

| | | | |
|---|-------|--|--|
|  국토교통부 | | 보 도 자 료 | |
| | | 배포일시 | 2018. 6. 25.(월) / 총 6매(본문4) |
| 담당 부서 | 지역정책과 | 담당 자 | • 과장 손덕환, 서기관 이경재, 주무관 한수증 • ☎ (044) 201-3665, 3664 |
| 보 도 일 시 | | 2018년 6월 26일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 25.(월) 11:00 이후 보도 가능 | |

영동 레인보우 힐링타운 · 홍성 내포첨단산업단지 투자선도지구 지정 지역 특화사업 발굴 · 성장거점 육성...용적률 완화·재정 지원 등 혜택

- 과일, 와인 등 지역 특화자원을 활용해 가족형 휴양·체험 관광지를 조성하는 사업인 **충북 영동 '레인보우 힐링타운'**과 수소 연료전지 자동차 부품과 태양광 등 지역 전략산업 단지를 조성하는 **충남 홍성 '내포 도시첨단산업단지'**가 정부 지원을 받아 지역의 새로운 일자리 창출과 활력 제고를 위한 성장 동력으로 집중 육성된다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 26일, '**충북 영동 레인보우 힐링타운'**과 '**충남 홍성 내포 도시첨단산업단지'**를 투자선도지구로 지정할 예정이라고 밝혔다.
 - 이번에 지정되는 두 개 사업은 '**16년 선정 사업**으로, 선정 후 주민 의견 수렴, 전문기관 검토, 관계기관 협의, 국토정책위원회(지역 발전분과위원회: 위원장 국토부장관) 심의를 거쳐 최종 투자선도지구로 지정된다.
- 투자선도 지구는 지역 특화자원 등을 바탕으로 지역이 잘 할 수 있는 전략사업을 발굴하여 다양한 인센티브*를 지원함으로써 민간 투자를 활성화하고 지역성장거점으로 육성하기 위한 제도로, '15년부터 지자체 공모를 통해 사업을 선정**해 왔다.

* 건폐율·용적률 완화 등 73종 규제특례(투자선도지구 전체) / 사업 당 최대 100억 원 재정 지원 및 세제·부담금 감면(낙후지역 투자선도지구) 등

** '15~'17년 공모를 통해 총 13개 사업 선정(3개 사업 지구 지정 완료, '16.12.)

- '충북 영동 레인보우 힐링타운'은 과일, 와인 등 지역 특화자원을 활용한 가족형 휴양·체험 관광지 조성 사업으로, 6차 산업 관광지 개발을 통해 지역에 새로운 성장 동력을 창출할 것으로 기대된다.
- 와인터널, 와인연구소, 힐링센터, 웰니스 단지 등을 조성, 지역자원을 단순 생산·가공하는 것에서 체험을 통한 체류형 관광으로 전환함으로써 인구 감소시대에 대응하는 새로운 농촌 활성화 모형으로 육성해 나갈 계획이다.
- 또한, 영동 지역의 40여 개 와인 농가와 국악와인열차, 국악체험촌 등 지역의 관광자원을 전략적으로 연계하여, 체류형 관광객 유치, 과수농가 수익 증대, 지역의 와인전문가 육성 등 상승효과를 극대화해 나갈 계획이다.
- 영동군은 “이번 투자선도지구 지정으로 레인보우 힐링타운 사업이 한층 탄력을 받게 됐다.”라며, “힐링타운을 지역 활력 창출의 기회이자 대한민국 농촌 활성화의 성공모델로 육성하겠다.”라고 밝혔다.

《 충북 영동 레인보우 힐링타운 위치도 및 조감도 》



- '충남 홍성 내포 도시첨단산업단지'는 수소 연료전지 자동차 부품, 태양광 등 지역 전략산업 중심의 도시첨단산업단지로, 이를 통해 충청도청 이전(12. 12.)으로 조성된 내포신도시를 지속 가능한 자족 도시로 발전시켜 나갈 계획이다.

- 수소 연료전지 자동차 부품 등 새로운 전략산업과 철강 등 기존 주력산업의 융·복합을 통해 상승효과를 창출할 것으로 기대되며, 투자선도지구 지정을 통한 규제특례와 홍보 효과 등을 통해 입주 기업 유치도 한층 활기를 띠 것으로 기대된다.
- 또한, 본 산업단지가 지역 내에서 폐쇄된 공간이 아닌 지역 내의 핵심 생활거점으로 자리매김하고 지역주민들과 공존할 수 있도록 주민 밀착형 열린 공간으로 조성할 계획이다.
- 홍성군은 “투자선도지구 지정으로 인한 규제특례와 특전에 힘입어 민간투자가 더욱 탄력을 받을 것으로 기대되며, 내포신도시 성장과 지역 경제 발전의 견인차가 될 것이다.”라고 밝혔다.

