

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 3. 25(수) 총 9매(본문4)	
담당 부서 공공주택추진단	담당 자	• 과장 임월시, 사무관 윤현식 • ☎ (044) 201-4543	
보 도 일 시	2020년 3월 26일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3.25(수) 11:00 이후 보도 가능		

부천괴안 · 원종, 남양주진접2 지구 등 10개 지구 주택공급계획 차질 없이 추진 중

- '18년 지정 부천괴안 등 10개 지구 올해 안으로 지구계획 완료
- 지구별 공공주택건설사업 승인 통해 '21년 최초 공급 목표 착수
- 주거세대별 · 계층별 수요 맞춤, 지역사회와 함께하는 공간으로 진화

- 국토교통부(장관 김현미)는 선진국 수준의 주거 안전망을 완성하는 주거복지로드맵 2.0 시대를 맞아, '18년 공공주택지구로 신규지정*한 10개 지구 4.8만호 주택 공급을 차질 없이 추진하고 있다고 밝혔다.
 - * '22년까지 100만호 공공주택 공급을 목표로 한 주거복지로드맵('17.11)에 따라 주민공람·환경영향평가·중앙도시계획심의위원회 등을 거쳐 관보 고시
- 10개 지구 중 현재까지 지구계획이 완료된 곳은 부천괴안 등 6개 지구로, 각 블록에 대해 공공주택건설사업 승인을 순차적으로 추진 중이며, 의왕월암 등 나머지 4개 지구는 올해 내 지구계획 승인을 완료할 계획이다.
 - 이들 지구에서 주택 4.8만호가 공급되며 공공주택으로 약 3.0만호, 민간에서 1.8만호를 공급할 예정이다.
 - 공공주택 3.0만호는 국민 · 영구임대주택이 0.6만호, 신혼희망타운이 1.6만호, 행복주택이 0.7만호로 청년 · 신혼부부 · 고령자 등 다양한 계층의 맞춤형 주거공간으로 공급된다.

< 공공주택지구별 사업추진 일정 >

지구명	세대수(호)		지구지정	지구계획	주택공급 (최초 입주자공고)
	공공주택	민간주택			
부천괴안	798	210	2018.07	2019.10(完)	2021.2분기
부천원종	1,847	205	2018.07	2019.10(完)	2021.3분기
남양주진접2	6,413	3,840	2018.07	2019.12(完)	2021.4분기
구리갈매역세권	3,826	2,569	2018.07	2019.12(完)	2021.4분기
군포대야미	3,080	2,033	2018.07	2019.12(完)	2021.4분기
경산대입	6,153	3,971	2018.07	2019.12(完)	2022.4분기
의왕월암	2,298	1,463	2018.07	2020.07	2021.4분기
성남금토	1,832	1,423	2018.08	2020.12	2021.4분기
성남복정1	2,936	1,553	2018.08	2020.06	2021.4분기
성남복정2	1,200	-	2018.08	2020.06	2021.4분기
합 계	30,383	17,267			
	47,650				

□ 현재까지 부천괴안 등 6개 지구 총 21개 블록에서 1.4만호*의 공공주택건설사업 승인이 완료되었다. 이들 지구들은 보상 및 지구 조성에 착수하였으며, '21년 최초 입주자 모집을 목표로 사업을 추진 중이다.

* 1.4만호 : 행복주택(0.5만호), 신혼희망(0.7만호), 장기임대(0.2만호)

< 6개 지구별 공공주택건설사업 승인현황 >

지구명	블록	주택유형	세대수	지구명	블록	주택유형	세대수		
1	부천 괴안	A1	행복	500	3	남양주 진접2	A-8	행복	796
		B1	공분(신혼)	193			A-9	행복	252
		행복(신혼)	96				국민	314	
2	부천 원종	A1	행복	422	4	구리갈매 역세권	A-1	공분(신혼)	1,185
		B2	공분(신혼)	397				행복(신혼)	609
			행복(신혼)	197			A-2	국민	384
		A-1	공분(신혼)	618			A-3	행복	475
행복(신혼)	307		A-4	공분(신혼)			400		
A-2	영구	300		행복(신혼)			206		
	행복	316	A-5	행복			566		
3	남양주 진접2	A-3	공분(신혼)	245			5	군포 대야미	A-2
			행복(신혼)	121		행복(신혼)			508
		A-4	공분(신혼)	298	A-3	행복			947
		A-5	영구	296	6	경산 대입	A1	영구	424
			행복	442				국민	104
		A-7	공분(신혼)	500				행복	311
			행복(신혼)	250				국민	287

