국토교통부	보도자료		힘내라 대한민국
	배포일시	2020. 6. 24.(수) 총 10매(본문5)	
담당 부서	공공주택 총괄과	담 당 자	• 과장 강태석, 사무관 김병채·양승진·김갑중, 주무관 민현식 • ☎ (044) 201-4539, 4514, 4580, 4517, 4578
보 도 일 시		2020년 6월 25일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 6.24.(수) 11:00 이후 보도 가능	

전국 172곳 68,022호 공공주택 입주자를 모집합니다

- 서울양원 · 위례 · 평택고덕 등 임대형 신혼희망타운 최초 입주자 모집
- 일자리 연계형 · 고령자 · 산단 근로자 위한 수요자 맞춤형 공공주택 공급

□ 국토교통부(장관 김현미)는 공공임대, 공공지원민간임대, 공공분양을 포함한 **'20년 하반기 공공주택 입주자 모집 계획**을 발표하고, 6월 25일부터 연말까지 **전국 총 172곳 68,022호**의 공공주택에 대한 입주자를 모집한다고 밝혔다.

< '20년 공공주택 입주자모집 계획(6.25～12.31) >

구분	전국	수도권	지방권
총계	172곳 68,022호	104곳 49,658호	68곳 18,364호
공공임대 및 공공지원민간임대	140곳 46,996호	80곳 33,607호	60곳 13,389호
공공분양	32곳 21,026호	24곳 16,051호	8곳 4,975호

※ 사업시행자 사정 등에 따라 일정 등은 다소 변동될 수 있음

【 공공임대 및 공공지원민간임대주택: 전국 총 140곳 46,996호 】

□ 공공임대 및 공공지원민간임대주택의 경우 **수도권**에서 **총 80곳 33,607호**에 대한 입주자를 모집한다.

○ 먼저, 어린이집, 다함께돌봄센터 등 육아특화시설을 갖춘 **위례, 평택고덕, 서울양원 신혼희망타운 내 공공임대주택 597호**에 대한 입주자 모집을 6월 25일부터 시작하며, **12월까지 총 7곳 1,511호**의 신혼희망타운 내 공공임대주택 입주자를 모집한다.

- 신혼희망타운은 단지 총 세대수의 **약 2/3는 분양형**으로, **약 1/3은 임대형**으로 구분하되 분양주택과 임대주택을 혼합하여 공급한다. 이번에 입주자를 모집하는 7곳은 작년까지 분양형 입주자 모집을 완료*하고 임대형 입주자를 모집하는 것이다.

* 위례·평택고덕(18.7월), 서울양원(19.7월) 등 분양형 신혼희망타운 입주자 모집 완료

- 위례, 평택고덕, 서울양원은 신혼희망타운 **분양당시 높은 청약률**을 보여 이번 임대형 입주자 모집에도 관심이 높을 것으로 전망된다.

* 단지별 분양 청약률 : (위례) 53:1, (평택고덕) 1.6:1, (서울양원) 21:1

- 신혼희망타운은 단지 내 육아특화시설뿐만 아니라 스마트홈 기술, 통학길 특화, 층간소음 저감 등 다양한 **특화설계**가 적용된다.

< 임대형 신혼희망타운 주요 단지 조감도 >

위례(6월, 168호)	평택고덕(6월, 295호)	서울양원(6월, 134호)

- 임대형 신혼희망타운의 임대조건은 **주변 시세의 80% 수준**으로 공급하며, 입주자 자금사정에 따라 **보증금과 월 임대료 간 조정도 가능**하다.

< 보증금·월임대료 조정 예시(평택고덕) >

단지명	주택형	기본임대조건		임대보증금 최대화		임대보증금 최소화	
		보증금 (천원)	월임대료 (원)	보증금 (천원)	월임대료 (원)	보증금 (천원)	월임대료 (원)
평택고덕	46	**49,200**	**198,030**	72,200	83,030	8,200	300,530
	55A	**58,000**	**233,450**	86,000	93,450	9,000	355,950
	55A2	**59,600**	**239,890**	87,600	99,890	9,600	364,890
	55A3	**60,000**	**241,500**	88,000	101,500	9,000	369,000

○ 임대형 신혼희망타운 외에도 주민센터를 복합개발한 **오류1동 행복주택**(6월, 180호), **재건축**으로 건설된 주택을 매입하여 공공임대로 공급하는 **서초우성1차**(6월, 166호), **신반포6차**(6월, 53호), 중소기업 근로자 전용주택으로 최초로 공급하는 **고양삼송A24**(9월, 947호) 등이 입주자 모집을 준비하고 있으며,

○ 7월에는 **파주운정3**(1,282호), **화성동탄2**(국민 1,031호, 영구 359호), **단대동 행복주택**(60호) 등 6곳 3,523호, 8월에는 **다산지금**(1,650호), **덕적면 서포리 영구임대**(29호) 등에서 순차적으로 입주자를 모집한다.

