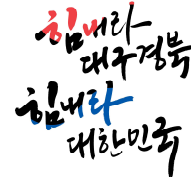
 <b>국토교통부</b>	<b>보도자료</b>		
	<b>배포일시</b>	<b>2020. 4. 20.(월)</b> <b>총 6매(본문4)</b>	
<b>담당부서</b>	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336
	한국감정원	<b>거래정보 연구부</b>	·부장 김재민, 대리 염덕민, 대리 김소연 ·☎ (053) 663-8521, 8524, 8527
<b>보도일시</b>		2020년 4월 21일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 20.(월) 11:00 이후 보도 가능	

## 3월 주택 매매거래량은 10.9만 건, 전월세 거래량은 20.0만 건

### [주택 매매거래량]

- '20.3월 주택 매매거래량(108,677건)은 전월(115,264건) 대비 5.7% 감소, 전년동월(51,357건) 대비 111.6% 증가, 5년평균(82,237건) 대비 32.2% 증가하였다.

\* 3월 거래량(만건): ('16)7.8 → ('17)7.7 → ('18)9.3 → ('19)5.1 → ('20)10.9

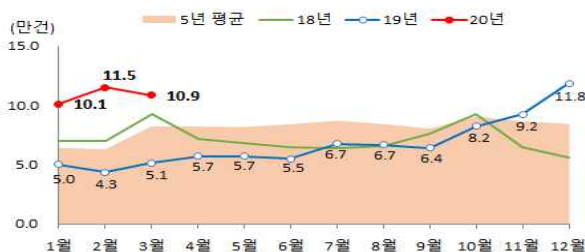
- 참고로, 코로나19로 인해 향후 주택 매매거래량 감소가 예상되며, 3월 매매거래량에도 코로나19 영향이 일부 반영된 것으로 보임

\* 3월 거래량은 '20.2.20일 이전에 계약한 경우 계약일로부터 60일 이내 신고 건, 20.2.21일 이후에 계약한 경우 30일 이내 신고 건을 집계

- '20.3월 누계 주택 매매거래량(325,275건)은 전년동기(145,087건) 대비 124.2%, 5년평균(209,357건) 대비 55.4% 각각 증가하였다.

\* 3월 누계(만건): ('16)19.9 → ('17)19.9 → ('18)23.3 → ('19)14.5 → ('20)32.5

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 3월 누계 주택 매매거래량 >



- (지역별) '20.3월 수도권 거래량(65,051건)은 전월 대비 21% 감소, 전년동월 대비 190.7% 증가, 지방(43,626건)은 전월 대비 10.6% 감소, 전년동월 대비 50.5% 증가,
- '20.3월 누계 기준, 수도권 거래량(186,889건)은 전년동기 대비 195.5%, 지방(138,386건)은 69.1% 각각 증가하였다.

< '20.3월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.3월	'20.2월	'19.3월	증감률('20년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월 비	전월비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 국	108,677	115,264	51,357	111.6%	△5.7%	32.2%	325,275	124.2%	55.4%
수도권	65,051	66,456	22,375	190.7%	△2.1%	54.2%	186,889	195.5%	81.9%
서 울	16,315	16,661	5,633	189.6%	△2.1%	4.7%	49,810	207.0%	35.0%
지 방	43,626	48,808	28,982	50.5%	△10.6%	8.9%	138,386	69.1%	29.8%

- (유형별) '20.3월 아파트 거래량(79,615건)은 전월 대비 92% 감소, 전년동월 대비 150.7% 증가, 아파트 외(29,062건)는 전월 대비 52%, 전년동월 대비 48.3% 증가,
- '20.3월 누계 기준, 아파트 거래량(243,243건)은 전년동기 대비 166.3%, 아파트 외(82,032건)는 52.7% 각각 증가하였다.

< '20.3월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.3월	'20.2월	'19.3월	증감률('20년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월 비	전월비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 체	108,677	115,264	51,357	111.6%	△5.7%	32.2%	325,275	124.2%	55.4%
아파트	79,615	87,642	31,760	150.7%	△9.2%	47.0%	243,243	166.3%	74.0%
아파트외	29,062	27,622	19,597	48.3%	5.2%	3.5%	82,032	52.7%	17.9%

## [전월세 거래량]

- '20.3월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량)은 199,758건으로, 전월(224,177건) 대비 10.9% 감소, 전년동월(177,238건) 대비 12.7% 증가, 5년평균(171,982건) 대비 16.2% 증가하였다.

\* 3월 거래량(만건) : ('16)16.1 → ('17)16.7 → ('18)17.8 → ('19)17.7 → ('20)20.0

\*\* 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

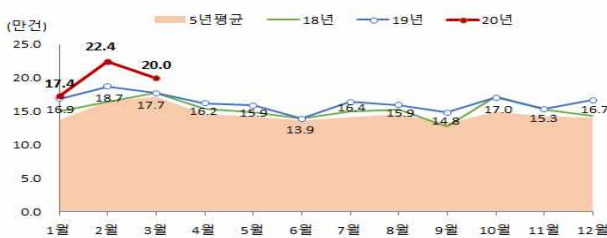
- '20.3월 누계 전월세 거래량(597,514건)은 전년동기(533,159건) 대비 12.1%, 5년평균(473,798건) 대비 26.1% 증가하여 예년을 상회하는 수준이 지속되고 있다.

