



배포일시 2018. 5. 29(화) / 총 10매(본문6)

담당부서 주택정책과

담당자 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호
☎ (044) 201-4129, 3336

보 도 일 시

2018년 5월 30일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 5.29(화) 11:00 이후 보도 가능

4월 주택 인·허가 4.7만호, 준공은 4.2만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2018년 4월 (단위: 호)

단계별 4월 주택건설실적



연도별 4월 물량추이



- ◆ (인허가) 4월 4.7만호, 5년평균비 2.4% 증가, 전년비 7.3% 증가
- ◆ (착공) 4월 4.3만호, 5년평균비 10.6% 감소, 전년비 28.2% 증가
- ◆ (분양) 4월 2.5만호, 5년평균비 24.8% 감소, 전년비 82.9% 증가
- ◆ (준공) 4월 4.2만호, 5년평균비 6.3% 증가, 전년비 14.6% 감소

1. 인허가 실적

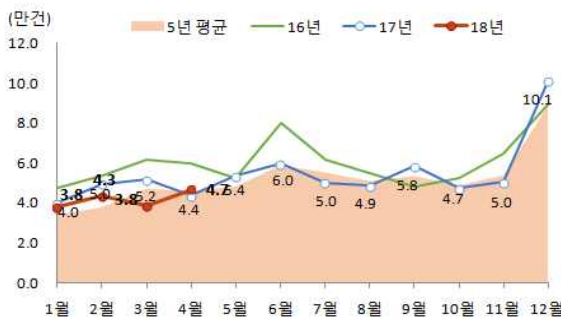
* 전체주택 대상

□ (종합) 4월 주택 인허가실적은 전국 46,737호로 전년동월(43,568호) 대비 7.3% 증가하였으며, 5년 평균(45,642호) 대비 2.4% 증가

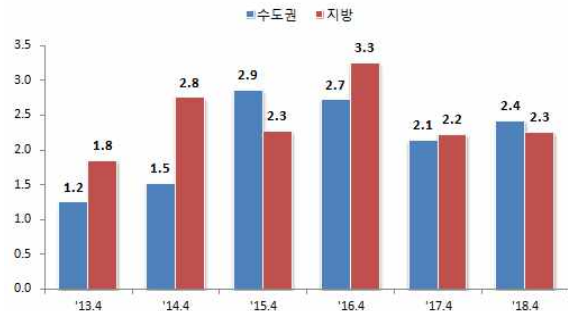
○ 4월 누계 인허가실적은 5년 평균과 유사한 수준*이나 전년동기(18.5만호) 대비 9.9% 감소

* 4월 누계 인허가는 16.6만호로 5년평균('13~'17년, 16.4만호) 대비 1.4% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 4월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 24,193호로 전년비 13.3% 증가, 5년평균비 15.4% 증가, 지방은 22,544호로 전년비 1.5% 증가, 5년평균비 8.6% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	46,737	166,308	43,568	184,668	45,642	163,992	7.3%	△9.9%	2.4%	1.4%
수도권	24,193	85,107	21,357	85,135	20,965	75,842	13.3%	△0.0%	15.4%	12.2%
(서울)	5,291	18,850	7,628	29,294	7,076	22,266	△30.6%	△35.7%	△25.2%	△15.3%
(인천)	3,608	13,598	1,086	3,562	1,137	3,935	232.2%	281.8%	217.3%	245.6%
(경기)	15,294	52,659	12,643	52,279	12,752	49,642	21.0%	0.7%	19.9%	6.1%
지 방	22,544	81,201	22,211	99,533	24,676	88,150	1.5%	△18.4%	△8.6%	△7.9%

□ (유형별) 아파트는 33,190호로 전년비 30.4%, 5년평균비 21.8% 증가, 아파트 외 주택은 13,547호로 전년비 25.2%, 5년평균비 26.4% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	46,737	166,308	43,568	184,668	45,642	163,992	7.3%	△9.9%	2.4%	1.4%
아파트	33,190	116,879	25,459	123,309	27,240	105,646	30.4%	△5.2%	21.8%	10.6%
비아파트	13,547	49,429	18,109	61,359	18,402	58,346	△25.2%	△19.4%	△26.4%	△15.3%