□ **지방권**에서는 **총 60곳 13,389호**에 대한 입주자를 모집한다.

○ **부산기장**(9월, 242호)에서 **임대형 신혼희망타운**의 첫 입주자를 모집한다.

○ 각 세대에 주거·사무공간 복합설계를 적용하고 단지 내 창업지원시설을 함께 공급하는 일자리 연계형 주택인 **동대구벤처**(6월, 316호), 산업단지 근로자를 위한 산업단지형 행복주택인 **부산명지**(6월, 284호), 어르신들을 위한 주택인 **정읍 고령자복지주택**(11월, 88호) 등이 있다.

○ 7월에는 **평창 종부리 행복주택**(48호), **광양와우**(국민 200호, 영구 200호), **행정중심복합도시 4-2**(1,500호) 등 6곳 2,468호, 8월에는 **진천광혜원**(국민 678호, 영구 198호) 등에서 순차적으로 입주자를 모집한다.

< 하반기 공공임대 입주자모집 주요 단지 >

오류1동(6월, 180호)	서초우성1차(6월, 166호)	고양삼송A24(9월, 947호)
부산기장(9월, 242호)	동대구벤처(6월, 316호)	부산명지(6월, 284호)

【 공공분양: 전국 총 32곳 21,026호 】

□ 공공분양의 경우 **수도권**에서 **총 24곳 16,051호**에 대한 입주자를 모집한다.

○ **분양형 신혼희망타운**은 **시흥장현**(9월, 822호), **화성봉담2**(9월, 304호), **고양지축**(10월, 386호), **성남대장**(12월, 707호), **과천지식정보타운**(12월, 645호) 등 **16곳 7,403호**에 대한 입주자를 모집한다.

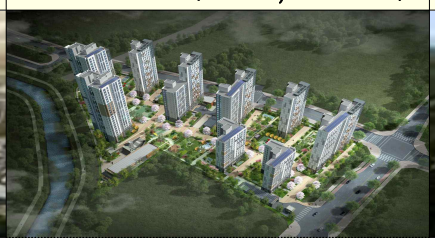
○ 이외에도 7월에는 **하남감일**(210호), 9월에는 **위례**(259호), 12월에는 **양주옥정**(2,049호), **의정부고산**(1,331호) 등에서 공공분양 입주자를 모집한다.

□ **지방권**에서는 **총 8곳 4,975호**에 대한 입주자를 모집한다.

○ 7월까지는 입주자모집 계획이 없고, 8월 **충주호암**(639호)을 시작으로 순차적으로 입주자를 모집한다.

○ **아산탕정**(12월, 340호), **창원명곡**(12월, 263호) 등 **2곳 603호**의 **분양형 신혼희망타운**과 입주자가 주택품질을 확인하고 계약할 수 있는 후분양 단지인 **계룡대실2**(11월, 600호)를 비롯하여 **행정중심복합도시 6-3M2**(11월, 995호) 등이 있다.

< 하반기 공공분양 입주자모집 주요 단지 >

과천지식정보타운(12월, 645호)	화성봉담2(9월, 304호)	위례A3-3a(9월, 259호)
아산탕정(12월, 340호)	계룡대실2(11월, 600호)	행정중심복합도시(11월, 995호)
		

【 기타사항 】

□ (**매입·전세**) 건설형 공공임대주택 외에도 공공주택사업자가 민간주택을 매입 또는 임차하여 저렴하게 공급하는 **매입·전세임대주택**도 **하반기**에 **2만호 이상 입주자 모집**을 앞두고 있다.

○ **매입임대**주택은 **전국 14,706호**, **수도권 6,540호**에 대한 입주자를 모집할 예정이며, **전세임대**주택은 **신혼부부 유형 4,600호**에 대한 **전국 수시모집**이 지속될 예정이다.

