

# 2021년 이사비 및 분묘 보상액 집행기준

## 1 이사비

### ① 산정기준(토지보상법 시행규칙 제55조, 별표4)

주택건평기준	이사비 산정기준		
	노 임	차량운임	포장비
33㎡ 미만	3인분	1대분	(노임+차량운임)×0.15
33㎡ 이상~49.5㎡ 미만	4인분	2대분	(노임+차량운임)×0.15
49.5㎡ 이상~66㎡ 미만	5인분	2.5대분	(노임+차량운임)×0.15
66㎡ 이상~99㎡ 미만	6인분	3대분	(노임+차량운임)×0.15
99㎡ 이상	8인분	4대분	(노임+차량운임)×0.15

#### i) 수도권 동일 단가 적용

#### ii) (노임) 통계작성기관이 작성·공표한 공사부문 보통인부 노임 기준

☞ 대한건설협회 '21년 상반기 공사부문 보통인부 노임단가 적용(141,096원)

#### iii) (차량운임) 최대적재량이 5톤 화물자동차의 1일 8시간 운임기준

☞ 한국교통연구원 '20년도 이사화물운송주선업체 조사 결과 적용(219,000원)

### ② 집행기준(단가산출 적용)

주택건평기준	이사비(원)	이사비 산정내역		
		노 임	차량운임	포장비
33㎡ 미만	738,630	423,288	219,000	96,343
33㎡ 이상~49.5㎡ 미만	1,152,740	564,384	438,000	150,358
49.5㎡ 이상~66㎡ 미만	1,440,920	705,480	547,500	187,947
66㎡ 이상~99㎡ 미만	1,729,110	846,576	657,000	225,536
99㎡ 이상	2,305,480	1,128,768	876,000	300,715

\* 이사비 : 10원 미만 끝수 버림(국고금관리법 제47조)

## 2 분묘 보상액

### ① 산정기준(토지보상법 시행규칙 제42조)

- 유연분묘 보상액은 분묘이전비, 잡비 및 이전보조비의 합계액, 무연분묘 보상액은 유연분묘 이전비 및 잡비의 50퍼센트 이하

\* 사업시행자가 직접 산정하기 어려운 경우 감정평가업자에게 평가의뢰

▲(분묘이전비) 4분관 1매, 마포 24m 및 전지 5권의 가격, 제레비, 노임 5인분 (합장의 경우 사체1구당 각각 50%가산), 운구차량비 ▲(잡비) 분묘 이전비의 30% ▲(이전보조비) 100만원 ▲(석물이전비) 별도 감정평가에 의함

### ② 집행기준(감정평가업자 평가금액 적용)

구 분	유연분묘				무연분묘
	단장	합장	삼합장	아장	단장
수도권 지역	3,730,000	4,810,000	5,690,000	2,420,000	1,220,000

#### 【상세내역】

구 분	유연분묘				무연분묘
	단장	합장	삼합장	아장	단장
합 계(=a+d)	3,730,000	4,810,000	5,690,000	2,420,000	1,220,000
소계(a)=(b+c)	2,730,000	3,810,000	4,690,000	1,420,000	1,220,000
분묘이전비(b)	2,096,300	2,934,450	3,604,970	1,090,520	940,650
· 4분관 1매	10,200	15,300	19,380	4,080	5,100
· 마포 25m	244,800	367,200	465,120	97,920	122,400
· 전지 5권	20,000	30,000	38,000	8,000	10,000
· 제레비	446,300	669,450	847,970	178,520	223,150
· 노임 5인분	955,000	1,432,500	1,814,500	382,000	477,500
· 운구차량비	420,000	420,000	420,000	420,000	102,500
잡비(c)=(b×30%)	628,890	880,335	1,081,491	327,156	282,195
이전보조비(d)	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	-

(단위 : 원)

구 분		'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	증감 (전년대비)
유연분묘 보상액	단 장	3,390,000	3,470,000	3,610,000	3,730,000	3,730,000	- (-%)
	합 장	4,320,000	4,430,000	4,640,000	4,820,000	4,810,000	-10,000 (-0.2%)
	삼합장	5,060,000	5,210,000	5,470,000	5,690,000	5,690,000	- (-%)
	아 장	2,270,000	2,300,000	2,360,000	2,420,000	2,420,000	- (-%)
무연분묘 보상액	단 장	1,060,000	1,090,000	1,160,000	1,220,000	1,220,000	- (-%)
이사비	33㎡미만	634,660	623,820	684,570	697,900	738,630	40,730 (5.8%)
	33㎡이상~ 49.5㎡미만	1,033,280	995,060	1,080,660	1,077,730	1,152,740	75,010 (7.0%)
	49.5㎡이상~ 66㎡미만	1,291,610	1,243,830	1,350,830	1,347,160	1,440,920	93,760 (7.0%)
	66㎡이상~ 99㎡미만	1,549,930	1,492,600	1,620,990	1,616,600	1,729,110	112,510 (7.0%)
	99㎡이상	2,066,570	1,990,130	2,161,320	2,155,460	2,305,480	150,020 (7.0%)
농업손실 보상액	㎡당	3,746	3,262	3,356	3,238	3,630	392 (12.1%)