- 특히, 이들 지구에는 '17년 발표된 주거복지로드맵에 따라 무주택 서민·실수요자를 위한 공공주택 공급을 확대하고, 지역사회와 어우러지는 공동체 공간을 조성하는 등 다양하고 창의적인 특화설계 및 디자인을 접목하여 주거의 품질을 한 단계 더 향상시킬 계획이다.
- 주거 세대별·계층별 수요를 맞추고 지역사회와 함께하는 공간으로 진화한 주요 단지별 특화내용은 다음과 같다.
- ① (부천괴안 B1) 신혼희망타운(분양 193호, 행복 96호)으로 장난감 도서관·실내놀이터·맘스카페 등 아이와 부모가 함께하는 수요자 맞춤형 보육센터, 아이의 성장 속도에 맞춰 변화 가능한 가변형 실내공간 설계
- ② (남양주진접2 A-9) 신혼특화단지(행복 252호, 국민 314호)로 공유바이크 쉼터 등 수변공원과 연계한 산책하기 좋은 커뮤니티 조성, 아이 중심형·부부중심형·밀착케어형 등 15가지 맞춤형 평면공간 제공
- ③ (구리갈매역세권 A1) 역세권에 위치한 제로에너지 시범단지(신혼희망 1,794호)로 공용·세대별 태양광 패널, 고효율 창호 및 지열 시스템 적용, 두 단지를 연결한 입체 보행가로를 따라 육아·교육 커뮤니티 시설 특화
- ④ (경산대입) A1은 은퇴이후 액티브 시니어를 위한 헬스케어·실버 컬처센터·팜카페 등 문화공유 커뮤니티를, A2는 사회준비 대학생 등을 위한 청년카페·공방 등 희망공유 커뮤니티 공간을 계획하여 향후 A3(신혼부부 특화), A4(사회초년생 특화) 블록과 연계 조성

< 공공임대주택 주요 커뮤니티 공간 특화 디자인 >



- 국토교통부 김규철 공공주택추진단장은 “17년에 발표된 주거복지 로드맵에 포함된 부천괴안 등 10개 지구의 공공주택 공급계획은 정상 추진 중이며, 향후 공공임대주택 등 공급용지 부족에 대비하여 용지 조성을 조기화하고 추가부지 확보를 지속 추진할 계획.”이라면서,
 - “특히, 청년·신혼부부·고령자 등 세대별·계층별 입주자 수요에 맞추어 가변형 주거공간을 제공하고 주민 커뮤니티 공간(스터디룸·헬스케어·사교공간 등)을 특화 설계하는 등 진화하는 공공주택의 모습을 선보이겠다.”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지 관리과 윤현식 사무관(☎ 044-201-4543)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

1 부천괴안 BI

구 분	부천괴안 B1		
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 289세대 : 공공분양 193세대, 행복주택 96호세대 (대지면적 11,943㎡, 연면적 37,086㎡, 용적율 190.41%)</p> 		
<p>단지 배치도</p>			
<p>공급면적 /분양가</p>	<p>공급면적(전용) 77㎡ (55)</p>	<p>분양세대수(289) 289</p>	<p>분양가 공급시 분양가 산정(21년 말)</p>
<p>교통여건</p>	<p>- 지하철 : 경인선 역곡역 700m 반경 - 도로 : 서울외각순환고속도로 시흥 IC 인접</p>		
<p>교육여건</p>	<p>- 단지주변 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교</p>		
<p>주거여건</p>	<p>- 공공시설(주민지원센터, 소방서, 우체국 등) 인접 - 홈플러스, 스타필드시티, CGV 등 - 소사청소년수련관(북카페, 도서카페 등), 푸른수목원 인접</p>		
<p>주거 서비스</p>	<p>- 국공립어린이집, 실내외놀이터, 공동육아센터, - 휘트니스, 작은도서관 등</p>		

