
		<h1>보 도 자 료</h1>			
<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">내 삶을 바꾸는</div> <b>도시재생 뉴딜 로드맵</b>		<b>배포일시</b>	<b>2019.10.8.(화)</b> <b>총 35매 (본문 15매)</b>		
<b>도시재생 사업기획단</b>	도시재생 역량과	<b>담 당 자</b>	• 과장 조성균, 사무관 박태진 • ☎ (044) 201-4912		
	도시재생 정책과	<b>담 당 자</b>	• 과장 정우진, 사무관 윤성업, 윤희근 • ☎ (044) 201-4907, 4151		
	도시재생 경제과	<b>담 당 자</b>	• 과장 정승현, 사무관 심자광 • ☎ (044) 201-4921		
	도심재생과	<b>담 당 자</b>	• 과장 박상민, 사무관 원일웅, 백재관, 김동현 • ☎ (044) 201-4932, 4935, 4936		
	주거재생과	<b>담 당 자</b>	• 과장 이소영, 사무관 곽희중 • ☎ (044) 201-4944		
<b>보 도 일 시</b>		2019년 10월 8일(화) 16시30분 이후 보도하여 주시기 바랍니다.			

## '19년 하반기 도시재생 뉴딜사업 76곳 선정

### 제19차 도시재생특별위원회 의결...혁신거점 조성하여 경제활력 제고

□ 정부는 이낙연 국무총리 주재로 10월 8일(화) 오후, 정부서울청사에서 제19차 도시재생특별위원회\*를 열고, 「2019년도 하반기 도시재생 뉴딜사업 선정안」을 의결하였다.

\* 도시재생특별위원회: 국무총리(위원장), 경제·산업·문화·도시·건축·복지 등 각 분야 민간위원(13명), 정부위원(기재·국토 등 16개 관계부처 장관·청장)

\*\* 안건: (1호) '19년 하반기 뉴딜사업 선정, (2호) '18년 선정사업 선도지역 지정, (3호) 도시재생 인력양성 계획(안)(보고 안건)

□ 오늘 회의에서는 지난 제17차 도시재생특별위원회('19.7.4)에서 결정한 「'19년 하반기 도시재생 뉴딜사업 선정계획」에 따라 '19년도 하반기 도시재생 뉴딜사업 총 76곳을 선정하였다.

○ 선정된 사업 중에는 바이오 허브 구축, 해양산업 혁신기지 조성, 일자리 복합기능 이음센터 조성 등 중·대규모 사업\* 15곳이 선정되어,

- 낙후한 지역의 산업기반을 회복시키고 혁신거점 공간을 조성하여, 경제활력을 제고하고 일자리도 창출할 것으로 기대된다.

\* (경제기반형) 20~50만㎡ 내외, 국비 250억 원 지원, 사업기간 6년

\*\* (중심시가지형) 20만㎡ 내외, 국비 150억 원 지원, 사업기간 5년

○ 또한, 노후한 저층주거지를 정비하여 주차장, 도서관, 돌봄시설 등 생활 SOC를 공급하는 소규모 사업\* 61곳도 선정되어,

- 지역주민의 주거복지 및 생활환경을 개선하고, 지역 일자리 및 커뮤니티 활성화로 삶의 질도 제고될 것으로 기대된다.

\* (우리동네살리기, 주거지지원형, 일반근린형) 5~15만㎡, 국비 50~100억 원, 사업기간 3~4년

### 《 2019년도 하반기 도시재생 뉴딜사업 선정 》

□ 「'19년 도시재생 뉴딜사업 선정계획」에 따라, 사업 효과가 조속히 나타날 수 있도록 지난 4월 상반기 선정분 22곳을 조기 선정했으며, 이번에 하반기 선정분 76곳을 선정했다.

○ 이번 선정에는 총 143곳이 신청하여(7.30~8.2), 민간전문가로 구성된 평가위원회의 3단계 심사(서면평가 → 현장실사 → 발표평가, 8월) 등 절차를 거쳐, 최종적으로 도시재생특별위원회의 심의를 통해 총 76곳을 선정하였다. (평균 경쟁률은 약 1.9:1)

#### < '19년 도시재생 뉴딜사업 선정결과 >

'19년 하반기선정사업('19년 전체선정사업)

시·도	중·대규모	소규모	시·도	중·대규모	소규모	시·도	중·대규모	소규모
서울	1(2)	6(6)	울산	-	2(2)	전북	1(1)	4(5)
부산	1(1)	3(5)	세종	-	2(2)	전남	-(1)	4(6)
대구	-	1(2)	경기	1(2)	9(12)	경북	1(2)	4(6)
인천	-	4(4)	강원	3(3)	4(5)	경남	4(5)	4(5)
광주	1(2)	2(2)	충북	1(1)	4(5)	제주	-	1(1)
대전	-	2(2)	충남	1(2)	5(6)	<b>합계</b>	<b>15(22)</b>	<b>61(76)</b>

\* 중·대규모 : 경제기반형, 중심시가지형

소규모 : 일반근린형, 주거지지원형, 우리동네살리기

- 이번 선정과정에서는 거버넌스 등 사업의 준비정도, 실현가능성, 사업의 효과 등 철저하게 사업계획 중심으로 평가를 진행하여, 기준에 미달하는 사업은 제외하고 준비된 사업 76곳을 선정했다.
- 또한 올해부터는 기존의 “사업 구상서로 선정 후 재생계획 수립 방식” 대신 “사업 구상서 없이 재생계획으로 바로 선정하는 방식”으로 행정 절차를 간소화\*하여, 신속하게 사업에 착수할 수 있을 것으로 예상된다.

\* (기존) 구상서 제출 → 사업 선정 → 활성화계획 제출 → 국비지원 심의 → 착수  
 (변경) 활성화계획 제출 → 사업 선정 및 국비지원 심의 → 착수

## 《 대표적인 사업계획 소개 》

### 혁신거점 공간 조성 대표사례 예시

- 이번 선정에서는 뉴딜사업을 통해 도시 경쟁력을 높일 수 있도록 지역의 혁신거점 공간 조성에 주안점을 두었으며, 그 결과 선정 사업 76곳에 창업·문화·주거·행정 등의 복합기능을 하는 앵커시설 (도시재생어울림센터 등) 조성이 사업내용에 포함\*되었다.

\* 2019년도 하반기 뉴딜사업 혁신거점 현황(참고3)

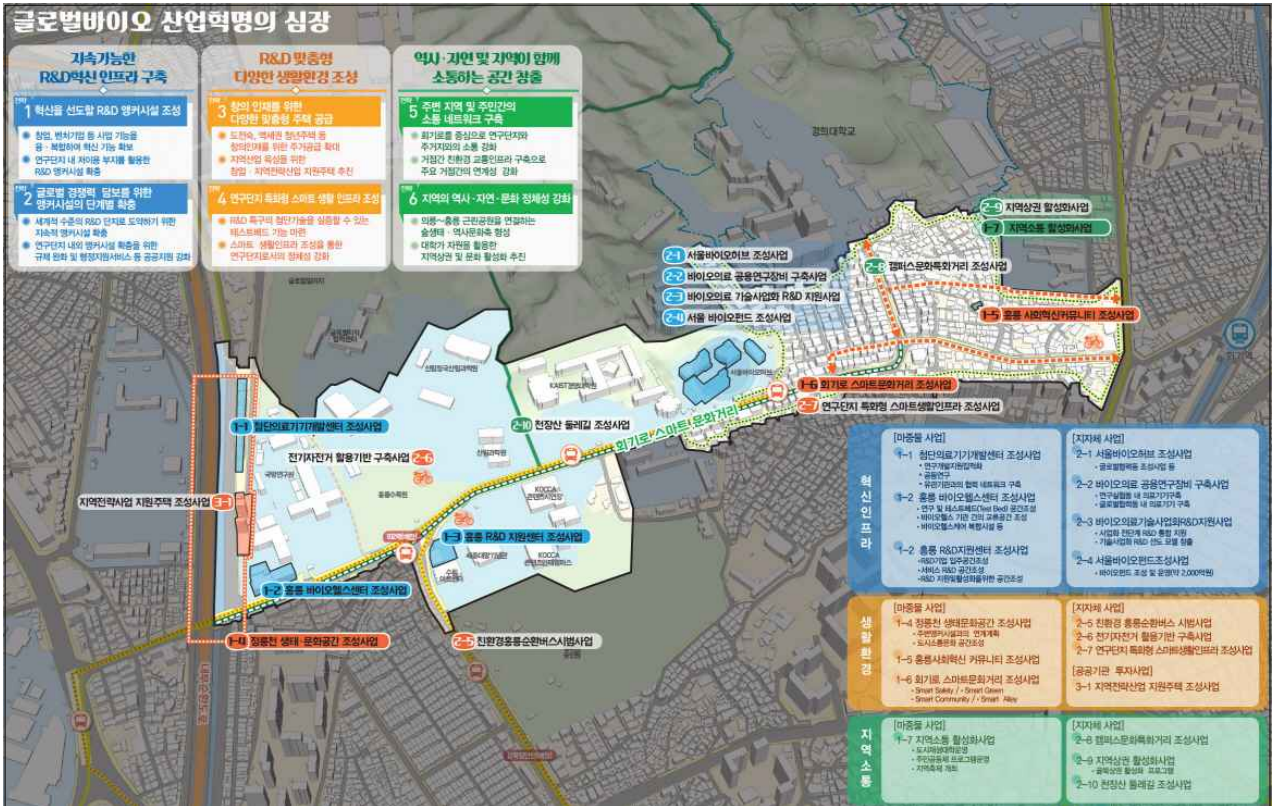
### ① 서울 동대문구 청량리동·회기동 [경제기반형, SH공사 제안형]

◆ 홍릉 인근 7대학교에서 생명공학을 전공한 씨는 최근 바이오 창업을 준비 중이다. 바이오·의료 R&D의 거점으로 거듭난 홍릉의 서울바이오허브 내 홍릉 클러스터에서 씨는 기반기술 연구지원을 받아 진행해오던 나노 유전자 연구의 성능시험에 한창이다. 지역전략산업 지원주택에서 친환경 전기버스를 타고 출·퇴근을 하며, 연구원을 개방하여 지역과 연구기관이 함께하는 지역 축제에서 인근 지역주민과 함께 어울리며 즐거운 추억을 만든다.

- 서울 동대문구 청량리동·회기동 일대는 서울시에서 최초로 시행되는 경제기반형 도시재생 뉴딜사업으로, 홍릉 일대를 바이오·의료 R&D의 거점으로 만들고, 주변 대학·연구기관·기업·병원을 연계하는 바이오 클러스터를 조성하는 사업이다.

\* (면적) 497천㎡, (사업비) 4,859억 원(뉴딜사업비 625억, 지자체사업 3,104억, SH사업 1,130억)

## <서울 동대문구 청량리동·회기동 도시재생 뉴딜사업 계획>



- ‘서울바이오허브’는 창업 지원공간, 바이오 연구·실험공간, 글로벌 진출 지원공간, 지역주민 열린공간 등 4개 동으로 구성(4~8층, 연면적 24,076㎡)되며, 2021년까지 1,689억원을 투입하여 바이오·의료 창업과 유망기업 육성을 지원하는 공간으로 조성된다.
- 이외에도 ‘첨단의료기기개발센터’, 테스트베드 공간인 ‘홍릉 바이오 헬스센터’, 창업 초기기업 성장과 상용화를 지원하는 ‘홍릉 R&D 지원센터’, 종사자의 안정적 주거를 위한 ‘지역전략산업 지원주택’을 조성하는 등 창업·성장·발전 단계별 전방위 지원체계를 갖춘다.
- 또한 평소 접근이 어려웠던 연구단지를 공유·개방하고 교통·보행 환경을 개선하는 등 지역과의 소통과 화합도 강화한다. 회기로 일대에 스마트 기술을 접목한 문화거리가 조성되고 친환경 전기 버스·노선이 신설되어 접근성이 좋아진다. 지역주민의 소규모 창업을 지원하는 공간이 생기고, 연구기관과 함께하는 지역축제도 열린다.