\* 3월 누계거래량(만건) : ('16)43.7 → ('17)46.8 → ('18)49.2 → ('19)53.3 → ('20)59.8

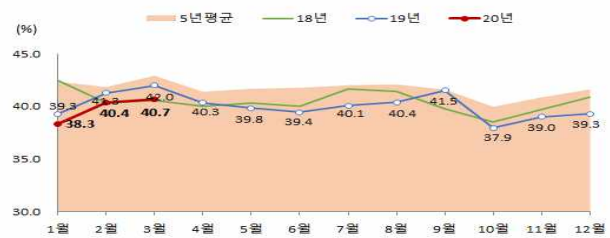
- '20.3월 전월세 거래량 중 월세비중은 40.7%로 전년동월(42.0%) 대비 1.3%p 감소, 전월(40.4%) 대비 0.3%p 증가하였다.

\* 3월 월세비중(%) : ('16)45.2 → ('17)45.3 → ('18)40.6 → ('19)42.0 → ('20)40.7

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) '20.3월 수도권 전월세 거래량(136,916건)은 전월 대비 8.4% 감소, 전년동월 대비 16.0% 증가 지방(62,842건)은 전월 대비 15.8% 감소, 전년동월 대비 6.1% 증가하였다.

< '20.3월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.3월	'20.2월	'19.3월	증감률('20년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월비	전월비	5년 3월 평균비	거래량	전년동기비	5년 3월누계 평균비
전 국	199,758	224,177	177,238	12.7%	△10.9%	16.2%	597,514	12.1%	26.1%
수도권	136,916	149,501	117,990	16.0%	△8.4%	19.8%	400,359	15.7%	30.1%
서 울	64,709	71,219	59,105	9.5%	△9.1%	13.5%	191,385	8.8%	23.8%
지 방	62,842	74,676	59,248	6.1%	△15.8%	9.0%	197,155	5.4%	18.7%

- (주택유형별) '20.3월 아파트 전월세 거래량(91,893건)은 전년동월 대비 15.9% 증가, 아파트 외(107,865건)는 전년동월 대비 10.2% 증가하였다.

《 '20.3월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 比	전월 比	거래량	전년동월 比	전월 比
전 국	199,758	91,893	15.9%	△17.0%	107,865	10.2%	△4.9%
수도권	136,916	57,804	21.9%	△17.4%	79,112	12.1%	△0.5%
서 울	64,709	20,192	4.2%	△17.8%	44,517	12.1%	△4.6%
지 방	62,842	34,089	6.8%	△16.4%	28,753	5.2%	△15.2%

- (임차유형별) '20.3월 전세 거래량(118,428건)은 전년동월 대비 15.2% 증가, 월세(81,330건)는 9.3% 증가하였다.

《 '20.3월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》



구 분	'20.3월 거래량			증감률 (전년동월 比 / 전월 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	199,758	118,428	81,330	12.7% / △10.9%	15.2% / △11.4%	9.3% / △10.2%
수도권	136,916	83,473	53,443	16.0% / △8.4%	18.8% / △6.8%	12.0% / △10.9%
서 울	64,709	37,547	27,162	9.5% / △9.1%	12.9% / △10.2%	5.1% / △7.6%
지 방	62,842	34,955	27,887	6.1% / △15.8%	7.4% / △20.8%	4.5% / △8.8%

- (누계 월세비중) '20.3월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 39.9%로 전년동기(40.9%) 대비 1.0%p 감소하였다.

< 연도별 3월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	41.1	40.9	39.9	33.5	33.9	33.7	47.5	47.0	45.7
수도권	40.1	40.0	39.1	32.2	33.0	33.5	45.7	45.2	43.6
서 울	43.2	43.3	40.8	29.6	33.5	28.4	49.5	48.3	47.0
지 방	43.1	42.5	41.5	35.3	35.1	34.0	51.6	51.3	50.8

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면          국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎ 044-201-3314),          노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