2. 착공 실적

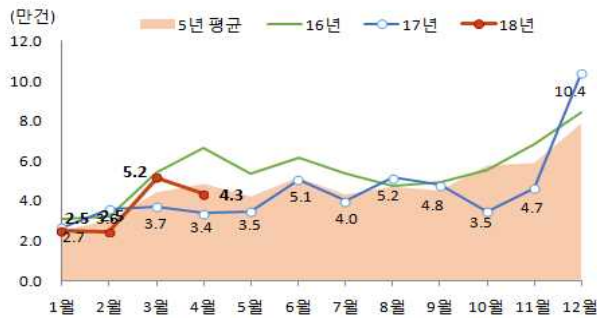
* 전체주택 대상

□ (종합) 4월 주택 착공실적은 전국 43,264호로 전년동월(33,756호) 대비 28.2% 증가하였으며, 5년평균(48,392호) 대비 10.6% 감소

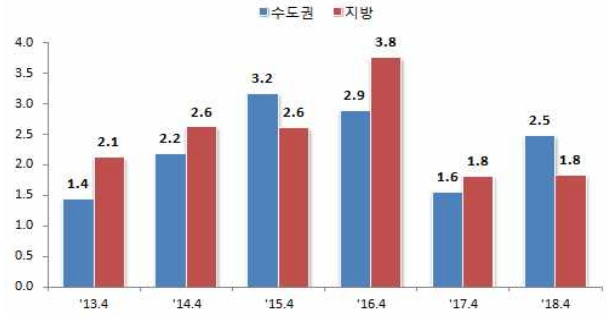
○ 4월 누계 착공실적은 5년평균 대비 다소 감소*하였으며, 전년동기(13.4만호) 대비 8.2% 증가

* 4월 누계 착공은 14.5만호로 5년평균('13~'17년, 14.8만호) 대비 2.0% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 4월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 24,831호로 전년비 58.7%, 5년평균비 10.3% 증가, 지방은 18,433호로 전년비 1.8% 증가, 5년평균비 28.8% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	43,264	144,810	33,756	133,880	48,392	147,694	28.2%	8.2%	△10.6%	△2.0%
수도권	24,831	84,663	15,647	61,238	22,517	66,926	58.7%	38.3%	10.3%	26.5%
(서울)	7,630	25,311	7,461	22,768	5,355	19,077	2.3%	11.2%	42.5%	32.7%
(인천)	1,192	6,931	1,175	3,280	967	3,711	1.4%	111.3%	23.3%	86.8%
(경기)	16,009	52,421	7,011	35,190	16,195	44,137	128.3%	49.0%	△1.1%	18.8%
지 방	18,433	60,147	18,109	72,642	25,875	80,769	1.8%	△17.2%	△28.8%	△25.5%

□ (유형별) 아파트는 29,964호로 전년비 77.2% 증가, 5년평균비 0.7% 감소, 아파트 외 주택은 13,300호로 전년비 21.1%, 5년평균비 27.0% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	43,264	144,810	33,756	133,880	48,392	147,694	28.2%	8.2%	△10.6%	△2.0%
아파트	29,964	97,696	16,906	73,879	30,173	89,973	77.2%	32.2%	△0.7%	8.6%
비아파트	13,300	47,114	16,850	60,001	18,219	57,721	△21.1%	△21.5%	△27.0%	△18.4%

3. 분양(승인) 실적

* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

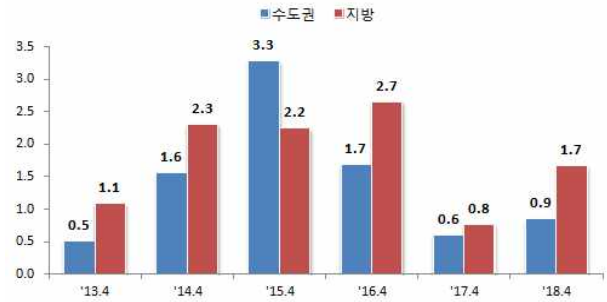
- (종합) 4월 공동주택 분양실적은 전국 25,229호로 전년동월(13,794호) 대비 82.9% 증가하였으며, 5년평균(33,552호) 대비 24.8% 감소
- 4월 누계 분양실적은 5년 평균 대비 증가*하였으며, 전년동기(6.6만호) 대비 39.4% 증가