## ② 부산 영도구 대평동 [경제기반형, 부산공사·한국해양과학기술원 제안형]

◆ '70~'80년대 대평동은 “못 고치는 배가 없다”는 말이 있을 정도로 선박수리 기술에 대한 자부심이 대단했다. 대평동에서 48년째 선박수리업을 해 오고 있는 ○씨는 요즘 수리조선기술센터에서 기술을 전수한다. ○씨의 아들은 도시재생 뉴딜사업으로 건립된 수리조선혁신센터에서 선박 역설계와 수리부품 3D 모델링을 배우고, 선박 AR/VR 가상화센터에서 가상현실 기술을 활용한 선박수리·역설계 실습을 하며 가업을 이어나가기 위한 준비를 해 나간다.

□ 부산 영도구 대평동은 1912년 최초의 근대식 조선소가 설립된 조선산업의 발상지이자, 100년 동안 수리조선 산업을 지켜오고 있는 곳이다. 선박 수리·건조 산업은 1970년대 원양어업 붐으로 최대 호황기를 누렸지만, 최근 조선업 위기와 중국을 비롯한 후발국의 시장잠식으로 어려움을 겪고 있다.

○ 부산시는 한국해양과학기술원, 부산도시공사 등 지역 공공기관과 협업해 경제기반형 도시재생 뉴딜사업을 추진하여 수리조선 산업을 고도화 하고, 고부가가치 신산업인 선박개조·재제조 산업으로 전환을 꾀하는 등 지역산업 재도약의 발판을 마련한다.

\* (면적) 480천㎡, (사업비) 1,966억 원(뉴딜사업 500억, 부처연계사업 1,071억, 공기업·민간 395억)

### <부산 영도구 대평동 도시재생 뉴딜사업 계획>



- 산업 고도화 및 인력 양성을 위한 거점공간인 '수리조선 혁신센터'를 건립해 선박 기자재와 부품 제작을 지원한다. 수리조선소와 공업사 사이에 수리·정비 수요와 부품재고 정보를 공유하는 시스템을 구축하고, 3D 스캔 기술을 이용해 설계도면이 없는 노후 선박의 도면을 제작(역설계)하는 전문 기술인력을 양성한다.
- 우리나라 최초의 근대식 조선소를 매입해 '수리조선 기술센터'로 조성하여, 숙련된 장인들의 기술을 전수하는 현장 중심의 인력 양성 프로그램을 운영하며
- 지역 불링장을 리모델링하여 가상현실 기술을 활용한 선박 수리·역설계 실습, 해상안전 체험, 선박사고 대응훈련 등 프로그램을 운영하고, 근로자를 위한 복지센터와 취·창업 지원센터도 조성한다.

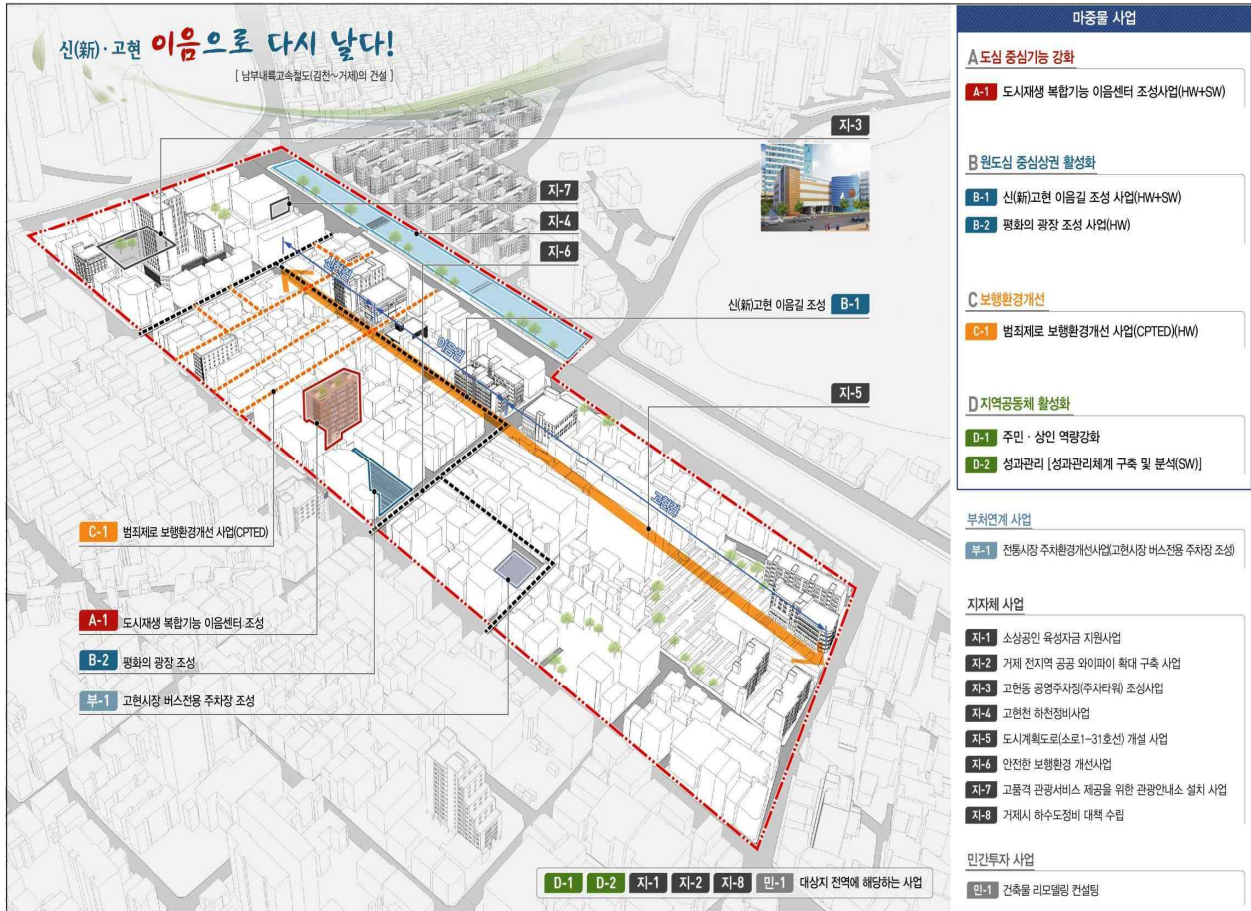
### ③ 경남 거제시 고현동 [중심시가지형]

◆ 고현동 도시재생 뉴딜사업이 완료되는 '24년 즈음, 조선회사에서 퇴사한 실직자 ㄱ씨는 거제시 도시재생 복합기능 이음센터에 방문하여 지역 내의 모든 일자리 정보를 한자리에서 안내받으며 심층상담을 받은 후, 마음에 드는 **관광서비스 전직 지원 프로그램**을 선택하여 전문가 양성교육 및 실습을 통해 전직을 준비한다. 저녁에는 **산·고현 이음길 프리마켓**에서 **지역내에서 생산된 신선 농산물**들로 저녁장을 보고, **평화의 광장**에서 **버스킹 공연**을 즐기며 잠시나마 실직의 시름을 잊을 수 있게 된다.

- 거제시 고현동 일대는 조선 산업이 쇠퇴함에 따라 산업위기대응 특별지역으로 지정된 곳으로, 경제위기지역 재생모델로 중앙정부 선정 뉴딜사업\*(중심시가지형)으로 선정되었다. 취·창업 및 일자리 안내 등을 원스톱으로 받을 수 있는 '이음센터'와 문화광장 및 테마거리(이음길) 등을 활용하여 ① 도심중심기능 강화, ② 원도심 상권을 재생시키는 사업이다.

\* (면적) 193천㎡ (사업비) 1,250억 원(뉴딜사업비 250억, 부처 연계사업 117억, 자체지방비·기금 883억 등)

## < 거제시 고현동 도시재생 뉴딜사업 계획 >



- 우선, 조선업 불황으로 인한 지역민들의 고용위기 및 지역 산업 위기에 대응하여 조선업종 퇴직·예정자 등에 대해 재취업까지 원스톱으로 지원할 수 있는 “도시재생 복합기능 이음센터”를 조성하여 지역경제 활성화를 도모한다.
- 이음센터에는 일자리통합지원센터, 여성인력개발센터, 여성새일센터 등을 설치하여 청년·신중년·노인·여성 등 다양한 계층에 대한 일자리 지원 시스템을 구축하고, 스타트업 인큐베이팅 공간도 공급한다.
- 아울러 상인들이 안심하고 영업할 수 있는 상생협력상가와 경로당(노인교실), 공동육아나눔터, 다함께 돌봄센터, 작은도서관 등 지역 주민을 위한 복지시설도 함께 조성하여 지역 거점으로서의 역할을 하게 될 것으로 기대된다.

- 이음센터 인근에는 “평화의 광장”을 조성하여 문화예술 및 시민 휴식공간으로 활용하는 한편, 광장 지하에는 주차장을 설치하여 지역 내 주차난 해소에 기여하고, 중심가로 미관을 정비하여 차 없는 거리로 주말 축제·프리마켓 등을 운영하는 등 젊음의 열정과 고현의 역사·문화가 살아 숨쉬는 “신(新)·고현 이음길”을 조성한다.

**지역밀착형 생활SOC 공급 대표사례 예시**

- 주민이 필요로 하는 필수적인 생활SOC가 부족한 지역에는 주차장, 도서관, 노인복지시설 등 249개의 생활SOC\*가 공급되어 지역 주민들의 삶의 질을 제고할 것으로 기대된다.

\* 2019년도 하반기 뉴딜사업에 포함된 생활SOC 현황(참고4)

**① 경남 창원시 소계동 [주거지지원형]**

◆ 소계동에 거주하는 바씨는 도시재생 뉴딜사업을 통해 마을 내 필요한 생활SOC가 조성되어 마을 내 어디서든 10분 이내에 필요한 시설들을 이용할 수 있다. 마을 중심에 위치한 어울림센터와 창의의 숲에는 돌봄센터(마을진료소), 마을주방, 실버가든, 맘대디카페 등 다양한 공간이 있어서 남녀노소가 어울리고, 경사진 마을길도 옹벽정비와 테마길 조성으로 전보다 훨씬 안전하고 분위기도 밝아졌다.

- 창원시 소계동의 사업대상지는 철도와 고속도로, 산지에 둘러싸여 고립된 쇠퇴지역이다. 창원시는 대상지 내 부족한 어린이·노인시설 등을 공급하여 주민들의 삶의 질과 만족도를 향상시킬 계획이다.

\* (면적) 98.4천m<sup>2</sup> (사업비) 191.9억원(뉴딜사업비 166.7억, 지자체사업 14억 등)

- 우선 마을 중심부에 “어울림센터”를 조성하여 노인돌봄과 취약계층 식사 등을 지원하고, 가드닝 프로그램을 통해 주민들의 여가활동을 지원한다. 아이들을 위해서는 “창의의 숲” 거점을 통해 창원대와 협업하여 상상캠프, 온가족 액션캠프 등 창의활동을 지원한다.
- 이와 함께 통학로정비, 테마길 조성, 집수리사업 등을 통해 마을의 경관을 개선하고, 안전한 환경을 조성해나갈 계획이다.



< 경남 창원시 소계동 도시재생 뉴딜사업 계획 >



② 부산 남구 용호동 (우리동네살리기)

◆ 도시농부인 자씨가 살고 있는 용호마을은 **마을길이 정원**이다. 골목길에서 사시사철 생산한 채소들을 **마을밥상**을 통해 동네 어르신들과 함께 나누거나, **마을기업**을 통해 외부로 판매한다. 마을 주민들도 낡은 주택을 하나 둘씩 허물고 **자율주택정비사업**의 기금지원을 통해 새로운 집을 짓기 시작했다.