《 충남 홍성 내포 도시첨단산업단지 위치도 및 조감도 》



- 국토교통부는 “이번 투자선도지구 지정 사업이 지역에 새로운 활력소가 되어 양질의 일자리 창출 등을 선도적으로 이끌어내길 기대한다.”라며, “지구 지정 이후에도 지역 경제 활성화 등 실질적인 효과 창출로 연계될 수 있도록 맞춤형 컨설팅 등을 지속 지원할 계획이다.”라고 밝혔다.

| | |
|--|---|
| | <p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 지역정책과 이경재 서기관(☎ 044-201-3665)에게 문의하여 주시기 바랍니다.</p> |
|--|---|

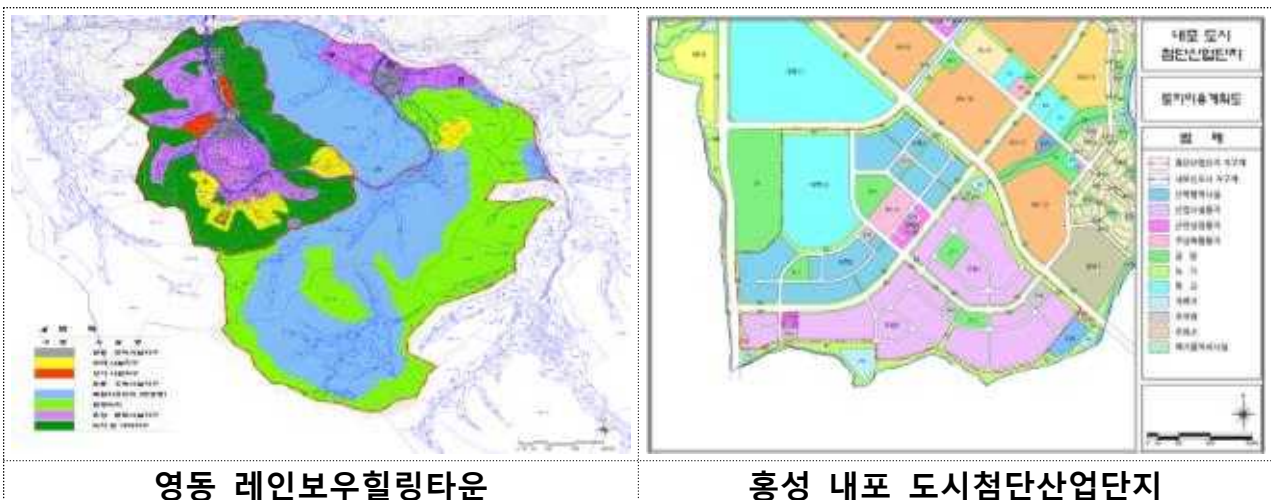
1] 충북 영동 레인보우 힐링타운 투자선도지구

- (사업내용) 과일, 와인 등 지역의 특화자원을 활용한 체류형 6차 산업 종합 관광지를 조성하여 지역의 신성장동력으로 육성
 - * (주요시설) 와인터널, 와인연구소, 웰니스단지, 문화예술회관, 문화마당 등
- (사업위치/면적) 영동군 영동읍 매천리 산 35-1 일원 / 539,943m²
- (시행자/기간) 영동군 / 2014~2021년
- (총사업비) 2,048억원(국비 384*, 지방비 890, 민간 774)
 - * 투자선도지구 지정으로 100억원(연결도로, 주차장) 지원

2] 충남 홍성 내포 도시첨단산업단지 투자선도지구

- (사업내용) 충남 전략산업(수소연료전지 자동차부품, 태양광 등) 중심의 도첨산단을 조성하여 지역경제 활성화 및 내포신도시 자족성 확보
 - * (주요시설) 산업시설, 자동차 대체부품 인증센터, 자동차부품 R&D센터 등
- (사업위치/면적) 홍성군 홍북읍 신경리 일원 / 1,260,003m²
- (시행자/기간) 충남개발공사, LH / 2015~2020년
- (총사업비) 3,253억원(국비 0, 지방비 0, 민간 3,253)

< 투자선도지구 지정사업 토지이용도 >



1. 목 적

- 발전잠재력이 있는 지역전략사업을 투자선도지구로 지정, 패키지 지원하여 지역성장거점으로 육성하고 민간투자 활성화

* 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 시행(‘15.1.1)과 함께 제도 도입

2. 적용대상 및 유형

- (적용대상) 수도권·제주를 제외한 지역의 신규 또는 기존 지역개발 사업* 중 발전잠재력이 있고 경제적 파급효과가 큰 지역 전략사업

* 산업단지, 물류·유통단지, 관광단지, 관광휴양시설, 역세권 개발사업 등

- (유 형) 낙후지역(성장촉진지역·특수상황지역)에 적용되는 발전촉진형과 낙후지역 외에 적용되는 거점육성형으로 구분

- 이와 함께 주요정책과의 연계성 강화를 위해 ‘KTX지역경제거점형’(‘16~’17년), ‘혁신도시 연계형’(‘18년) 등 별도의 유형 설정

* ‘18년부터 KTX형은 일반형 사업으로 신청 가능

3. 주요 인센티브

- 유형(발전촉진형·거점육성형)에 따라 건폐율·용적률 완화 등 73종 규제 특례, 재정지원*, 세제·부담금 감면 등 인센티브 제공

* 재정지원은 발전촉진형 중 성장촉진지역(낙후도가 심한 70개 시·군, 행안부·국토부 공동고시)에 한해 사업 당 100억원 이내 지원

| 구 분 | 발전촉진형(낙후지역) | | 거점육성형(낙후지역외) |
|-----|--|---------|--------------|
| | 성장촉진지역 | 접경·도서지역 | |
| 유형별 | 사업당 100억원 | - | - |
| | 세제·부담금 감면 | | - |
| 공 통 | 규제 특례(건폐율·용적률 완화, 특별건축구역, 인허가의제 등 73종) | | |
| | 자금지원(지자체), 인허가지원 등 | | |