

 국토교통부	<h1>보도설명자료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보다나은 정부
	배포일시	2019. 11. 8 총 10매(본문3)	
담당 부서	토지정책과	담당자	·과장 남영우, 사무관 조현익, 주무관 이강민 ·☎ (044)201-3398, 3400, 3406
보도일시		즉시보도 가능합니다.	

제4회 부동산산업의 날, 4차 산업혁명시대 부동산산업 전략 모색
 - 8일 건설회관 기념식서 부동산산업 발전 기여 공로 33명 유공자 표창
 - 부동산 분야 일자리 박람회·미래 논의 위한 컨퍼런스 등 부대행사도 풍성

- 제4회 부동산산업의 날을 맞아 50만 종사자가 새로운 도약을 다짐하고 4차 산업혁명시대를 맞아 새로운 사업과 일자리 창출을 위한 전략을 모색하는 자리가 마련되었다.
 - 국토교통부는 박선희 국토교통부 차관, 김대형 부동산경제인단체 연합회장 등 1,000여 명이 참석한 가운데 11월 8일(금)에 건설회관(서울 강남구 언주로 711)에서 “제4회 부동산산업의 날” 기념식*을 개최하였다.
 - * (주최) 한국부동산경제단체연합회 / (후원) 국토교통부, LH, HUG, 한국감정원
 - 부동산산업의 날은 부동산서비스산업의 발전을 촉진하고, 양질의 일자리 창출을 위한 미래전략을 마련하고자 지난 2016년에 제정된 이래 매년 기념식을 개최해왔다.
- 이 날 기념식에서는 부동산산업 발전에 기여한 부동산산업인 33명에 대해 국토교통부 장관표창을 수여하였으며, 행사에 참석한 관계자들은 축하와 함께 서로를 격려해주었다.

- 또한 행사 일환으로 사전에 공모하여 당선된 부동산 산업 관련 웹툰* 및 우수 논문에 대한 포상과 우수부동산서비스사업자**에 대한 정부인증 수여식도 실시하였다.

* ‘커피 한잔 값을 꾸준히 모아 리츠에 투자하여 성공한 사례’ 등 일상 생활속에서 부동산산업에 접할 수 있는 이야기를 만화로 구성하여 국민들에게 재미있게 전달

** 등기, 세무, 법률, 이사, 청소 등의 부동산 연계사업자와 협업하여 원스톱 서비스를 제공하는 부동산의 개발, 임대, 관리, 중개, 평가 관련 사업자

- 본 행사 외에도, 취업 정보 공유 및 지원을 위한 **잡페어**와 학술 교류를 위한 **컨퍼런스** 등 **다채로운 행사**도 병행 실시되었다.

- 부동산 잡페어는 리츠, 개발, 임대, 관리 등 전통적인 부동산 기업과 함께 부동산 관련 투자 신탁, 금융, 컨설팅, 정보통신(IT) 등 부동산 서비스 관련 기업이 참여하여 60여 개 부스*를 구성, 다양한 일자리를 소개하고 채용을 지원함에 따라 부동산 분야에 관심이 많은 구직자가 참관하였다.

* 일자리관 : 22개사, 26부스(빌딩관리업체, 주택임대관리업체, 부동산 컨설팅 등)
 산업관 : 18개사, 24부스(우수부동산서비스 인증사, 리츠사, 협회 등)
 기타 취업지원 부스 10개 부스: 취업 메이크업, 면접 코디, 화술 등 지원

- 학술 컨퍼런스*는 ‘4차 산업혁명시대와 부동산산업의 미래’를 주제로 부동산 산업의 발전방향과 전략, 제4차 산업혁명과 **프롭테크****, 기술혁신과 부동산 투자, 도시재생법 및 개선방안 등에 대한 정책 제언과 토론이 이어졌다.

