



<b>보 도 자 료</b>	
 국토교통부	<b>배포일시</b> 2018. 6. 15.(금) / 총 5매(본문 3)
 주거복지로드맵	<b>주택기금과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 황윤언, 사무관 박정란, 주무관 조승현</li> <li>• ☎ (044) 201-3341, 3349 / 1599-0001 (콜센터)</li> </ul>
	<b>주택도시보증공사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기금기획실장 최병태, 팀장 이정환, 차장 박호찬</li> <li>• ☎ (02) 3771-6231, 6233 / 1566-9009 (콜센터)</li> </ul>
<b>보 도 일 시</b>	2018년 6월 18일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 6. 17.(일) 11:00 이후 보도 가능

## 중소기업 취업 청년 임차보증금 대출 상품 출시

### - 6.25일부터 「청년 일자리 대책」 후속조치 본격 추진 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 『청년 일자리 대책(18. 3. 15 발표)』 후속 조치로 중소기업에 취업한 청년 및 청년 창업자를 위한 전월세 임차보증금 대출 상품을 6월 25일(월) 출시한다고 밝혔다.

#### 【 중소기업 취업 청년 및 청년 창업자 임차보증금 대출 상품 】

<b>대출대상</b>	중소기업 취업 청년 또는 청년 창업 자금 지원을 받은 무주택 세대주	<b>보증금한도</b>	5천만원 이하
<b>대상주택</b>	임차전용면적 60㎡이하 (주거용 오피스텔 포함)	<b>대출한도</b>	3천 5백만원 이하
<b>대출금리</b>	1.2%	<b>대출기간</b>	2년(1회 연장, 최장 4년)

### 1. 대출제도

- 대출대상은 '18.3.15 이후 중소기업에 생애최초로 정규직으로 취업하거나 중소기업진흥공단, 신용보증기금 또는 기술보증기금으로부터 청년 창업자금(대출 또는 보증)을 지원 받은 연소득 3천 5백만원 이하의 무주택 세대주(세대주 예정자)이다.

- 만 34세까지 신청이 가능하며, 병역법에 따라 현역으로 병역의 의무를 이행 완료한 경우에는 만 39세까지 대출을 신청할 수 있다.
- 다만, 유흥주점 등 사행성 업종이나, 공기업 및 정부·지자체 출자·출연기관 등에 취업한 경우는 대출대상에서 제외된다.
- 대상주택은 임대보증금 5천만원, 임차전용면적 60㎡ 이하 주택(주거용 오피스텔 포함)으로 연 1.2%의 저리로 최장 4년간 지원하며
  - 대출금액은 임대보증금의 100% 이내, 최대 3천 5백만원\*까지 대출을 이용할 수 있다.
    - \* (보증금 3.5천만원 이하) 보증금 100%, (보증금 3.5~5천만원) 3.5천만원 대출
- 또한, '18.3.15 이후에 임대차계약을 체결한 시중은행 전세대출 이용자 중 중소기업 취업청년 임차보증금 대출요건\*에 부합하는 경우
  - \* 보증금 5천만원&면적 60㎡&대출금액 3.5천만원이하(한국주택금융공사 보증서 담보)
- '18.12.31일 신규 접수분까지 “중소기업 취업청년 임차보증금 대출상품”으로 대환이 가능하다.
- 아울러, 주택도시보증공사(HUG)의 전세금 안심대출보증\*을 전세대출 담보로 취득하도록 하여 전세금 미반환 위험까지 한번에 해소할 수 있다.

\* 임차인이 저리의 기금대출을 이용할 수 있도록 담보를 제공하고 임대인이 임대보증금을 반환하지 않은 경우 HUG에서 보증금을 반환하는 HUG의 전세자금 보증상품

- “중소기업 취업 청년 임차보증금 대출상품” 신청은 주택도시기금 수탁은행인 우리·국민·신한은행에서 6월 25일부터, 기업·농협은행에서 7월 2일부터 가능하다.

## 2. 대출 사후관리

- 정부의 일자리 대책에 따라 '21년 12월까지 한시 운영하는 저리의 전세대출인 만큼 대출 사후관리도 강화하였다.
- 6개월 단위로 차주의 고용 상태 또는 창업 지속 여부 등을 확인하여 중소기업에서 퇴직, 대기업 등으로 이직 또는 청년 창업자로서 휴업 또는 폐업할 경우 가산금리(2.3%p, 가산 후 적용 금리 3.5%)를 부과한다.
- 다만, 청년 취업자가 중소기업으로 이직시, 소속 중소기업의 휴업 또는 폐업으로 인해 비자발적으로 퇴직하거나, 청년 창업자가 중소기업에 정규직으로 입사한 경우에는 가산금리 적용 대상에서 제외한다.

