
 <b>국토교통부</b>	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2021. 8. 4.(수) 총 15매(본문8, 붙임7)	
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 박중길 • ☎ (044) 201-3325, 3336	
보도일시		2021년 8월 5일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.5(목) 06:00 이후 보도 가능	

## 6월 미분양 주택 및 건설실적 통계 발표

- (미분양 주택) 6월말 전국 미분양 주택 16,289호로 전월 대비 4.0% 증가
- (건설 실적) 6월 누계 인허가 23.1만, 착공 26.9만, 분양 16.0만호로 전년 동기대비 각각 22.2%, 23.5%, 23.2% 증가, 준공은 17.8만호로 24.3% 감소

### 1. 미분양 주택

□ '21.6월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 16,289호로 집계되었으며, 전월(15,660호) 대비 4.0%(629호) 증가하였다.

\* '20.6월 29,262호 → '20.10월 26,703호 → '21.2월 15,786호 → '21.6월 16,289호

○ 수도권은 1,666호로 전월(1,303호) 대비 27.9%(363호) 증가하였으며, 지방은 14,623호로 전월(14,357호) 대비 1.9%(266호) 증가하였다.

\* (수도권) '20.6월 2,772호 → '20.10월 3,607호 → '21.2월 1,597호 → '21.6월 1,666호

\* (지방) '20.6월 26,490호 → '20.10월 23,096호 → '21.2월 14,189호 → '21.6월 14,623호

□ 준공 후 미분양은 9,008호로 전월(9,235호) 대비 2.5%(227호) 감소하였다.

\* '20.6월 18,718호 → '20.10월 16,084호 → '21.2월 10,779호 → '21.6월 9,008호

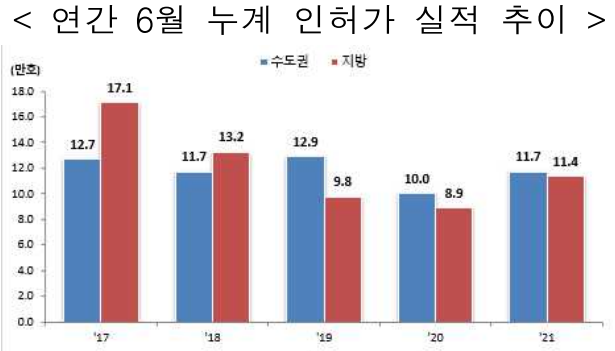
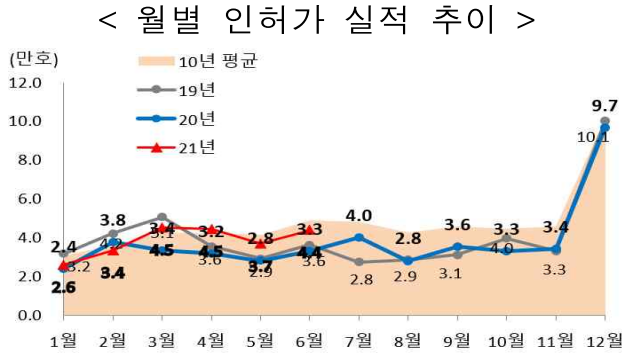
□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 523호로 전월(573호) 대비 8.7%(50호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 15,766호로 전월(15,087호) 대비 4.5%(679호) 증가하였다.

## 2. 주택 건설실적

\* 전체주택 대상, 6월 누계기준

### 【① 인허가 실적】

□ (종합) 6월 누계 주택 인허가실적은 전국 230,761호로 전년동기 대비(188,848호) 22.2% 증가하였다.



□ (지역별) 수도권은 117,039호로 전년동기 대비 17.0% 증가, 지방은 113,722호로 전년동기 대비 28.0% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	44,018	230,761	33,079	188,848	33.1%	22.2%	△13.1%	△12.5%	△10.1%	△5.2%
수도권	22,895	117,039	15,255	99,995	50.1%	17.0%	8.6%	△8.1%	3.4%	1.5%
(서울)	6,279	37,194	3,659	25,808	71.6%	44.1%	50.0%	10.5%	1.5%	7.7%
(인천)	416	3,962	1,945	8,239	△78.6%	△51.9%	△80.9%	△68.2%	△85.0%	△66.5%
(경기)	16,200	75,883	9,651	65,948	67.9%	15.1%	10.1%	△6.7%	22.9%	10.0%
지 방	21,123	113,722	17,824	88,853	18.5%	28.0%	△28.6%	△16.5%	△21.2%	△11.1%