② 남양주진접2 A-9

구 분	남양주진접2 A-9																													
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 566세대 : 행복주택 252세대, 국민임대 314호세대 (대지면적 16,330㎡, 연면적 48,736.74㎡, 용적율 199.58%)</p>  <p style="text-align: right;">A-9BL 국민+행복 566호</p>																													
<p>단지 배치도</p>																														
<p>공급면적 /전세환산가</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 30%;">공급면적(전용)</th> <th style="width: 30%;">임대세대수(566)</th> <th style="width: 10%;">전세환산가</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">국민</td> <td>46㎡ (29)</td> <td>40</td> <td>0.56^억원</td> </tr> <tr> <td>59㎡ (37)</td> <td>164</td> <td>0.79^억원</td> </tr> <tr> <td>68㎡ (43)</td> <td>58</td> <td>0.95^억원</td> </tr> <tr> <td>79㎡ (51)</td> <td>50</td> <td>1.18^억원</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">행복</td> <td>35㎡ (21)</td> <td>86</td> <td>0.52^억원</td> </tr> <tr> <td>43㎡ (26)</td> <td>60</td> <td>0.64^억원</td> </tr> <tr> <td>71㎡ (44)</td> <td>108</td> <td>1.18^억원</td> </tr> </tbody> </table>				공급면적(전용)	임대세대수(566)	전세환산가	국민	46㎡ (29)	40	0.56 ^억 원	59㎡ (37)	164	0.79 ^억 원	68㎡ (43)	58	0.95 ^억 원	79㎡ (51)	50	1.18 ^억 원	행복	35㎡ (21)	86	0.52 ^억 원	43㎡ (26)	60	0.64 ^억 원	71㎡ (44)	108	1.18 ^억 원
	공급면적(전용)	임대세대수(566)	전세환산가																											
국민	46㎡ (29)	40	0.56 ^억 원																											
	59㎡ (37)	164	0.79 ^억 원																											
	68㎡ (43)	58	0.95 ^억 원																											
	79㎡ (51)	50	1.18 ^억 원																											
행복	35㎡ (21)	86	0.52 ^억 원																											
	43㎡ (26)	60	0.64 ^억 원																											
	71㎡ (44)	108	1.18 ^억 원																											
<p>교통여건</p>	<p>- 국도 47호선, 국지도86호선, 진접선('20년 개통, 풍양역)이 인근에 위치, 광역접근성 및 도시접근성이 양호한 지역이며, 진접지구와 인접하여 위치</p>																													
<p>교육여건</p>	<p>- 단지주변 초등학교, 중학교 계획(예정)</p>																													
<p>주거여건</p>	<p>- 지구 바로 옆 이마트가 위치하고 있으며, 반경 500m내에 농협하나로 마트 등 편의시설이 다수 위치하여 주거여건 우수</p>																													
<p>주거 서비스</p>	<p>- 공동육아나눔터, 방과후 교실, 피트니스,어린이집 등</p>																													

③ 구리갈매역세권 A1

구 분	구리갈매역세권 A1											
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 1,794세대 : 공공분양 1,185세대, 행복주택 609호세대 (대지면적 65,279㎡, 연면적 227,716.81㎡, 용적율 217.51%)</p> 											
<p>단지 배치도</p>												
<p>공급면적 /분양일정</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>공급면적(전용)</th> <th>분양세대수(1,185)</th> <th>분양가</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>68㎡ (46)</td> <td>389</td> <td>공급시 분양가 산정(21년 말)</td> </tr> <tr> <td>81㎡ (55)</td> <td>796</td> <td>공급시 분양가 산정(21년 말)</td> </tr> </tbody> </table>	공급면적(전용)	분양세대수(1,185)	분양가	68㎡ (46)	389	공급시 분양가 산정(21년 말)	81㎡ (55)	796	공급시 분양가 산정(21년 말)		
공급면적(전용)	분양세대수(1,185)	분양가										
68㎡ (46)	389	공급시 분양가 산정(21년 말)										
81㎡ (55)	796	공급시 분양가 산정(21년 말)										
<p>교통여건</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 지하철 : 경춘선 갈매역, 별내역 900m 반경 내 - 도로 : 서울외곽순환도로 퇴계원 IC, 구리-포천고속도로 중랑C 인접 											
<p>교육여건</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 단지주변 유치원, 초등학교, 중학교 											
<p>주거여건</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 서울북부병원, 서울의료원 등 다수 의료기관 인접 - 공공시설(행정복지센터, 경찰서, 우체국 등) 인접 - 남양주별내(이마트 등) 및 대학 (과학기술대, 육사, 삼육대 등) 인접 - 별빛 도서관, 태릉 CC, 지구 내 소공원·어린이공원 등 인접 											
<p>주거 서비스</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 국공립어린이집, 실내외놀이터, 방과후돌봄, 휘트니스, 작은도서관 등 											