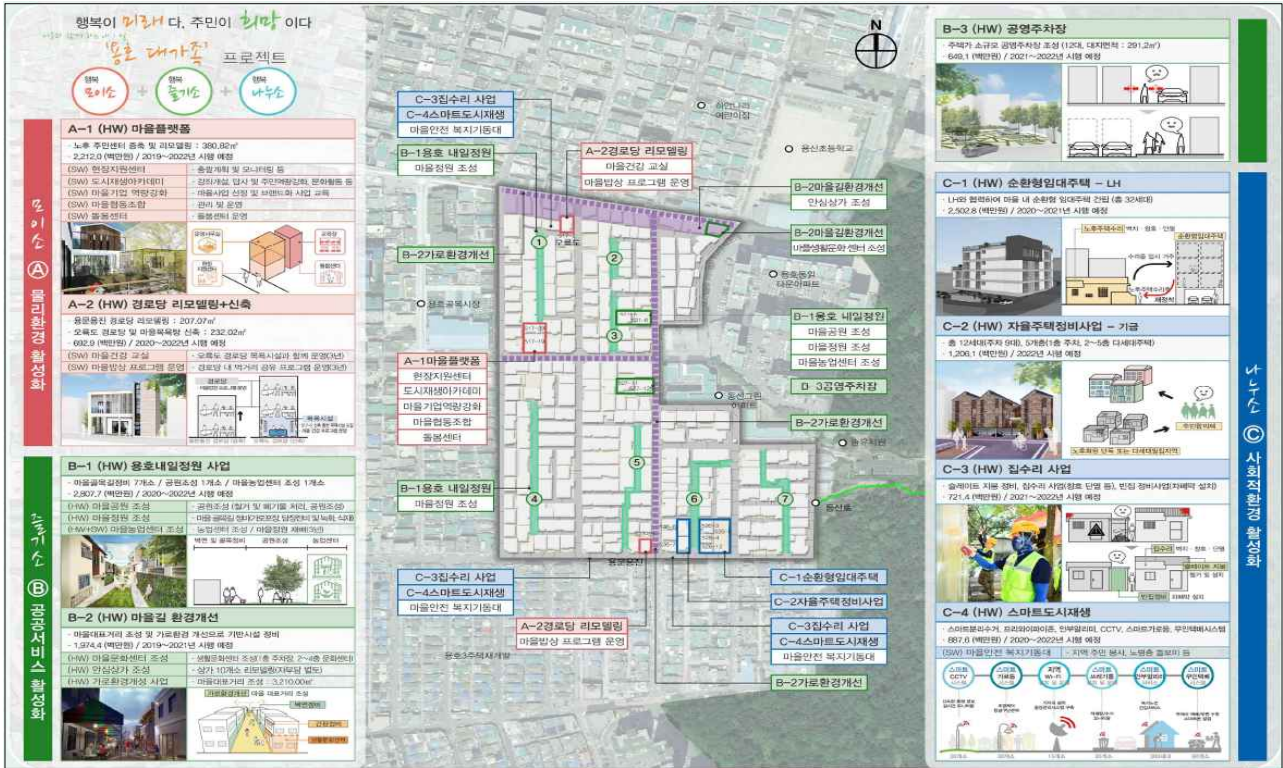
○ 부산 남구 용호마을은 '68년 부산시 일대 철거민들의 정책이주지로 형성된 지역으로, '05년 재개발 구역으로 지정되었다가 해제('14년)됨에 따라 정비와 개발에서 소외된 낙후지역이다. 남구는 도시재생 뉴딜 사업을 통해 주거만족도 개선과 커뮤니티 활성화를 도모할 계획이다.

\* (면적) 54.6천m<sup>2</sup> (사업비) 161.7억원(뉴딜사업비 104.7억, 부처협업 22.7억 등)

○ 노후화된 골목을 따라 선형으로 **마을정원을 조성**하여 마을공동체 참여를 활성화시키고, “**마을플랫폼 사업(커뮤니티 거점)**”을 통해 주민 역량을 강화하고, **마을기업** 등을 육성시켜 나갈 계획이다.

○ 이와 함께 공기업 참여를 통해 **순환형 임대주택**을 조성하여 집 수리 등에 따른 임시 이주수요를 지원하고, **자율주택정비사업** 등 주거환경개선을 위한 민간의 활발한 참여도 이끌어낼 계획이다.

< 부산 남구 용호동 도시재생 뉴딜사업 계획 >



**지역 특화재생사업 대표사례 예시**

- 도시재생특위 실무위\* 설치(18.6) 등 관계부처 간 협업을 강화한 결과, 47곳의 사업지에 문체부, 복지부, 고용부, 행안부, 중기부 등 15개 부처의 99개 도시경쟁력 강화 사업이 연계되었다.
  - \* (위원장) 국토부 1차관, 국조실 국무2차장 (위원) 17개 부처 실·국장, 민간위원 14명 (심의사항) 부처 연계사업 발굴 및 검토, 제도 개선사항 발굴 및 검토 등
  - 특히 지역사회통합돌봄, 농촌지역 등 지역의 특화자산을 발굴·활용하여 차별화된 사업모델로 발전시킨 부처 협업 및 지역특화 재생 사업을 19곳\* 선정하였다.
    - \* (지역사회통합돌봄) 경기 부천, 경기 안산, (농촌지역) 강원 영월, 충북 괴산, 전남 담양, 경북 청도, 경남 김해, 전남 무안 (건축경관) 인천 연수, 강원 원주, 전남 장흥, 전남 함평, 경북 울진 (대학타운) 충북 옥천 (건축자산) 전북 군산, 전북 익산 (지역상권) 경남 진주 (여성친화) 강원 동해 (공공생활서비스) 경북 의성, 경북 청도
    - \*\* '18년에는 13곳 선정(역사문화(1), 지역상권(1), 여성친화(1), 농촌지역(2), 대학타운(4), 건축경관(3), 건축자산(1))

# 1 경기 부천시 대산동 (일반근린형)

◆ 대산동에 거주하고 있는 씨는 동네 커뮤니티케어센터에서 노년의 아버지를 주간 동안 보호해줄 뿐만 아니라 건강에 문제가 있을 때 **통합적인 의료서비스**도 제공받을 수 있어 안심하고 직장에 다닐수 있게 되었다. 씨는 주말에 아버지를 모시고 함께 **필벽문화거리**를 구경하며 많은 이야기를 나누고 맛있는 음식도 먹으며 더욱 화목한 가정을 꾸려나갈 수 있게 된다.

□ 경기 부천시는 고령화, 인구 유출, 정주기반 악화 등에 따른 쇠퇴한 원도심을 활성화하기 위해 **지역사회 통합돌봄 특화 사업**을 중점 추진하여 **지속가능한 복지체계를 구축**하고, 지역의 **문화·역사** 자산을 활용한 **문화거리를 조성**할 계획이다.

\* (면적) 181천㎡ (사업비) 1,363.4억원(뉴딜사업비 133억, 지자체사업 1087.9억, 공공기관 54.8억 등)

- 통합 돌봄시설인 커뮤니티케어센터는 지역내 부족한 노인복지시설과 아동보육시설 등을 통합한 돌봄시설로써 복지 기능 뿐만 아니라 세대간 통합도 유도하며, 커뮤니티케어와 연계한 돌봄 인력 충원을 통해 지역 주민들의 일자리도 창출하는 등 시너지 효과도 기대된다
- 아울러, 필벽 문화거리 조성을 통해 부천을 대표하는 테마가로 조성하고 다양한 문화프로그램 운영 등을 통해 지역관광을 활성화함으로써 지역내 방문객을 늘려 인근 상권의 활성화도 도모할 계획이다.

< 경기 부천시 대산동 도시재생 뉴딜사업 계획 >



## ② 경기 안산시 상록구 본오2동 [주거지원형, 내 제안형]

◆ 안산시 본오2동에 거주하는 어르신께서는 몸이 아플 때 간단히 버튼 하나만 누르면 된다. **생활케어센터**에서 **요양보호사와 간호조무사가 신속히 방문하여** 진료를 봐주는 **스마트 돌봄서비스**가 지원 중이기 때문이다. 뿐만 아니라 **방과후 돌봄교실** 지도자와 **베이비시터**도 충분하기 때문에 **맞벌이로 바쁜** 7씨의 **젊은 아들 부부**도 **육아로 인한 고민이 적다**. 본오2동은 **쾌적한 주거 환경과 지역사회 통합돌봄**으로 **남녀노소가 어우러져 행복한 삶을** 살아가고 있다.

□ 경기도 안산시 상록구 본오2동은 하루 유동인구가 10만명이 넘는 상록수역 상업지역과 농경지 사이에 위치한 **저층 노후주거지**이다. 안산시는 이곳에 도시재생 뉴딜과 함께 **복지부의 지역사회 통합돌봄 사업**을 통해 **쾌적한 주거환경과 맞춤형 복지서비스**를 제공할 계획이다.

\* (면적) 94천m<sup>2</sup> (사업비) 229.6억 원(뉴딜사업비 166.6억, 지자체사업 53억 등)

- 주요 사업내용은 현재 운영 중인 행정복지센터를 리뉴얼한 **생활케어센터**와 **공공임대상가** 조성, **어린이공원** 지하의 **주차장** 조성 등이다.
- 특히, **안산대, 의료사회적협동조합** 등과 **협업체계를 구축하여 전문 인력 확보와 프로그램 운영**을 추진하고, **본오2동을 중심으로 돌봄 서비스**를 안산지역 전체로 **확산시켜나갈** 계획이다.

< 경기도 안산시 본오2동 도시재생 뉴딜사업 계획 >



### ③ 강원 영월군 (일반근린, 한국광해관리공단 제안형)

◆ 강원 영월군 도시재생 뉴딜사업이 완료되는 '23년 즈음에 영월군을 방문한 관광객 씨는 동강 다슬기 코워킹 센터에서 다슬기 체험을 하고, 영월애플라운지에서 지역의 역사·문화관광지, 축제 등의 정보를 안내받고 VR 체험시설로 여행지를 간접 체험하는 색다른 경험을 즐기며, 동강 둘레길을 걸으며 동강생태를 탐방하는 등 아름다운 경치를 즐길 수 있게 된다.

□ 강원 영월군은 폐광지역으로, 쇠퇴한 도심을 살리기 위해 농림축산식품부의 농촌지역중심지 활성화 사업과 연계하여 농촌 지역의 특성을 활용한 주민 공동 소득사업을 발굴하고, 한국광해관리공단이 주도하는 관광사업 등을 추진하고 있다.

\* (면적) 115천m<sup>2</sup> (사업비) 333.4억 원(뉴딜사업비 180.5, 부처협업 86.1, 지자체 49 등)

- 인근 다슬기 원산지인 동강을 활용한 다슬기 코워킹 센터를 조성하여 가공·유통·체험공간을 마련하고, 빈점포를 지역 농·특산물을 공급하는 상설판매장인 영월애플마켓으로 조성한다.
- 지역내 여행지 정보를 제공하는 영월애플라운지 구축하고, 동강 둘레길을 조성해 동강생태를 탐방할 수 있도록 하며, 영월드 어울림 센터, 어울림 체육관 조성을 통해 지역주민의 삶의 질을 제고한다.

< 강원 영월군 도시재생 뉴딜사업 계획 >



#### ④ 강원 원주시 (중심시가지형)

◆ 도시재생 뉴딜사업이 완료되는 '24년 즈음에 원주시 중앙동을 방문하는 관광객 7씨는 문화공유플랫폼에서 연극공연을 관람하고 인근 전통시장과 연계한 지역 특화 축제에 참여한 후, 문화의 거리 주변에서 야경을 즐길 수 있게 된다.

□ 강원 원주는 중앙동 일원에 건축경관특화를 통한 역사·문화를 공유하는 어울림 공간으로 조성\*하여 집객기능을 향상하고 유동인구 증가로 인한 상권활성화 및 원도심 발전을 유도할 계획이다.