* 한국부동산분석학회, 대한부동산학회, 한국부동산경영학회, 한국부동산법학회, 한국감정평가학회, 부동산금융투자포럼 공동 주관

** 프롭테크(PropTech) : 부동산(Property)을 중심으로 부동산 전 분야에 기술(Tech)을 결합한 새로운 형태의 산업, 서비스, 기업 등을 포괄한 개념

- 국토교통부 박선호 차관은 격려사를 통해 “부동산산업의 날 행사를 계기로 부동산 관련 업종의 융복합 촉진과 등을 통해 부동산산업의 질적 향상을 도모하고, 신규 창업 활성화를 위한 지원에 최선을 다하겠다.”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 조현익 사무관(행사 : ☎ 044-201-3400)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 행사 개요

- (일시/장소) '18.11.8(금) 09:30-17:20 / 서울 건설회관 2·3층
- (행사내용) 기념식, 잡페어, 부동산산업 종합 컨퍼런스

□ 행사준비

- (주최) 한국부동산경제단체연합회* / (주관) 한국리츠협회
 - * 리츠/부동산개발/감평가/중개사/빌딩/주택임대/주택관리/주택관리사 협회
- (후원) 국토교통부, LH, HUG, 한국감정원

□ 주요 행사내용

- ① (기념식 10:30~11:40) 유공자(33명) 포상·격려사(국토교통부 차관), 축사(국회의원), 「우수논문 및 웹툰 공모전」 시상 및 전시 등
- ② (잡페어 09:00~17:00) 일자리관·산업관, 기타 지원관 등으로 구성, 60여개 부스를 운영하며 인력채용, 취업지원, 기업홍보 실시
 - ※ 개막식 주요내빈 : 국토부 차관, 국회의원, 유관기관 기관장, 회원단체장 등
- ③ (컨퍼런스 10:00~17:20) '4차 산업혁명 시대, 부동산산업의 미래'를 주제로 1·2·3부(8개 세션)로 구성, 총 6편 발제 토론(6개 세션) 및 우수 논문발표(2개 세션)

* 한국부동산분석학회, 대한부동산학회, 한국부동산경영학회, 한국부동산법학회, 한국감정평가학회, 부동산금융투자포럼 공동 주관

※ 컨퍼런스는 별도 기념식 행사 실시 : 13시, 대회의장

□ 개요

- 일 시 : 2019. 11.08(금), 09:00~17:00 (개막식은 10시40분)
- 장 소 : 건설회관 2층 중회의실 및 로비
- 참 가 : (부스) 부동산산업관련 기업·기관 (참관) 구직자, 일반인
 - * 개막식 주요내빈 : 차관님, 국회의원, 유관기관 기관장, 회원단체장 등
- 내 용 : 개막식, 인력채용·정보관, 취업지원, 기업홍보 등 60개 부스운영
 - * 부동산관련 기업, 기관, 단체, 학교(학생 포함) 등 참여 및 참관

□ 주요 참가 기관(기업)

- 30사 50부스(취업지원 10부스 별도)

일자리관 (22사 26부스)	한국토지주택공사	한국감정원	하나자산신탁
	마스턴투자운용	롯데에이엠씨	한국자산신탁
	아주관리	우리관리	삼구아이앤씨
	동우공영	메이트플러스	한국주택시설관리
	젠스타	프로에스콤	에스원
	휴먼터치	엠디엠플러스	라이프테크
	도시와경제	서울역세권개발포럼	글로벌피엠씨
	정무이엔에이	네오비비즈아카데미	부동산다이렉트
산업관 (18사 24부스)	한국리츠협회	한국감정평가사협회	한국주택관리협회
	대한주택관리사협회	한국주택임대관리협회	한국주거문화정보협회
	한국프롬테크포럼	감평협 빅데이터센터	우수부동산서비스인증
	신한알파리츠	이리츠코크렙리츠	롯데리츠
	비트린미디어코리아	경성리츠	비트스톤(VR)
기타 (취업지원 등 10부스)	메이크업컨설팅	이력서,자기소개서	스피치 컨설팅
	이력서 사진촬영	타로 상담	웹툰 당선작 전시

□ 개요

- 주 제 : 4차 산업혁명시대와 부동산산업의 미래
- 일 시 : 2019. 11.08(금), 10:00~17:20
- 장 소 : 건설회관 대회의장(2~3층), 3층 대회의실 및 중회의실
- 참 석 : 부동산업계 및 유관 기관/학계 종사자, 대학(원)생, 일반인
 * 개회식(13:00) 주요내빈 : 국토교통부 토지정책관, 주관학회장, 부경연 연합회장 등
- 주 관 : 한국부동산분석학회, 대한부동산학회, 한국부동산경영학회,
 한국부동산법학회, 한국감정평가학회, 부동산금융투자포럼
- 내 용 : 개회식, 우수논문/웹툰 시상, 기조연설, 연구사례발표

