
 국토교통부	<h1>보도참고자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나된 열정 하나된 대한민국 
	배포일시	2018. 3.15.(목) 총 1매(본문 1)	
담당 부서	민간임대정책과	담당자	•과장 백승호, 팀장 장순웅, 사무관 김창우 •☎ (044) 201-4104
보도일시		즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

“공공지원 민간임대주택 건설사 이익률 과다 (3.15)” 보도관련

□ 기존 뉴스테이(기업형 임대주택)의 공공성을 강화한 ‘공공지원 민간 임대주택’을 규정한 민간임대주택특별법은 금년 7월 17일 시행 예정으로,

○ 보도된 개봉지구의 경우는 기존 뉴스테이 사업장으로 사업자가 자발적으로 공공성*을 적용한 것입니다.

* 기금출자시 협의를 통해 무주택자 우선공급, 신혼부부 등 주거지원계층에 대한 20% 특별공급 및 85%이하의 임대료로 공급

□ 임대료 수준은 공공성*을 적용한 결과, 인근 시세보다 낮은 수준으로 공급**될 것입니다.

* (인근 시세) 84㎡ 보증금 2.7억, 월임대료 43만원

(서울 개봉) 84㎡ 보증금 2.2억, 월임대료 45만원(인근 시세의 85% 수준)

< 보도내용 (3.15, 경향신문) >

◆ 문 정부 첫 공공지원 민간임대주택, 건설사 이익률 26.3% 과다

- 공공지원 민간임대주택 사업이 사업시행자에게 과도하게 높은 이익률 보장
- 개봉역 센트레빌 레우스, 인근 아파트보다 월임대료 1.3만원 높아
- 인근 아파트(84㎡ 기준) 보다 월임대료 1.3만원 높아



이 보도해명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 민간임대정책과 김창우 사무관(☎ 044-201-4104)에게 문의하여 주시기 바랍니다.