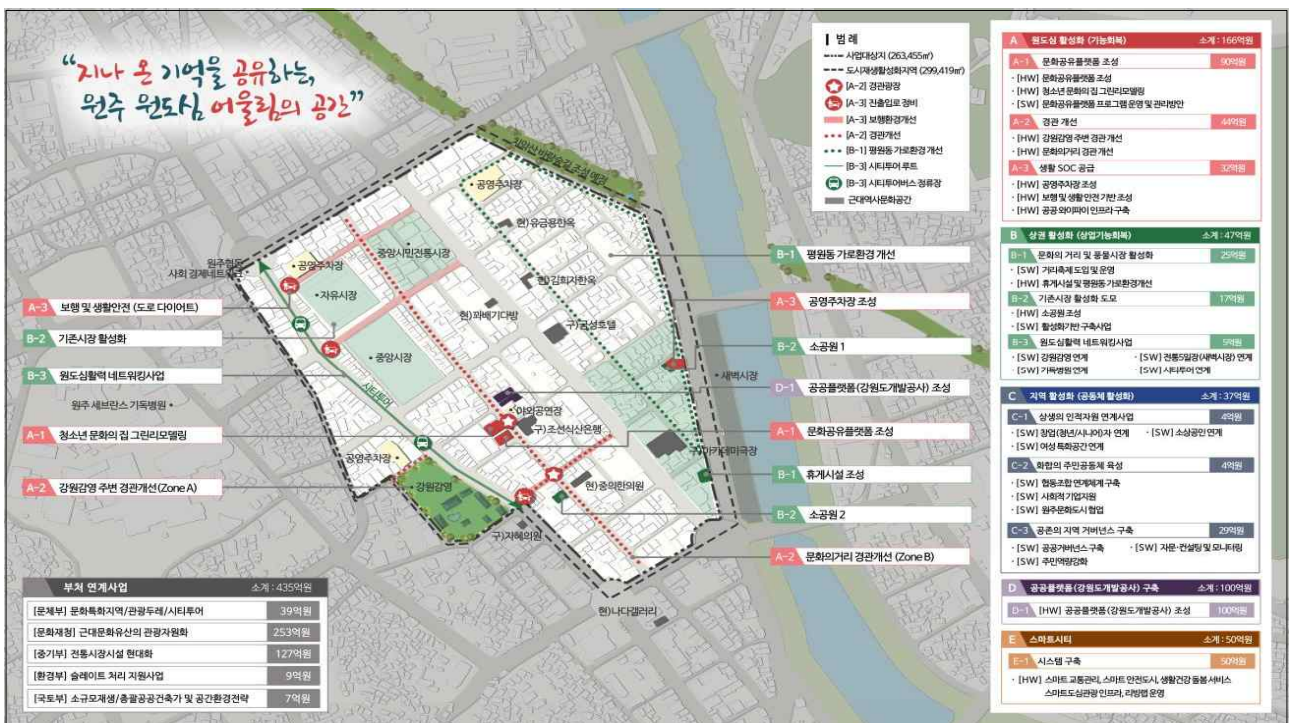
\* (면적) 263천㎡ (사업비) 838억원(뉴딜사업비 300억, 부처 연계사업 435억, 공기업·민간·기금 등 103억)

○ 문화공유플랫폼\*, 공공플랫폼\*\* 등 주요 거점공간과 주변지에 경관특화 요소를 적용하여 원도심 랜드마크로 조성하고, 지역축제와 역사·문화체험 프로그램을 연계하여 집객효과를 도모한다.

\* 문화예술 코워킹공간, 전시체험관, 소공연장 등(지상5층) / \*\* 창업지원, 공공공간 등(지상5층)

○ 또한, 불법주정차를 계도하고 전통시장 인근 주차장 여유공간을 실시간으로 안내하는 스마트 주차장을 도입하여 방문객의 주차편의를 증진하고, 화재에 취약한 전통시장에 실시간 화재감시시스템을 설치하는 등 스마트 도시재생 서비스도 도입이 된다.

< 강원 원주시 도시재생 뉴딜사업 계획 >



## 《 향후 계획 》

- 정부는 이번 선정지역을 포함한 뉴딜사업에 대해 「도시재생뉴딜 성과관리지원 컨설팅단」을 구성하여 전문가들이 지역별로 컨설팅을 실시하여 지역 간 도시재생 역량 격차를 완화하고, 원활하게 사업을 추진하여 성과를 관리하도록 지원할 예정이다
  - \* 도시재생 성과관리지원 컨설팅단 : 4개 권역(수도권, 충청, 호남·강원, 영남)별 전문가풀을 편성하여 신청 지역에 대해 지역별 3~5회 컨설팅 실시('19.10월 출범)
- 한편, 정부는 뉴딜사업이 외지인의 부동산 투기수단으로 변질되지 않도록 하기 위해, 부동산 전문기관인 한국 감정원과 함께 선정지역 및 인근 부동산 시장을 면밀히 모니터링하고 있으며,
  - 지자체가 부동산시장 관리를 소홀히 하거나 부동산 시장의 과열이 우려되는 경우, 사업을 중단 또는 연기하고 차년도 사업 선정과정에서 불이익을 부여하는 등 부동산시장에 대해서도 적극적으로 관리해 나갈 계획이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 도시재생역량과 박태진 사무관(☎ 044-201-4912)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

# 참고 1

## 2019년도 하반기 뉴딜사업 총괄표

### □ 17개 시도 76곳

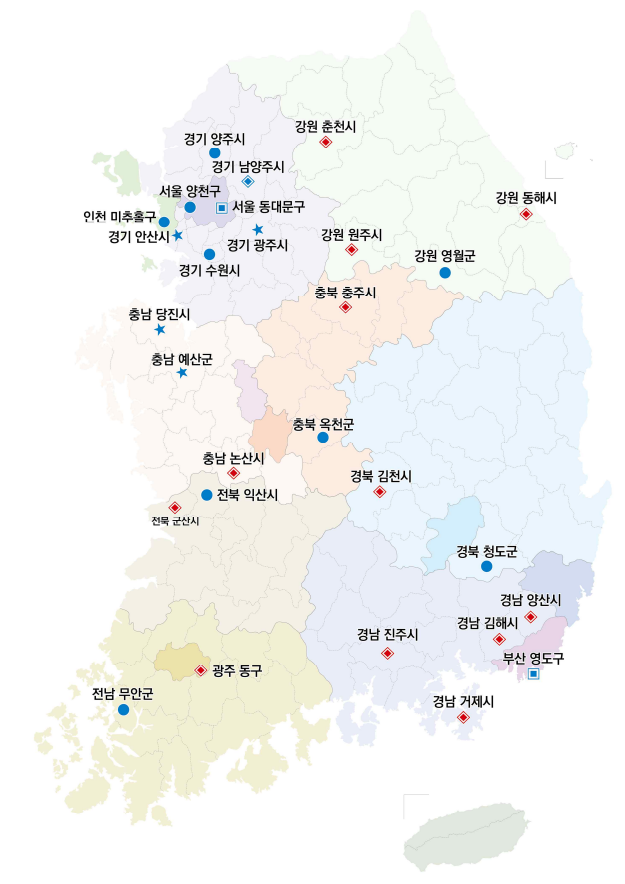
구분	선정	신청·제안	사업지역	사업유형	사업명
서울 (7)	중앙	SH공사	동대문구	경제기반	글로벌 바이오 산업혁신의 심장
		LH공사	양천구	일반근린	활기넘치는 시장길을 중심으로 한 목3동 마을활력 프로젝트
	광역	동작구	동작구	일반근린	3세대가 100년 사람사는 이야기가 있는 스마트마을 도시재생 뉴딜사업
		도봉구	도봉구	주거지지원	도봉2동 키움 프로젝트
		관악구	관악구	우동살	주인이 함께 가꾸는 은천동 희망마을 만들기 사업
		동대문구	동대문구	우동살	재기(再起)하래 고대앞마을
		동작구	동작구	우동살	한강과 역사를 품은 River Hill 본동 도시재생 뉴딜사업
인천 (4)	중앙	인천공사	미추홀구	일반근린	청년과 어르신의 OPEN PLACE, 비룡공감2080
	광역	연수구	연수구	주거지지원	연경산이 감싸 안은 안골마을
		옹진군	옹진군	우동살	평화의 섬 연평 치유프로젝트
		미추홀구	미추홀구	우동살	수봉마을 도시재생 실행계획(우리동네살리기)
경기 (10)	중앙	LH공사	남양주시	중심시가지	'(남양주시 화도) 경계를 넘어, 문화와 상권을 잇다.'
		LH공사	수원시	일반근린	마을만들기 10년 함께 가는 동행마을 세류2동
		LH공사	양주시	일반근린	어울림, 되살림, 터블림 사람모이는 덕정
		경기공사	광주시	주거지지원	송정동 열린 마을 만들기
		LH공사	안산시	주거지지원	우리가 만들어 가는, 우리네 삶의 여정 보니동행(同行)
	광역	평택시	평택시	일반근린	다인다색(多人多色) 국제도시, 신장동
		포천시	포천시	일반근린	새로운시작, 신(나는) 읍(壼) 만들기
		부천시	부천시	일반근린	'펼벽의 숨결 그대로' 함께하는 돌봄마을, 공유하는 행복마을
		수원시	수원시	주거지지원	동문 밖 행복샬터 연무마을
		광주시	광주시	우동살	송정동 우전개 상생마을 만들기
강원 (7)	중앙	원주시	원주시	중심시가지	지나 온 기억을 공유하는 원주 원도심 어울림의 공간
		춘천시	춘천시	중심시가지	문화가 숨쉬는 조운동네
		동해시	동해시	중심시가지	동쪽바다 목호 풍물화첩 4080
		광해공단	영월군	일반근린	연결과 소통 그리고 활력, 덕포 애 있다
	광역	강릉시	강릉시	일반근린	살맛나는 중앙동
		동해시	동해시	일반근린	감성문화 중심의 흥도마을 공동체 만들기
대전 (2)	광역	중구	중구	일반근린	버들잎 공동체의 뿌리 깊은 마을 만들기
		서구	서구	일반근린	살기 좋은 도마실 기분 좋은 마실길
충남 (6)	중앙	논산시	논산시	중심시가지	논산중심 해월로 재창조 프로젝트
		LH공사	예산군	주거지지원	일생을 행복하게 동행(同行)하는 예산!
		충남공사	당진시	주거지지원	당진2동(채운동), 행복 채운 샬터
	광역	보령시	보령시	일반근린	철길따라 물길따라 흐르는 삶의 여유
		서산시	서산시	주거지지원	400년 고목과 함께하는 양유정마을의 다시 쓰는 400년 도전기



구분	선정	신청-제한	사업지역	사업유형	사업명
충북 (5)	중앙	충주시	충주시	중심시가지	도시재생으로 다시 태어나는 온천관광 1번지, THE 수안보
		충북공사	옥천군	일반근린	Win-Win 대학타운형 도시재생 - 옥천다움(옥천化)으로 피어나는 옥천(花)
	광역	괴산군	괴산군	일반근린	모이고 머무르고 나누는 희망의 삶 괴산, 괴산을 지속가능한 도시재생
		청주시	청주시	주거지지원	다 같이 어울리는 우리마을, 새로 태어나는 영우리!
		충주시	충주시	우동살	고즈넉한 향교 발자취를 따라 걷는 언덕마을 교동
세종 (2)	광역	세종시	세종시	일반근린	살맛나는 부강, 행복플러스
		세종시	세종시	우동살	살아왔고 살아있고 살아갈 사람들의 뻘하지만 재미난 뻘편한 마을
경북 (5)	중앙	김천시	김천시	중심시가지	한마음 공동체로 모두가 행복한 김천 감호 HAPPY TOGETHER
		내공사	청도군	일반근린	청도민이 만들어가는 청도만의 이야기 청도의 새(四)생활
	광역	울진군	울진군	일반근린	청죽미미향
		안동시	안동시	일반근린	새로운 용오름을 위한 원기회복, 용상
		의성군	의성군	일반근린	안계면 도시재생 뉴딜사업(안계세요? 아!安溪 가셨구나!)
경남 (8)	중앙	진주시	진주시	중심시가지	나눔과 머뭇, 도심을 치유하다
		거제시	거제시	중심시가지	신(新)·고현 이음으로 다시 날다
		양산시	양산시	중심시가지	양산 원도심, 양주골의 미래혁신을 양산하다
		김해시	김해시	중심시가지	사람과 공간을 이어주는 빛의 진영
	광역	거제시	거제시	일반근린	옥포의 땀, 다시 일하고 살고 싶은 푸른항구
		합천군	합천군	일반근린	약자지결 삼가삼심(三嘉三心)
		창원시	창원시	주거지지원	소계동에서 만나요 다함께 소계팅
		함양군	함양군	우동살	함양을 잇는 인당마을
대구 (1)	광역	달성군	달성군	일반근린	1,000년의 화원(花園), 다시 꽃피다!
울산 (2)	광역	남구	남구	주거지지원	다함께 어울림 신정3동
		북구	북구	주거지지원	천(川)걸음 이화정마을
부산 (4)	중앙	부산공사 한국 해양과학기술원	영도구	경제기반	근대조선산업의1번지, 대평동 해양산업의 혁신기지로 전환하다
	광역	사하구	사하구	주거지지원	커뮤니티케어 다시 그린(GREEN) 대티까지 고개마을
		남구	남구	우동살	용호 대가족 프로젝트
		사상구	사상구	우동살	경부선 철길따라 행복따라 쾌내생태문화마을
전북 (5)	중앙	군산시	군산시	중심시가지	해산물의 맛과 근대문화의 멋이 함께하는 해신(海神)도시, 군산
		내공사	익산시	일반근린	푸른솔 세대통합 행복마을
	광역	익산시	익산시	일반근린	독립의 역사를 품은 솜리마을 재도약의 꿈
		김제시	김제시	일반근린	미래의 삶터 성산지구 도시재생사업
		완주군	완주군	우동살	서로 어우러져 꿈꾸는 새원
전남 (4)	중앙	내공사	무안군	일반근린	꿈틀꿈틀 생동하는 행복무안
		담양군	담양군	일반근린	문화생태로 새로운 천년을 디자인하다.
	광역	장흥군	장흥군	일반근린	칠거리 시대 골목르네상스
		함평군	함평군	일반근린	나비 국화축제와 함평천지하문의 만남
광주 (3)	중앙	동구	동구	중심시가지	함께하는 새 도약 서남동 인쇄문화마을 조성
	광역	광산구	광산구	일반근린	월곡2동도시재생뉴딜사업-더불어상생(相生)하는
		북구	북구	우동살	행복 공간, 버드리 야구 마을
제주 (1)	광역	제주시	제주시	일반근린	김만덕의 얼이 살아 숨쉬는 행복한 마을

