

토지 기본조서

공사명 : 국도56호선 지촌-사내 도로건설공사

번호	소재지	지번		지목		면 적(㎡)		구분	소유자		관계인		비고
		당초	분할	공부상	현황	공부상	편입		지분	성명	성 명	권리종류	
합계	총114필지						95,479		소유자 55인		관계인 11인		
1	춘천시 사북면 지촌리	90-3	90-17	답	도로	4,056	26	사유지	1/1	영*불교현지사			
2	춘천시 사북면 지촌리	94-14	94-24	전	전	103	15	사유지	1/1	이*일			
3	춘천시 사북면 지촌리	94-9	94-23	잡종지	도로	1,441	35	사유지	1/1	이*일	주식회사*원	근저당권	
4	춘천시 사북면 지촌리	산17	산17-13	임야	임야	80,705	159	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공종중			대표자 송*식
5	춘천시 사북면 지촌리	산17	산17-12	임야	임야	80,705	50	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공종중			대표자 송*식
6	춘천시 사북면 지촌리	산17	산17-11	임야	임야	80,705	24	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공종중			대표자 송*식
7	춘천시 사북면 지촌리	산17	산17-10	임야	임야	80,705	77	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공종중			대표자 송*식
8	춘천시 사북면 지촌리	240-4	240-4	전	임야	88	88	사유지	1/1	전*선	신*농업협동조합	근저당권	
9	춘천시 사북면 지촌리	산17-3	산17-14	임야	임야	13,908	5,396	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공종중			대표자 송*식
10	춘천시 사북면 지촌리	산18	산18-2	임야	임야	3,946	955.6	사유지	1/2	송*덕			
					전		610.4	사유지	1/2	송*준			
11	춘천시 사북면 지촌리	238-1	238-1	대	대	265	265	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공종중	정*철	기타	임차권설정 대표자 송*식
12	춘천시 사북면 지촌리	238-4	238-4	대	대	198	198	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공종중			대표자 송*식
13	춘천시 사북면 지촌리	99-1	99-6	종교용지	도로	1,022	22	사유지	1/1	영*불교현지사			
14	춘천시 사북면 지촌리	99-1	99-5	종교용지	종교용지	1,022	11	사유지	1/1	영*불교현지사			

번호	소재지	지번		지목		면적(㎡)		구분	소유자		관계인		비고
		당초	분할	공부상	현황	공부상	편입		지분	성명	성명	권리종류	
15	춘천시 사북면 지촌리	99-2	99-2	도로	도로	40	40	사유지	1/1	주*우			
16	춘천시 사북면 지촌리	125-1	125-3	전	잡종지	3,946	9	사유지	1/1	안*준			
17	춘천시 사북면 지촌리	240-1	240-12	전	잡종지	3,661	9	사유지	1/1	전*선	신*농업협동조합	근저당권	
18	춘천시 사북면 지촌리	산10-4	산10-20	임야	임야	6,778	508.1	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공중중			대표자 송*식
					전		94.9						
19	춘천시 사북면 지촌리	238	238-5	전	도로	349	205	사유지	1/1	안*준			
20	춘천시 사북면 지촌리	산10-6	산10-22	임야	도로	106	84	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공중중			대표자 송*식
21	춘천시 사북면 지촌리	산10-8	산10-23	임야	도로	726	146	사유지	1/1	조*형	주식회사전*은행	근저당권	
22	춘천시 사북면 지촌리	산10-5	산10-21	도로	도로	1,065	196	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공중중			대표자 송*식
23	춘천시 사북면 지촌리	산10-7	산10-7	도로	도로	265	265	사유지	1/1	진*송씨안*공파사평공중중			대표자 송*식
24	춘천시 사북면 지촌리	238-2	238-2	도로	도로	81	81	사유지	1/1	안*준			
25	춘천시 사북면 지촌리	산11	산11-3	임야	임야	600	13	사유지	1/1	이*운			
26	춘천시 사북면 지촌리	산12	산12-2	임야	임야	105	66	사유지	1/2	송*덕			
								사유지	1/2	송*준			
27	춘천시 사북면 지촌리	산15	산15-1	임야	임야	668	37	사유지	1/2	송*덕			등록사항정정 토지(미분할)
								사유지	1/2	송*준			등록사항정정 토지(미분할)
28	춘천시 사북면 지촌리	산15	산15-2	임야	임야	668	62	사유지	1/2	송*덕			등록사항정정 토지(미분할)

