

# 2022년 이사비 및 분묘 보상액 집행기준

## 1 이사비

### ① 산정기준(토지보상법 시행규칙 제55조, 별표4)

주택건평기준	이사비 산정기준		
	노 임	차량운임	포장비
33㎡ 미만	3인분	1대분	(노임+차량운임)×0.15
33㎡ 이상~49.5㎡ 미만	4인분	2대분	(노임+차량운임)×0.15
49.5㎡ 이상~66㎡ 미만	5인분	2.5대분	(노임+차량운임)×0.15
66㎡ 이상~99㎡ 미만	6인분	3대분	(노임+차량운임)×0.15
99㎡ 이상	8인분	4대분	(노임+차량운임)×0.15

#### i) 수도권 동일 단가 적용

#### ii) (노임) 통계작성기관이 작성·공표한 공사부문 보통인부 노임 기준

☞ 대한건설협회 '22년 상반기 공사부문 보통인부 노임단가 적용(148,510원)

#### iii) (차량운임) 최대적재량이 5톤 화물자동차의 1일 8시간 운임기준

☞ 한국교통연구원 '21년도 이사화물운송주선업체 조사 결과 적용(209,000원)

### ② 집행기준(단가산출 적용)

주택건평기준	이사비(원)	이사비 산정내역		
		노 임	차량운임	포장비
33㎡ 미만	752,700	445,530	209,000	98,180
33㎡ 이상~49.5㎡ 미만	1,163,840	594,040	418,000	151,806
49.5㎡ 이상~66㎡ 미만	1,454,800	742,550	522,500	189,758
66㎡ 이상~99㎡ 미만	1,745,760	891,060	627,000	227,709
99㎡ 이상	2,327,690	1,188,080	836,000	303,612

\* 이사비 : 10원 미만 끝수 버림(국고금관리법 제47조)

## 2 분묘 보상액

### ① 산정기준(토지보상법 시행규칙 제42조)

- 유연분묘 보상액은 분묘이전비, 잡비 및 이전보조비의 합계액, 무연분묘 보상액은 유연분묘 이전비 및 잡비의 50퍼센트 이하

\* 사업시행자가 직접 산정하기 어려운 경우 감정평가업자에게 평가의뢰

▲(분묘이전비) 4분묘 1매, 마포 24m 및 전지 5권의 가격, 제레비, 노임 5인분 (합장의 경우 사채1구당 각각 50%가산), 운구차량비 ▲(잡비) 분묘 이전비의 30% ▲(이전보조비) 100만원 ▲(석물이전비) 별도 감정평가에 의함

### ② 집행기준(한국감정평가사협회 평가금액 적용)

구 분	유연분묘				무연분묘
	단장	합장	삼합장	아장	단장
수도권 지역	3,910,000	5,070,000	6,000,000	2,520,000	1,300,000

#### 【상세내역】

구 분	유연분묘				무연분묘
	단장	합장	삼합장	아장	단장
합 계(=a+d)	3,910,000	5,070,000	6,000,000	2,520,000	1,300,000
소계(a)=(b+c)	2,910,000	4,070,000	5,000,000	1,520,000	1,300,000
분묘이전비(b)	2,238,000	3,130,000	3,843,600	1,167,600	1,003,000
· 4분묘 1매	11,500	17,250	21,850	4,600	5,750
· 마포 25m	266,500	399,750	506,350	106,600	133,250
· 전지 5권	22,000	33,000	41,800	8,800	11,000
· 제레비	482,000	723,000	915,800	192,800	241,000
· 노임 5인분	1,002,000	1,503,000	1,903,800	400,800	501,000
· 운구차량비	454,000	454,000	454,000	454,000	111,000
잡비(c)=(b×30%)	671,400	939,000	1,153,080	350,280	300,900
이전보조비(d)	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	-

(단위 : 원)

구 분		'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	증감 (전년대비)
유연분묘 보상액	단 장	3,470,000	3,610,000	3,730,000	3,730,000	3,910,000	180,000 (4.8%)
	합 장	4,430,000	4,640,000	4,820,000	4,810,000	5,070,000	260,000 (5.4%)
	삼합장	5,210,000	5,470,000	5,690,000	5,690,000	6,000,000	310,000 (5.4%)
	아 장	2,300,000	2,360,000	2,420,000	2,420,000	2,520,000	100,000 (4.1%)
무연분묘 보상액	단 장	1,090,000	1,160,000	1,220,000	1,220,000	1,300,000	80,000 (6.6%)
이사비	33㎡미만	623,820	684,570	697,900	738,630	752,700	14,070 (1.9%)
	33㎡이상~ 49.5㎡미만	995,060	1,080,660	1,077,730	1,152,740	1,163,840	11,100 (1.0%)
	49.5㎡이상~ 66㎡미만	1,243,830	1,350,830	1,347,160	1,440,920	1,454,800	13,880 (1.0%)
	66㎡이상~ 99㎡미만	1,492,600	1,620,990	1,616,600	1,729,110	1,745,760	16,650 (1.0%)
	99㎡이상	1,990,130	2,161,320	2,155,460	2,305,480	2,327,690	22,210 (1.0%)
농업손실 보상액	㎡당	3,262	3,356	3,238	3,630	'22.4월 산정 예정	