* 4월 누계 분양은 9.2만호로 5년평균('13~'17년, 8.5만호) 대비 8.5% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 4월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 8,529호로 전년비 40.1% 증가, 5년평균비 44.4% 감소, 지방은 16,700호로 전년비 116.7% 증가, 5년평균비 8.3% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	25,229	91,902	13,794	65,931	33,552	84,708	82.9%	39.4%	△24.8%	8.5%
수도권	8,529	50,332	6,087	29,015	15,343	35,002	40.1%	73.5%	△44.4%	43.8%
(서울)	215	6,344	831	3,659	3,288	7,517	△74.1%	73.4%	△93.5%	△15.6%
(인천)	0	5,880	0	3,316	1,517	3,060	0.0%	77.3%	순감	92.2%
(경기)	8,314	38,108	5,256	22,040	10,538	24,426	58.2%	72.9%	△21.1%	56.0%
지 방	16,700	41,570	7,707	36,916	18,209	49,706	116.7%	12.6%	△8.3%	△16.4%

- (유형별) 일반분양은 21,641호로 전년비 86.3% 증가, 5년평균비 6.2% 감소, 조합원분은 2,225호로 전년비 256.0% 증가, 5년평균비 28.0% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	25,229	91,902	13,794	65,931	33,552	84,708	82.9%	39.4%	△24.8%	8.5%
일반분양	21,641	59,503	11,618	45,171	23,082	60,840	86.3%	31.7%	△6.2%	△2.2%
임대주택	1,363	14,676	1,551	13,305	7,381	16,484	△12.1%	10.3%	△81.5%	△11.0%
조합원분	2,225	17,723	625	7,455	3,088	7,383	256%	137.7%	△28.0%	140.0%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

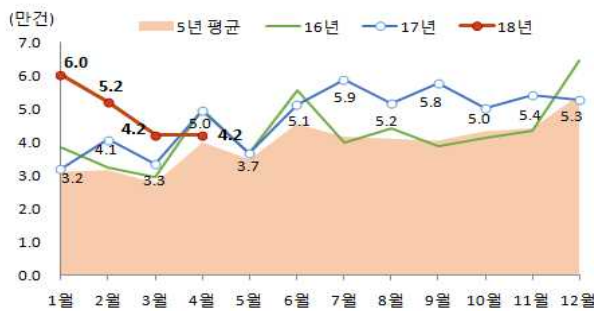
* 전체주택 대상

□ (종합) 4월 주택 준공실적은 전국 42,343호로 전년동월(49,554호) 대비 14.6% 감소하였으나, 5년평균(39,841호) 대비 6.3% 증가

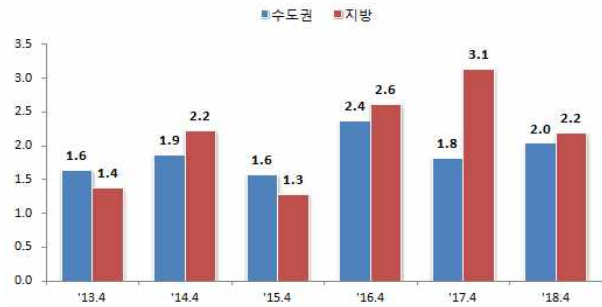
○ 4월 누계 준공실적은 5년평균에 비해 51.7% 증가*하였으며, 전년동기(15.6만호) 대비 26.5% 증가

