



| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | | 보 도 자 료 | |  |
| | | 배포일시 | 2018. 12. 20.(목) 총 8매(본문4매) | |
| 담당 부서 | 주거복지정책과 | 담당자 | · 과장 김석기, 서기관 신보미, 주무관 진해미 · ☎ (044)201-4506, 201-4532 | |
| | 주택기금과 | 담당자 | · 과장 황윤언, 사무관 박정란, 주무관 조승현 · ☎ (044)201-3341, 201-3349 | |
| 보 도 일 시 | | 2018년 12월 21일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 20.(목) 11:00 이후 보도 가능 | | |

21일 위례, 28일 평택고덕 신혼희망타운 입주자 모집 공고 위례 340호 27~28일, 평택고덕 1월 14~15일 청약접수...건본주택도 개관

- 국토교통부(장관 김현미)는 12.21일 위례신도시에서, 12.28일 평택고덕 신도시에서 신혼희망타운 입주자모집공고와 건본주택 개관을 실시한다고 밝혔다.

* 신혼희망타운 : 육아지원 등 신혼부부 선호를 반영하여 건설하고, 신혼부부에게 주로 공급하는 신혼부부 특화형 공공주택

【 위례신도시 신혼희망타운 】

- 위례 신혼희망타운은 위례신도시 내 A3-3b 블록(경기 하남시 학암동 일원) 508호 규모로, 이번(12.21일) 입주자모집공고는 공공분양주택 340호에 대해 실시한다.

< 위례 신혼희망타운 유형별 호수 >

| 전용면적 | 총호수 | 공공분양주택 | 행복주택 |
|-----------|------------|------------|------------|
| 소계 | 508 | 340 | 168 |
| 46㎡ | 305 | 204 | 101 |
| 55㎡ | 203 | 136 | 67 |

- 분양가는 전용 46㎡가 평균 3억 7100만원, 전용 55㎡가 평균 4억 4200만원이고, 전매제한기간은 8년, 거주 의무기간은 5년이 적용되며,
- 청약은 27~28일 이틀간 신청하여 '19.1.14일 당첨자를 발표하게

되고, '19년 3월에 계약, '21년 7월에 입주할 계획이다.

【 평택고덕신도시 신혼희망타운 】

- 평택고덕 신혼희망타운은 평택고덕신도시 내 A7 블록(경기 평택시 서정동 고덕면 일원) 891호 규모로, 12.28일 입주자모집공고는 공공분양주택 596호에 대하여 실시한다.
- 분양가는 전용 46㎡가 평균 1억 9800만원, 전용 55㎡가 평균 2억 3600만원이고, 전매제한기간은 3년이며, 거주 의무기간은 없다.

< 평택고덕 신혼희망타운 유형별 호수 >

| 전용면적 | 총호수 | 공공분양주택 | 행복주택 |
|------|-----|--------|------|
| 소계 | 891 | 596 | 295 |
| 46㎡ | 194 | 129 | 65 |
| 55㎡ | 697 | 467 | 230 |

- 청약은 1월 15~16일 이틀간 신청하여 '19.1.31일 당첨자를 발표하게 되며, '19년 4월 계약, '21년 7월에 입주할 계획이다.

【 교통 등 주거여건, 특화시설·서비스 】

- 선도지구인 위례와 평택고덕 신혼희망타운은 교통여건이 우수하고 유치원과 초등학교가 인접하고 있다. 지구 내에서도 좋은 입지에 위치하여 신혼부부들의 호응이 좋을 것으로 예상된다.

* 위례 : 5호선 마천역에서 900m, SRT 수서역에서 5km 거리

* 평택고덕 : 1호선 서정리역에서 500m, SRT 지제역에서 5km 거리

- 또한, 신혼희망타운에는 아이키우기 좋고 편리하면서도 아이들의 안전과 건강을 고려한 다양한 시설과 스마트기술이 접목된다.

- 먼저, 종합보육시설을 설치하여, 국공립어린이집, 실내놀이터,

맘스카페, 방과후교실 등 육아관련시설을 제공하고, 다양하고 창의적인 놀이터 공간을 조성하며, 학교가는 길을 특화할 계획이다.

