분묘(유연분묘)에 대한 보상은 분묘이전비, 잡비 및 이전보조비의 합계액으로 산정하며, 연고자가 없는 분묘(무연분묘)에 대한 보상액은 유연 분묘이전비 및 잡비의 50% 이하의 범위 안에서 산정
  - \* 분묘이전비 : 4분판 1매, 마포 24m 및 전지 5권의 가격, 제레비, 노임 5인분 (합장인 경우에는 사체 1구당 각각의 비용의 50%를 가산) 및 운구차량비
  - \* 잡 비 : 위 분묘이전비 금액의 30%에 해당하는 금액
  - \* 이전보조비 : 100만원
  - \* 석물이전비 : 감정평가 후 보상

#### □ 지급액(적용)

(단위 : 원, '21.4.15.현재 기준)

구 분	단 장	합 장	3합장	4합장	5합장	6합장	아 장
유 연 (분묘이전비 +잡비 +이전보조비)	3,440,000	4,420,000	5,210,000	5,800,000	6,190,000	6,380,000	2,260,000
무 연 (분묘이전비 +잡비)	1,110,000	1,600,000	1,990,000	2,280,000	2,480,000	2,580,000	520,000

□ 분묘보상액 산출 세부내역

구 분		단장	합장	3합장	4합장	5합장	6합장	아장	
유 연	계	3,440,100	4,421,600	5,206,800	5,795,700	6,188,300	6,384,600	2,262,300	
	분묘 이전비	이전비 (제례비용) (이전비×1.0)	1,510,000	2,265,000 (이전비×1.5)	2,869,000 (이전비×1.9)	3,322,000 (이전비×2.2)	3,624,000 (이전비×2.4)	3,775,000 (이전비×2.5)	604,000 (이전비×0.4)
		운구차량비	367,000	367,000	367,000	367,000	367,000	367,000	367,000
	잡비 (분묘이전비의 30%)		563,100	789,600	970,800	1,106,700	1,197,300	1,242,600	291,300
	이전보조비 (100만원)		1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	계		1,105,000	1,595,750	1,988,350	2,282,800	2,479,100	2,577,250	516,100
무 연	분묘 이전비	이전비 (유연의 50%)	755,000	1,132,500	1,434,500	1,661,000	1,812,000	1,887,500	302,000
		운구차량비	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000
	잡비 (분묘이전비의 30%)		255,000	368,250	458,850	526,800	572,100	594,750	119,100
	계		1,105,000	1,595,750	1,988,350	2,282,800	2,479,100	2,577,250	516,100

## IV

## 적용 기준

---

### 1. 적용대상

우리 청에서 시행하는 도로, 하천 등 모든 공익사업의 보상업무에 적용

### 2. 적용시기

가. 이사비, 분묘보상액

2021년도 보상단가 결정일로부터 ~ 2022년도 보상단가 결정시까지

나. 영농손실액, 주거이전비

토지정책과-3466호(2013.9.30.) 「통계를 활용한 보상금 산정시스템 활용」에 의거 한국부동산원 홈페이지에서 제공하는 정보 활용