
 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 8. 19(목) 총 3매(본문2, 붙임1)	
담당부서	주거복지지원과	담당자	·과장 정수호, 사무관 남궁부, 주무관 정민지 ·☎ (044) 201-4531, 4511
공동배포	한국토지주택공사 주거복지사업처	담당자	·처장 강기관, 부장 최승창, 차장 양병철 ·☎ (055) 922-3361, 3368
	강릉시 주택과	담당자	·과장 김동은, 주무관 김동해 ·☎ (033) 640-5259, 5249
	태백시 건축지적과	담당자	·과장 심영호, 주무관 정현수 ·☎ (033) 550-3080, 3867
	경주시 주택과	담당자	·과장 한상식, 주무관 박종일 ·☎ (054) 760-2660, 2673
	창원시 주택정책과	담당자	·과장 최재안, 주무관 오상영 ·☎ (055) 225-4170, 4195
보도일시		2021년 8월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.19(목) 16:00 이후 보도 가능	

전국 4개 부도임대단지, 공공임대로 전환 협의 완료, 임차인 오랜 숙원 풀려

국토부, 「부도임대단지 통합 매입협약식」 개최(8.19)

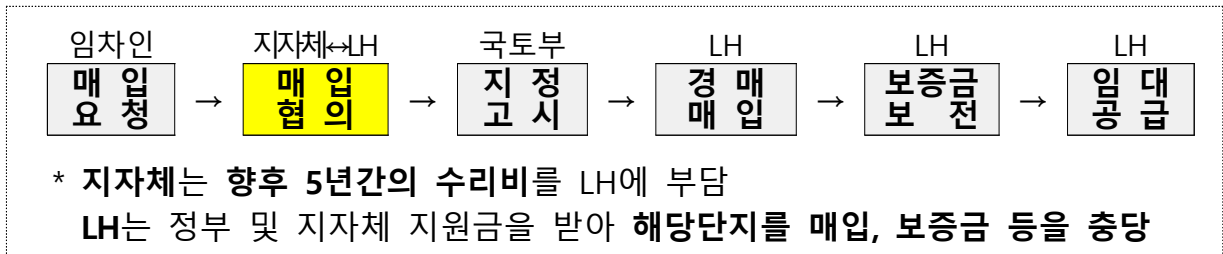
- 노형욱 장관, “2005년 제도도입 이후, 전국 부도임대문제 **첫 일단락**”
- “**장기 갈등과제 해결되어 다행**”...“**열악한 환경에서 살고 있던 임차인들이 걱정을 덜고, 쾌적한 집에서 살 수 있게 되어 뜻깊어**”

□ 민간 임대사업자의 부도로 사는 집의 보증금을 날릴 위기에 처했던 임차인들의 오랜 숙원이 드디어 풀리게 되었다.

○ 국토교통부(장관 노형욱)는 강릉시, 태백시, 경주시, 창원시, 그리고 한국토지주택공사와 8.19(목), 정부세종청사에서 전국 4개 부도임대단지 임차인 보호를 위해 통합 매입협약을 맺었다고 밝혔다.

* 강릉 아트피아(‘19.9 부도, 32,41㎡/256호), 태백 황지청솔(‘17.12 부도, 38㎡/132호), 경주 금장로얄(‘19.1 부도, 35㎡/72호), 창원 조양하이빌(‘18.8 부도, 50,59㎡/52호)

- 「부도임대주택 매입제도」는 민간 임대사업자의 부도 시, 임차인의 보증금을 보전하기 위해 LH 등 공공이 매입하고, 이를 공공임대주택으로 활용하는 제도(공공주택특별법 제41조)이다.



- 이번에 매입협약을 체결한 전국의 4개 단지는 길게는 '17년부터 지자체와 LH가 수리비 규모에 대한 이견을 크게 보여온 곳으로,
 - 그동안 임차인들은 보증금 손실, 강제퇴거 등 주거불안 속에서 유지보수도 되지 않는 낡고 작은 주택에서 오랫동안 불편을 겪어왔다.

- 노형욱 국토부 장관은 협약식 모두 발언을 통해,

- 지난 2005년 사회적 문제이던 부도임대주택의 세입자 보호를 위해 “부도임대특별법”을 제정한 이후, 처음으로 전국의 부도임대단지 문제가 모두 해결되어 일단락되는 뜻깊은 자리라고 말하며,
 - 지난 3년간 해결을 보지 못했으나, 올해들어 끈질긴 협의·중재로 지자체와 LH간의 이견이 마침내 해소되어 열악한 환경의 임차인들이 이제부터는 쾌적하고 안전한 집에서 살 수 있게 되었다고 밝혔다.
- 특히, 각 기관이 문제 해결을 위해 전향적인 자세로 적극적인 협조와 노력을 해준 데에 감사를 표하며, 앞으로도 국토부는 서민 주거 안정을 위해 세심한 노력을 다하겠다고 강조했다.

- 금번 매입협약식 이후, 국토부는 해당 단지를 매입대상 부도임대주택으로 고시하는 한편, LH는 해당 단지 매입 후, 지자체로부터 수리비를 지원받아 양질의 공공임대주택으로 운영할 예정이다.

□ 아트피아(강릉시)

사용승인	2005. 9.
부도일시	2019. 9.
임대보증금(호당)	63백만원
매입호수(전용면적)	256호(32/41㎡)



□ 황지청솔(태백시)

사용승인	2001. 8.
부도일시	2017. 12.
임대보증금(호당)	29백만원
매입호수(전용면적)	132호(38㎡)



□ 금장로얄(경주시)

사용승인	1998. 1.
부도일시	2019. 1.
임대보증금(호당)	38백만원
매입호수(전용면적)	72호(35㎡)



□ 조양하이빌(창원시)

사용승인	2003. 10.
부도일시	2018. 8.
임대보증금(호당)	63백만원
매입호수(전용면적)	52호(50/59㎡)