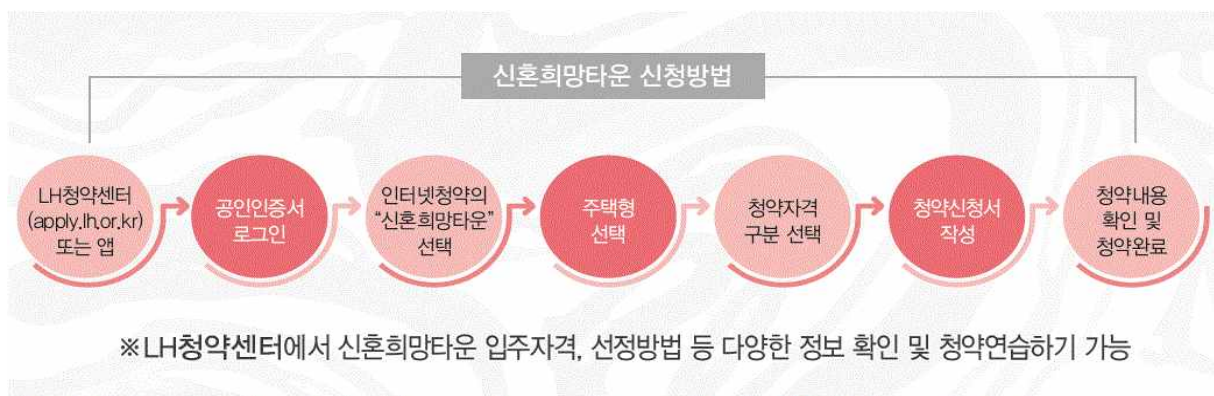
- 저출산·고령사회위원회, 보건복지부, 여성가족부, 국토교통부, LH 간 협력을 통해, 관련시설들의 예산, 운영 및 프로그램을 지원하게 된다.
- 육아용품 보관 등이 용이하도록 세대 내 수납가구를 확충하고 지하 계절창고를 설치하며,
- 시스템수납가구, 침실 붙박이장, 시스템에어컨, 소음저감 기능성 바닥재 및 친환경 마감재(벽지, 바닥재)도 옵션으로 제공하고,
- IoT 화재감지기, 360도 CCTV, 스마트환기시스템을 적용하여 화재와 범죄를 예방하고 미세먼지를 저감할 수 있도록 하였다.

【 대출연계, 대금납부, 행복주택 모집시기 】

- 위례 신혼희망타운은 분양가가 입주자격상 총자산가액기준(2억5060만원)을 초과하여 수익공유형 모기지를 30~70% 범위 내에서 대출받아야 하고,
- 평택고덕은 분양가가 총자산가액기준보다 낮아 수익공유형 모기지 대출을 선택할 수 있다.
- 대금납부는 계약금 10%, 중도금은 2회 각 10%, 잔금 70%로 진행하고,
- 입주자가 희망할 경우, 중도금은 LH가 대납하고 입주자가 입주 시점에 중도금과 이자를 납부하는 이자후불제를 실시한다.
- 한편, 신혼희망타운 내에 혼합하여 공급하게 되는 행복주택은 입주 1년 전에 모집공고를 실시할 계획이다.

【 청약방법 】

- 첫 분양인 점을 고려하여 LH 청약센터에서 '인터넷청약연습하기' 대국민 서비스를 제공하고 있으며,
 - 청약은 한국토지주택공사(LH) 청약센터(apply.lh.or.kr)나, 사업지구 내 모델하우스에서 접수가 가능하다.



- 신혼희망타운의 상세한 사항은 온라인 홍보관 신혼희망타운.com에서, 위례는 www.lh-wiryee.com에서, 평택고덕은 www.lhgd-17.co.kr에서 확인가능하다.
- 국토교통부는 선도지구를 시작으로, 향후 5년간 신혼희망타운 총 15만호(분양 10만호, 장기임대주택 5만호) 공급(사업승인)을 차질 없이 추진해 나갈 계획이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부
주거복지정책과 신보미 서기관(☎ 044-201-4506)에게 연락주시기 바랍니다.