□ 세션별 운영계획

시간/ 장소	2층 대회의장	3층 대회의실	3층 중회의실
10:00~12:00	부동산산업의 날 기념식	컨퍼런스 (1부)	
		(Session 1)	(Session 2)
		중견학자 논문발표	신진학자 논문발표
12:00~13:00	점 심		
13:00~13:20	컨퍼런스 개회식: 개회사, 축사, 환영사		
13:20~13:50	기조 연설: 제4차산업혁명과 리츠산업 활성화 -조만 KDI교수		
13:50~15:30	컨퍼런스 (2부)		
	(Session 3) 한국부동산분석학회/감정원	(Session 4) 한국부동산경영학회	(Session 5) 한국부동산법학회
	제4차 산업혁명과 프롭테크	제4차 산업혁명시대 부동산 거래 안정성 제고 전략	도시정비사업 관련법규와 도시재생법의 관계 및 개선방안
15:30~15:40	휴 식		
15:40~17:20	컨퍼런스 (3부)		
	(Session 6) 대한부동산학회	(Session 7) 한국감정평가학회	(Session 8) 한국부동산금융투자포럼
	제4차 산업혁명시대, 부동산산업의 방향과 전략	환경과 감정평가	기술혁신과 부동산투자

□ 컨퍼런스 세션별 세부 내용

[Session 1] 중견학자 우수 논문 발표

- 일 시 : 2019년 11월 8일(금) 10:00~12:00
- 장 소 : 건설회관 3층 대회의실
- 좌 장 : 임재만 세종대학교 교수
- 발 표
 - 주제1) 리츠산업 활성화에 따른 경제적 효과 분석
최명섭 가톨릭대학교 정보혁신생산성연구소 연구원
이용창 건국대학교 석사 졸업
이상영 명지대학교 교수
 - 주제2) 아파트 종사 근로자의 고용환경 및 부당지시 실태에 관한 연구
강은택 한국주택관리연구원 책임연구원
강은택 한국주택관리연구원 기획조정실장
이기남 대한주택관리사협회 교육정보국장
안아림 한국주택관리연구원 책임연구원
 - 주제3) 서울시 상업지역의 기술적 효율성에 관한 연구
박 인 송실사이버대학교 교수
 - 주제4) 부동산 등기상의 주체와 진정성 확보 방안 연구
박광동 한국법제연구원 연구위원
 - 주제5) 쇼핑성향에 따른 온·오프라인 상점 선호분석
- 대형판매시설 및 길거리 상점을 중심으로 -
이정란 명지전문대학 교수
김고은 서울연구원 초빙부연구위원
- 토 론
 - 전재범 한국감정평가학회 편집위원
 - 진창하 한양대학교 교수

[Session 2] 신진학자 우수 논문 발표

- 일 시 : 2019년 11월 8일(금) 10:00~12:00
- 장 소 : 건설회관 3층 중회의실
- 좌 장 : 김진유 경기대학교 교수
- 발 표
 - 주제1) 남북한의 부동산감정평가제도 통합에 관한 연구
강정훈 감정평가법인 태백 이사
 - 주제2) 농지연금가입자의 노후생활 만족도 향상에 관한 연구
정기선 한국농어촌공사 차장
 - 주제3) 상가 권리금 결정요인과 임차인의 만족도에 관한 연구
서영천 (주)어썸리 대표
 - 주제4) 4차 산업혁명과 부동산 공유
정경만 그리소프트 대표
 - 주제5) 통신기술이 도심 방문 빈도에 미치는 보완효과 및 대체효과
박순만 서울대학교 환경계획연구소 객원연구원
- 토 론
 - 김정섭 UNIST 교수
 - 이준용 한국감정원 연구위원

[Session 3] 4차 산업혁명과 프롭테크

- 일 시 : 2019년 11월 8일(금) 13:50~15:30
- 장 소 : 건설회관 2층 대회의장
- 주 관 : 한국부동산분석학회/한국감정원
- 사 회 : 유선종 건국대학교 교수
- 좌 장 : 김경환 서강대학교 교수, 전)국토부 차관
- 발 표
 - 주제1) 프롭테크 산업의 동향과 전망
이상영 명지대학교 교수
 - 주제2) 프롭테크 발전을 위한 공공의 역할
정문오 한국감정원 부동산연구원 부장
 - 주제3) 프롭테크 우수사례 발표
[사례1] 빅데이터로 부동산의 가치를 밝히다 / 구 림 빅밸류 연구소장
[사례2] 디지털 트윈 기술을 활용한 프롭테크 활용사례 / 방현우 어반베이스 CTO
- 토 론
 - 김경민 서울대학교 교수
 - 김성환 한국건설산업연구원 부연구위원
 - 남영우 국토교통부 토지정책과장
 - 장동준 직방 이사

