

 국토교통부		보도참고자료	
		배포일시	2019. 9. 30.(월) / 총 2매(본문2)
담당 부서	부동산산업과	담당 자	·과장 유혜령, 사무관 권지현 ·☎ (044) 201-3417
보 도 일 시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

이상징후 발견 건수 증가는 상시 모니터링 강화와 리츠 시장 확대에 따른 것입니다.

- 상시 모니터링 이상징후 발견 건수, 시정명령 건수는 '16년 각 321건, 16건에서 '18년 2,352건, 128건으로 증가되었으나,
- 이는 상시 모니터링 제도가 '16년 7월부터 도입됨에 따라 '16년 이상 징후 발견 건수가 상대적으로 적게 나타난 것으로,
 - '17~'18년의 이상징후 발견 건수 증가는 리츠 시장 확대*와 더불어, '18년 하반기부터 자산관리회사 및 투자자문회사를 검사 대상에 포함하고 모니터링 지표를 확대하는 등 상시 모니터링 강화에 기인한 결과입니다.
- * '16년말 169개 리츠, 자산규모 약 25조원, '18년말 219개 리츠, 자산규모 약 43조원
- 앞으로도, 모니터링 결과 위법사항이 발견된 리츠에 대해서는 즉시 처분하고 차년도 현장 검사와 연계하는 등 관리·감독할 예정이며,
 - 또한, 리츠 활성화 대책과 더불어 리츠 신용평가 제도 도입, 수익률 지수 개발 등 투자 등 투자자가 안심하고 투자할 수 있는 여건을

조성하기 위해 제도 개선도 지속적으로 추진해 나갈 계획입니다.

< 관련 보도내용 (파이낸셜뉴스, 9.30.) >

- ◆ 정부 ‘부동산 리츠’ 활성화 나섰지만.. 이상징후 리츠사 ‘7배 급증’
 - 최근 3년 간 부동산 리츠 시장 58% 급성장
 - 이상징후 부동산 리츠 7배, 시정명령 8배 증가



이 보도참고자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산산업과 권지현 사무관(☎ 044-201-3417)에게 문의하여 주시기 바랍니다.