
2021년 분묘보상액 단가 산정

2021. 4.



부산지방국토관리청

1 산정기준(토지보상법 시행규칙 제42조)

유연분묘 보상액	무연분묘 보상액
분묘이전비 ¹⁾ , 잡비 ²⁾ 및 이전보조비 ³⁾ 의 합계액	유연분묘 이전비 및 잡비의 50% 이하

- 1) (분묘이전비) 4분판 1매, 마포 24미터 및 전지 5권의 가격, 제레비, 노임 5인분 (합장인 경우 사체 1구당 각각의 비용의 50% 가산) 및 운구차량비
 ※ 경북·경남 감정평가법인에서 제출한 분묘 보상단가를 산술평균하여 산정, 석물 이전비 및 사업시행자가 직접 산정하기 어려운 분묘의 경우에는 감정평가 의뢰하여 산정
- 2) (잡비) 분묘이전비 산정액의 30%에 해당하는 금액
- 3) (이전보조비) 100만원

2 산출내역

(단위: 원)

구분	합계	분묘이전비①		잡비 (①×30%)	이전보조비	
		분판·마포·전지·제레비·노임	운구차량비			
유연	단장	3,806,900	1,719,200	440,000	647,700	1,000,000
	합장	4,924,400	2,578,800	440,000	905,600	1,000,000
	삼합장	5,818,300	3,266,400	440,000	1,111,900	1,000,000
	사합장	6,488,800	3,782,200	440,000	1,266,600	1,000,000
	오합장	6,935,800	4,126,000	440,000	1,369,800	1,000,000
	육합장	7,159,400	4,298,000	440,000	1,421,400	1,000,000
	아장	2,465,800	687,600	440,000	338,200	1,000,000
무연	단장	1,258,400	859,600	108,400	290,400	-
	합장	1,817,100	1,289,400	108,400	419,300	-
	아장	587,800	343,800	108,400	135,600	-

* 백원미만 절사

3 적용기준

- 우리 청에서 시행하는 공익사업의 보상업무에 적용하되, 적용시기는 2021년도 단가 결정일로부터 2022년도 단가 결정 시까지 적용

참고**분묘보상액 단가 증감 내역**

(단위: 원)

구분	유연단장	유연합장	무연단장	무연합장	비고
'19년	3,651,020	4,697,030	1,173,270	1,696,270	
'20년	3,786,100	4,893,200	1,248,000	1,801,500	
'21년	3,806,900	4,924,400	1,258,400	1,817,100	
증감 (전년대비)	20,800	31,200	10,400	15,600	