* 4월 누계 준공물량(19.7만호)은 '05년 입주물량 통계 집계 이후 최대치를 기록

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 4월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 20,373호로 전년비 11.8%, 5년평균비 9.7% 증가, 지방은 21,970호로 전년비 29.9% 감소, 5년평균비 3.3% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	42,343	197,096	49,554	155,831	39,841	129,902	△14.6%	26.5%	6.3%	51.7%
수도권	20,373	93,545	18,226	65,618	18,571	57,665	11.8%	42.6%	9.7%	62.2%
(서울)	4,398	16,903	6,834	23,915	6,811	22,762	△35.6%	△29.3%	△35.4%	△25.7%
(인천)	1,406	10,164	803	2,891	647	3,086	75.1%	251.6%	117.4%	229.4%
(경기)	14,569	66,478	10,589	38,812	11,114	31,817	37.6%	71.3%	31.1%	108.9%
지 방	21,970	103,551	31,328	90,213	21,269	72,237	△29.9%	14.8%	3.3%	43.3%

□ (유형별) 아파트는 30,382호로 전년비 13.6% 감소, 5년평균비 12.5% 증가, 아파트 외 주택은 11,961호로 전년비 16.9%, 5년평균비 6.8% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	42,343	197,096	49,554	155,831	39,841	129,902	△14.6%	26.5%	6.3%	51.7%
아파트	30,382	151,577	35,152	97,600	27,004	78,897	△13.6%	55.3%	12.5%	92.1%
비아파트	11,961	45,519	14,402	58,231	12,837	51,005	△16.9%	△21.8%	△6.8%	△10.8%

【붙임1】 '18.4월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '18.4월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '18.4월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '18.4월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'18. 4월 주택 인허가 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	46,737	166,308	43,568	184,668	45,642	163,992	7.3%	△9.9%	2.4%	1.4%
수도권	24,193	85,107	21,357	85,135	20,965	75,842	13.3%	△0.0%	15.4%	12.2%
서울	5,291	18,850	7,628	29,294	7,076	22,266	△30.6%	△35.7%	△25.2%	△15.3%
인천	3,608	13,598	1,086	3,562	1,137	3,935	232.2%	281.8%	217.3%	245.6%
경기	15,294	52,659	12,643	52,279	12,752	49,642	21.0%	0.7%	19.9%	6.1%
지 방	22,544	81,201	22,211	99,533	24,676	88,150	1.5%	△18.4%	△8.6%	△7.9%
5대광역시	5,521	28,687	8,486	32,739	6,223	21,828	△34.9%	△12.4%	△11.3%	31.4%
부산	1,679	9,736	3,065	12,055	1,780	7,877	△45.2%	△19.2%	△5.7%	23.6%
대구	1,213	12,542	2,185	7,382	1,754	4,468	△44.5%	69.9%	△30.9%	180.7%
광주	471	2,099	1,881	10,279	916	4,026	△75.0%	△79.6%	△48.6%	△47.9%
대전	227	1,796	306	1,197	475	1,761	△25.8%	50.0%	△52.2%	2.0%
울산	1,931	2,514	1,049	1,826	1,297	3,695	84.1%	37.7%	48.8%	△32.0%
기타지방	17,023	52,514	13,725	66,794	18,453	66,322	24.0%	△21.4%	△7.8%	△20.8%
세종	68	395	67	962	441	2,284	1.5%	△58.9%	△84.6%	△82.7%
강원	3,282	9,143	1,952	7,749	1,235	4,664	68.1%	18.0%	165.8%	96.0%
충북	2,141	8,972	738	15,386	2,413	9,785	190.1%	△41.7%	△11.3%	△8.3%
충남	2,207	7,981	3,557	8,348	3,524	10,024	△38.0%	△4.4%	△37.4%	△20.4%
전북	520	2,311	1,585	5,581	1,321	6,070	△67.2%	△58.6%	△60.6%	△61.9%
전남	2,432	5,374	619	4,947	1,249	5,499	292.9%	8.6%	94.7%	△2.3%
경북	3,468	8,298	1,664	7,845	3,201	9,687	108.4%	5.8%	8.3%	△14.3%
경남	1,898	7,282	2,120	10,691	3,811	14,219	△10.5%	△31.9%	△50.2%	△48.8%
제주	1,007	2,758	1,423	5,285	1,257	4,090	△29.2%	△47.8%	△19.9%	△32.6%