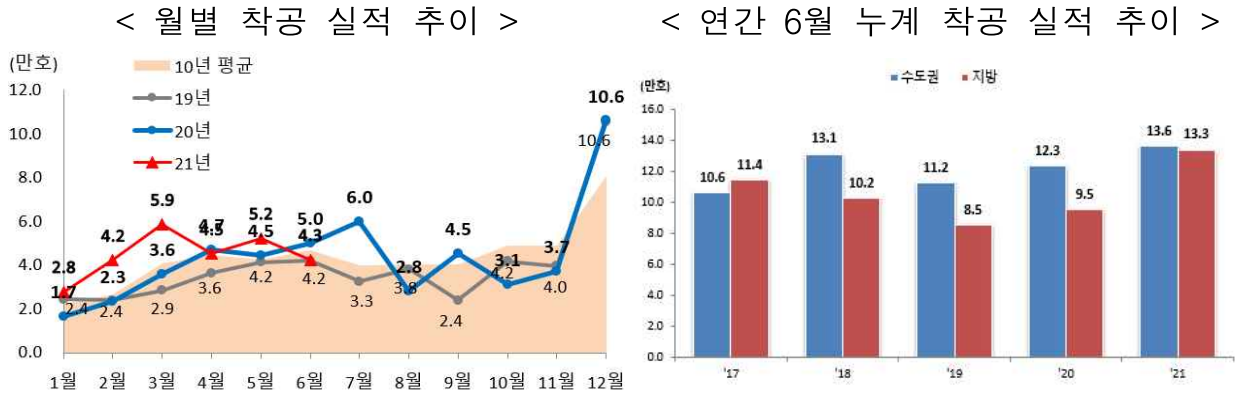
□ (유형별) 전국 아파트는 171,574호로 전년동기 대비 24.8% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 59,187호로 전년동기 대비 15.1% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	44,018	230,761	33,079	188,848	33.1%	22.2%	△13.1%	△12.5%	△10.1%	△5.2%
아파트	32,106	171,574	23,170	137,428	38.6%	24.8%	△13.2%	△7.2%	△2.7%	9.0%
(수도권)	16,055	83,331	9,591	71,009	67.4%	17.4%	15.2%	△1.0%	15.6%	18.4%
(서울)	3,036	22,427	770	11,992	294.3%	87.0%	126.2%	39.1%	12.6%	42.3%
비아파트	11,912	59,187	9,909	51,420	20.2%	15.1%	△13.0%	△24.8%	△25.3%	△31.1%

## 【② 착공 실적】

- (종합) 6월 누계 주택 착공실적은 전국 269,289호로 전년동기 대비 (218,135호) 23.5% 증가하였다.



- (지역별) 수도권은 135,838호로 전년동기 대비 10.5% 증가, 지방은 133,451호로 전년동기 대비 40.1% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	42,595	269,289	50,201	218,135	△15.2%	23.5%	△11.4%	15.4%	△9.1%	20.2%
수도권	22,205	135,838	31,896	122,902	△30.4%	10.5%	△18.5%	10.2%	△7.5%	23.4%
(서울)	6,658	24,213	11,103	38,827	△40.0%	△37.6%	△24.1%	△33.9%	△11.2%	△28.4%
(인천)	708	14,819	5,622	22,108	△87.4%	△33.0%	△61.2%	26.4%	△65.8%	49.3%
(경기)	14,839	96,806	15,171	61,967	△2.2%	56.2%	△10.9%	29.2%	2.8%	46.0%
지 방	20,390	133,451	18,305	95,233	11.4%	40.1%	△2.1%	21.1%	△10.9%	17.0%

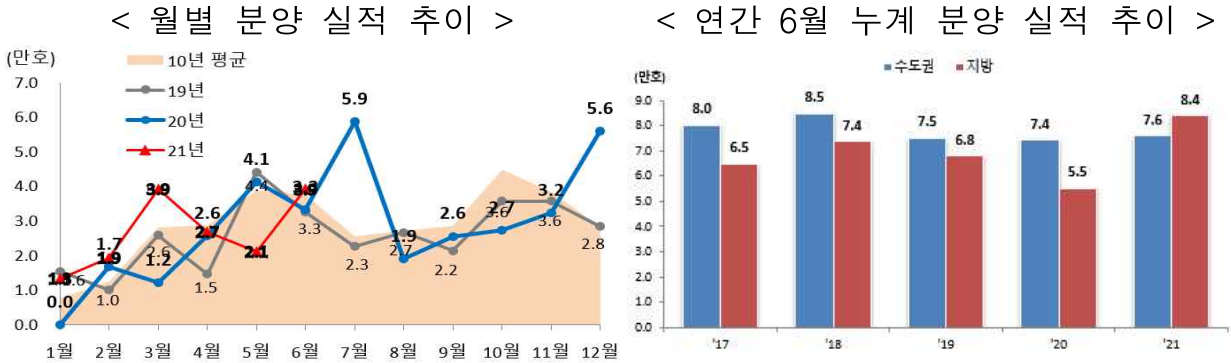
- (유형별) 전국 아파트는 200,015호로 전년동기 대비 19.1% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 69,274호로 전년동기 대비 37.9% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	42,595	269,289	50,201	218,135	△15.2%	23.5%	△11.4%	15.4%	△9.1%	20.2%
아파트	33,077	200,015	40,502	167,892	△18.3%	19.1%	△6.9%	26.1%	2.8%	40.4%
(수도권)	16,407	104,788	26,604	94,142	△38.3%	11.3%	△19.8%	29.9%	1.7%	59.0%
(서울)	4,379	12,342	8,697	25,983	△49.6%	△52.5%	△28.8%	△35.7%	1.1%	△20.2%
비아파트	9,518	69,274	9,699	50,243	△1.9%	37.9%	△24.3%	△7.4%	△35.3%	△15.1%