## 3. 기대효과

- 동 상품 출시에 따라 중소기업에 취업한 청년들이 겪는 주택임차 자금 대출의 어려움이 완화되고 이자부담도 1인당 최대 연 70만원 까지 경감될 것으로 기대된다.
- 국토교통부 관계자는 “금번 조치로 중소기업 취업청년과 청년 창업자의 주거안정성 제고에 기여할 수 있을 것”이라며 “앞으로도 청년 일자리 창출을 위해 최선의 노력을 다할 것”이라고 전했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 박정란 사무관(☎ 044-201-3341)에게 연락주시기 바랍니다.

\* 보다 자세한 사항이 궁금하신 경우 [주택도시기금 포털](#) 로 검색하시거나 국토부 콜센터 ☎ 1599-0001로 문의하여 주시기 바랍니다.



## 중소기업 취업청년을 위한 임차보증금 대출상품 3,500만원한도 연 1.2%로 지원



### 대출대상자

- 2018.3.15 이후 중소기업에 생애최초로 취업(정규직이거나 중소기업진흥공단, 신용보증기금 또는 기술보증기금으로부터 청년 창업자금을 지원받은 자)
- 만34세 이하의 무주택 세대주(세대주 예외자 포함)  
- 병역법에 따라 현역으로 병역의무를 이행한 경우 만39세까지 허용
- 부부합산 연소득 3,500만원 이하인 자

### 대출대상 주택

- 임대보증금 5,000만원 이하
- 전용면적 60㎡ 이하의 주택(유거형 오피스텔 포함)

### 대출금리 및 한도

- 연 1.2% 3,500만원
- \* 대출금액은 임대보증금 100% 이내에서 3,500만원을 초과할 수 없음

### 대출담보

- HUG 전세금 안심대출 보증으로만 운영

### 대출기간 및 회수

- 2년, 1회연장으로 최장 4년
- 1회만 이용가능(세대원 및 세대주 포함)

### 대출상환 및 추가대출

- 대출금은 일시상환만 허용
- 보증금 증액에 따른 추가대출은 회수에 제한없이 허용

### 대환 및 이자 지원

- 2018.3.15 이후 임대차계약을 체결하여 주택금융공사의 주택보증서 담보로 취급된 은행전세자금대출은 2018.12.31 신규접수분까지 대출 잔액 범위 내에서 대환 허용
- \* 대환 시 차주가 기납부한 이자금액 일부를 차주에게 지급

### 대출 사후관리

- 6개월 단위로 대출 조건 확인, 미충족 시 6개월 유예기간 적용 후 가산금리 2.3%p 부여
- \* 단, 타 중소기업 정규직으로 이직하거나 소속기업의 휴업폐업으로 인한 비자발적 특적인 경우 예외

### 필요서류

- 중소기업 취업청년
  - 소속기업의 사업자등록증(사본)
  - 고용보험 피보험자격 이력내역서
  - 소속기업이 발급한 재직증명서(정규직여부, 임시일자 포함)
  - 소속기업이 발급한 통계청 기준 표준산업분류표에 따른 주업종코드
- 청년창업자
  - 중소기업진흥공단, 신용보증기금 또는 기술보증기금에서 2018.3.15 이후 청년 창업 관련 보증 또는 대출을 지원받은 내역서

## 중소기업 취업청년 임차보증금 대출상품 참고사항

대출신청인이 신용관리대상자이거나 기금운용계획에서 정한 부적격자는 대출이 제한될 수 있습니다.

계재면적 제한으로 상품의 필요 공지사항의 전부를 표기할 수 없으므로, 자세한 내용은 가까운 기금 수탁은행이나 주택도시기금 포털(<http://nhuf.molit.go.kr>), 국토교통부 및 주택도시보증공사 콜센터로 문의해주시기 바랍니다.

### 주택도시기금관련 자세한 상담은?

- ☎ 주택도시기금 포털 <http://nhuf.molit.go.kr>
- ☎ 기금 수탁은행 우리, 국민, 신한, 기업, 농협
- ☎ 국토교통부 콜센터 1599-0001
- ☎ 나·마이홈 상담센터 1600-1004
- ☎ 주택도시보증공사 콜센터 1566-9009

Q) 기금대출을 어디에서 상담받고 신청할 수 있는지요?

① 대출 신청 前 자세한 상담이 필요한 경우 주택도시기금 포털을 방문하시거나 대출취급 은행 등의 콜센터 등에 문의

- 주택도시기금 포털(<http://nhuf.molit.go.kr/>)



- 국토교통부 콜센터(☎ 1599-0001)

- 5개 기금 수탁은행



- LH 마이홈상담센터 및 콜센터(☎ 1600-1004)

- 주택도시보증공사(HUG) 콜센터(☎ 1566-9009)

② 기금 취급은행 등에 방문하여 대출 상담 및 신청