□ (**신혼부부 입주자격 확대**) 분양형 신혼희망타운 및 공공임대주택의 입주자격 중 **신혼부부**의 **입주자격**은 현행 혼인 7년 이내의 신혼부부 또는 예비신혼부부로 정하고 있으나,

○ **혼인기간과 관계없이 만 6세 이하의 자녀를 둔 가구**까지 확대하기 위한 「공공주택 특별법 시행규칙」 개정을 추진하고 있으며, 7월27일까지 입법예고 완료 후 **8월 개정** 예정으로, **이후부터는 확대된 입주자격으로 입주자를 모집**할 예정이다.

□ (**상세계획·청약방법**) '20년 하반기 공공주택 입주자모집 일정과 상세 모집계획, 임대료, 입주자격 등 보다 자세한 정보는 **마이홈 포털**(www.myhome.go.kr)을 참고하거나, **마이홈 전화상담실**(1600-1004)에 문의하면 된다.

○ **청약신청**은 한국토지주택공사, 서울주택도시공사, 경기도시공사 등 **공공주택사업자별 입주자모집 공고**를 확인하여 누리집, 현장접수 등을 통해 신청하면 된다.

< 공공주택사업자별 공공주택 주요 청약 접수처 >

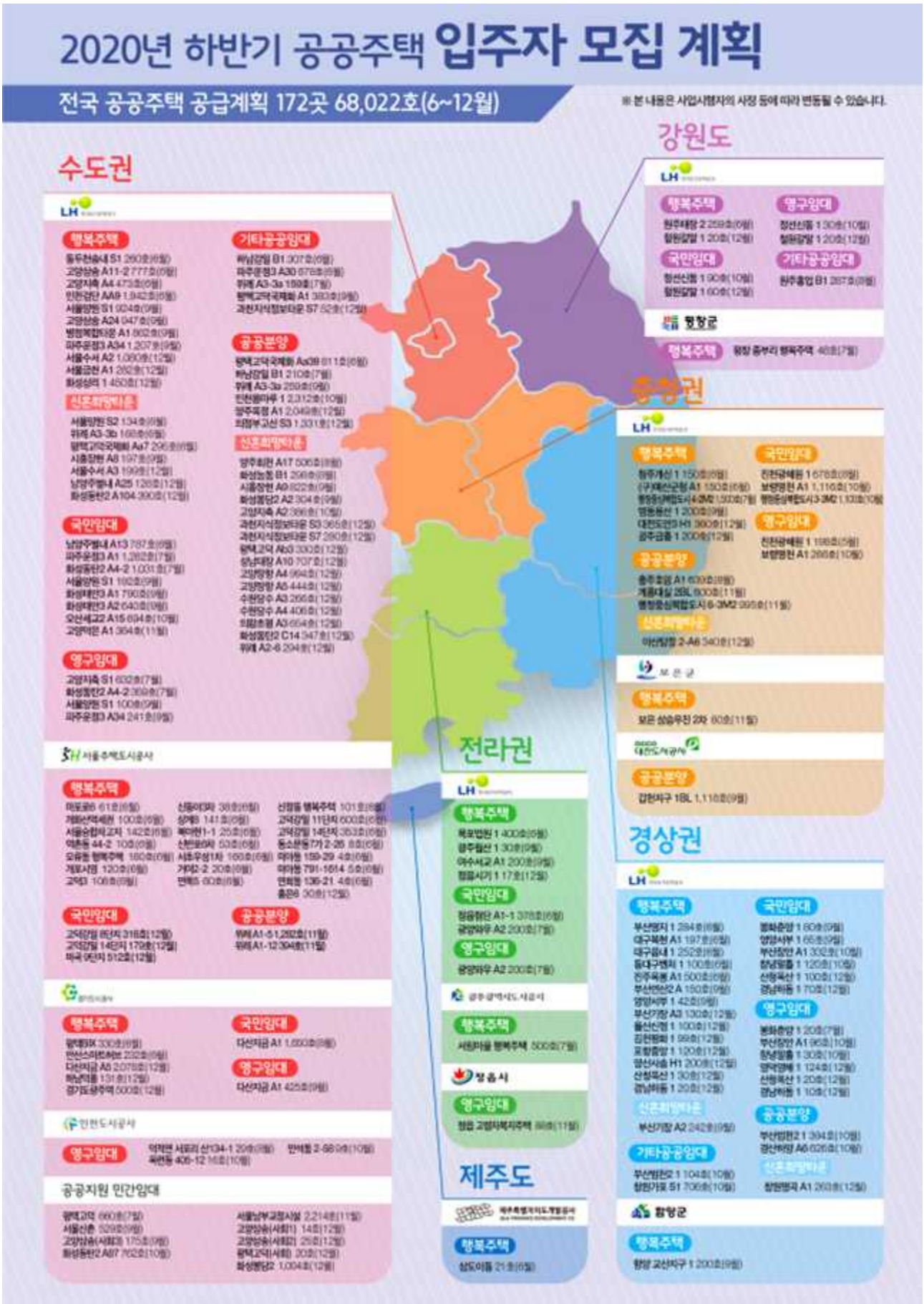
사업자	주요 접수처
한국토지주택공사	한국토지주택공사 청약센터(apply.lh.or.kr)
서울주택도시공사	서울주택도시공사 누리집(www.i-sh.co.kr)
경기도시공사	경기도시공사 청약센터(apply.gico.or.kr)
인천도시공사	인천도시공사 누리집(www.imcd.co.kr)