### 【㉓ 분양(승인) 실적】

□ (종합) 6월 누계 공동주택 분양실적은 전국 159,673호로 전년동기 대비 (129,571호) 23.2% 증가하였다.



□ (지역별) 수도권은 75,865호로 전년동기 대비 2.0% 증가, 지방은 83,808호로 전년동기 대비 51.8% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	39,243	159,673	33,354	129,571	17.7%	23.2%	△3.8%	2.0%	4.2%	3.6%
수도권	21,492	75,865	22,219	74,348	△3.3%	2.0%	△9.3%	△6.9%	19.9%	5.4%
(서울)	3,312	5,618	3,489	9,673	△5.1%	△41.9%	△33.6%	△57.7%	△26.6%	△61.5%
(인천)	1,676	14,744	5,590	20,160	△70.0%	△26.9%	△48.1%	25.4%	△18.9%	70.9%
(경기)	16,504	55,503	13,140	44,515	25.6%	24.7%	6.7%	△1.7%	45.5%	13.9%
지 방	17,751	83,808	11,135	55,223	59.4%	51.8%	3.7%	11.7%	△10.0%	2.0%

□ (유형별) 일반분양은 116,906호로 전년동기 대비 35.3% 증가, 임대주택은 24,859호로 전년동기 대비 53.6% 증가, 조합원분은 17,908호로 전년대비 33.7% 감소하였다.

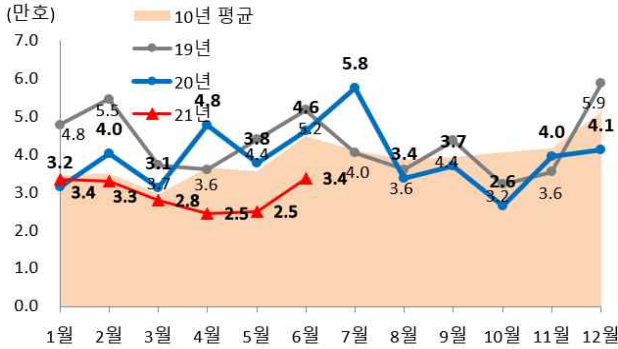
(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	39,243	159,673	33,354	129,571	17.7%	23.2%	△3.8%	2.0%	4.2%	3.6%
일반분양	21,490	116,906	20,305	86,388	5.8%	35.3%	△13.2%	10.7%	△16.1%	8.6%
임대주택	11,913	24,859	4,480	16,181	165.9%	53.6%	32.2%	△8.4%	59.0%	△12.4%
조합원분	5,840	17,908	8,569	27,002	△31.8%	△33.7%	△17.0%	△24.6%	28.6%	△0.9%

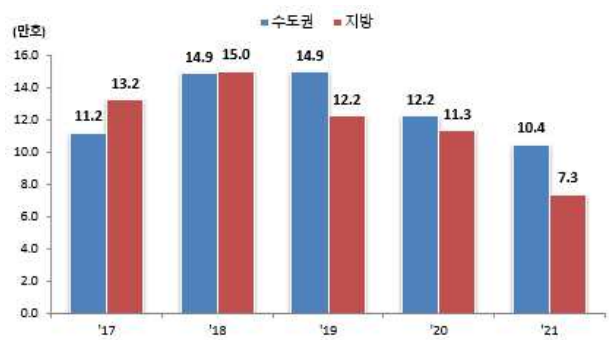
#### 【④ 준공(입주) 실적】

□ (종합) 6월 누계 주택 준공실적은 전국 177,906호로 전년동기 대비 (235,144호) 24.3% 감소하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 6월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 104,431호로 전년동기 대비 14.4% 감소, 지방은 73,475호로 전년동기 대비 35.1% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	33,819	177,906	46,160	235,144	△26.7%	△24.3%	△34.6%	△31.1%	△24.6%	△17.8%
수도권	18,887	104,431	24,942	122,002	△24.3%	△14.4%	△33.7%	△20.1%	△18.9%	△3.2%
(서울)	5,112	34,587	6,292	42,312	△18.8%	△18.3%	△19.5%	△5.4%	△7.3%	3.8%
(인천)	3,484	9,522	578	3,292	502.8%	189.2%	101.2%	32.1%	52.3%	5.1%
(경기)	10,291	60,322	18,072	76,398	△43.1%	△21.0%	△49.6%	△30.6%	△33.5%	△7.8%
지 방	14,932	73,475	21,218	113,142	△29.6%	△35.1%	△35.6%	△42.5%	△30.9%	△32.3%

