

 <b>국토교통부</b>	<h1>보도자료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> <b>보다나은 정부</b>
	<b>배포일시</b>	<b>2019. 8. 21.(수요일)</b> <b>총 7매(본문 4, 붙임 3)</b>	
<b>담당 부서</b>	<b>녹색건축과</b>	<b>담당자</b>	• 과장 김유진, 사무관 조광영, 주무관 권최남 • ☎ (044) 201-3768, 3772, 4753
	<b>LH 도시건축 사업단</b>	<b>담당자</b>	• 단장 이용준, 부장 박철인, 차장 이상혁 • ☎ (055) 922-6350, 6351, 6352
<b>보도일시</b>		2019년 8월 22일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.22.(목) 06:00 이후 보도 가능	

## 우리 동네 구청, 동사무소가 복합문화공간으로 새로워집니다

**-국토부-LH 노후공공건축물 지원사업 대상지 4곳 선정 발표**

**-공공임대주택·주민친화형 생활SOC 등 복합문화공간으로 탈바꿈**

- 우리 동네 낡은 구청과 동사무소가 도서관, 체육시설 등 생활 SOC, 공공임대주택 등이 포함된 복합건축물\*로 탈바꿈한다. 이를 통해 지역경제 활성화와 주민 삶의 질 향상에 기여할 수 있을 것으로 기대된다.

\* 구청, 동사무소가 기존 공공 건축물 기능은 갖추면서 주민편의시설, 임대 수익시설 등 다른 공간으로 활용도를 높혀 개발

- 국토교통부(장관 김현미)와 LH는 ‘노후 공공건축물 리뉴얼사업’의 성공모델 발굴·확산을 위하여 5차 선도사업 대상지로 4개 건축물을 선정했다고 밝혔다.

### 【노후 공공건축물 리뉴얼 선도사업 선정결과】 위치변경

선도사업 대상	위 치	경과연수
· 대전광역시 중구청사	대전광역시 중구 중앙로 100	60년
· 경기 수원시 세류동행센터	경기도 수원시 권선구 덕영대로1106번길 60	-
· 경기 안산시 본오2동사무소	경기도 안산시 상록구 각골로 75	27년
· 경북 영덕군 영덕읍사무소	경상북도 영덕군 영덕읍 우곡길 62	38년

- 2015년부터 시행한 노후 공공건축물 리뉴얼사업은 노후 공공건축물을 LH 등이 선투자하여 공공·편익·수익시설로 복합 개발함으로써, 주민 편의 증대와 경기 활성화를 위해 시행하는 사업이다.

- 이번에 선도사업으로 선정된 건축물들은 복합 개발을 통해 주민들의 접근이 쉬워지고 시설도 현대화 되어서 공공서비스가 향상되며, 도서관, 체육시설 등 생활SOC, 공공임대주택 공급과 지역 경제 활성화에 기여할 것으로 기대된다.
- 국토교통부는 지자체 공유재산 중 노후 공공건축물을 대상으로 지난 6월 24일부터 7월 18일까지 공모를 통해 접수된 4개 후보지에 대해 현장조사, 사전검토 등을 실시하였으며
  - 8월 20일 열린 심사에서 공익성, 노후도, 사업성, 사업추진 용이성, 지자체 추진의지 등을 종합평가하여 최종 대상지를 선정하였다.
- 이번 선도사업에 선정된 공공건축물의 평균 사용연수는 약 42년으로 노후화로 인한 안전위협, 공간 시설 부족, 관리비용 증가 등의 문제가 있으나,
  - 주변여건·실수요·사업성 등을 고려한 리뉴얼 복합 개발을 통해 주민친화적인 공공건축물로 재탄생될 수 있도록 추진할 계획이다.
  - 국토교통부, 해당 지자체, 한국토지주택공사(사업지원·예비수탁기관) 간 업무협약 체결, 실무협의체 운영을 통해 맞춤형 사업계획을 수립을 지원할 예정이다.
- 선정 사업별 세부내용으로는
  - 대전광역시 중구청사는 1959년 사용승인 후 60년이 경과하여 노후도가 심각한 수준으로 매년 보수비용이 지속 증가하고 있으며 사무실과 주차장 공간이 협소하고 각 사무실이 여러 동에 분산되어 있어 업무 효율성 저하, 방문 민원인의 불편이 커지고 있는 상황으로
    - 지하철 중구청역 바로 인근에 위치한 현 구청사를 복합 개발(공공 행정+주민편의시설+임대수익시설)하여 원도심 지역활성화에 큰 역할을 기대해볼 수 있다.