□ 국토교통부 김정희 주거복지정책관은 "신혼부부를 위한 **신혼희망타운**, 청년을 위한 다양한 **일자리 연계형 지원주택**, 어르신들이 편안하게 거주하실 수 있는 **고령자복지주택**, 산단근로자를 위한 **산단형 행복주택** 등 **수요자 맞춤형 공공주택**을 지속적으로 차질 없이 공급하겠다"고 밝혔다.

OPEN 공공누리 : 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
공공주택총괄과 김병채 사무관(☎044-201-4514)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1 ’20년 하반기 공공주택 입주자 모집 달력(지도)



붙임 2 '20년 하반기 공공주택 입주자 모집 달력 (□ : 신혼희망타운)

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
6월	6월 전국 합계				45곳 12,184호
	6월 수도권 소계				34곳 9,493호
	서울	행복주택	LH	서울양원 S2	134
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	마포로6 (마포구 공덕동)	61
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	개화산역세권(강서구 방화동)	100
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	서울승합차고지(강동구 고덕동)	142
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	개포시영(강남구 개포동)	120
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	고덕3(강동구 상일동)	108
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	신동아3차(강동구 길동)	38
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	상계8(노원구 상계동)	141
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	북아현1-1(서대문구 북아현동)	25
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	신반포6차(서초구 잠원동)	53
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	서초우성1차(서초구 서초동)	166
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	거여2-2(송파구 거여동)	20
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	면목5(중랑구 면목동)	60
	서울	행복주택	SH	역촌동 44-2	10
	서울	행복주택	SH	오류동 행복주택	180
	서울	행복주택	SH	신정동 행복주택	101
	서울	행복주택	SH	고덕강일 11단지	600
	서울	행복주택	SH	고덕강일 14단지	353
	서울	행복주택	SH	동소문동7가 2-26	8
	서울	행복주택	SH	미아동 159-29	4
	서울	행복주택	SH	미아동 791-1614	5
	서울	행복주택	SH	연희동 136-21	4
	경기	행복주택	LH	위례 A3-3b	168
	경기	행복주택	LH	평택고덕국제화 Aa7	295
	경기	행복주택	LH	고양삼송 A11-2	777
	경기	행복주택	LH	고양지축 A4	473
	경기	행복주택	LH	동두천송내 S1	260
	경기	행복주택	경기도시공사	평택BIX	330
	경기	행복주택	경기도시공사	안산스마트허브	232
	경기	국민임대	LH	남양주별내 A13	787
	경기	기타 공공임대	LH	하남감일 B1	307
	경기	기타 공공임대	LH	파주운정3 A30	678
	경기	공공분양	LH	평택고덕국제화 Aa39	811
	인천	행복주택	LH	인천검단 AA9	1,942
	6월 지방 소계				11곳 2,691호
	부산	행복주택	LH	부산명지 1	284
	대구	행복주택	LH	대구복현 A1	197
	대구	행복주택	LH	대구읍내 1	252
	대구	행복주택	LH	동대구벤처 1	100
	강원	행복주택	LH	원주태장 2	259
	충북	행복주택	LH	청주개신 1	150
	충남	행복주택	LH	(구)예산군청 A1	150
	전북	국민임대	LH	정읍첨단 A1-1	378
	전남	행복주택	LH	목포법원 1	400
	경남	행복주택	LH	진주옥봉 A1	500
	제주	행복주택	제주개발공사	삼도이동	21