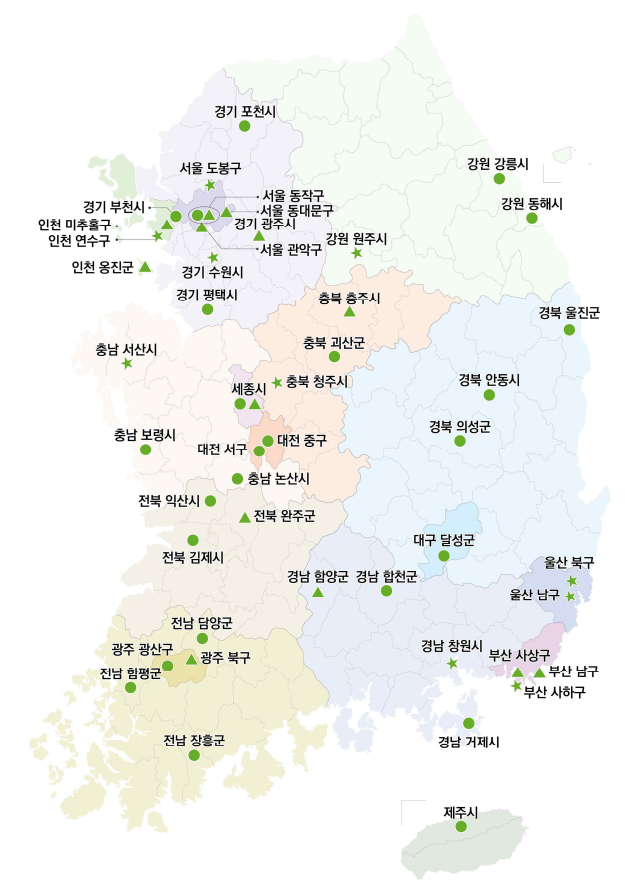
## 참고 2

# 2019년도 하반기 선정지역 위치도



[중양 선정 (12)/공공기관 제안 (16)]

시·도	대상지역
서울(2)	동대문구 ●양천구
인천(1)	●미추홀구
경기(5)	남양주시 ●수원시 ●양주시 ★광주시 ★안산시
강원(4)	원주시 ●춘천시 ●동해시 ●영월군
충남(3)	●논산시 ★예산군 ★당진시
충북(2)	●충주시 ●옥천군
경북(2)	●김천시 ●청도군
경남(4)	진주시 ●거제시 ●양산시 ●김해시
부산(1)	영도구
전북(2)	●군산시 ●익산시
전남(1)	●무안군
광주(1)	●동구



[광역지자체 선정 (48)]

시·도	대상지역
서울(5)	●동작구 ●도봉구 ▲관악구 ▲동대문구 ▲동작구
인천(3)	★연수구 ▲옹진군 ▲미추홀구
경기(5)	●평택시 ●포천시 ●부천시 ★수원시 ●광주시
강원(3)	●강릉시 ●동해시 ★원주시
대전(2)	●중구 ●서구
충남(3)	●보령시 ●논산시 ★서산시
충북(3)	●괴산군 ★청주시 ▲충주시
세종(2)	●세종시 ▲세종시
경북(3)	●울진군 ●안동시 ●의성군
경남(4)	●거제시 ●합천군 ★창원시 ▲함양군
대구(1)	●달성군
울산(2)	★북구 ★남구
부산(3)	★사하구 ▲남구 ▲사상구
전북(3)	●익산시 ●김제시 ▲완주군
전남(3)	●담양군 ●장흥군 ●함평군
광주(2)	●광산구 ▲북구
제주(1)	●제주시

(범례1) 선정방식별

■ 중양 선정    ■ 공공기관 제안    ■ 광역지자체 선정

(범례2) 사업유형별

□ 경제기반형    ◆ 중심시가지형  
● 일반근린형    ★ 주거지원형    ▲ 우리동네살리기

### 참고 3

## 2019년도 하반기 선정사업 혁신거점 현황

□ 76곳의 사업지에서 116개의 혁신거점 공급계획

광역	기초	사업유형	지역 특화형	스마트 시티	혁신거점		
					사업 개수	사업내용	상생협력 상가호수
서울 (7)	동대문구	경제기반			4	첨단의료기기개발센터 홍릉 바이오헬스센터 홍릉 R&D 지원센터 서울바이오허브	
	양천구	일반근린			2	목3동 커뮤니티라운지 도시재생거점공간	
	동작구	일반근린			2	생활SOC복합시설 주민커뮤니티공간	
	도봉구	주거지지원			3	어울림센터 창업플랫폼 상생협력상가	9
	관악구	우리동네 살리기			1	어울림센터	
	동대문구	우리동네 살리기			1	상상플랫폼	
	동작구	우리동네 살리기			1	주민문화시설 설치	
부산 (4)	영도구	경제기반			3	수리조선 혁신센터 수리조성 기술센터 지역산업 복지센터	
	사하구	주거지지원			1	녹색고개 어울림플랫폼 조성	
	남구	우리동네 살리기			1	마을문화센터	10
	사상구	우리동네 살리기			1	행복충전소 조성사업	
대구 (1)	달성군	일반근린			3	예술놀이오픈캠퍼스 상상어울림센터 실버커뮤니티공간	
인천 (4)	미추홀구	일반근린			2	어울림센터 상생협력상가	5
	연수구	주거지지원	건축경관		1	도시재생어울림센터	
	옹진군	우리동네 살리기			1	연평 커뮤니티 복합센터	
	미추홀구	우리동네 살리기			1	커뮤니티센터	
광주 (3)	동구	중심시가지			2	인쇄아카지업 코워킹스페이스	10
	광산구	일반근린			1	상생복합플랫폼	
	북구	우리동네 살리기			1	어울림센터	
울산 (2)	남구	주거지지원			3	어울림드림센터 어울림나눔센터 어울림상생센터	
	북구	주거지지원			2	행복 맞춤 복합센터 건강누리기 디딤센터	

광역	기초	사업유형	지역 특화형	스마트 시티	혁신거점		
					사업 개수	사업내용	상생협력 상가호수
세종 (2)	세종시	일반근린			2	마을케어센터 우리동네아지트	
	세종시	우리동네 살리기			1	복합 커뮤니티 센터	
대전 (2)	중구	일반근린			2	어울림센터 전통문화공간	
	서구	일반근린			2	주차장+생활soc복합개발 공동체 센터 조성	
경기 (10)	남양주시	중심시가지			1	맷돌모루청소년센터	
	수원시	일반근린			2	세류동행센터 골목상권교류센터	
	양주시	일반근린			1	상권거점 커뮤니티센터	
	광주시	주거지지원			2	주민복합문화어울림플랫폼 우리다함께센터	5
	안산시	주거지지원	지역사회 통합돌봄		1	보니마을생활케어센터	
	평택시	일반근린			2	글로벌 커뮤니티 센터 신장개업 국제상가	4
	포천시	일반근린			2	어울림센터 실버힐링센터	30
	부천시	일반근린	지역사회 통합돌봄		2	커뮤니티케어센터 어울림복합센터	
	수원시	주거지지원		○	1	어울림센터	
	광주시	우리동네 살리기			1	어울림센터	1
강원 (7)	원주시	중심시가지	건축경관	○	2	공유플랫폼 공공플랫폼	
	춘천시	중심시가지			1	상상어울림센터 조성사업	
	동해시	중심시가지	여성친화		2	목호텔조성 청소년어울림센터	4
	영월군	일반근린	농촌지역		2	다슬기 코워킹센터 어울림센터	
	강릉시	일반근린			2	커뮤니티센터 소통방 그린캠퍼스	35
	동해시	일반근린			1	삼색삼화플랫폼	
	원주시	주거지지원			2	어울림센터 커뮤니티케어센터	
충북 (5)	충주시	중심시가지			1	복합행정시설	2
	옥천군	일반근린	대학타운		1	어울림센터	
	괴산군	일반근린	농촌지역		2	허브센터 청소년 커뮤니티센터	6
	청주시	주거지지원			1	어울림센터	5
	충주시	우리동네 살리기			1	어울림센터	
충남	논산시	중심시가지			1	해월 어울림센터	2

광역	기초	사업유형	지역 특화형	스마트 시티	혁신거점		
					사업 개수	사업내용	상생협력 상가호수
(6)	예산군	주거지지원			2	동행커뮤니티센터 동행돌봄문화센터	
	당진시	주거지지원			1	어울림센터	
	보령시	일반근린			1	어울림센터	5
	논산시	일반근린			2	상생플랫폼 어울림플랫폼	
	서산시	주거지지원			1	햇빛센터	
전북 (5)	군산시	중심시가지	건축자산		2	혁신성장센터 문화파크	
	익산시	일반근린	건축자산		2	공동체일자리센터 도시재생리빙랩센터	7
	익산시	일반근린			1	어울림센터	3
	김제시	일반근린			2	어울림플랫폼 코워킹스페이스	
	완주군	우리동네 살리기			1	복합어울림센터	
전남 (4)	무안군	일반근린	농촌지역		1	무안상상창작소	
	담양군	일반근린	농촌지역		1	어울림센터	
	장흥군	일반근린	건축경관		1	창업지원플랫폼	
	함평군	일반근린	건축경관		1	어울림센터	
경북 (5)	김천시	중심시가지			1	해피리닝 어울림 플랫폼	3
	청도군	일반근린	농촌지역/ 공공생활		2	생활혁신센터 청도동네발전소	
	울진군	일반근린	건축경관		1	어울림플랫폼	
	안동시	일반근린			1	마뜰하모니공간	
	의성군	일반근린	공공생활		1	안계활력플랫폼	
경남 (8)	진주시	중심시가지	지역상권	○	2	청년허브 하우스 창의문화센터	
	거제시	중심시가지			1	복합기능이음센터	
	양산시	중심시가지			3	사회공헌센터 생활 플랫폼 문화역사플랫폼	12
	김해시	중심시가지	농촌지역		2	빛어울림센터 진영노하우센터	3
	거제시	일반근린			1	어울림센터	
	합천군	일반근린			1	어울림센터	
	창원시	주거지지원			1	어울림센터	
	함양군	우리동네 살리기			1	건강한 센터 플랫폼	
제주 (1)	제주시	일반근린			1	마을공동체복합센터	
합 계			19	3	116		161