붙임 2

'18. 4월 주택 착공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	43,264	144,810	33,756	133,880	48,392	147,694	28.2%	8.2%	△10.6%	△2.0%
수도권	24,831	84,663	15,647	61,238	22,517	66,926	58.7%	38.3%	10.3%	26.5%
서울	7,630	25,311	7,461	22,768	5,355	19,077	2.3%	11.2%	42.5%	32.7%
인천	1,192	6,931	1,175	3,280	967	3,711	1.4%	111.3%	23.3%	86.8%
경기	16,009	52,421	7,011	35,190	16,195	44,137	128.3%	49.0%	△1.1%	18.8%
지 방	18,433	60,147	18,109	72,642	25,875	80,769	1.8%	△17.2%	△28.8%	△25.5%
5대광역시	5,967	16,391	4,996	21,778	6,219	23,690	19.4%	△24.7%	△4.0%	△30.8%
부산	2,512	6,401	1,598	7,257	2,038	8,569	57.2%	△11.8%	23.3%	△25.3%
대구	2,124	6,060	1,877	3,606	1,235	5,620	13.2%	68.1%	72.0%	7.8%
광주	785	1,564	1,138	6,524	1,643	4,537	△31.0%	△76.0%	△52.2%	△65.5%
대전	414	1,832	210	2,194	272	2,065	97.1%	△16.5%	52.3%	△11.3%
울산	132	534	173	2,197	1,031	2,899	△23.7%	△75.7%	△87.2%	△81.6%
기타지방	12,466	43,756	13,113	50,864	19,657	57,079	△4.9%	△14.0%	△36.6%	△23.3%
세종	219	4,776	774	862	1,306	2,977	△71.7%	454.1%	△83.2%	60.4%
강원	784	5,100	695	3,111	862	3,404	12.8%	63.9%	△9.1%	49.8%
충북	3,041	7,085	3,647	10,025	2,928	6,918	△16.6%	△29.3%	3.8%	2.4%
충남	991	5,919	935	5,132	2,508	7,785	6.0%	15.3%	△60.5%	△24.0%
전북	2,003	5,084	1,311	6,914	1,709	5,271	52.8%	△26.5%	17.2%	△3.6%
전남	1,665	3,195	776	3,876	1,827	5,201	114.6%	△17.6%	△8.8%	△38.6%
경북	716	4,151	930	5,648	2,704	9,011	△23.0%	△26.5%	△73.5%	△53.9%
경남	2,573	5,937	3,049	10,730	4,468	12,287	△15.6%	△44.7%	△42.4%	△51.7%
제주	474	2,509	996	4,566	1,344	4,224	△52.4%	△45.1%	△64.7%	△40.6%

