
 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보다나온 정부
	배포일시	2019. 12. 18(수) 총 3매(본문2)	
담당 부서	산업입지 정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 김근오, 사무관 안재구, 주무관 이승권 • ☎ (044) 201-3663, 3739, 3681
보도일시		2019년 12월 19일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12.18(수) 11:00 이후 보도 가능	

성남노후산단, 일자리가 있는 산단 혁신성장 전진기지로 - 활성화 지역 포함 성남일반산단 재생사업 탄력 추진 기대

- 20년 이상된 노후산단의 활력을 증진하고 민자유치를 활성화 하기 위한 「산업단지 상상허브 공간」 조성이 본격적으로 추진된다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 성남시에서 성남일반산업단지 재생사업 **활성화구역**(재생사업 촉진을 위해 일부구역에 특례 부여 등) 지정을 위해 수립한 재생사업 **활성화계획**을 승인하고 상상허브를 일자리 창출과 혁신성장을 위한 전진기지로 활용할 계획이라고 밝혔다.
 - * (산업단지 상상허브) 산단재생과 혁신성장의 거점역할을 위해 첨단산업시설, 공공기관, 창업·중소기업 지원시설, 주차장, 문화레저시설, 행복주택 등 조성
- **조성 후 45년**이 경과한 성남일반산단은 수도권 교통망의 중심에 위치한 최적의 입지로 성남시 생산·고용의 큰 비중을 차지하며 **일자리 거점역할**을 수행하였으나, 산단 **노후화** 및 **기반시설 부족**으로 기업경쟁력이 약화되고, 인력 유출 등의 문제를 겪었다.

또한, 산단 주변의 도시지역 확산에 따른 환경·교통문제 등으로 도시의 **효율적 공간구조 형성**을 저해하였다.
- 이런 문제해결을 위해 지난 '19.1월 재생사업지구로 지정(성남시)하여 도로환경개선, 주차장·공원 등 부족한 기반시설을 확보하고 토지효율성 제고, 첨단산업 유치 등 산업구조를 개편하기 위한 노력을 추진하였다.

- 이번 활성화계획 승인을 통해 추진하는 **활성화구역**은 산단 토지 용도를 산업시설용지에서 복합용지 및 주거시설용지로 유연하게 전환한 후, 각종 산업·지원기능 집적 및 복합개발 하는 「산업단지 상상허브」 공간으로 조성하여 일자리 창출과 산단 혁신성장의 전진기지로 활용할 계획이다.
- 한국토지주택공사(LH) 소유부지(13,563㎡)를 LH, 금융기관 및 건설회사 등이 산단재생리츠를 설립하여 정보기술(IT)·생명공학산업(BT)·식품 융복합 지식산업센터, 산단 내 부족했던 다양한 편의 시설 및 일자리 창출을 위한 **창업지원센터** 등 복합시설을 건립할 예정이다.
- 아울러, 산단 종사자의 직주근접과 **워라벨(Work and Life Balance)** 지원을 위해 **지역전략산업 지원주택(산단형 행복주택) 194호**를 건립하여 주변시세에 비해 저렴하게 공급할 계획이다.
- 국토교통부 산업입지정책과 김근오 과장은 “도심내 노후산단의 혁신성장의 거점이 될 **활성화구역**에 대한 **건폐율, 용적률 완화**, 민자유치 활성화를 위해 **개발이익 재투자 면제**, 주택도시기금 **저리융자(2.0%)** 등 각종 혜택을 부여할 것”이라면서,
 - “**본격적인 사업이 착수되면 성남일반산단 전체에 대한 재생사업이 탄력을 받게 될 것이라고**”고 밝혔다.

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 산업입지정책과 안재구 사무관(☎ 044-201-3739)에게 문의하여 주시기 바랍니다.</p>
---	---

참고

성남일반산단 활성화 계획

□ 주요 도입시설

구분(시설명)		주요내용	면적(m ²)
복합 용지	산업 시설	지식산업센터 IT, BT, 식품 융복합 지식산업센터 창업활성화를 위해 저렴하게 공급	71,777
	지원 시설	근린생활시설 산단 업무 필수지원시설, 식음시설 라이프스타일숍, 병원,미용,은행,문화	9,016
		기업지원시설 혁신지원센터, 근로복지센터, 창업지원센터 메이커페이스, 보육시설(어린이집)	6,740
주거 용지	행복주택	지역전략산업주택 194세대 공급 지역편의시설(창업지원공간, 주민복지공간 무상임대 제공	9,200



【구상도】



【조감도】