※ 상생협력상가 공급 계획은 활성화계획 수립 과정에서 변동될 수 있음

## 참고 4

# 2019년도 하반기 뉴딜사업에 포함된 생활SOC 현황

□ 76곳의 사업지에서 249개의 생활SOC 공급계획

광역	기초	사업유형	생활SOC		
			사업개수	복합시설	개별시설
서울 (7)	동대문구	경제기반	3	홍릉 바이오헬스센터 서울바이오허브	정릉천 생태문화공간 조성사업(휴식)
	양천구	일반근린	5	목3동 커뮤니티라운지 도시재생거점공간	시장연계형 커뮤니티도서관 및 아이키움센터(학습,돌봄) 스마트마을 주차시스템구축(교통) 청년주택 및 주차장 복합화사업(교통)
	동작구	일반근린	3	생활SOC복합시설 주민커뮤니티공간	스마트마을 기반시설(생활편의)
	도봉구	주거지지원	5	어울림센터 창업플랫폼 상생협력상가	다함께 키움센터 조성(돌봄) 갈대밭 어린이공원 시설개선사업(돌봄)
	관악구	우리동네살리기	4	어울림센터	공영주차장 건설(교통) 주민공동이용 시설 조성(돌봄) 깨끗한 마을 만들기사업(생활편의)
	동대문구	우리동네살리기	3	상상플랫폼	주민편의시설 확충 및 개선(생활편의) 커뮤니티시설 조성(문화, 학습)
	동작구	우리동네살리기	3	주민문화시설 설치	본동 공영주차장 조성(교통) 골목 놀이터 조성(돌봄)
부산 (4)	영도구	경제기반	4	수리조선 혁신센터 수리조성 기술센터 지역산업 복지센터	지역산업복지센터조성 및 운영사업(의료)
	사하구	주거지지원	1	녹색고개 어울림플랫폼 조성	-
	남구	우리동네살리기	4	마을문화센터	경로당 리모델링(돌봄) 용호내일정원 사업(휴식) 공영주차장사업(교통)
	사상구	우리동네살리기	3	행복충전소 조성사업	과내마을 오아시스사업(교통) 행복충전소 조성사업(의료)
대구 (1)	달성군	일반근린	5	예술놀이오픈캠퍼스 상상어울림센터 실버커뮤니티공간	예술놀이오픈캠퍼스 '봄꿈'(학습) 실버 커뮤니티 공간 '나들이'(돌봄)
인천 (4)	미추홀구	일반근린	4	어울림센터 상생협력상가	생활SOC복합시설(교통,돌봄,체육,학습) 복지센터(돌봄,학습)
	연수구	주거지지원	4	도시재생어울림센터	안골마을회관신축(돌봄) 골목골목 작은쉼터(휴식) 안골마을 산업시설 문화재생사업(돌봄, 문화)
	옹진군	우리동네살리기	4	연평 커뮤니티 복합센터	빛물재생 시스템 구축(교통), 연평클린시스템 조성(생활편의) 중부리 경로당 리모델링(돌봄)
	미추홀구	우리동네살리기	3	커뮤니티센터	공립어린이집 증설(돌봄) 수봉 오아시스 소담터 조성(휴식)
광주 (3)	동구	중심시가지	4	인쇄아카지업 코워킹스페이스	공영주차장 설치(교통) 아시아음식플랫폼
	광산구	일반근린	2	상생복합플랫폼	보행환경정비사업(교통, 휴식)

광역	기초	사업유형	생활SOC		
			사업 개수	복합시설	개별시설
	북구	우리동네 살리기	2	어울림센터	마을주차장(교통)
울산 (2)	남구	주거지 지원	5	어울림드림센터 어울림나눔센터 어울림상생센터	월평 경로당리모델링(돌봄) 남구 꿈드림 지역아동센터조성(돌봄)
	북구	주거지 지원	3	행복 맞춤 복합센터 건강누리기 디딤센터	건강누리기 디딤센터
세종 (2)	세종시	일반 근린	3	마을케어센터 우리동네아지트	창의융합예술교실(문화)
	세종시	우리동네 살리기	2	복합 커뮤니티 센터	뽀뽀한 사랑방 조성사업(체육)
대전 (2)	중구	일반 근린	4	어울림센터 전통문화공간	생활공간확보(교통·돌봄) 편의시설설치(생활편의)
	서구	일반 근린	3	주차장+생활soc복합개발 공동체 센터 조성	생활인프라 개선사업(생활편의)
경기 (10)	남양주시	중심 시가지	4	맷돌모루청소년센터	스마트 복합주차타워(교통) 나무공예 카페 및 게스트하우스 미니갤러리 운영(생활편의)
	수원시	일반 근린	4	세류동행센터 골목상권교류센터	세류동행마당(휴식) 노후 주거환경 정비(생활편의)
	양주시	일반 근린	4	상권거점 커뮤니티센터	가족숲조성(휴식) 스마트노상주차(교통) 환승주차장(교통)
	광주시	주거지 지원	4	주민복합문화어울림플랫폼 우리다함께센터	마을주차장 조성(교통) 동네한바퀴 산책가로 조성(생활편의)
	안산시	주거지 지원	2	보니마을생활케어센터	공원 리뉴얼 및 지하주차장(교통)
	평택시	일반 근린	5	글로벌 커뮤니티 센터 신장개업 국제상가	스마트 주차장 조성(교통) 신장 행복나눔 주거복지센터 작은도서관 조성(학습)
	포천시	일반 근린	4	어울림센터 실버힐링센터	시외버스공원화(휴식) 공영주차장 조성(교통)
	부천시	일반 근린	4	커뮤니티케어센터 어울림복합센터	문화마당 조성(휴식,문화) 아이숲터 정비(휴식)
	수원시	주거지 지원	2	어울림센터	통소바위공원 마을주차장조성(교통)
	광주시	우리동네 살리기	3	어울림센터	송정 문화센터 조성(교통) 우전곶공동체돌봄(교통, 생활편의, 체육)
강원 (7)	원주시	중심 시가지	4	공유플랫폼 공공플랫폼	공영주차장 조성(교통) 소공원 조성(휴식)
	춘천시	중심 시가지	1	상상어울림센터 조성사업	-

광역	기초	사업유형	생활SOC		
			사업 개수	복합시설	개별시설
	동해시	중심 시가지	5	목호델조성 청소년어울림센터	개항문화 발전소(문화) 감성40 복합문화공방 조성(문화) 광장복합형 나눔 주차장조성(교통)
	영월군	일반 근린	3	다슬기 코워킹센터 어울림센터	생활SOC확충(휴식, 교통, 체육)
	강릉시	일반 근린	3	커뮤니티센터 소통방 그린캠퍼스	살맛나는 실버라운지(돌봄)
	동해시	일반 근린	4	삼색삼화플랫폼	돌봄센터운영(돌봄) 스마트주거환경 구축(생활편의) 주민밀착형 생활인프라 정비(교통, 휴식)
	원주시	주거지 지원	4	어울림센터 커뮤니티케어센터	재활용품 집하장 설치 및 관리운영(생활편의) 소공원, 주차장 조성(교통, 휴식)
충북 (5)	충주시	중심 시가지	2	복합행정시설	공공 공유공간 조성사업(교통)
	옥천군	일반 근린	3	어울림센터	주민이 행복한 대학가조성(휴식) 돌봄체계구축(돌봄)
	괴산군	일반 근린	4	허브센터 청소년 커뮤니티센터	괴산광장 및 견고싶은 공간 조성(교통) 어린이놀이 & 돌봄센터 조성(돌봄)
	청주시	주거지 지원	4	어울림센터	영우리 소규모 주차장 조성(교통) 노인체육시설(체육) 무인택배함(생활편의)
	충주시	우리동네 살리기	3	어울림센터	커뮤니티 광장 조성사업(교통) 동산공원화사업(휴식)
충남 (6)	논산시	중심 시가지	4	해월 어울림센터	해월 다가치플러스센터(문화) 해월 꿈드리센터(교통) 문화마당조성(문화)
	예산군	주거지 지원	5	동행커뮤니티센터 동행돌봄문화센터	성공회어린이놀이터 조성(돌봄) 동행 다목적공원 조성(휴식) 동행주차장 및 스마트 쓰레기분리장(교통, 생활편의)
	당진시	주거지 지원	2	어울림센터	학생활동 커뮤니티 거점
	보령시	일반 근린	3	어울림센터	대전천 수변체육공간 조성(체육) 마을아트 프로젝트(문화)
	논산시	일반 근린	3	상생플랫폼 어울림플랫폼	근대생활문화체험관(문화)
	서산시	주거지 지원	3	햇빛센터	친환경 공동체 공간 조성(돌봄) 친환경 근린 생활SOC 조성(교통)
전북 (5)	군산시	중심 시가지	3	혁신성장센터 문화파크	경관주차장 조성사업
	익산시	일반 근린	4	공동체일자리센터 도시재생리빙랩센터	커뮤니티가든(휴식, 교통) 송학주차장(교통)
	익산시	일반 근린	2	어울림센터	주민 어울림센터(돌봄, 체육, 의료)
	김제시	일반 근린	4	어울림플랫폼 코워킹스페이스	역사문화 테마공원 조성(휴식) 마을정원 조성(휴식)



광역	기초	사업유형	생활SOC		
			사업 개수	복합시설	개별시설
	완주군	우리동네 살리기	2	복합어울림센터	코워킹 커뮤니티
전남 (4)	무안군	일반 근린	4	무안상상창작소	주민공동이용시설(교통, 돌봄) 꿈틀이 복합센터(학습) 365행복보건소(의료)
	담양군	일반 근린	4	어울림센터	마을공영주차장 조성(교통) 문화예술거점 조성(문화) 생태문화광장 조성(휴식)
	장흥군	일반 근린	2	창업지원플랫폼	토요주차장(교통)
	함평군	일반 근린	4	어울림센터	기초생활인프라구축(휴식, 교통) 스마트시티(생활편의) 청소년 문화발전소 & MOM센터(돌봄)
경북 (5)	김천시	중심 시가지	2	해피러닝 어울림 플랫폼	은빛복지센터
	청도군	일반 근린	4	생활혁신센터 청도동네발전소	바르게살기 공원 리모델링(휴식) 마을회관 리모델링(돌봄)
	울진군	일반 근린	2	어울림플랫폼	미미향 가옥 가꿈 프로젝트(돌봄)
	안동시	일반 근린	2	마들하모니공간	마들기초생활인프라확충(교통, 생활편의)
	의성군	일반 근린	2	안계활력플랫폼	주민밀착 생활SOC공급(교통, 휴식)
경남 (8)	진주시	중심 시가지	3	청년허브 하우스 창의문화센터	어울림여가센터(문화)
	거제시	중심 시가지	2	복합기능이음센터	평화의 광장 조성(교통)
	양산시	중심 시가지	4	사회공헌센터 생활 플랫폼 문화역사플랫폼	신헌동 행복타운 조성사업(교통)
	김해시	중심 시가지	5	빛어울림센터 진영노하우센터	진영 생활SOC(생활편의) 진영문화 예술콘텐츠개발(문화) 진영인상생허브조성(교통)
	거제시	일반 근린	2	어울림센터	1592' 머무름 센터(교통)
	합천군	일반 근린	3	어울림센터	주민·고객 어울림 센터 조성사업(휴식, 학습, 돌봄) 고객 주차장 확충사업(교통)
	창원시	주거지 지원	2	어울림센터	노+리마당 조성(교통)
	함양군	우리동네 살리기	2	건강한 센터 플랫폼	편의시설 정비(교통, 생활편의)
제주 (1)	제주시	일반 근린	3	마을공동체복합센터	주차시설 확보(교통) 문화예술공간 조성(문화)
합 계			249		

# 1. 서울 동대문구(경제기반형)

## □ 사업개요

- **위 치**: 서울특별시 동대문구 청량리동 206-46번지 일원 / 497천m<sup>2</sup>
- **사업비**: 4,859억 ('20~'25)
  - \* 국비 250억, 지방비 375억, 부처연계 0억, 지자체 3,104억, 공공기관 870억, 기금 등 민간투자 260억
- **내 용**: 흥릉은 국내 대표 연구단지이나, 공공기관 이전 등으로 재도약이 필요한 시점임. 이에 풍부한 연구인력 및 관련기관을 바탕으로 글로벌 바이오 플랫폼 구축을 통해 지속가능한 일자리를 창출하고, 국가 및 지역경제 활성화기대