[Session 4] 제4차 산업혁명시대 부동산거래 안정성 제고 전략

- 일 시 : 2019년 11월 8일(금) 13:50~15:30
- 장 소 : 건설회관 3층 대회의실
- 주 관 : 한국부동산경영학회
- 사 회 : 오주용 한국부동산경영학회 사무총장
- 좌 장 : 서진형 경인여자대학교 교수
- 발 표
 - 주제1) 부동산의 표시·광고와 소비자보호
김학환 숭실사이버대학교 교수
 - 주제2) 제4차 산업시대 부동산중개 자격제도 발전 방안
백민석 세명대학교 교수
- 토 론
 - 김기홍 홍익대학교 환경개발연구원 수석연구원
 - 김범석 극동대학교 교수
 - 박 필 동서울대학교 교수
 - 채현길 한국공인중개사협회 박사

[Session 5] 도시정비사업 관련 법규와 도시재생법의 관계 및 개선방안

- 일 시 : 2019년 11월 8일(금) 13:50~15:30
- 장 소 : 건설회관 3층 중회의실
- 주 관 : 한국부동산법학회
- 사 회 : 오승규 한국지방세연구원 연구위원
- 좌 장 : 김 진 LX 공간정보연구원 연구위원
- 발 표

- 주제1) 디지털 트윈 기반 부동산 정보
최형환 EGIS 기술연구소 연구소장
- 주제2) 도시정비사업 관련법규와 도시재생법의 관계 및 개선방안
이홍렬 부천대학교 교수
- 토 론
 - 김서기 상명대학교 교수
 - 김성욱 제주대학교 교수
 - 성준호 가천대학교 법학연구원 선임연구원
 - 임형택 LX 공간정보연구원 수석연구원

[Session 6] 제4산업혁명시대, 부동산산업의 방향과 전략

- 일 시 : 2019년 11월 8일(금) 15:40~17:20
- 장 소 : 건설회관 2층 대회의장
- 주 관 : 대한부동산학회
- 사 회 : 김천태 대한부동산학회 운영위원장
- 좌 장 : 권대중 명지대학교 교수
- 발 표
 - 주제1) 제4차 산업혁명 관련 우리나라 부동산산업의 현황과 시사점
황성규 리얼티뱅크 회장
 - 주제2) 제4차 산업혁명 관련 일본 부동산산업의 현황과 시사점
김준환 서울디지털대학교 교수
- 토 론
 - 강현호 성균관대학교 교수
 - 금상수 세명대학교 교수
 - 김선철 명지대학교 교수
 - 김진 성결대학교 교수

[Session 7] 환경과 감정평가

- 일 시 : 2019년 11월 8일(금) 15:40~17:20
- 장 소 : 건설회관 3층 대회의실
- 주 관 : 한국감정평가학회
- 사 회 : 민성훈 한국감정평가학회 학술위원장
- 좌 장 : 노태욱 강남대학교 교수
- 발 표
 - 주제1) 친환경 건축물과 가치평가 이슈와 방안
박진규 대화감정평가법인 감정평가사
 - 주제2) 친환경건축물 인증제도가 공동주택 관리비에 미치는 영향
이규태 건국대학교 부동산도시연구원 책임연구원
- 토 론
 - 서광채 응지세무대학교 교수
 - 오민경 태평양감정평가법인 감정평가사
 - 정광섭 서울과학기술대학교 명예교수

[Session 8] 기술혁신과 부동산투자

- 일 시 : 2019년 11월 8일(금) 15:40~17:20
- 장 소 : 건설회관 3층 중회의실
- 주 관 : **한국부동산금융투자포럼**
- 사 회 : 이용범 한국부동산금융투자포럼 사무총장
- 좌 장 : 김우진 주거환경연구원 원장
- 발 표
 - 주제1) **인공지능(AI) 기술을 활용한 부동산 투자**
임혜연 스페이스워크 사업총괄 이사
 - 주제2) **IT 혁명에 따른 리츠 투자 패러다임 전환과 정책과제**
노상윤 한국리츠협회 연구위원
- 토 론
 - 노승한 건국대학교 교수
 - 박세영 LH 주거복지사업처 부장
 - 배우순 디스코 대표
 - 복준호 이지스자산운용 개발투자부문 대표