- 경기도 수원시 세류동행센터 예정지는 인근 군공항, 북동쪽 고가도로, 서쪽 경부선 철도로 인해 고립된 일정 지역의 중심부에 위치하고 있으며 현재 지역주민을 위한 공영주차장으로 활용되고 있는데
  - 본 대상지 복합 개발은 해당구역 도시재생을 위한 거점으로 기대를 갖고 있는 앵커사업으로서 생활SOC 등 기초생활 인프라, 주민 공동체 활동공간과 다양한 프로그램 제공시설 확보를 위한 방안이 검토될 예정이다.
- 경기도 안산시 본오동사무소(본오2동)는 1992년 사용승인 후 현재 27년이 경과하였으나, 2015년 정밀안전진단 시 D등급으로 판정되어 부분보수 후 사용 중으로
  - 리뉴얼을 통해 양질의 행정서비스 환경을 제공하는 한편, 주차장을 비롯한 주민편의시설 부족을 해소하고 생활SOC 등 기초생활 인프라 등의 제공을 위한 방안을 검토할 예정이다.
- 경상북도 영덕군 영덕읍사무소는 1981년 준공돼 현재 38년이 경과, 2015년 정밀안전진단에서 D등급 판정되어 안전도에 문제가 있는 것으로 확인된 상황으로
  - 행정서비스 공간·생활문화센터 확장과 함께 작은 도서관 및 공동육아나눔터 등 다양한 복합공간으로 리뉴얼 검토 중이다.
- 국토교통부 김상문 건축정책관은 “노후 공공건축물 리뉴얼 사업으로 양질의 행정서비스 환경을 제공함과 동시에 공공건축물이 주민친화 시설로 재탄생할 수 있도록 주민들의 의견을 적극 반영할 수 있도록 노력하겠다” 고 하면서
  - “이번 선도사업으로 공공건축물이 지역 상징물이 지역경제를 활성화하는 동시에 건축물 안전도 확보할 수 있는 좋은 사례가 될 것으로 기대한다” 고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부  
녹색건축과 조광영 사무관(☎ 044-201-3772)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

**가. 대전광역시 중구청사**

- 위치: 대전광역시 중구 중앙로 100
- 대지면적: 14,511.3m<sup>2</sup>
- 건축면적: 4,354.2m<sup>2</sup>
- 건폐율(현행/법정): 30.0% / 80%
- 용적률(현행/법정): 122.7% / 1,100%
- 사용승인: '59년(경과연수 60년)



**나. 경기도 수원시 세류동행센터(가칭)**

- 위치: 경기도 수원시 권선구 덕영대로1106번길 60
- 대지면적: 2,247.0m<sup>2</sup>
- 건축면적: -
- 건폐율(현행/법정): - / 60%
- 용적률(현행/법정): - / 200%
- 기타 : 매입완료 공가 3채 포함



**다. 경기도 안산시 본오동사무소(본오2동)**

- 위치: 경기도 안산시 상록구 각골로 75
- 대지면적: 1,809.1m<sup>2</sup>
- 건축면적: 384.9m<sup>2</sup>
- 건폐율(현행/법정): 21.3% / 60%
- 용적률(현행/법정): 67.3% / 200%
- 사용승인: '92년(경과연수 27년)



## 라. 경상북도 영덕군 영덕읍사무소

○ 위치: 경북 영덕군 영덕읍 우곡길 62

- 대지면적: 3,652.0m<sup>2</sup>
- 건축면적: 1,354.6m<sup>2</sup>
- 건폐율(현행/법정): 37.1% / 60%
- 용적률(현행/법정): 56.1% / 250%
- 사용승인: '81년(경과연수 38년)



## 참고2

## 공공건축물 리뉴얼 선도사업 현황

### □ 1차 선도사업('15.12월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	서울 서초구청	28년	구청+의회+편의+수익	공기업 에타 검토
2	대구 화원읍사무소	31년	읍사무소+편의+수익	타당성 조사 (보완 중)

\* 선도사업 해제(제주 시청, 포천 가족호텔)

### □ 2차 선도사업('16.12월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
2	상주 <sup>구</sup> 잠사군청사업장	31년	시청+편의+수익	투자심사완료('19.4) 위수탁계약('19.8)

\* 선도사업 해제(의정부 주민센터, 부산 농업기술센터)

### □ 3차 선도사업('17.12월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	익산 시청사	48년	시청+의회+편의+수익	타당성조사 의뢰 ('19.1)
2	합천 군청사	40년	군청+의회+편의+수익	사업모델수립 용역 완료 및 타당성조사 준비
3	진천 <sup>구</sup> 재래시장	- (철거완료)	편의+수익	

### □ 4차 선도사업('18.8월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	남해 군청사	58년	군청+편의+수익	사업모델수립 용역 중(~'19.11)
2	군포1동 주민센터	37년	주민센터+편의+수익	