| 구 분 | 위례 | 평택고덕 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------|-----|------|----------|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------|----------|-----|------|----------|-----|------|
| 지구개요 및 위치 | <ul style="list-style-type: none"> - 508세대 - 대지면적 20,000㎡ - 연면적 66,076㎡ - 용적률 194.93%  | <ul style="list-style-type: none"> - 891세대 - 대지면적 41,185㎡ - 연면적 112,401㎡ - 용적률 171.45%  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 단지 조감도 |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공급면적 /분양가 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>공급면적 (전용)</th> <th>분양세대수 (340)</th> <th>평균 분양가</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>68㎡ (46)</td> <td>204</td> <td>3.71</td> </tr> <tr> <td>81㎡ (55)</td> <td>136</td> <td>4.42</td> </tr> </tbody> </table> | 공급면적 (전용) | 분양세대수 (340) | 평균 분양가 | 68㎡ (46) | 204 | 3.71 | 81㎡ (55) | 136 | 4.42 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>공급면적 (전용)</th> <th>분양세대수 (596)</th> <th>평균 분양가</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>67㎡ (46)</td> <td>129</td> <td>1.98</td> </tr> <tr> <td>80㎡ (55)</td> <td>467</td> <td>2.35</td> </tr> </tbody> </table> | 공급면적 (전용) | 분양세대수 (596) | 평균 분양가 | 67㎡ (46) | 129 | 1.98 | 80㎡ (55) | 467 | 2.35 |
| 공급면적 (전용) | 분양세대수 (340) | 평균 분양가 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68㎡ (46) | 204 | 3.71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 81㎡ (55) | 136 | 4.42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공급면적 (전용) | 분양세대수 (596) | 평균 분양가 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 67㎡ (46) | 129 | 1.98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80㎡ (55) | 467 | 2.35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 교통여건 | 철도 : SRT 수서역 5km 지하철 : 5호선 마천역 900m | 철도 : SRT 지제역 5km 지하철 : 1호선 서정리역 500m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 교육여건 | 단지주변 유치원, 초등학교 | 단지주변 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 평택대학교, 성균관대캠퍼스 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 주거여건 | 위례스타필드, 위례근린공원, 청량산, 남한산성도립공원 | 지구 동남측 고덕산업단지 및 평택시가지, 평택성모병원, 함박산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 주거 서비스 | 국공립어린이집, 실내놀이터, 공동육아방, 작은도서관, 휘트니스, 게스트하우스, 맘스카페, 세대공용창고 등 | 국공립어린이집, 실내놀이터, 공동육아방, 작은도서관, 휘트니스, 맘스카페 세대공용창고 등 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1] 입주자격

- (기본자격) 혼인기간이 7년 이내 신혼부부(무주택세대구성원)과 입주자 모집공고일로부터 1년 이내 혼인사실 증명이 가능한 예비신혼부부(무주택세대구성원) 또는 6세이하 자녀를 둔 한부모가족
- (소득기준) 맞벌이 신혼부부는 도시근로자 평균소득 130%, 외벌이 신혼부부는 120% 이하
- (자산기준) 공공분양주택 최초로 순자산기준을 도입하여 순자산이 2.506억원 이하

* 부동산+자동차+금융자산+일반자산 - 부채 = 2.506억원

< 신혼희망타운 청약 가능한 자격기준 >

| 구 분 | | 조정안 |
|----------|--------|-----------------------------------------|
| 기본 자격 | 신혼부부 | 혼인 기간이 7년 이내인 무주택세대구성원 |
| | 예비신혼부부 | 입주자모집공고일로부터 1년 이내 혼인사실 증명이 가능한 무주택세대구성원 |
| | 한부모가족 | 6세이하 자녀를 둔 한부모가족 |
| 소득기준 | | 맞벌이 130% 이하, 외벌이 120% 이하 |
| 자산기준 | | 순자산 2.506억원 이하 |
| 기 타 | | 주택청약종합저축(청약저축 포함) (6개월 경과, 납입 6회 이상) |

2] 입주자선정기준

- 혼인 2년이내 및 예비부부에게 30%를 우선공급(가점제)하고, 잔여 70%를 가점제로 선정

| 1단계 가점제 | | 2단계 가점제 | |
|----------|-----------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| 대 상 | 예비 및 혼인 2년 이내 신혼부부(2세이하 자녀를 둔 한부모가족 포함) | 대 상 | 1단계 낙첨자 및 잔여자 |
| 공급비율 | 30% | 공급비율 | 70% |
| 가점표 특이사항 | 가구소득, 해당지역(시·도) 연속 거주기간, 청약통장 납입인정 횟수 | 가점표 특이사항 | 미성년자녀수, 무주택기간, 해당지역 연속 거주기간, 청약통장 납입인정 횟수 |

