
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 8. 12.(목) / 총 3매(본문3)	
담당 부서 공공주택추진단 공공택지기획과	담 당 자	• 과장 양희관, 사무관 정재원, 주무관 진준호 • ☎ (044) 201-4441, 4541	
보도일시	2021년 8월 12일(목) 10:00시부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

사전청약 1차 지구 청약접수 마감, 4,333호 공급에 총 9.3만명 신청 ... 3기 신도시인 인천계양 84형 381.1대1로 최종 집계

- ◆ 인천계양 최종경쟁률(일반+특별) 52.6대1, 전용84m²는 381.1대1 집계
- ◆ 연령별 청약신청 비율은 공공분양 30대(46.1%) · 40대(22.9%) · 50대(13.4%) 順
- ◆ 사전청약 신청자 중 서울 거주자도 30%~50% 수준

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 '21년 사전청약* 첫 공급지구인 인천계양, 남양주진접2, 성남북정1 등 4,333호 공급에 대한 청약 신청을 마감하였으며 접수결과 약 9.3만 명이 신청했다고 밝혔다.

* 공공택지 등에서 공급되는 공공분양주택의 공급시기를 조기화(약 1~2년) 하는 제도

○ 사전청약 제도*는 공공택지 등에서 공급되는 공공분양주택의 공급시기를 조기화 하는 제도로, 공급대책의 효과를 앞당기고 청약 대기 수요 해소에 큰 효과가 있을 것으로 예상하여 지난달부터 본격 시행하였다.

* 지구지정 → 지구계획 승인 → 사전청약 → 사업승인 → 주택착공 → 본 청약(공공주택사업)

□ 실제로도 사전청약 구체적 대상지 · 물량 발표('21.4월), 청약신청 접수('21.7~8월) 등을 거치면서 많은 국민들께서 사전청약을 손꼽아 기다려 왔음을 확인할 수 있었다.

○ 우선, 사전청약 신청이 가능하고, 사업지구 특징점 · 개략평면도 등의 정보를 제공하는 누리집(사전청약.kr) 개설('21.5월) 이후 누적 방문자 수(건)가 780만 명을 상회하였고,

- 사전청약 신청결과도 공공분양주택 28.1대1(특별 15.7대1, 일반 88.3대1), 신혼희망타운 13.7대1 등 높은 경쟁률을 기록하였다.
- 3기 신도시인 인천계양역의 경우 709호 공공분양 공급에 3.7만 명이 신청하여 52.6대1의 경쟁률을 보였고, 그 중에서도 전용84㎡의 경우 1만여 명이 신청하여 381대1의 경쟁률로 마감되었다.
- 관심지역인 성남북정1 지구는 583호 공공분양 공급에 약 1.4만 명이 신청하였고, 그중 전용59㎡은 약 1.2만 명이 신청하여 29.3대1의 경쟁률을 기록하였다.
- 신혼희망타운 중에서는 위례지구가 418호 공급에 1.6만 명 신청으로(경쟁률 38.7대1) 가장 큰 인기를 보였고, 인천계양(12.8대1), 성남북정1(7.5대1) 순으로 높은 경쟁률을 기록하였다.
- 자세한 최종 접수결과는 아래와 같다.

구분	지구	블록	타입	신청	배정	경쟁률	
합 계				93,798	4,333	21.7	
공공분양	소 계			67,129	2,388	28.1	
	인천계양	계		37,255	709	52.6	
		A2	계	59	13,714	512	26.8
				74	12,871	169	76.2
				84	10,670	28	381.1
	남양주진접2	계		15,927	1,096	14.5	
		A1	계	6,684	873	7.7	
				51	1,297	341	3.8
				59	5,387	532	10.1
		B1	계	9,243	223	41.5	
				74	4,190	178	23.5
				84	5,053	45	112.3
		성남북정1	계		13,947	583	23.9
A1			51	1,959	174	11.3	
		59	11,988	409	29.3		
소 계				26,669	1,945	13.7	
신혼희망타운	인천계양	A3	55	4,376	341	12.8	
	남양주진접2	계		1,699	439	3.9	
		A3	55	531	197	2.7	
		A4	55	1,168	242	4.8	
	성남북정1	계		3,333	443	7.5	
		A2	계	1,922	244	7.9	
				46	242	51	4.8
				55	1,680	193	8.7
			A3	55	1,411	199	7.1
	의왕청계2	A1	55	1,093	304	3.6	
위례	A2-7	55	16,168	418	38.7		

□ 사전청약 신청자 중에서는 공공분양주택의 경우 연령으로는 30대가 가장 많았고(46.1%), 40대(22.9%), 50대(13.4%)가 뒤를 이었다.

지구(공공분양)	20대	30대	40대	50대	60대 이상
계	10.8%	46.1%	22.9%	13.4%	6.8%
인천계양	12.7%	46.9%	21.2%	12.8%	6.4%
남양주진접2	10.8%	43.9%	24.9%	13.2%	7.2%
성남북정1	5.9%	46.2%	25.0%	15.1%	7.8%

- 신혼희망타운의 경우 30대 70.9%, 20대 19.4%로 대부분을 차지하였다.
- 지역별*로는 신청자 중 서울이 38.2%, 경기·인천이 61.8%로서 서울에 거주 중인 분들도 경기도·인천에 위치한 사업지구 내 입주에 관심이 크다는 것을 확인할 수 있었다.

* 66만㎡이상으로 수도권까지 지역우선 공급이 가능한 지구 대상으로 분석(인천계양, 남양주진접, 위례)

구 분	서울	경기(당해지역)	인천	기타
계	38.2%	34.7%(9.8%)	27.0%	0.1%
인천계양	30.6%	20.7%	48.6%	0.1%
남양주진접2	43.5%	56%(33.1%)	0.4%	0.1%
위례	51.8%	47.6%(9.7%)	0.6%	0.1%



□ 신청자에 대해서는 청약통장 적정여부 확인을 거쳐 청약자격별 선정방식에 따라 당첨자를 9.1(수)에 우선 발표하고, 소득·무주택 등 기준에 부합하는지를 추가로 심사하여 확정할 예정이다.

* 사전청약.kr에서 당첨여부 확인 가능

- 추가적인 사전청약은 10월 모집공고를 시작으로 11월·12월, 올해 총 세 차례에 걸쳐 2.8만호가 공급될 예정이다.

추진일정	대상입지 및 청약물량 (천 호)
'21.7월	인천계양(1.1), 남양주진접2(1.6), 성남북정1(1.0), 의왕청계2(0.3), 위례(0.4)
'21.10월	남양주왕숙2(1.4), 성남신촌(0.3), 성남낙생(0.9), 성남북정2(0.6), 의정부우정(1.0), 군포대야미(1.0), 의왕월암(0.8), 수원당수(0.5), 부천원종(0.4), 인천검단(1.2), 파주운정3(1.2+0.9)
'21.11월	하남교산(1.0), 과천주암(1.5), 시흥하중(0.7), 양주회천(0.8)
'21.12월	인천계양(0.3), 성남금토(0.7), 남양주왕숙(2.3), 부천대장(1.9), 고양창릉(1.7), 부천역곡(0.9), 시흥거모(1.3), 안산장상(1.0), 안산신길2(1.4), 동작구수방사(0.2), 구리갈매역세권(1.1), 고양장항(0.8)

* ()'22년 예정지구 중 '21년 조기공급 물량

 	<p>이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 정재원 사무관 ☎ 044-201-4441)에게 문의하여 주시기 바랍니다.</p>
---	---