번호	소재지	지번		지목		면 적(㎡)		구분	소유자		관계인		비고
		당초	분할	공부상	현황	공부상	편입		지분	성명	성 명	권리종류	
								사유지	1/2	송*준			등록사항정정 토지(미분할)
29	춘천시 사북면 지촌리	산8-2	산8-2	임야	대	202	202	사유지	1/2	송*덕			
								사유지	1/2	송*준			
30	춘천시 사북면 지촌리	산14	산14	임야	임야	793	793	사유지	1/2	송*덕			
								사유지	1/2	송*준			
31	춘천시 사북면 지촌리	94-6	94-6	도로	도로	56	56	사유지	1/1	이*룡			
32	춘천시 사북면 지촌리	산8-4	산8-4	도로	도로	257	257	사유지	1/2	송*덕			
								사유지	1/2	송*준			
33	춘천시 사북면 지촌리	산8-1	산8-1	도로	도로	555	555	사유지	1/2	송*덕			
								사유지	1/2	송*준			
34	춘천시 사북면 지촌리	산12-1	산12-1	도로	도로	688	688	사유지	1/2	송*덕			
								사유지	1/2	송*준			
35	춘천시 사북면 오탄리	산197-5	산197-12	임야	임야	38,005	721	사유지	1/2	남*욱			
								사유지	1/2	남*균			
36	춘천시 사북면 오탄리	31-3	31-10	전	전	607	123.5	사유지	1/1	박*수			
					임야		370.5						
37	춘천시 사북면 오탄리	산196-3	산196-12	임야	임야	3,006	24	사유지	1/1	원*만			

번호	소재지	지번		지목		면 적(㎡)		구분	소유자		관계인		비고
		당초	분할	공부상	현황	공부상	편입		지분	성명	성 명	권리종류	
38	춘천시 사북면 오탄리	산195-3	산195-3	임야	임야	1,686	1,377.7	사유지	1/1	정*호	동*문세무서	압류	
					전		308.3						
39	춘천시 사북면 오탄리	32-3	32-9	전	전	2,775	2,604	사유지	1/1	최*용			
40	춘천시 사북면 오탄리	33	33-1	전	임야	4,013	2,367	사유지	1/1	남*균			
41	춘천시 사북면 오탄리	34	34-2	답	전	1,592	1,152	사유지	1/1	박*화			
42	춘천시 사북면 오탄리	34	34-3	답	전	1,592	29	사유지	1/1	박*화			
43	춘천시 사북면 오탄리	35	35-1	답	전	3,415	2,827	사유지	1/1	유*숙			
44	춘천시 사북면 오탄리	32-8	32-10	전	전	4,808	706	사유지	1/1	이*종			
45	춘천시 사북면 오탄리	32-8	32-11	전	전	4,720	11	사유지	1/1	이*종			
46	춘천시 사북면 오탄리	산197-1	산197-1	임야	임야	2,961	2,961	사유지	1/2	남*묵			
								사유지	1/2	남*균			
47	춘천시 사북면 오탄리	11-1	11-3	답	답	2,625	2,246	사유지	1/1	이*준			
48	춘천시 사북면 오탄리	12-2	12-2	목장용지	목장용지	992	992	사유지	1/1	전*복	춘*철원축산업협동조합	근저당권	
49	춘천시 사북면 오탄리	12-1	12-4	목장용지	목장용지	1,855	1,613	사유지	1/1	전*복			
50	춘천시 사북면 오탄리	16-1	16-4	답	전	1,990	205	사유지	1/1	전*복	신*농업협동조합	근저당권	
51	춘천시 사북면 오탄리	12-3	12-3	목장용지	목장용지	575	575	사유지	1/1	전*복	춘*철*축산업협동조합	근저당권	
52	춘천시 사북면 오탄리	산196-8	산196-8	임야	임야	276	203.9	사유지	1/1	권*교			

