 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2019. 12. 22(일) / 총 2매(본문2)
국토교통부	주택정책과	담당자	·과장 이명섭, 사무관 최민석 ·☎ (044) 201-3324
	토지정책과	담당자	·과장 남영우, 사무관 문영훈 ·☎ (044) 201-3402
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

정부는 투기지역, 투기과열지구 초고가주택에 대한
과도한 자금 유입을 개선하여
시장을 안정적으로 관리하겠습니다.

<보도내용(뉴시스, '19.12.21)>

- ◆ 강남 부자는 '15억 넘는 주택'을 현금으로 샀다. 대출 5% 미만
- 은행 주택담보대출 취급액 중 15억원 초과 주택 대출 비율 3~5% 수준



- 초고가주택(시가 15억원 초과 아파트)에 대한 주택구입용 주택담보대출 금지는 집값 상승을 선도한 초고가주택에 대한 과도한 자금 유입을 차단하여 주택시장을 안정적으로 관리하기 위한 조치입니다.
 - 서울 아파트 가격은 지난 7월 1주부터 상승 전환했으나, 15억원 초과 아파트 가격은 그 이전인 3월 4주부터 먼저 상승했으며,
 - 이후, 15억원 이하 가격대가 순차적으로 상승 전환하는 등 초고가주택은 서울 집값 상승을 선도하는 경향이 있었습니다.
- 한편, 서울 내 15억원 초과 공동주택은 약 6.2%('19.1.1 공시가격 DB 기준)로 상대적으로 물량이 많지 않습니다.
 - * 15억원 초과 공동주택 비중 : 전국 1.2%, 서울 6.2%
- 따라서, 15억원 초과 주택에 대한 주택담보대출 취급액 비중이 크지 않은 것은, 15억원 초과 주택의 물량 자체가 많지 않은 것에 기인하는 바가 큼니다.

□ 참고로, '19.1~12월 현재까지 서울 주택 매매 거래 시 제출된 자금 조달계획서* 분석 결과,

* 「부동산거래신고법」에 따라 투기과열지구 3억원 이상 주택 거래 시 제출

○ 15억원 초과 주택 구입 시 자금조달 계획에 주택담보대출이 포함되어 있다고 기재한 비율은 약 37%*입니다.

* 주담대 실시(15억원 초과 주택 구입) 약 3.9천건 / 주택 구입건수(15억원 초과) 약 10.4천건

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공시자료	이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최민석 사무관(☎ 044-201-3324), 토지정책과 문영훈 사무관(☎ 044-201-3402)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
--	---	---