
		보 도 자 료		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 
		배포일시	2019. 12. 10.(월) 총 4매(본문4)	
담당 부서	건축정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 김성호, 사무관 최종화, 주무관 문언진 사무관 최대경, 주무관 임은숙 • ☎ (044) 201-3761, 3763, 4082, 4837 	
보 도 일 시		2019년 12월10일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 9.(월) 11:00 이후 보도 가능		

굴착공사 안전을 더욱 강화하고

창의적 건축 활성화를 위한 제도적 기반을 마련하겠습니다

- 10일부터 40일간 건축법 시행령 등 하위 법령 개정안 입법예고 -

- 앞으로 10미터 이상 굴착할 경우 공사감리가 강화되고, 건축심의회가 보다 투명하게 운영됨으로써 인·허가 기간이 단축될 전망이다. 또한, 건폐율 특례를 통해 창의적인 건축물이 자유롭게 조성될 수 있는 여건이 마련되고 건축도면 정보 공개를 통해 건축정보와 4차 산업기술이 융합된 다양한 창업이 활성화될 것으로 기대된다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 이 같은 내용이 포함된 「건축법 시행령」 및 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 일부 개정안을 12월 10일부터 40일간 입법예고한다고 밝혔다.
 - 이번 「건축법 시행령」 및 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 개정안 주요내용은 다음과 같다.
- ① 건축공사 안전강화를 위해 감리원 상주 의무화(영 제19조제6항)
 - 굴착 및 옹벽 관련 부실시공을 적시에 발견·시정하지 못하여 인접 건축물에서 붕괴 및 균열 등이 발생하는 사례가 없도록 “깊이 10m 이상인 토지 굴착공사”와 “높이 5m 이상 옹벽 설치공사”는

비상주(수시)감리 대상인 경우에도 해당 공사기간 동안 관련분야 (토질 등) 감리원(경력 2년 이상 건축사보)이 상주하도록 강화한다.

* (사 례) 서울 상도동('18.9월, 연면적 4,762㎡, 가설흙막이 붕괴 → 인근 유치원 기움)
경기 화성시('18.9월, 연면적 396㎡, 10m 옹벽 붕괴 → 사상자 4) 등

※ 건축공사 공사감리 개요

구분	책임 상주감리	상주감리	비상주(수시)감리
대 상	· 다중이용건축물(문화·판매·종교·종합병원·관광숙박·여객시설 용도면적 5천㎡ 이상 또는 16층이상 건축물)	· 바닥면적 5천㎡ 이상 건축물 · 연속 5개층 바닥면적 3천㎡ 이상 건축물 · 아파트(5개층 이상 주택) 등	· 건축허가대상 건축물 (바닥면적 85㎡ 초과 증·개축 등) · 리모델링 건축물 (준공 15년 이상 경과) 등
배 치 기준	· 책임감리원(건축사보 상주) · 분야별 감리원(해당분야 공사기간 동안 배치)	· 건축감리원(건축사보 상주) · 분야별 감리원(토목·전기·기계 등 해당분야 공사기간 동안 배치)	· 수시·필요시 감리자 공사현장 방문 감리
감 리 자	· 건설기술용역업자(건설기술진흥법) 건축사(건설기술진흥법에 따라 건설기술인 배치시)	· 건축사(건축사법에 따라 등록된 자)	

② 건축심의의 투명성 제고를 위해 심의대상 합리적 조정(영 제5조의5 제1항제4호, 제6호 및 제8호)

○ 건축과 관련한 지방건축위원회의 심의과정에서 일부 심의위원의 주관적 심의로 인한 설계의도를 훼손한다는 지적이 있으므로 건축조례로 광범위하게 위임된 심의대상을 축소하되, 심의기준을 사전에 공고하고 심의가 필요하다고 인정하여 지정·공고한 지역에서 조례로 정하는 건축물로 제한하도록 한다.

※ 개정 전·후 대비표

현 행	개정안
<영 제5조의5 제1항제6호> 분양을 목적으로 하는 건축물로서 건축조례로 정하는 용도 및 규모에 해당하는 건축물의 건축에 관한 사항	<삭 제>
<영 제5조의5 제1항제8호> 건축조례로 정하는 건축물의 건축등에 관한 것으로서 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 지방건축위원회의 심의가 필요하다고 인정한 사항 <후단 신설>	<영 제5조의5 제1항제8호> 건축조례로 정하는 건축물의 건축등에 관한 것으로서 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 지방건축위원회의 심의가 필요하다고 인정한 사항. 이 경우 도시 및 건축 환경의 체계적인 관리를 위해 지정·공고한 지역으로서 건축 계획, 구조, 설비 등에 대한 심의기준을 정하여 사전에 공고한 사항에 한정함

③ 저층부 개발 건축물에 대한 건폐율 산정 완화(영 제119조제1항)

- 창의적 건축 유도를 통한 도시경관 창출을 위해 건축물 하부 저층 부분을 개방하여 보행통로나 공지 등으로 활용하는 경우 지방건축 위원회의 심의를 거쳐 건폐율(건축면적/대지면적 비율 %) 산정 등에 특례를 부여하도록 개선한다.

※ 대상 건축물 유형



④ 공개공지의 공공성 확보를 위한 제한행위 유형 구체화(영 제27조의2제7항)

- 공개공지의 공공성을 확보하고 일반인이 쉽게 접근하여 이용하는데 불편함이 없도록 일정공간을 점유한 영업행위, 울타리나 담장 등의 시설물 설치, 물건을 쌓아 놓는 등의 제한행위를 구체화한다.

⑤ 다중이용건축물의 건축도면 정보 개방(건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제11조제3항)

- 건축물 이용자의 안전과 편의를 증진하고 4차 산업기술과 건축 정보가 융복합 활용될 수 있도록 다중이용건축물의 건축도면 정보를 공개(주거용도 제외)하고, 보안 등의 사유가 있는 경우에만 비공개토록 개정한다.

- 국토교통부 김상문 건축정책관은 ‘이번 건축법 시행령 등 하위법령 개정을 통해 건축공사의 안전이 강화되고, 건축 인·허가를 위한 건축심의회 투명성이 확보되는 한편 건축도면 정보 공개를 통해

건축과 정보기술(IT)이 융합된 다양한 **창업활성화**에 기여할 수 있을 것으로 기대한다.'고 밝혔다.

- 이번 시행령 개정안의 **입법예고** 기간은 **12월 10일부터 '20년 1월 20일까지(40일간)**이고 **관계기관 협의, 법제처 심사, 국무회의** 등을 거쳐 **'20년 4월경 공포·시행될 예정**이다.
- 개정안 전문은 국토교통부 누리집(<http://www.molit.go.kr>) “**정보마당/법령정보/입법예고**”에서 볼 수 있으며, 개정안에 대해 의견이 있는 경우 **우편, 팩스, 국토교통부 누리집**을 통해 제출할 수 있다.

* 의견제출처 : 우 30103 세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 건축정책과
(전화: 044-201-3761, 3763, 팩스 044-201-5574)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 최종화 사무관(☎ 044-201-3761) 에게 문의하여 주시기 바랍니다.