⇒

- 1단계로, 예비 및 2년 이내 신혼부부(2세 이하 자녀를 둔 한부모가족 포함)를 대상으로 30% 물량을 「가점표 1」을 적용하여 우선 공급

< 가점표 1 >

| 가점 항목 | 평가요소 | 점수 | 비고 |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (1) 가구소득 | ① 70% 이하 ② 70% 초과 100% 이하 ③ 100% 초과 | 3 2 1 | 배우자가 소득이 있는 경우 80% 이하 배우자가 소득이 있는 경우 80~110% 배우자가 소득이 있는 경우 110% 초과 |
| (2) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간 | ① 2년 이상 ② 1년 이상 2년 미만 ③ 1년 미만 | 3 2 1 | 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준 이고, 도는 도·특별자치도 기준 (결혼 전의 기간도 포함) |
| (3) 입주자저축 납입인정 횟수 | ① 24회 이상 ② 12회 이상 24회 미만 ③ 6회 이상 12회 미만 | 3 2 1 | 입주자저축 가입 확인서 기준 |

- 2단계로, 나머지 70% 물량을 1단계 낙첨자, 잔여자 등을 대상으로 「가점표 2」를 적용하여 선정

< 가점표 2 >

| 가점 항목 | 평가요소 | 점수 | 비고 |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| (1) 미성년자녀수 | ① 3명 이상 ② 2명 ③ 1명 | 3 2 1 | 태아(입양) 포함 |
| (2) 무주택기간 | ① 3년 이상 ② 1년 이상 3년 미만 ③ 1년 미만 | 3 2 1 | 공급규칙 제27조제3항에 따라 산정 (결혼 전의 기간도 포함) |
| (3) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간 | ① 2년 이상 ② 1년 이상 2년 미만 ③ 1년 미만 | 3 2 1 | 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준 이고, 도는 도·특별자치도 기준 |
| (4) 입주자저축 납입인정 횟수 | ① 24회 이상 ② 12회 이상 24회 미만 ③ 6회 이상 12회 미만 | 3 2 1 | 입주자저축 가입 확인서 기준 |

- (개요) 신혼희망타운 입주자에게 연 1.3%의 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원
 - 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익의 최대 50%를 기금과 정산 하되, 정산시점에 대출기간 및 자녀수에 따라 혜택 부여
- (의무가입 대상) 주택공급가격(옵션품목 제외)이 입주자격상 총자산 가액(2.506억원)을 초과하는 주택의 입주자(위례지구 해당)
 - * 의무가입 대상이 아닌 경우에는 선택적으로 가입 가능
- (가입한도) 4억원(주택공급가격의 70% 이내)
- (대출기간) 20년 또는 30년(원리금균등분할상환원칙)
- (취급은행) 우리, 국민, 신한은행
- (문의) HUG 콜센터(1566-9009) 및 LH콜센터(1600-1004)
- (정산비율) 대출금액, 자녀수, 대출기간에 따라 10~50%

| 대출금액/ 자녀수 | 분양가격의 70% 대출시 | | | 50% 대출시 | | | 30% 대출시 | | |
|--------------|---------------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|------|
| | 없음 | 1명 | 2명이상 | 없음 | 1명 | 2명이상 | 없음 | 1명 | 2명이상 |
| 10년 미만 | 50% | 40% | 30% | 40% | 30% | 20% | 30% | 20% | 10% |
| 10~14년 이하 | 48~40% | 38~30% | 28~20% | 38~30% | 28~20% | 18~10% | 28~20% | 18~15% | 10% |
| 15~19년 이하 | 38~30% | 28~20% | 18~10% | 28~20% | 18~15% | 10% | 20% | 15% | 10% |
| 20~30년 | 28~20% | 18~15% | 10% | 20% | 15% | 10% | 20% | 15% | 10% |

* 분양가격이 순자산기준 초과시 30%, 40%, 50%, 60%, 70% 중 선택하여 의무적으로 모기지 신청

** 주택 매각 등으로 인한 대출금 상환 시 시세차익을 정산비율에 따라 기금과 공유

(정산비율 50%인 경우, 약정 이자(1.3%)와 별도로 매각차익을 신혼부부와 기금에서 50%씩 정산)

*** 대출기간 10년 이후 1년 경과시 정산비율에서 2%p씩 인하하나 최저 정산 비율이 적용