번호	소재지	지번		지목		면 적(㎡)		구분	소유자		관계인		비고
		당초	분할	공부상	현황	공부상	편입		지분	성명	성 명	권리종류	
					도로		72.1						
53	춘천시 사북면 오탄리	15	15-1	대	전	357	233	사유지	1/1	명*대자			
54	춘천시 사북면 오탄리	13-2	13-5	답	전	2,559	2,471	사유지	1/1	명*대자			
55	춘천시 사북면 오탄리	14-2	14-3	답	전	301	37	사유지	1/1	명*대자			
56	춘천시 사북면 오탄리	13-1	13-4	답	전	9,233	1,556	사유지	1/1	남*광			
57	춘천시 사북면 오탄리	31-5	31-11	전	전	936	805	사유지	1/1	박*수			
58	춘천시 사북면 오탄리	31-9	31-13	전	전	960	498	사유지	1/1	박*수			
59	춘천시 사북면 오탄리	32-5	32-5	전	도로	16	16	사유지	1/1	최*용			미등기
60	춘천시 사북면 오탄리	32-1	32-1	전	도로	24	24	사유지	1/1	최*용			
61	춘천시 사북면 오탄리	31-8	31-12	전	도로	184	22	사유지	1/1	박*수			
62	춘천시 사북면 오탄리	29-1	29-3	대	도로	136	77	사유지	1/1	최*용			
63	춘천시 사북면 오탄리	26-1	26-9	대	잡종지	812	110	사유지	1/1	박*균			
64	춘천시 사북면 오탄리	48-2	48-3	답	전	2,489	83	사유지	1/1	이*중			
65	춘천시 사북면 오탄리	47-5	47-12	답	전	6,301	869	사유지	1/1	박*수			
66	춘천시 사북면 오탄리	49	49-1	답	전	3,944	2,886	사유지	1/1	김*수			
67	춘천시 사북면 오탄리	53-1	53-1	답	전	426	426	사유지	1/1	김*수			
68	춘천시 사북면 오탄리	53-2	53-2	전	전	661	661	사유지	1/1	김*수	신*농업협동조합	근저당권	

번호	소재지	지번		지목		면 적(㎡)		구분	소유자		관계인		비고
		당초	분할	공부상	현황	공부상	편입		지분	성명	성 명	권리종류	
69	춘천시 사북면 오탄리	53-3	53-5	답	전	565	100	사유지	1/1	김*수	신*농업협동조합	근저당권	
70	춘천시 사북면 오탄리	53-4	53-4	전	전	1,312	1,312	사유지	1/1	김*수			
71	춘천시 사북면 오탄리	57	57-1	답	잡종지	1,626	440	사유지	1/1	박*숙			
72	춘천시 사북면 오탄리	79-3	79-7	전	전	2,616	1,884	사유지	1/1	김*삼			
73	춘천시 사북면 오탄리	79-2	79-5	전	전	5,272	1,392	사유지	1/1	김*수			
74	춘천시 사북면 오탄리	79-2	79-6	전	전	5,272	481	사유지	1/1	김*수			
75	춘천시 사북면 오탄리	80-1	80-4	답	답	1,894	628	사유지	1/1	이*중			
76	춘천시 사북면 오탄리	80-2	80-5	전	전	2,764	2,254	사유지	1/1	김*수			
77	춘천시 사북면 오탄리	86-1	86-3	답	전	2,496	16	사유지	1/1	이*중			
78	춘천시 사북면 오탄리	94	94-1	전	전	2,542	1,327	사유지	1/1	이*중			
79	춘천시 사북면 오탄리	47-6	47-13	답	전	853	165	사유지	1/1	김*수			
80	춘천시 사북면 오탄리	54	54-1	전	전	2,043	1,097	사유지	1/1	박*숙			
81	춘천시 사북면 오탄리	79-1	79-4	전	전	2,136	1,901	사유지	1/1	김*환			
82	춘천시 사북면 오탄리	산11	산11-1	임야	임야	77,355	10,088.3	사유지	1/1	황*인			
					전		306.7						
83	춘천시 사북면 오탄리	산11	산11-2	임야	임야	77,355	1,038	사유지	1/1	황*인			
84	춘천시 사북면 오탄리	95	95-2	전	전	3,305	1,991	사유지	1/1	전*극			