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
7월	7월 전국 합계				14곳 6,861호
	7월 수도권 소계				8곳 4,393호
	경기	행복주택	성남시	단대동 행복주택	60
	경기	국민임대	LH	파주운정3 A1	1,282
	경기	국민임대	LH	화성동탄2 A4-2	1,031
	경기	영구임대	LH	화성동탄2 A4-2	359
	경기	영구임대	LH	고양지축 S1	632
	경기	기타 공공임대	LH	위례 A3-3a	159
	경기	공공분양	LH	하남감일 B1	210
	경기	공공지원 민간임대	민간	평택고덕	660
	7월 지방 소계				6곳 2,468호
	광주	행복주택	광주도시공사	서림마을 행복주택	500
	강원	행복주택	평창군	평창 종부리 행복주택	48
	전남	국민임대	LH	광양와우 A2	200
	전남	영구임대	LH	광양와우 A2	200
	경북	영구임대	LH	봉화춘양 1	20
	세종	행복주택	LH	행정중심복합도시 4-2M2	1,500
8월	8월 전국 합계				8곳 4,285호
	8월 수도권 소계				4곳 2,483호
	경기	국민임대	경기도시공사	다산지금 A1	1,650
	경기	공공분양	LH	양주회천 A17	506
	경기	공공분양	LH	화성능동 B1	298
	인천	영구임대	인천도시공사	덕적면 서포리 산134-1	29
	8월 지방 소계				4곳 1,802호
	강원	기타 공공임대	LH	원주흥업 B1	287
	충북	국민임대	LH	진천광혜원 1	678
	충북	영구임대	LH	진천광혜원 1	198
	충북	공공분양	LH	충주호암 A1	639
9월	9월 전국 합계				27곳 11,324호
	9월 수도권 소계				17곳 8,997호
	서울	행복주택	LH	서울양원 S1	924
	서울	국민임대	LH	서울양원 S1	192
	서울	영구임대	LH	서울양원 S1	100
	서울	공공지원 민간임대	민간	서울신촌(광흥창)	529
	경기	행복주택	LH	시흥장현 A8	197
	경기	행복주택	LH	고양삼송 A24	947
	경기	행복주택	LH	병점복합타운 A1	862
	경기	행복주택	LH	파주운정3 A34	1,207
	경기	국민임대	LH	화성태안3 A1	790
	경기	국민임대	LH	화성태안3 A2	640
	경기	영구임대	LH	파주운정3 A34	241
	경기	영구임대	경기도시공사	다산지금 A1	425
	경기	기타 공공임대	LH	평택고덕국제화 A1	383
	경기	공공지원 민간임대	민간	고양삼송(사회3)	175
	경기	공공분양	LH	위례 A3-3a	259
	경기	공공분양	LH	시흥장현 A9	822
	경기	공공분양	LH	화성봉담2 A2	304
	9월 지방 소계				10곳 2,327호
	부산	행복주택	LH	부산기장 A2	242
	부산	행복주택	LH	부산연산2 A	150
	광주	행복주택	LH	광주월산 1	30
	대전	공공분양	대전도시공사	갑천지구 1BL	1,118
	충북	행복주택	LH	영동용산 1	200
	전남	행복주택	LH	여수서교 A1	200
	경북	행복주택	LH	영양서부 1	42
	경북	국민임대	LH	봉화춘양 1	80
	경북	국민임대	LH	영양서부 1	65
	경남	행복주택	함양군	함양 교산지구 1	200