4 경산대입 A1

구 분	경산대입 A1																				
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 528세대 : 영구임대 424세대, 국민임대 104호세대 (대지면적 14,934㎡, 연면적 31,264.55㎡, 용적율 169.84%)</p> 																				
<p>단지 배치도</p>																					
<p>공급면적 /분양가</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>공급면적(전용)</th> <th>임대세대수(528)</th> <th>전세환산가</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">영구</td> <td>40㎡(26)</td> <td>424</td> <td>0.42억원</td> </tr> <tr> <td>45㎡(29)</td> <td>32</td> <td>0.54억원</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">국민</td> <td>57㎡(37)</td> <td>36</td> <td>0.75억원</td> </tr> <tr> <td>71㎡(46)</td> <td>36</td> <td>1.03억원</td> </tr> </tbody> </table>				공급면적(전용)	임대세대수(528)	전세환산가	영구	40㎡(26)	424	0.42억원	45㎡(29)	32	0.54억원	국민	57㎡(37)	36	0.75억원	71㎡(46)	36	1.03억원
	공급면적(전용)	임대세대수(528)	전세환산가																		
영구	40㎡(26)	424	0.42억원																		
	45㎡(29)	32	0.54억원																		
국민	57㎡(37)	36	0.75억원																		
	71㎡(46)	36	1.03억원																		
<p>교통여건</p>	<p>- 지하철 : 대구지하철 2호선 임당역 600m 반경 - 도로 : 중앙고속도로 수성IC 4km 반경</p>																				
<p>주거여건</p>	<p>- 단지 북측 소공원 연결 - 단지 남측 주상복합 및 일반상업지역 인접</p>																				
<p>주거 서비스</p>	<p>- 경로당, 국공립어린이집, 작은도서관, 팜카페, 지역컬처센터, 실버컬처센터, 계절창고, 사회복지관 등</p>																				

5 경산대입 A2

구 분	경산대입 A2																										
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 598세대 : 행복주택 311세대, 국민임대 287호세대 (대지면적 19,169㎡, 연면적 41,728.10㎡, 용적율 172.30%)</p> 																										
<p>단지 배치도</p>																											
<p>공급면적 /분양가</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>공급면적(전용)</th> <th>임대세대수(598)</th> <th>전세환산가</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">행복</td> <td>32㎡(21)</td> <td>112</td> <td>0.47^{억원}</td> </tr> <tr> <td>40㎡(26)</td> <td>72</td> <td>0.49~0.62^{억원}</td> </tr> <tr> <td>68㎡(44)</td> <td>127</td> <td>1.08^{억원}</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">국민</td> <td>44㎡(29)</td> <td>92</td> <td>0.50^{억원}</td> </tr> <tr> <td>57㎡(37)</td> <td>116</td> <td>0.70^{억원}</td> </tr> <tr> <td>70㎡(46)</td> <td>79</td> <td>0.96^{억원}</td> </tr> </tbody> </table>				공급면적(전용)	임대세대수(598)	전세환산가	행복	32㎡(21)	112	0.47 ^{억원}	40㎡(26)	72	0.49~0.62 ^{억원}	68㎡(44)	127	1.08 ^{억원}	국민	44㎡(29)	92	0.50 ^{억원}	57㎡(37)	116	0.70 ^{억원}	70㎡(46)	79	0.96 ^{억원}
	공급면적(전용)	임대세대수(598)	전세환산가																								
행복	32㎡(21)	112	0.47 ^{억원}																								
	40㎡(26)	72	0.49~0.62 ^{억원}																								
	68㎡(44)	127	1.08 ^{억원}																								
국민	44㎡(29)	92	0.50 ^{억원}																								
	57㎡(37)	116	0.70 ^{억원}																								
	70㎡(46)	79	0.96 ^{억원}																								
<p>교통여건</p>	<p>- 지하철 : 대구지하철 2호선 임당역 300m 반경 - 도로 : 중앙고속도로 수성IC 5km 반경</p>																										
<p>주거여건</p>	<p>- 단지 북측 체육시설 인접 - 단지 남측 업무시설 및 일반상업지역 인접</p>																										
<p>주거 서비스</p>	<p>- 경로당, 국공립어린이집, 작은도서관, 계절창고, 커뮤니티센터(청년카페/공방), 희망사다리센터 등</p>																										