□ (유형별) 전국 아파트는 132,173호로 전년동기 대비 29.2% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 45,733호로 전년동기 대비 5.7% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년 대비		5년 평균 대비		10년 평균 대비	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	33,819	177,906	46,160	235,144	△26.7%	△24.3%	△34.6%	△31.1%	△24.6%	△17.8%
아파트	25,727	132,173	37,719	186,631	△31.8%	△29.2%	△33.3%	△29.2%	△18.8%	△10.2%
(수도권)	14,150	77,873	20,173	94,284	△29.9%	△17.4%	△31.1%	△10.4%	△11.1%	13.6%
(서울)	2,992	22,300	4,318	30,268	△30.7%	△26.3%	△7.4%	25.8%	17.5%	35.3%
비아파트	8,092	45,733	8,441	48,513	△4.1%	△5.7%	△38.3%	△36.1%	△38.7%	△33.8%

### 3. 향후 공급전망

- ◆ '21년 수도권 아파트 준공(입주) 물량은 예년 대비 23.4% 증가
- ◆ '21년 상반기 수도권 아파트 인허가·착공(공급 선행지표) 실적도 각각 전년 대비 17.4%, 11.3% 증가하여 중장기 공급 확대전망
- \* 특히, 상반기 수도권 아파트 착공물량은 10.5만호로 '05년 집계 이래 최대치

① '21년 들어 선행지표인 인허가, 착공 실적이 큰 폭으로 개선되었습니다.

- (인허가) '21년 상반기 수도권, 서울 아파트 인허가 실적은 각각 8.3만호, 2.2만호로, 전년 대비 각각 17.4%, 87.0% 증가하였습니다.
- 특히, 서울의 상반기 아파트 인허가 실적(2.2만호)은 역대 최고 수준을 기록한 2017년(2.3만), 2019년(2.2만)과 유사한 수준입니다.

【 상반기 수도권 아파트 인허가 실적(단위:만호) 】

	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	5년 평	10년 평
수도권	3.6	5.2	10.2	10.6	7.7	7.4	9.3	7.1	8.3	8.4	7.0
서울	1.3	1.8	1.2	1.3	2.3	1.1	2.2	1.2	2.2	1.6	1.6

- (착공) '21년 상반기 수도권 아파트 착공실적은 10.5만호로 '05년 통계 집계 이래 최대치를 기록, 향후 아파트 입주물량이 크게 늘어날 것으로 기대됩니다.

【 상반기 수도권 아파트 착공 실적(단위:만호) 】

	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	5년 평	10년 평
수도권	4.1	4.4	8.8	8.6	5.7	8.7	7.9	9.4	10.5	8.1	6.6
서울	0.9	0.9	0.9	1.5	1.3	2.4	1.8	2.6	1.2	1.9	1.5

※ 서울 착공실적은 다소 부진하나, ①서울 인허가는 크게 증가하여 향후 착공, 준공 물량 증가가 예상되며, ②서울과 대체 관계(동일 생활권)에 있는 수도권의 인허가, 착공 물량이 크게 증가하고 있어 공급확대 전망

② '21년 수도권 아파트 입주물량도 예년 대비 23.4% 증가합니다.

- '21년 상반기 수도권, 서울 아파트 준공실적은 7.8만호, 2.2만호로 예년 평균('11~'20, 수도권 6.9만호, 서울 1.6만호) 보다 각각 13.6%, 35.3% 많습니다.
- 특히, '21년 연간 전체 아파트 입주(준공) 물량은 수도권 18.3만호, 서울 4.1만호로 전망되며, 이는 예년 평균('11~'20 수도권 14.8만호, 서울 3.7만호) 대비 각각 23.4%, 9.0% 많은 물량입니다.

< 수도권 아파트 입주실적(단위: 만호) >

		'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	10년평
수도권	전체	125	11.0	9.6	10.4	10.4	14.0	17.6	23.9	19.5	19.4	18.3 <sup>e</sup>	14.8
	상반기	5.8	5.0	4.3	5.8	4.3	6.2	5.8	10.6	11.4	9.4	7.8	6.9
서울	전체	3.8	2.6	3.4	3.9	2.3	3.4	3.0	4.4	4.6	5.7	4.1 <sup>e</sup>	3.7
	상반기	1.7	1.1	1.2	2.4	1.2	1.2	1.3	1.3	2.1	3.0	2.2	1.6

③ 아울러, 분기별 비교 시 하반기에는 2분기 대비 입주물량이 증가합니다.

- 하반기에는 상대적으로 스트레스 구간이었던 2분기 대비 아파트 입주물량이 증가하는 추세\*로, 최근의 매매·전세시장 불안 상황을 완화하는데 긍정적으로 작용할 것으로 기대됩니다.