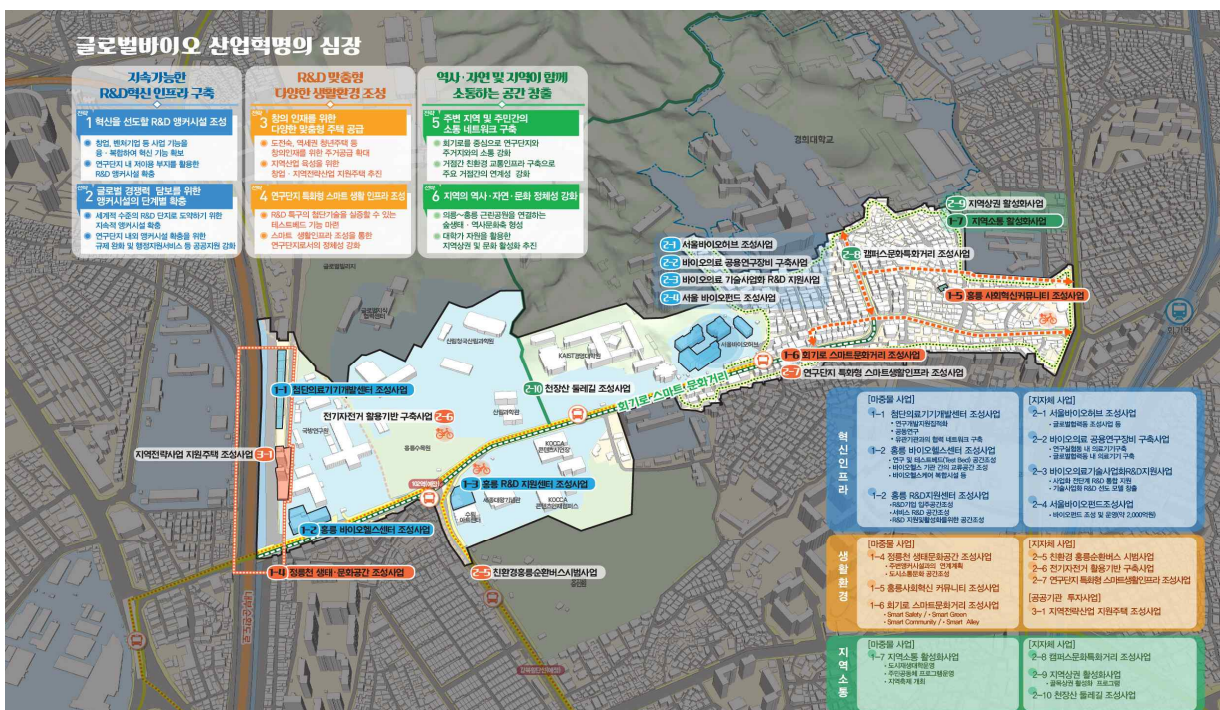
## □ 단위사업

- **혁신인프라**: 첨단의료기기개발센터 조성사업, 흥릉바이오헬스센터 조성사업 등
- **생활환경**: 정릉천 생태문화공간 조성사업, 회기로 스마트문화거리 조성사업 등
- **지역소통**: 지역소통 활성화사업, 지역상권활성화사업 등

## □ 기대효과

- 바이오·헬스 산업 거점 조성 및 지원사업을 통해 부가가치유발효과 약 3,700억 원, 생산유발효과 약 9,100억 원 예상
- 바이오 R&D 분야에서 약 4,700여개 일자리 창출 유도
  - \* 기대효과 상의 수치는 지자체에서 산업연관분석 등의 방법을 통해 추계·제시한 자료를 인용한 것임

## □ 사업계획도



## 2. 부산 영도구(경제기반형)

### □ 사업개요

- 위 치: 부산광역시 영도구 대평동2가 119일원 / 480천㎡
- 사업비: 1,966.9억 ('20~'24)
  - \* 국비 250억, 지방비 250억, 부처연계 1,071억, 지자체 0억, 공공기관 170억, 기금 등 민간투자 225억
- 내 용: 쇠퇴한 선박 수리산업지역에 '선용품센터'와 '수리조선혁신센터'를 기반으로 수리조선 산업을 고도화, '수리조선기술센터'를 중심으로 인력 및 신산업을 육성하여 지속가능한 일자리 창출을 유도, '지역산업 복지센터'를 중심으로 사업추진 기반을 마련하여 원활한 도시재생사업을 추진

### □ 단위사업

- 수리조선 생태계 지원 : 수리조선 혁신센터 구축 선박 역설계 엔지니어링 육성 백년공업사 운영 및 지원 메탈메이커센터 조성 및 운영 등
- 신해양 도시활력 지원 : 수리조선 기술센터 조성 선박 AR/VR 가상화센터 조성 갯강이마을 환경개선사업 등
- 사업추진 기반조성 : 지역산업 복지센터 조성 및 운영 도시재생 현장지원센터 운영 행복주택 조성

### □ 기대효과

- 수리조선 산업 고도화 및 생태계 조성에 따른 경제적 파급효과 5,709.5억원 발생
- 일자리창출(고용유발) 효과 6,963명 발생(운영단계 1,530명 포함)
  - \* 기대효과 상의 수치는 지자체에서 산업연관분석 등의 방법을 통해 추계·제시한 자료를 인용한 것임

### □ 사업계획도



### 3. 경남 거제시(중심시가지형)

#### □ 사업개요

- **위 치**: 경남 거제시 고현동 35-4번지 일원 / 193천㎡
- **사업비**: 1,132.7억 ('20~'24)  
\* 국비 150억, 지방비 100억, 부처연계 0억, 지자체 867.2억, 공공기관 0억, 기금 등 민간투자 15.5억
- **내 용**: 고용위기 등으로 쇠퇴되고 있는 구도심에 조선업종 퇴직(예정)자 및 가정의 생계안정부터 재취업까지 원스톱으로 지원할 수 있는 도시재생 앵커시설을 설치하여 중심기능 강화 및 원도심 활력 회복

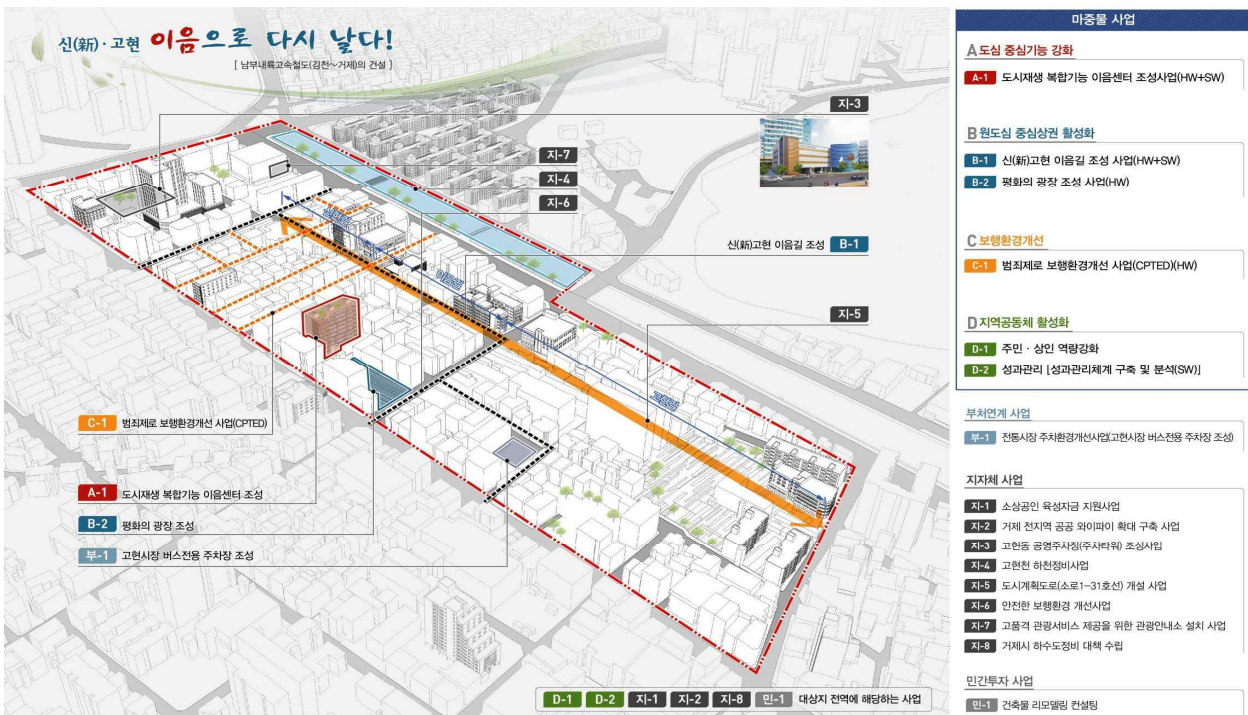
#### □ 단위사업

- 도시재생 복합기능 '이음'센터 조성 : 상생협력상가, 일자리 통합지원센터, 여성인력 개발센터, 현장지원센터, 문화시설 등
- '신(新)고현 이음길' 조성 : 테마거리 디자인 개선(L=572m), 축제·이벤트·프리마켓 운영 등
- '평화의 광장' 조성 : 테마광장 조성(지상 1,550㎡), 공영주차장 조성(지하2층, 71면) 등
- '범죄제로' 보행환경개선 : 거제 중앙로, 서문로 일부구간(L=735m) 방범용 CCTV 6개소, LED 보안등 18개소, 안심비상벨 6개소 설치
- 주민역량강화사업 : 도시재생대학 운영 및 주민공모사업 등

#### □ 기대효과

- 일자리통합지원센터 운영, 창업 등을 통한 연간 약2,800명 일자리 창출
- 관광인프라 및 문화예술 기능 확충으로 상권 활성화, 주민복지시설 확충 등
- \* 기대효과 상의 수치는 지자체에서 산업연관분석 등의 방법을 통해 추계·제시한 자료를 인용한 것임

#### □ 사업계획도



## 4. 경남 창원시(주거지지원형)

### □ 사업개요

- 위 치: 경남 창원시 소계동 714-8번지 일원 / 98천㎡
- 사업비: 191.9억 ('20~'23)  
\* 국비 100억, 지방비 66.7억, 부처연계 0억, 지자체 14억, 공공기관 0억, 기금 등 민간투자 11.2억
- 내 용: 고립되고 단절된 노후저층주거지에 주민복지공간 조성과 주거환경 정비를 통하여 생활여건을 개선하고, 도시활력 거점공간 조성으로 도시경쟁력 강화

### □ 단위사업

- 소계 + Everything : 다함께 어울림센터, 집수리사업, 노후골목길 및 통학로 정비 등
- 소계 + Exciting : 창의의 숲(도시활력 거점공간), 노후공원 리모델링, 주차장 조성 등
- 소계 + Meeting : 주민과 함께하는 역량강화사업, 마을관리협동조합 육성 등

### □ 기대효과

- 주민공동체 및 복지공간 조성을 통한 공동체 활성화 및 삶의질 향상
- 주차장(63면), 노후주택정비(120호), 골목환경개선(2,050m) 등 기초생활인프라 개선
- 도시활력 거점공간 조성을 통한 일자리창출, 유동인구 증가로 지역경제 활성화

### □ 사업계획도



# 5. 부산 남구(우리동네살리기)

## □ 사업개요

- 위 치: 부산광역시 용호동 521번지 일원 / 54천㎡
- 사업비: 139억 ('20~'22)
  - \* 국비 52.4억, 지방비 52.4억, 부처연계 0억, 지자체 2.5억, 공공기관 19.7억, 기금 등 민간투자 12억
- 내 용: 커뮤니티 조성, 공공서비스 활성화, 사회적 환경활성화를 통한 사회통합 및 도시경쟁력 회복

## □ 단위사업

- 물리환경활성화 : 마을플랫폼 조성, 경로당 리모델링(마을목욕탕, 마을밥상 운영)
- 공공서비스활성화 : 용호내일정원, 마을농업센터 설립, 마을생활문화센터 조성, 안심상가 조성, 마을 대표거리 조성, 공영주차장 조성
- 사회적환경활성화 : 순환형 임대주택(LH), 자율주택정비사업, 스마트 도시재생, 집수리사업(집수리 70개소 / 슬레이트지붕 정비 77개소)

## □ 기대효과

- 고용창출효과 25명, 주거복지실현, 도시경쟁력 회복, 사회통합, 노인일자리창출
  - \* 기대효과 상의 수치는 지자체에서 산업연관분석 등의 방법을 통해 추계·제시한 자료를 인용한 것으로, 사업 준공 이후 운영단계의 고용효과는 추가 검토 필요

## □ 사업계획도



## 6. 경기 부천시(일반근린형)

### □ 사업개요

- 위 치: 경기 부천시 대산동 685-15번지 일원 / 181천㎡
- 사업비: 1,363.4억 ('20~'23)
  - \* 국비 80억, 지방비 53억, 부처연계 15.7억, 지자체 1087.9억, 공공기관 54.8억, 기금 등 민간투자 72억
- 내 용: 커뮤니티케어센터, 어울림센터복합센터 조성 등을 통해 원도심 생활환경을 개선하고 펠빅문화거리 조성 등을 통해 경관 개선 및 지역활성화 유도 등을 통해 쇠퇴지역 재생

