

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
		배포일시	2019. 2. 25.(월) / 총 2매(본문2)
담당 부서	 국토교통부	민간임대정책과	• 과장 백승호, 사무관 김창우, 주무관 조두연 • ☎ (044) 201-4104, 4478
	 HUG	임대주택지원처	• 처장 박승만, 팀장 이용돈, 대리 박우주 • ☎ (051) 998-6791, 6795
보 도 일 시		2019년 2월 26일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.25.(월) 11:00 이후 보도 가능	

공공지원 민간임대주택 2천호 공급 위한 민간제안사업 공모 시세보다 저렴하고 8년 이상 안심거주...4일부터 1차 참가의향서 접수

- 공공지원 민간임대주택 2천 호를 공급하기 위한 2019년도 1차 공공지원 민간임대주택 민간제안사업 공모가 진행된다.
 - 국토교통부(장관 김현미)와 주택도시보증공사(사장 이재광)는 주변시세보다 저렴한 임대료(특별공급 85%이하, 일반공급 95%이하)로 8년 이상 안심하고 살 수 있는 ‘공공지원 민간임대주택’ 민간제안사업 참가의향서를 3월 4일부터 3월 12일까지 접수한다.
- 공공지원 민간임대주택 민간제안사업은 민간이 제안한 사업부지에 주택도시보증공사와 민간이 출자하여 설립한 부동산투자회사(리츠)가 임대주택을 매입하거나, 건설하여 사업을 추진하는 방식이다.
 - 민간제안사업 공모는 우량한 민간임대 사업장을 보다 효과적으로 선별하기 위해 도입되었으며, 준공되었거나 공사 중인 사업장 또는 도시계획 변경 없이 즉시 주택 건설이 가능한 사업장을 대상으로 한다.
 - 주택도시보증공사는 2천 호 내외를 모집하는 1차 공모를 시작으로 연내 4차례 공모를 통하여 총 8천 호 내외의 민간제안형 공모 사업을 추진할 예정이다.

- 선정된 사업장에 대하여는 주택도시보증공사의 기금출자 심의를 거쳐 기금출자, 용자 및 임대리츠 주택사업금융보증 등의 지원이 이루어진다.

□ 연간 공모계획과 1차공모 공고는 2월 26일(화) 주택도시보증공사 홈페이지 (www.khug.or.kr)에 게시되며, 3월 4일(월)부터 3월 12일(화) 15:00까지 참가의향서를 접수한다.

○ 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 4월 25일(금)부터 4월 30일(금)까지 사업신청서를 접수해 5월 중 우선협상대상자를 선정할 예정이다.

□ 아울러, 국토교통부 관계자는 이번 민간제안 공모에 품질확보와 시공비 투명성은 물론, 향후 매각 시 이익이 발생할 경우 초과이익에 대해 일부를 기금과 공유하는 방안을 적극 반영할 계획이라고 밝혔다.

※ 자세한 사항은 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr, 고객센터) 공지 사항/보도자료>공지사항)을 참고하거나 또는 주택도시보증공사 임대주택지원처 (☎ 051-998-6795)로 문의하면 됨.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 민간임대정책과 김창우 사무관(☎ 044-201-4104)에게 연락주시기 바랍니다.