\* 하반기 입주(준공)전망 (수도권) 2Q 2.7 → 3Q 4.6 → 4Q 5.0, (서울) 2Q 0.7 → 3Q 0.8 → 4Q 1.0

④ 주택 건설실적에 포함되지 않지만 주거 선호도가 높은 오피스텔 공급도 증가 추세에 있어 총 공급은 더 늘어날 전망입니다.

- 아파트 다음으로 1~2인 가구 젊은 층에게 인기가 많은 도심 내 오피스텔은 최근 4년('17~'20) 평균 수도권 7.1만호, 서울 2.3만호가 공급되어, 직전 4년('13~'16) 대비 각각 116%, 43.1% 증가하였습니다.
- '21년 상반기의 경우에도 예년 대비 많은 오피스텔이 건설되고 있어, 매매·전세 시장 안정에 크게 기여할 것으로 기대됩니다.

【 연도별 오피스텔 준공(단위: 만호) 】

		'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'13~'16 평	'17~'20 평
수도권	전체	2.6	2.9	3.2	4.4	5.9	7.0	8.2	7.2	-	3.3	7.1
	상반기	1.0	1.4	1.5	1.8	2.9	3.4	4.2	3.4	3.1	1.4	3.5
서울	전체	1.5	1.5	1.6	1.9	2.7	1.9	2.2	2.5	-	1.6	2.3
	상반기	0.6	0.7	0.7	0.7	1.5	1.0	1.1	1.1	1.2	0.7	1.2

⑤ 중장기 공급전망의 가늠자가 되는 공공택지 지정실적도  
큰 폭으로 증가하고 있습니다.

- 현 정부에서는 출범 초기부터 주거복지 로드맵(17), 3기 신도시 등 수도권 30만호 공급계획(18) 등 택지 공급확대를 위해 노력해왔고,
  - 이에 따라, 택지 지정 실적이 '08~'16년 평균 대비 3배 이상 많은 9.1만호로 크게 증가하였습니다.

【 연평균 공공택지 지정실적(단위: 만호) 】

	'08~'12	'13~'16	'17~'20	'08~'16 평균
전국	4.1	1.1	9.1	2.8
수도권	3.5	0.9	7.6	2.4

- 향후, 3080+ 잔여택지 13만호 발표(21.8) 뿐만 아니라, 서울시 협의 하 3080+ 도심사업 및 질서 있는 정비사업 등도 추진해 나갈 예정으로,
  - 중장기 공급여건은 더욱 개선될 것으로 기대됩니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎ 044-201-3325),  
박중길 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.





# 참고 1

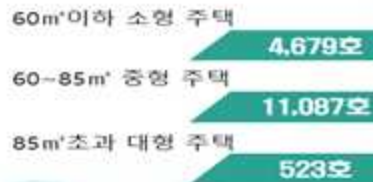
# 인포 그래픽

## 전국 미분양 주택 현황 (21년 6월)

### 전국 미분양 현황

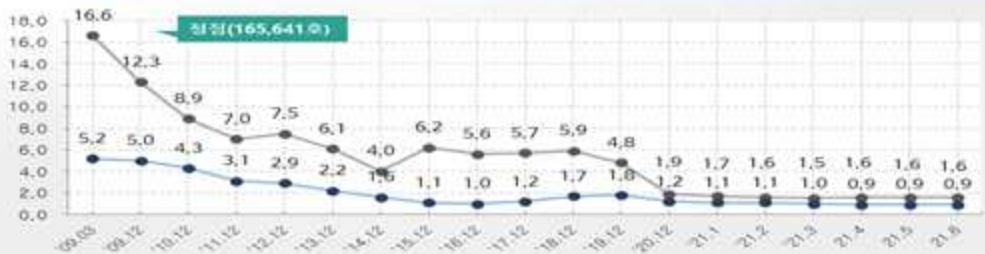


### 규모별 현황



### 미분양 주택수

● 전체  
● 준공 후  
단위 : 만 호



## 한눈에 보는 전국 주택건설실적 2021년 (6월 누계)

### 단계별 주택건설실적 (6월 누계)

(단위 : 호)



