

의견서

법인명: (주)셈페르엠

대표자명: 김원주

주소: 서울특별시 용산구 한강대로 31 KY빌딩 6층

국토교통부 공고 제2024-331호 주차장법 시행규칙 일부개정(안) 입법예고에 대한 의견제출

1. 개정 요청 조항

- 주차장법 시행규칙 제16조의2(기계식주차장의 설치기준) 제1항 제1호, 제3호
- 주차장법 시행규칙 제16조의5(기계식주차장치의 안전기준) 제1항 제2호~제4호

2. 개정 요청 사유

- 기계식주차장의 설치 주 목적은 최소한의 면적을 이용하여 자주식주차로는 확보할 수 없는 건물의 법정주차대수 확보 및 법정주차대수 이상의 주차구획을 확보하여 주차난을 해소하는데 있음.
- 현 예고안은 수용 차량의 크기는 상향되었으나 주차구획과 운반기의 크기 및 주차 여유 공간을 규제하고 있어 기계식주차장이 자주식주차장보다 더 큰 주차구획 공간이 필요하게 되므로 기계식주차장의 활용률이 떨어짐.
- 세계적으로 가장 많이 사용하는 기계식주차장의 주차구획 크기는 너비 2.2미터, 길이 5.5미터이며, 이때 수용하는 자동차는 너비 2.1미터, 길이 5.4미터, 높이 1.9미터, 무게 3톤으로 일반적인 승용차량을 모두 수용할 수 있음.
- 기계식주차장 제작업체는 위 내용에 맞춰 설계 및 제작이 가능한 기술력을 충분히 보유하고 있으므로 규제를 완화하여 기술개발에 투자를 하게 해야함.

3. 개정 요구 안 대비표

| 입 법 예 고 안 | 개 정 요 구 안 |
|--|--|
| <p>제16조의2(기계식주차장의 설치기준)</p> <p>①. 법 제19조의5에 따른 기계식주차장의 설치 기준은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>가. 중형 기계식주차장(길이 5.2미터 이하, 너비 2.0미터 이하, 높이 1.85미터 이하, 무게 2,350킬로그램 이하인 자동차를 주차할 수 있는 기계식주차장을 말한다. 이하 같다) : 너비 8.1미터 이상, 길이 9.5미터 이상의 전면공지 또는 지름 4미터 이상의 방향전환장치와 그 방향전환장치에 접한 너비 1미터 이상의 여유 공지</p> <p>나. 대형 기계식주차장(길이 5.75미터 이하, 너비 2.15미터 이하, 높이 1.85미터 이하, 무게 2,650킬로그램 이하인 자동차를 주차할 수 있는 기계식주차장을 말한다. 이하 같다) : 너비 10미터 이상, 길이 11미터 이상의 전면공지 또는 지름 4.5미터 이상의 방향전환장치와 그 방향전환장치에 접한 너비 1미터 이상의 여유 공지</p> <p>2. (생 략)</p> <p>3. (생 략)</p> <p>가. <u>중형 기계식주차장: 길이 5.2미터 이상, 너비 2.0미터 이상</u></p> <p>나. (생 략)</p> <p>4. (생 략)</p> | <p>제16조의2(기계식주차장의 설치기준)</p> <p>①. 법 제19조의5에 따른 기계식주차장의 설치 기준은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>가. 중형 기계식주차장(길이 5.4미터 이하, 너비 2.1미터 이하, 높이 1.9미터 이하, 무게 3,000킬로그램 이하인 자동차를 주차할 수 있는 기계식주차장을 말한다. 이하 같다) : 너비 8.1미터 이상, 길이 9.5미터 이상의 전면공지 또는 지름 4미터 이상의 방향전환장치와 그 방향전환장치에 접한 너비 1미터 이상의 여유 공지</p> <p>나. 대형 기계식주차장(길이 5.75미터 이하, 너비 2.15미터 이하, 높이 2.0미터 이하, 무게 3,000킬로그램 이하인 자동차를 주차할 수 있는 기계식주차장을 말한다. 이하 같다) : 너비 10미터 이상, 길이 11미터 이상의 전면공지 또는 지름 4.5미터 이상의 방향전환장치와 그 방향전환장치에 접한 너비 1미터 이상의 여유 공지</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>가. <u>중형 기계식주차장: 길이 5.3미터 이상, 너비 2.1미터 이상</u></p> <p>나. (현행과 같음)</p> <p>4. (생 략)</p> |
| <p>제16조의5(기계식주차장치의 안전기준)</p> <p>①. 법 제 19조의7에 따른 기계식주차장치의 안전기준은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. (생 략)</p> | <p>제16조의5(기계식주차장치의 안전기준)</p> <p>①. 법 제 19조의7에 따른 기계식주차장치의 안전기준은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> |

| | |
|--|---|
| <p>3. 주차구획은 너비, 높이 및 길이가 각각 다음 각 목에 따른 길이 이상으로 하여야 한다. 이 경우 높이가 <u>1.9미터</u> 이상의 주차구획은 주차단위구획 총수의 100분의 30 이상 설치하여야 하며, 차량의 길이가 <u>5.25미터 이상인</u> 경우에는 주차구획의 길이는 차량의 길이보다 최소 0.2미터 이상을 추가로 확보하여야 한다.</p> <p>가. 중형 기계식주차장의 경우: <u>너비 2.3미터, 높이 1.6미터 또는 1.9미터, 길이 5.3미터</u></p> <p>나. 대형 기계식주차장의 경우: <u>너비 2.3미터, 높이 1.6미터 또는 1.9미터, 길이 5.45미터</u></p> <p>4. <u>운반기의 크기는 자동차가 들어가는 바닥의 너비를 중형 기계식주차장의 경우에는 2.0미터 이상, 대형 기계식주차장의 경우에는 2.15미터 이상으로 하여야 한다.</u></p> <p>5. ~ 10. (생략)</p> <p>②.③ (생략)</p> | <p>3. 주차구획은 너비, 높이 및 길이가 각각 다음 각 목에 따른 길이 이상으로 하여야 한다. 이 경우 높이가 <u>1.95미터</u> 이상의 주차구획은 주차단위구획 총수의 100분의 30 이상 설치하여야 하며, 차량의 길이가 <u>5.45미터 이상인</u> 경우에는 주차구획의 길이는 차량의 길이보다 최소 0.2미터 이상을 추가로 확보하여야 한다.</p> <p>가. 중형 기계식주차장의 경우: <u>너비 2.2미터, 높이 1.6미터 또는 1.95미터, 길이 5.5미터</u></p> <p>나. 대형 기계식주차장의 경우: <u>너비 2.3미터, 높이 1.6미터 또는 1.95미터, 길이 5.6미터</u></p> <p>4. <u>운반기의 구조 및 크기는 자동차 운반에 지장이 없어야 한다.</u></p> <p>5. ~ 10. (생략)</p> <p>②.③ (생략)</p> |
|--|---|

4. 기대 효과

- 일반적인 승용차량을 모두 수용할 수 있으므로 기계식주차장 이용 확대
- 최소 면적에 최대 주차가 가능하여 공간 효율을 극대화해 기계식주차장 이용 확대 및 건축주의 경제적 부담 완화.
- 기계식주차장 관련 업체의 기술개발로 국내 업체의 수출 증가 및 국제적 기술력 우위 확보할 수 있으며, 정밀한 주차제어로 사용자의 안전 향상.