번호	소재지	지번		지목		면 적(m²)		구분	소유자		관계인		비고
		당초	분할	공부상	현황	공부상	편입		지분	성명	성 명	권리종류	
85	춘천시 사북면 오탄리	산12	산12-1	임야	임야	7,934	389	사유지	1/1	이*우			
86	춘천시 사북면 오탄리	95-1	95-3	전	전	298	270	사유지	1/1	박*화			
87	춘천시 사북면 오탄리	93	93	전	전	278	278	사유지	1/1	최*용			
88	춘천시 사북면 오탄리	92	92-1	답	전	2,919	433	사유지	1/1	최*용			
89	춘천시 사북면 오탄리	179	179	전	전	592	178	사유지	1/1	최*용			
					도로		117.9						
					잡종지		296.1						
90	춘천시 사북면 오탄리	192-12	192-26	답	답	3,544	2,869	사유지	1/1	조*금			
91	춘천시 사북면 오탄리	185	185-1	답	답	89	44	사유지	1/1	박*천			
92	춘천시 사북면 오탄리	96-1	96-5	전	과수원	4,317	2,519	사유지	1/1	정*걸			
93	춘천시 사북면 오탄리	96-3	96-6	전	잡종지	1,851	951	사유지	1/1	김*봉			
94	춘천시 사북면 오탄리	178	178-3	전	전	8,228	2,124.5	사유지	1/1	이*섭	신*농업협동조합	근저당권	
					잡종지		2,017.5						
95	춘천시 사북면 오탄리	178	178-4	전	전	8,228	36	사유지	1/1	이*섭	신*농업협동조합	근저당권	
96	춘천시 사북면 오탄리	178-1	178-6	전	묘지	1,312	724	사유지	1/1	윤*구			
97	춘천시 사북면 오탄리	192-11	192-25	답	전	2,010	1,126	사유지	1/1	박*라	농*협동조합중앙회	근저당권	
98	춘천시 사북면 오탄리	186	186-2	전	전	8,728	4,266	사유지	1/1	김*순	농*은행주식회사	근저당권	

번호	소재지	지번		지목		면 적(m²)		구분	소유자		관계인		비고
		당초	분할	공부상	현황	공부상	편입		지분	성명	성 명	권리종류	
99	춘천시 사북면 오탄리	192-6	192-24	답	전	2,613	1,800	사유지	1/1	박*춘			
100	춘천시 사북면 오탄리	192-5	192-23	답	잡종지	972	790	사유지	1/1	전*수	춘*북부새마을금고	근저당권	
											춘*북부새마을금고	지상권	
101	춘천시 사북면 오탄리	192-4	192-22	답	잡종지	406	339	사유지	1/1	이*종			
102	춘천시 사북면 오탄리	194-1	194-13	전	전	712	64	사유지	1/1	이*복	춘*축산업협동조합	근저당권	
											춘천철원축산업협동조합	근저당권	
103	춘천시 사북면 오탄리	산197-3	산197-3	임야	임야	934	934	사유지	1/2	남*목			
								사유지	1/2	남*균			
104	춘천시 사북면 오탄리	산196-11	산196-11	임야	임야	551	551	사유지	1/1	원*만			
105	춘천시 사북면 오탄리	31-4	31-4	도로	도로	163	163	사유지	1/1	박*순	신*농업협동조합	근저당권	
106	춘천시 사북면 오탄리	50-1	50-5	전	전	1,960	83	사유지	1/1	강*수			
107	춘천시 사북면 오탄리	20-1	20-4	답	전	2,545	82	사유지	1/1	신*순			
108	춘천시 사북면 오탄리	34-1	34-1	답	전	5	5	사유지	1/1	박*화			
109	춘천시 사북면 오탄리	28-3	28-6	답	답	97	51	사유지	1/1	이*의			
110	춘천시 사북면 오탄리	26-5	26-10	대	잡종지	95	42	사유지	1/1	박*균			
111	춘천시 사북면 오탄리	50-2	50-6	전	전	1,339	160	사유지	1/1	강*수			
112	춘천시 사북면 오탄리	50-3	50-7	전	전	3,345	536	사유지	1/1	박*순	신*농업협동조합	근저당권	

번호	소재지	지번		지목		면 적(㎡)		구분	소유자		관계인		비고
		당초	분할	공부상	현황	공부상	편입		지분	성명	성 명	권리종류	
113	춘천시 사북면 오탄리	50-4	50-8	전	전	3,114	103	사유지	1/1	박*순	신*농업협동조합	근저당권	
114	춘천시 사북면 오탄리	194-8	194-8	전	잡종지	154	154	사유지	1/1	이*복	춘*축산협동조합	근저당권	