### 전국 연도별 물량추이 (6월 누계)



**참고 2**

**'21.6월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.3	'21.4	'21.5	'21.6	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	56,413	57,330	58,838	47,797	19,005	15,270	15,798	15,660	16,289	629	4.0%
<b>수도권</b>	16,689	10,387	6,319	6,202	2,131	1,520	1,589	1,303	1,666	363	27.9%
서울	274	45	27	151	49	82	76	71	65	△6	△8.5%
인천	3,053	1,549	1,324	966	466	130	123	125	334	209	167.2%
경기	13,362	8,793	4,968	5,085	1,616	1,308	1,390	1,107	1,267	160	14.5%
<b>지 방</b>	39,724	46,943	52,519	41,595	16,874	13,750	14,209	14,357	14,623	266	1.9%
부산	1,171	1,920	4,153	2,115	973	1,032	1,086	1,076	1,048	△28	△2.6%
대구	915	126	362	1,790	280	153	897	1,185	1,017	△168	△14.2%
광주	554	707	58	148	31	44	75	73	66	△7	△9.6%
대전	644	759	1,183	724	638	592	578	572	565	△7	△1.2%
울산	481	855	997	1,269	468	419	419	508	407	△101	△19.9%
강원	3,314	2,816	5,736	5,945	3,115	2,063	1,817	1,605	1,517	△88	△5.5%
충북	3,989	4,980	4,560	1,672	273	760	680	751	541	△210	△28.0%
충남	9,323	11,283	7,763	5,569	2,510	1,758	1,637	1,508	1,856	348	23.1%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	2,382	1,881	1,607	1,043	661	170	125	275	258	△17	△6.2%
전남	1,245	627	1,663	1,857	1,059	1,017	999	981	1,335	354	36.1%
경북	7,421	7,630	8,995	6,122	2,154	2,488	2,259	2,070	1,952	△118	△5.7%
경남	8,014	12,088	14,147	12,269	3,617	2,123	2,603	2,753	3,074	321	11.7%
제주	271	1,271	1,295	1,072	1,095	1,131	1,034	1,000	987	△13	△1.3%

**참고 3**

**'21.6월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.3	'21.4	'21.5	'21.6	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	10,011	11,720	16,738	18,065	12,006	9,965	9,440	9,235	9,008	△227	△2.5%
<b>수도권</b>	4,821	2,820	2,803	3,185	1,245	943	873	787	801	14	1.8%
서울	75	22	19	141	48	81	75	70	64	△6	△8.6%
인천	1,283	921	449	428	103	67	69	71	69	△2	△2.8%
경기	3,463	1,877	2,335	2,616	1,094	795	729	646	668	22	3.4%
<b>지 방</b>	5,190	8,900	13,935	14,880	10,761	9,022	8,567	8,448	8,207	△241	△2.9%
부산	247	251	578	823	832	908	890	883	858	△25	△2.8%
대구	0	67	97	31	61	53	86	130	144	14	10.8%
광주	227	259	41	31	31	31	31	31	31	0	0.0%
대전	228	174	241	564	453	416	415	412	412	0	0.0%
울산	14	21	118	500	228	194	194	192	182	△10	△5.2%
강원	1,085	596	733	911	1,085	997	991	854	748	△106	△12.4%
충북	621	730	1,625	459	116	75	68	251	177	△74	△29.5%
충남	563	2,339	3,503	2,796	1,309	1,322	1,295	1,235	1,176	△59	△4.8%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	752	816	966	326	209	137	105	104	104	0	0.0%
전남	452	350	798	867	497	102	94	80	442	362	452.5%
경북	362	1,434	2,112	3,334	1,938	1,805	1,743	1,677	1,464	△213	△12.7%
경남	549	1,333	2,373	3,438	3,081	2,038	1,808	1,781	1,648	△133	△7.5%
제주	90	530	750	800	921	944	847	818	821	3	0.4%

**참고 4**

**'21. 6월 주택 인허가 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	44,018	230,761	33,079	188,848	33.1%	22.2%	△13.1%	△12.5%	△10.1%	△5.2%
수도권	22,895	117,039	15,255	99,995	50.1%	17.0%	8.6%	△8.1%	3.4%	1.5%
서울	6,279	37,194	3,659	25,808	71.6%	44.1%	50.0%	10.5%	1.5%	7.7%
인천	416	3,962	1,945	8,239	△78.6%	△51.9%	△80.9%	△68.2%	△85.0%	△66.5%
경기	16,200	75,883	9,651	65,948	67.9%	15.1%	10.1%	△6.7%	22.9%	10.0%
지방	21,123	113,722	17,824	88,853	18.5%	28.0%	△28.6%	△16.5%	△21.2%	△11.1%
5대광역시	2,893	35,309	12,476	38,110	△76.8%	△7.3%	△78.9%	△29.4%	△71.1%	△14.4%
부산	1,412	9,891	4,793	8,445	△70.5%	17.1%	△67.9%	△37.8%	△62.0%	△34.3%
대구	712	10,227	3,042	11,405	△76.6%	△10.3%	△79.4%	△25.1%	△69.3%	7.6%
광주	232	2,034	760	5,388	△69.5%	△62.2%	△87.8%	△77.3%	△84.7%	△71.4%
대전	135	8,596	3,198	8,283	△95.8%	3.8%	△94.4%	35.5%	△90.7%	78.7%
울산	402	4,561	683	4,589	△41.1%	△0.6%	△74.2%	△11.4%	△60.1%	△3.9%
기타지방	18,230	78,413	5,348	50,743	240.9%	54.5%	15.0%	△9.0%	8.5%	△9.6%
세종	409	1,946	37	1,760	1,005.4%	10.6%	410.0%	△6.3%	△41.6%	△33.3%
강원	2,154	7,096	1,404	7,158	53.4%	△0.9%	△30.0%	△36.9%	7.3%	△12.3%
충북	2,183	7,652	290	2,249	652.8%	240.2%	2.4%	△31.7%	12.7%	△25.3%
충남	1,870	14,021	918	10,392	103.7%	34.9%	△24.1%	9.6%	△33.0%	1.9%
전북	2,341	8,904	842	4,610	178.0%	93.1%	74.8%	18.8%	84.0%	20.5%
전남	4,629	17,228	670	9,485	590.9%	81.6%	281.4%	87.3%	229.7%	89.1%
경북	807	7,771	506	4,704	59.5%	65.2%	△47.5%	△26.3%	△61.0%	△35.3%
경남	3,093	11,784	405	7,931	663.7%	48.6%	10.3%	△24.8%	△8.3%	△32.8%
제주	744	2,011	276	2,454	169.6%	△18.1%	△37.9%	△66.2%	△40.3%	△64.6%

