



보도설명자료

배포일시 2021. 8. 3(화) / 총 3매(본문3)

담당부서 공공택지기획과 담당자 • 과장 양희관, 사무관 정재원, 주무관 진준호
 • ☎ (044) 201-4505, 4441, 4541

보도일시 배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.

사전청약 3,955호 공급에 4만명 신청 ... 인천계양지구 전용84m²는 240대1 경쟁률로 10년래 최고치

- 공공분양 특별공급 15.7대1 신혼희망타운 당해지역 4.5대1 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 '21년 사전청약 첫 공급지구인 인천계양, 남양주진접2, 성남북정1 등 3,955호(잔여물량 포함시 4,333호)에 대한 청약 접수결과 약 4만 명이 신청했다고 밝혔다.
- 지구별 모집결과는 다음과 같다.

구분	지구	블록	타입	신청	배정	경쟁률
합계				31,540	2,010	15.7
공공분양 (특별공급)	인천계양	계		15,421	599	25.7
		A2	59	4,768	436	10.9
			74	5,857	143	41.0
	84		4,796	20	239.8	
	남양주진접2	계		6,455	922	7.0
		A1	계	2,269	739	3.1
			51	264	289	0.9
			59	2,005	450	4.5
		B1	계	4,186	183	22.9
			74	1,907	147	13.0
	84		2,279	36	63.3	
	성남북정1	계		9,664	489	19.8
		A1	51	1,106	145	7.6
			59	8,558	344	24.9
합계				8,788	1,945	4.5
신혼희망 타운	인천계양	A3	55	2,619	341	7.7
	남양주진접2	계		571	439	1.3
		A3	55	172	197	0.9
		A4	55	399	242	1.7
	성남북정1	계		3,333	443	7.5
		A2	계	1,922	244	7.9
			46	242	51	4.8
			55	1,680	193	8.7
	A3	55	1,411	199	7.1	
	의왕청계2	A1	55	1,093	304	3.6
위례	A2-7	55	1,172	418	2.8	

□ 구체적으로 공공분양 특별공급은 총 15.7대1의 경쟁률을 보였으며, 신혼희망타운 당해지역 우선공급은 4.5대1의 경쟁률로 집계되었다.

○ 3기 신도시인 인천계양지구는 공공분양 특별공급(25.7대1) · 신혼희망타운 당해지역 우선공급(7.7대1) 모두 이번 사전청약 대상지구 중에서 매우 높은 경쟁률을 보였다.

- 이번 사전청약 시 11개의 단지를 동시에 공고하였음에도 최근 5년 수도권 공공분양 특별공급 평균경쟁률 2.6대1을 크게 상회하였고, 이중 가장 경쟁률이 높았던 하남감일지구 B-1단지(26대1)와도 유사한 것으로 확인되었다.

※ 인천계양 공공분양주택 전용84㎡의 경우 240대1의 경쟁률(특공)을 기록하여 최근 10년래 최고 경쟁률 기록

- 이러한 이례적으로 높은 선호도의 밑바탕은 수요자 입장을 고려할 때 3기 신도시에 대한 높은 기대감*과 부담 가능한 저렴한 가격 등이 주된 이유인 것으로 판단된다.

* 김포~인천계양~부천 연계 광역교통인프라 구축, 자족·녹지기능 대폭반영 등의 특징점

○ 관심이 높은 성남복정1의 경우에도 총 932세대(공분 489호, 신희타 443호)에 1만 3천명이 신청하면서, 경쟁률 13.9대1이라는 높은 관심을 확인할 수 있었다.

- 의왕청계2의 경우에도 신혼희망타운 우선공급 304세대 중 1천명이 청약을 신청하여 3.6대1의 경쟁률을 보였다.

- 당해지역 100%공급인 의왕청계2 · 성남복정1 신혼희망타운 747호는 모집물량을 상회하는 신청(4.4천호)으로 공급이 완료되었다.

○ 이밖에도, 별내신도시 · 왕숙신도시 생활권을 공유하는 남양주 진접2지구는 공공분양(특별공급)에서 7대1, 신혼희망타운 당해지역 우선공급에서 1.3대1의 경쟁률을 보였고,

- 서울과 바로 인접한 위례지구의 경우 신혼희망타운 우선공급 418세대에 1.1천명이 청약신청을 하여 2.8대1의 경쟁률을 기록하였다.

□ 내일(8.4일)부터는 공공분양 일반공급, 신혼희망타운 수도권 청약 신청 접수가 시작된다.

- 8.4(수)에는 일반공급 1순위 중 '해당지역 거주·무주택기간 3년·청약통장 600만원 이상 납입자' 접수가, 8.5(목)에는 1순위 중 해당지역 거주자 전체에 대한 청약신청 접수가 진행된다.

* 일반공급 1순위 중 수도권 거주자는 8.6(금)~8.10(화)까지 청약신청 가능

- 신혼희망타운의 경우 8.4(수)~8.11(수)의 기간 동안 수도권 거주자에 대한 청약접수가 진행*된다.

* 성남복정1·의왕청계2 신혼희망타운은 당해지역 100%로 공급 완료

【 사전청약 공급일정 】

구분	일정구분		접수기간
공공분양	특별공급 (전체)		7.28(수) ~ 8.3(화)
	일반공급(1순위)	해당지역	무주택 3년, 600만원 1순위 전체
		수도권	
	일반공급(2순위)	전체	
신혼희망	해당지역		7.28(수) ~ 8.3(화)
	수도권		8.4(수) ~ 8.11(수)
당첨자발표			9.1(수)

□ 국토교통부 김규철 공공주택추진단장은 “사전청약 접수 중간결과를 확인하니 많은 분들께서 주택공급을 정말 손꼽아 기다려 왔음을 실감할 수 있었다.”면서,

- “정부는 사전청약에 대한 높은 국민 관심에 부응하고 공급대책의 효과를 더욱 극대화하기 위해, 향후 남은 사전청약 일정도 준비에 만전을 기하여 차질 없이 추진하겠다.”라고 밝혔다.



이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 정재원 사무관(☎ 044-201-4441)에게 문의하여 주시기 바랍니다.