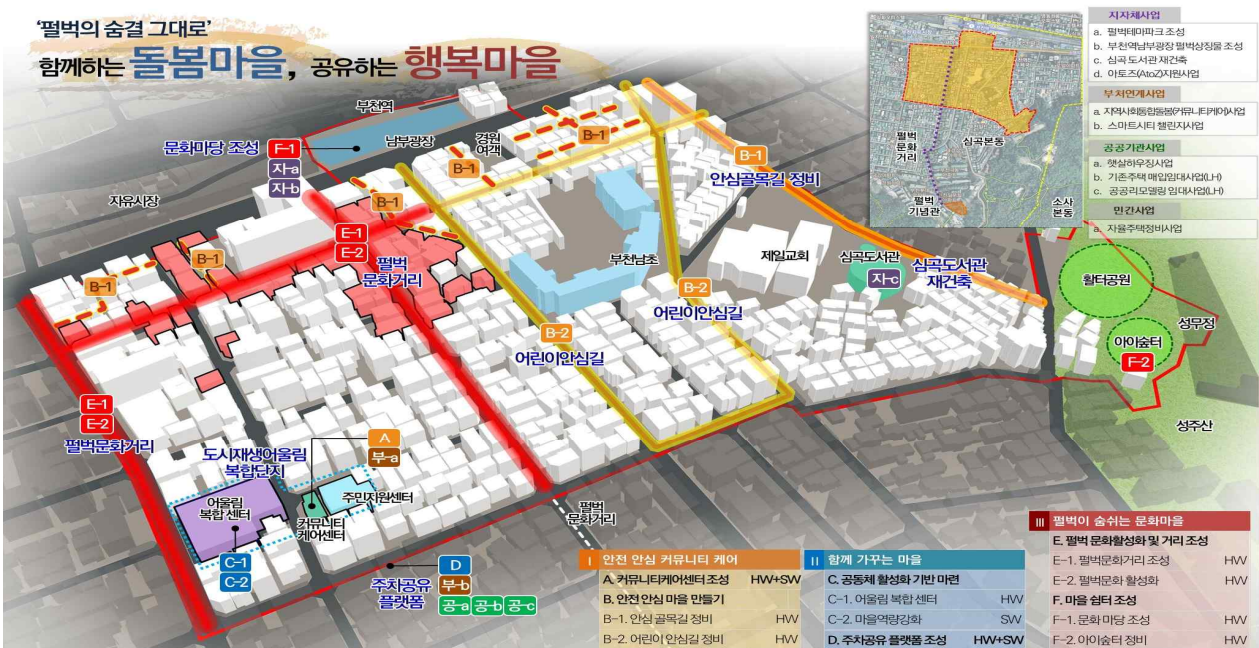
### □ 단위사업

- 커뮤니티케어센터 조성 : 커뮤니티케어센터 조성
- 공동체활성화기반 : 어울림복합센터, 마을역량강화
- 펠빅문화활성화 및 거리조성 : 펠빅문화거리 조성, 펠빅문화활성화

### □ 기대효과

- 정주환경 제고 및 복지체계 향상 : 복지거점공간 1,646.6㎡ 확보, 주.야간 보행환경 2,150m 개선
- 공동체 활성화 및 주차공간 확충 : 도시재생거점공간 900㎡, 주차장 319면 확보
- 펠빅 문화거리 조성 및 마을쉼터 확충 : 펠빅문화거리 및 소사테마거리 등 총 850m 구간 거리 정비, 마을쉼터 2개소 확충
- 일자리 창출 : 직·간접 고용으로 총 130여개 일자리 창출
  - \* 기대효과 상의 수치는 지자체에서 산업연관분석 등의 방법을 통해 추계·제시한 자료를 인용한 것으로, 사업 준공 이후 운영단계의 고용효과는 추가 검토 필요

### □ 사업계획도



## 7. 경기 안산시(주거지지원형)

### □ 사업개요

- 위 치: 안산시 상록구 본오2동 796-4번지 일원 / 94천㎡)
- 사업비: 229.6억 ('20~'23)
  - \* 국비 100억, 지방비 66.6억, 부처연계 0억, 지자체 53억, 공공기관 0억, 기금 등 민간투자 10억
- 내 용: 도시생활권 서비스 소외지역으로 고령화가 심각하나, 복지부 지역사회통합돌봄 선도사업과 연계한 커뮤니티케어 특화 추진

### □ 단위사업

- 생활SOC 공급 및 커뮤니티케어 특화거점 : 인근 대학, 유관기관과 연계한 커뮤니티케어 서비스 제공 위한 특화거점 조성
- 보나마을 맞춤형 지역사회 통합돌봄 서비스 : 스마트 돌봄서비스, 케어매니저 양성 및 마을관리협동조합 지원
- 주거 생활인프라 개선 : 공원 리뉴얼 및 지하주차장 조성, 그린케어 생활가로 정비, 노후주거지 재생 추진

### □ 기대효과

- 주거 생활인프라 개선 : 집수리 100호 지원, 어린이공원 리뉴얼, 주차장 정비
- 지역주민 삶의 질 향상, 공동체 활성화, 일자리 창출

### □ 사업계획도





## 8. 강원 영월군(일반근린형)

### □ 사업개요

- 위 치: 영월군 영월읍 덕포리 486-32번지 일원 / 115천㎡
- 사업비: 333.4억 ('20~'23)
  - \* 국비 100억, 지방비 66.7억, 부처연계 86.3억, 지자체 62.7억, 공공기관 6억, 기금 등 민간투자 11.7억
- 내 용: 지역특화 자원으로 차별화된 거점공간을 조성하는 상권재생, 단절된 공간과 흩어진 지역자원을 연결하는 지역공동체 재생, 주민 체감도가 높은 생활SOC를 확충하는 주거복지 재생

### □ 단위사업

- 특화상권 재생 : 다슬기 코워킹 센터, 영월애 마켓 조성
- 지역공동체 재생 : 영월드어올림센터, 영월애 문화플랫폼 조성
- 주거복지 재생 : 생활SOC확충, 세대공감 보행가로 조성 등

### □ 기대효과

- 지역 일자리 창출 : 지역주민 23명 일자리 제공, 코워킹 스페이스 1개소 확보
  - \* 기대효과 상의 수치는 지자체에서 산업연관분석 등의 방법을 통해 추계·제시한 자료를 인용한 것으로, 사업 준공 이후 운영단계의 고용효과는 추가 검토 필요
- 지역공동체 회복을 위한 지역발전 역량 향상
  - 주민교육 18회 주민커뮤니티 공간 4개소 확보
- 주민들의 주거복지 및 삶의 질 향상
  - 공공주차장 230면, 보행로 및 간판 정비, 문화거점 시설 2개소 확보

### □ 사업계획도



# 9. 강원 원주시(중심시가지형)

## □ 사업개요

- 위 치 : 강원도 원주시 중앙동 62-1 일원 / 263천㎡
- 사업비 : 801.0억 ('20~'24)
- \* 국비 180억, 지방비 120억, 부처연계 398억, 지자체 2.9억, 공공기관 50억, 기금 등 민간투자 50.2억
- 내 용: 문화공유플랫폼조성, 생활SOC 공급으로 원도심 기능 회복하고 기존시장과 지역자원연계 등을 통한 상업기능을 활성화 등을 통해 시민과 역사·문화를 공유하는 공간, 원주 원도심을 구현

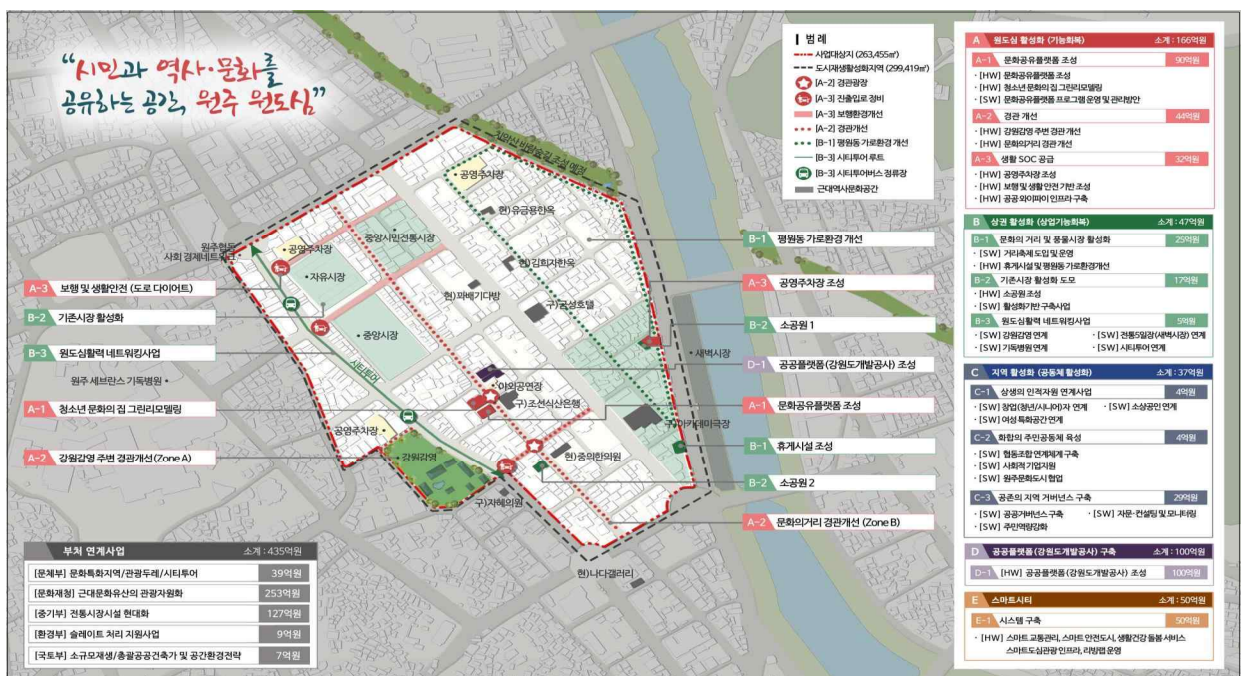
## □ 단위사업

- 원도심 활성화 : 문화공유플랫폼, 경관개선, 생활 SOC 공급
- 상권 활성화 : 문화의거리 및 풍물시장 활성화, 기존시장 활성화 도모 등
- 지역 활성화 : 상생의 인적자원 연계, 화합의 주민공동체 육성 등
- 스마트시티 : 공공 Wifw 구축, 스마트 안전도시시스템 설치 등

## □ 기대효과

- 고용창출효과 627명, 생산유발효과 1,788억, 부가가치유발효과 614억원, 수입유발효과 206억
- : 주차장 공급율 +1.7% 공점포감소를 -0.8% 노후불량건축물감소를 -0.6% 가로정비율 +9.7% 등
- \* 기대효과 상의 수치는 지자체에서 산업연관분석 등의 방법을 통해 추계·제시한 자료를 인용한 것으로, 사업 준공 이후 운영단계의 고용효과는 추가 검토 필요

## □ 사업계획도



□ 도시재생 뉴딜정책의 비전

- 뉴딜 로드맵에서 “지역 공동체가 주도하여 지속적으로 혁신하는 도시 조성”을 비전으로 4대 목표를 설정하고 5대 과제를 추진 중

4대 목표	5대 추진과제
① 주거복지 및 삶의 질 향상	① 노후 저층주거지의 주거환경 정비
② 도시 활력 회복	② 구도심을 혁신거점으로 조성
③ 일자리 창출	③ 도시재생 경제조직 활성화, 민간 참여 유도
④ 공동체 회복 및 사회 통합	④ 풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축 ⑤ 상가 내몰림 현상에 선제적 대응

□ 도시재생 뉴딜사업의 유형

- 노후주거지의 주거환경 정비 및 구도심 활력 회복을 위해 매년 최대 100곳의 사업지를 선정하여 국비 등 지원

< 뉴딜사업의 5가지 유형 >

추진 과제	주거환경 정비		혁신거점 조성		
	우리동네살리기	주거지지원형	일반근린형	중심시가지형	경제기반형
대상지역	소규모 저층 주거밀집지	저층 주거밀집지	준주거, 골목상권	상업, 역사, 문화예술 등	역세권, 산단, 항만 등
권장면적	5만㎡ 내외	5~10만㎡	10~15만㎡	20만㎡ 내외	20~50만㎡ 내외
국비/기간	50억원/3년	100억원/4년		150억원/5년	250억원/6년
선정주체	광역지자체			중앙정부(국토부)	
선정물량	전체 물량의 70% 수준			전체 물량의 30% 수준	