**참고 5**

**'21. 6월 주택 착공 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	42,595	269,289	50,201	218,135	△15.2%	23.5%	△11.4%	15.4%	△9.1%	20.2%
수도권	22,205	135,838	31,896	122,902	△30.4%	10.5%	△18.5%	10.2%	△7.5%	23.4%
서울	6,658	24,213	11,103	38,827	△40.0%	△37.6%	△24.1%	△33.9%	△11.2%	△28.4%
인천	708	14,819	5,622	22,108	△87.4%	△33.0%	△61.2%	26.4%	△65.8%	49.3%
경기	14,839	96,806	15,171	61,967	△2.2%	56.2%	△10.9%	29.2%	2.8%	46.0%
지방	20,390	133,451	18,305	95,233	11.4%	40.1%	△2.1%	21.1%	△10.9%	17.0%
5대광역시	9,203	38,479	5,896	37,743	56.1%	2.0%	38.4%	6.1%	24.7%	7.4%
부산	1,786	10,777	1,243	12,058	43.7%	△10.6%	△33.4%	△17.9%	△43.4%	△20.7%
대구	6,050	15,524	3,752	13,410	61.2%	15.8%	141.9%	49.7%	165.9%	70.8%
광주	178	2,832	653	4,550	△72.7%	△37.8%	△76.2%	△51.4%	△78.0%	△48.5%
대전	925	5,444	168	4,055	450.6%	34.3%	160.4%	52.1%	80.2%	50.4%
울산	264	3,902	80	3,670	230.0%	6.3%	△28.2%	15.9%	△57.8%	△3.2%
기타지방	11,187	94,972	12,409	57,490	△9.8%	65.2%	△21.1%	28.5%	△27.8%	21.5%
세종	49	4,017	75	778	△34.7%	416.3%	△83.5%	65.7%	△95.1%	23.3%
강원	1,134	6,725	529	4,590	114.4%	46.5%	△40.0%	△14.5%	△31.3%	△0.5%
충북	2,451	10,296	405	5,206	505.2%	97.8%	74.6%	10.2%	51.5%	15.5%
충남	2,373	16,763	2,343	11,482	1.3%	46.0%	△7.3%	59.5%	△17.8%	37.1%
전북	1,074	20,635	700	4,089	53.4%	404.6%	43.5%	215.0%	8.0%	197.3%
전남	527	5,725	1,027	8,586	△48.7%	△33.3%	△62.9%	△26.4%	△65.6%	△26.8%
경북	2,977	10,965	1,580	5,113	88.4%	114.5%	64.8%	19.1%	43.0%	△2.0%
경남	394	17,610	5,480	15,614	△92.8%	12.8%	△87.4%	18.5%	△86.0%	9.8%
제주	208	2,236	270	2,032	△23.0%	10.0%	△77.6%	△58.2%	△77.4%	△55.7%