## 참고1 '20.3월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.3월	'20.2월	'19.3월	증감률('20년 3월)			누계('20년 1~3월)		
				전년동월 比	전월比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	108,677	115,264	51,357	111.6%	△5.7%	32.2%	325,275	124.2%	55.4%
수도권	65,051	66,456	22,375	190.7%	△2.1%	54.2%	186,889	195.5%	81.9%
서울	16,315	16,661	5,633	189.6%	△2.1%	4.7%	49,810	207.0%	35.0%
강북	9,046	9,045	2,867	215.5%	0.0%	12.8%	27,194	214.7%	43.5%
강남	7,269	7,616	2,766	162.8%	△4.6%	△4.0%	22,616	198.2%	25.9%
(강남4구)	2,088	2,458	887	135.4%	△15.1%	△27.6%	7,576	217.8%	6.5%
인천	12,293	10,110	4,404	179.1%	21.6%	118.4%	29,983	142.8%	114.4%
경기	36,443	39,685	12,338	195.4%	△8.2%	73.8%	107,096	208.9%	106.5%
지방	43,626	48,808	28,982	50.5%	△10.6%	8.9%	138,386	69.1%	29.8%
지방광역시	18,954	21,293	11,427	65.9%	△11.0%	11.3%	61,644	85.4%	35.4%
부산	6,198	6,560	3,401	82.2%	△5.5%	△3.7%	20,289	107.1%	20.3%
대구	4,380	5,346	2,735	60.1%	△18.1%	24.3%	14,585	81.6%	56.1%
광주	2,937	3,016	2,049	43.3%	△2.6%	△0.0%	8,904	39.3%	11.1%
대전	3,821	4,099	2,118	80.4%	△6.8%	52.5%	11,778	96.8%	73.7%
울산	1,618	2,272	1,124	44.0%	△28.8%	0.1%	6,088	100.5%	34.8%
지방도	23,779	26,063	17,258	37.8%	△8.8%	4.9%	72,719	53.4%	21.1%
강원	2,661	2,765	1,767	50.6%	△3.8%	8.1%	7,744	64.6%	18.7%
충북	3,001	3,139	1,727	73.8%	△4.4%	27.1%	8,647	82.2%	45.8%
충남	3,620	4,135	2,760	31.2%	△12.5%	8.8%	11,443	54.2%	39.2%
전북	3,009	3,186	2,071	45.3%	△5.6%	7.5%	8,986	52.0%	22.0%
전남	2,847	2,913	2,420	17.6%	△2.3%	7.2%	8,082	17.0%	16.3%
경북	3,259	4,050	2,643	23.3%	△19.5%	△8.3%	10,943	55.9%	11.7%
경남	4,593	5,083	3,294	39.4%	△9.6%	△0.1%	14,405	63.2%	16.9%
제주	789	792	576	37.0%	△0.4%	△13.8%	2,469	31.1%	△15.5%
세종	893	1,452	297	200.7%	△38.5%	148.3%	4,023	241.5%	280.5%

## 참고2 '20.3월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.3월	'20.2월	'19.3월	증감률('20년 3월)			누계('20년 1~3월)		
				전년동월 比	전월比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	199,758	224,177	177,238	12.7%	△10.9%	16.2%	597,514	12.1%	26.1%
수도권	136,916	149,501	117,990	16.0%	△8.4%	19.8%	400,359	15.7%	30.1%
서울	64,709	71,219	59,105	9.5%	△9.1%	13.5%	191,385	8.8%	23.8%
강 북	28,974	31,831	25,607	13.1%	△9.0%	13.5%	84,927	13.1%	23.9%
강 남	35,735	39,388	33,498	6.7%	△9.3%	13.4%	106,458	5.6%	23.7%
(강남4구)	13,796	15,584	13,692	0.8%	△11.5%	7.9%	41,905	1.4%	18.5%
인 천	11,413	10,960	9,135	24.9%	4.1%	27.3%	30,266	13.1%	29.0%
경 기	60,794	67,322	49,750	22.2%	△9.7%	25.8%	178,708	24.6%	37.8%
지 방	62,842	74,676	59,248	6.1%	△15.8%	9.0%	197,155	5.4%	18.7%
지방광역시	28,082	33,014	25,619	9.6%	△14.9%	11.5%	87,754	7.3%	20.1%
부 산	11,357	13,552	9,861	15.2%	△16.2%	20.1%	35,479	13.2%	28.6%
대 구	5,022	5,644	5,165	△2.8%	△11.0%	△8.4%	15,490	△7.2%	0.6%
광 주	3,601	3,564	3,002	20.0%	1.0%	24.4%	10,211	11.6%	24.4%
대 전	5,704	7,402	5,048	13.0%	△22.9%	16.2%	18,999	10.6%	24.3%
울 산	2,398	2,852	2,543	△5.7%	△15.9%	△1.6%	7,575	2.0%	14.8%
지방도	33,162	39,288	32,144	3.2%	△15.6%	6.2%	103,552	3.8%	16.5%
강 원	3,398	4,108	3,198	6.3%	△17.3%	2.7%	11,013	5.1%	13.7%
충 북	4,147	4,773	3,821	8.5%	△13.1%	13.6%	12,548	6.0%	22.0%
충 남	5,694	6,498	5,223	9.0%	△12.4%	10.6%	17,259	3.8%	17.5%
전 북	3,754	4,292	3,539	6.1%	△12.5%	12.4%	11,377	10.6%	25.1%
전 남	2,992	3,587	2,928	2.2%	△16.6%	0.1%	9,285	△5.7%	5.9%
경 북	3,980	5,076	4,832	△17.6%	△21.6%	△13.0%	13,282	△6.3%	2.9%
경 남	7,983	9,099	7,600	5.0%	△12.3%	6.6%	24,315	5.4%	17.5%
제 주	1,214	1,855	1,003	21.0%	△34.6%	65.0%	4,473	28.6%	61.5%
세 종	1,598	2,374	1,485	7.6%	△32.7%	27.5%	5,849	5.9%	43.4%