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
10월	10월 전국 합계				19곳 9,189호
	10월 수도권 소계				6곳 4,179호
	경기	국민임대	LH	오산세교2 A15	694
	경기	공공지원 민간임대	민간	화성동탄2 A87	762
	경기	공공분양	LH	고양지축 A2	386
	인천	영구임대	인천도시공사	옥련동 405-12	16
	인천	영구임대	인천도시공사	만석동 2-58	9
	인천	공공분양	LH	인천용마루 1	2,312
	10월 지방 소계				13곳 5,010호
	부산	국민임대	LH	부산장안 A1	332
	부산	영구임대	LH	부산장안 A1	96
	부산	기타 공공임대	LH	부산범천2 1	104
	부산	공공분양	LH	부산범천2 1	394
	강원	국민임대	LH	정선신동 1	90
	강원	영구임대	LH	정선신동 1	30
	충남	국민임대	LH	보령명천 A1	1,116
	충남	영구임대	LH	보령명천 A1	266
	경북	공공분양	LH	경산하양 A6	626
	경남	국민임대	LH	창녕말흘 1	120
	경남	영구임대	LH	창녕말흘 1	30
	경남	기타 공공임대	LH	창원가포 S1	706
	세종	국민임대	LH	행정중심복합도시 3-3M2	1,100
11월	11월 전국 합계				8곳 6,017호
	11월 수도권 소계				4곳 4,254호
	서울	공공지원 민간임대	민간	서울남부교정시설	2,214
	서울	공공분양	SH	위례 A1-5	1,282
	서울	공공분양	SH	위례 A1-12	394
	경기	국민임대	LH	고양덕은 A1	364
	11월 지방 소계				4곳 1,763호
	충북	행복주택	보은군	보은 삼승우진2차	80
	충남	공공분양	LH	계룡대실 2BL	600
	전북	영구임대	정읍시	정읍 고령자복지주택	88
	세종	공공분양	LH	행정중심복합도시 6-3M2	995
12월	12월 전국 합계				51곳 18,162호
	12월 수도권 소계				31곳 15,859호
	서울	행복주택	LH	서울수서 A2	1,080
	서울	행복주택	LH	서울수서 A3	199
	서울	행복주택	LH	서울금천 A1	282
	서울	행복주택(재건축/재개발)	SH	홍은6(서대문구 홍은동)	30
	서울	국민임대	SH	고덕강일 8단지	318
	서울	국민임대	SH	고덕강일 14단지	179
	서울	국민임대	SH	마곡 9단지	512
	경기	행복주택	LH	남양주별내 A25	128
	경기	행복주택	LH	화성동탄2 A104	390
	경기	행복주택	LH	화성상리 1	450
	경기	행복주택	경기도시공사	다산지금 A5	2,078
	경기	행복주택	경기도시공사	하남덕풍	131
	경기	행복주택	경기도시공사	경기광주역	500
	경기	기타 공공임대	LH	과천지식정보타운 S7	52
	경기	공공지원 민간임대	민간	고양삼송(사회1)	14
	경기	공공지원 민간임대	민간	고양삼송(사회2)	25
	경기	공공지원 민간임대	민간	평택고덕(사회)	20
	경기	공공지원 민간임대	민간	화성봉담2	1,004
	경기	공공분양	LH	양주옥정 A1	2,049
	경기	공공분양	LH	의정부고산 S3	1,331
	경기	공공분양	LH	과천지식정보타운 S3	365
	경기	공공분양	LH	과천지식정보타운 S7	280
	경기	공공분양	LH	평택고덕 Ab3	330
	경기	공공분양	LH	성남대장 A10	707

모집월	지역	유형	기관명	단지명	세대수
	경기	공공분양	LH	고양장항 A4	994
	경기	공공분양	LH	고양장항 A5	444
	경기	공공분양	LH	수원당수 A3	266
	경기	공공분양	LH	수원당수 A4	406
	경기	공공분양	LH	의왕초평 A3	654
	경기	공공분양	LH	화성동탄2 C14	347
	경기	공공분양	LH	위례 A2-6	294
	12월 지방 소계				20곳 2,303호
	부산	행복주택	LH	부산기장 A3	130
	대전	행복주택	LH	대전도안3 H1	360
	울산	행복주택	LH	울산신정 1	100
	강원	행복주택	LH	철원갈말 1	20
	강원	국민임대	LH	철원갈말 1	60
	강원	영구임대	LH	철원갈말 1	20
	충남	행복주택	LH	공주금흥 1	200
	충남	공공분양	LH	아산탕정 2-A6	340
	전북	행복주택	LH	정읍시기 1	17
	경북	행복주택	LH	김천평화 1	99
	경북	행복주택	LH	포항중앙 1	120
	경북	영구임대	LH	영덕영해 1	124
	경남	행복주택	LH	양산사송 H1	200
	경남	행복주택	LH	산청옥산 1	30
	경남	행복주택	LH	경남하동 1	20
	경남	국민임대	LH	산청옥산 1	100
	경남	국민임대	LH	경남하동 1	70
	경남	영구임대	LH	산청옥산 1	20
	경남	영구임대	LH	경남하동 1	10
	경남	공공분양	LH	창원명곡 A1	263

※ 월별 세부 모집일정은 사업시행자의 사정 등에 따라 변동될 수 있음