**참고 6**

**'21. 6월 주택 분양 실적(공동주택)**

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	39,243	159,673	33,354	129,571	17.7%	23.2%	△3.8%	2.0%	4.2%	3.6%
수도권	21,492	75,865	22,219	74,348	△3.3%	2.0%	△9.3%	△6.9%	19.9%	5.4%
서울	3,312	5,618	3,489	9,673	△5.1%	△41.9%	△33.6%	△57.7%	△26.6%	△61.5%
인천	1,676	14,744	5,590	20,160	△70.0%	△26.9%	△48.1%	25.4%	△18.9%	70.9%
경기	16,504	55,503	13,140	44,515	25.6%	24.7%	6.7%	△1.7%	45.5%	13.9%
지방	17,751	83,808	11,135	55,223	59.4%	51.8%	3.7%	11.7%	△10.0%	2.0%
5대광역시	7,378	26,077	5,603	26,471	31.7%	△1.5%	△0.1%	△10.1%	△9.2%	△15.6%
부산	2,012	3,994	3,958	9,331	△49.2%	△57.2%	△35.7%	△62.4%	△32.7%	△63.6%
대구	4,364	14,632	320	7,876	1,263.8%	85.8%	101.3%	62.2%	72.2%	59.0%
광주	110	1,238	428	2,029	△74.3%	△39.0%	△90.6%	△71.2%	△87.9%	△72.8%
대전	701	2,891	49	3,631	1,330.6%	△20.4%	48.0%	0.9%	△35.8%	△16.7%
울산	191	3,322	848	3,604	△77.5%	△7.8%	△57.6%	50.5%	△68.2%	23.2%
기타지방	10,373	57,731	5,532	28,752	87.5%	100.8%	6.6%	25.5%	△10.6%	12.6%
세종	199	1,549	0	0	순증	순증	157.8%	△36.8%	△80.2%	△55.4%
강원	993	3,576	92	1,512	979.3%	136.5%	△10.0%	△36.4%	△19.2%	△22.0%
충북	1,232	6,162	562	3,700	119.2%	66.5%	△16.8%	△1.9%	△18.9%	10.9%
충남	3,477	13,859	1,733	4,961	100.6%	179.4%	79.5%	127.6%	58.3%	63.0%
전북	996	4,981	386	3,347	158.0%	48.8%	76.7%	24.8%	26.0%	15.1%
전남	439	2,345	563	4,286	△22.0%	△45.3%	△51.7%	△34.6%	△56.0%	△53.2%
경북	2,863	9,782	0	2,514	순증	289.1%	381.5%	128.7%	194.5%	66.8%
경남	94	14,909	2,084	7,478	△95.5%	99.4%	△96.6%	22.4%	△96.5%	18.3%
제주	80	568	112	954	△28.6%	△40.5%	△74.4%	△62.7%	△54.6%	△58.1%

**참고 7**

**'21. 6월 주택 준공 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	33,819	177,906	46,160	235,144	△26.7%	△24.3%	△34.6%	△31.1%	△24.6%	△17.8%
수도권	18,887	104,431	24,942	122,002	△24.3%	△14.4%	△33.7%	△20.1%	△18.9%	△3.2%
서울	5,112	34,587	6,292	42,312	△18.8%	△18.3%	△19.5%	△5.4%	△7.3%	3.8%
인천	3,484	9,522	578	3,292	502.8%	189.2%	101.2%	32.1%	52.3%	5.1%
경기	10,291	60,322	18,072	76,398	△43.1%	△21.0%	△49.6%	△30.6%	△33.5%	△7.8%
지방	14,932	73,475	21,218	113,142	△29.6%	△35.1%	△35.6%	△42.5%	△30.9%	△32.3%
5대광역시	4,347	22,274	6,542	40,014	△33.6%	△44.3%	△47.1%	△43.8%	△49.2%	△39.6%
부산	1,975	10,940	3,462	14,601	△43.0%	△25.1%	△16.6%	△20.1%	△46.6%	△21.9%
대구	908	3,685	2,209	9,591	△58.9%	△61.6%	△64.0%	△58.5%	△43.8%	△48.4%
광주	1,350	5,617	691	10,108	95.4%	△44.4%	△4.7%	△29.0%	12.5%	△11.8%
대전	57	694	71	3,704	△19.7%	△81.3%	△93.5%	△81.6%	△95.1%	△83.6%
울산	57	1,338	109	2,010	△47.7%	△33.4%	△94.4%	△75.0%	△93.5%	△73.8%
기타지방	10,585	51,201	14,676	73,128	△27.9%	△30.0%	△29.3%	△41.9%	△18.9%	△28.5%
세종	867	1,879	77	742	1,026.0%	153.2%	46.9%	△71.0%	62.4%	△58.6%
강원	1,247	7,290	3,077	12,650	△59.5%	△42.4%	△9.5%	0.4%	15.7%	30.4%
충북	1,519	6,002	1,795	8,046	△15.4%	△25.4%	△2.7%	△17.6%	3.8%	△8.5%
충남	1,069	8,208	2,029	8,914	△47.3%	△7.9%	△33.7%	△33.5%	△30.0%	△18.7%
전북	830	4,457	1,739	9,554	△52.3%	△53.3%	△55.7%	△44.5%	△52.2%	△35.0%
전남	1,742	6,282	2,250	7,121	△22.6%	△11.8%	△0.9%	△6.8%	27.5%	△8.4%
경북	1,838	8,228	603	10,296	204.8%	△20.1%	△29.7%	△47.0%	△17.2%	△30.8%
경남	808	6,763	2,730	13,376	△70.4%	△49.4%	△70.6%	△64.0%	△66.9%	△54.2%
제주	665	2,092	376	2,429	76.9%	△13.9%	△20.7%	△62.8%	△2.4%	△53.1%