붙임 3

'18. 4월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	25,229	91,902	13,794	65,931	33,552	84,708	82.9%	39.4%	△24.8%	8.5%
수도권	8,529	50,332	6,087	29,015	15,343	35,002	40.1%	73.5%	△44.4%	43.8%
서울	215	6,344	831	3,659	3,288	7,517	△74.1%	73.4%	△93.5%	△15.6%
인천	0	5,880	0	3,316	1,517	3,060	0.0%	77.3%	순감	92.2%
경기	8,314	38,108	5,256	22,040	10,538	24,426	58.2%	72.9%	△21.1%	56.0%
지방	16,700	41,570	7,707	36,916	18,209	49,706	116.7%	12.6%	△8.3%	△16.4%
5대광역시	6,900	14,506	1,569	12,290	4,794	15,850	339.8%	18.0%	43.9%	△8.5%
부산	2,605	4,581	392	4,835	1,160	5,043	564.5%	△5.3%	124.6%	△9.2%
대구	2,438	4,674	891	1,638	1,644	4,329	173.6%	185.3%	48.3%	8.0%
광주	0	2,398	286	3,445	883	3,186	순감	△30.4%	순감	△24.7%
대전	1,857	2,853	0	1,491	352	1,200	순증	91.3%	427.9%	137.8%
울산	0	0	0	881	756	2,093	0.0%	순감	순감	순감
기타지방	9,800	27,064	6,138	24,626	13,415	33,856	59.7%	9.9%	△26.9%	△20.1%
세종	3,871	4,399	672	672	1,421	2,522	476.0%	554.6%	172.4%	74.4%
강원	202	4,817	0	3,836	335	2,331	순증	25.6%	△39.6%	106.6%
충북	420	1,532	1,743	6,847	1,792	3,830	△75.9%	△77.6%	△76.6%	△60.0%
충남	451	3,147	0	1,416	1,478	4,226	순증	122.2%	△69.5%	△25.5%
전북	2,339	2,997	198	1,991	1,265	3,014	1081.3%	50.5%	85.0%	△0.6%
전남	671	2,269	592	2,110	1,824	3,431	13.3%	7.5%	△63.2%	△33.9%
경북	68	2,576	371	925	925	4,580	△81.7%	178.5%	△92.7%	△43.8%
경남	1,778	4,700	2,350	5,764	3,920	8,699	△24.3%	△18.5%	△54.6%	△46.0%
제주	0	627	212	1,065	455	1,222	순감	△41.1%	순감	△48.7%

붙임 4

'18. 4월 주택 준공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	42,343	197,096	49,554	155,831	39,841	129,902	△14.6%	26.5%	6.3%	51.7%
수도권	20,373	93,545	18,226	65,618	18,571	57,665	11.8%	42.6%	9.7%	62.2%
서울	4,398	16,903	6,834	23,915	6,811	22,762	△35.6%	△29.3%	△35.4%	△25.7%
인천	1,406	10,164	803	2,891	647	3,086	75.1%	251.6%	117.4%	229.4%
경기	14,569	66,478	10,589	38,812	11,114	31,817	37.6%	71.3%	31.1%	108.9%
지 방	21,970	103,551	31,328	90,213	21,269	72,237	△29.9%	14.8%	3.3%	43.3%
5대광역시	8,103	28,170	7,077	25,427	6,568	23,478	14.5%	10.8%	23.4%	20.0%
부산	2,761	13,441	2,120	8,223	1,473	7,185	30.2%	63.5%	87.4%	87.1%
대구	2,518	4,973	171	5,359	1,458	5,378	1372.5%	△7.2%	72.7%	△7.5%
광주	1,214	3,624	807	4,009	1,595	4,439	50.4%	△9.6%	△23.9%	△18.4%
대전	1,196	2,102	2,992	4,280	911	2,741	△60.0%	△50.9%	31.3%	△23.3%
울산	414	4,030	987	3,556	1,131	3,735	△58.1%	13.3%	△63.4%	7.9%
기타지방	13,867	75,381	24,251	64,786	14,701	48,759	△42.8%	16.4%	△5.7%	54.6%
세종	1,434	8,885	7,514	10,501	2,142	4,287	△80.9%	△15.4%	△33.1%	107.3%
강원	1,211	5,200	802	2,103	1,090	2,445	51.0%	147.3%	11.1%	112.6%
충북	1,084	7,702	2,284	4,656	1,247	4,510	△52.5%	65.4%	△13.1%	70.8%
충남	2,163	10,897	1,892	10,545	2,254	6,999	14.3%	3.3%	△4.1%	55.7%
전북	1,069	7,605	784	2,597	602	3,693	36.4%	192.8%	77.6%	105.9%
전남	561	3,287	861	3,446	1,186	4,941	△34.8%	△4.6%	△52.7%	△33.5%
경북	1,139	12,638	649	6,334	1,055	7,175	75.5%	99.5%	7.9%	76.1%
경남	4,232	14,965	8,463	18,532	4,266	10,970	△50.0%	△19.2%	△0.8%	36.4%
제주	974	4,202	1,002	6,072	858	3,739	△2.8%	△30.8%	13.5%	12.4%