

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2020. 7. 6.(월) 총 4매(본문3, 참고1)	
담당 부서 산업입지정책과	담당 자	·과장 김근오, 사무관 안재구, 주무관 남혜림 ·☎ (044) 201-3739, 3681	
보 도 일 시	2020년 7월 6일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 6.(월) 06:00 이후 보도 가능		

성남·대전·부산 ‘산업단지 상상허브’ 사업지 선정 - 공모를 통해 3곳 선정, 활성화구역 지정 추진 등 사업 착수

- 국토교통부(장관 김현미)는 ‘산업단지 상상허브’ 사업대상지로 성남 일반산업단지 및 대전1·2일반산업단지, 부산사상공단 내 업무용 부지, 휴·폐업 및 유휴부지 3곳을 선정* 하였다고 밝혔다.

【 산단 상상허브 선정 사업지 】

- (성남일반산단) 성남시 중원구 상대원동 500-2, 대유위니아 부지
- (대전1·2산단) 대전시 대덕구 대화동 461-1 일원, 산단 내 유휴부지
- (부산사상공단) 부산시 사상구 학장동 725, (주)J&Company 부지

- ‘산업단지 상상허브’는 도심 노후산단 내 혁신거점 확충을 위해 각종 산업·지원의 기능을 높여 복합개발하고자 작년 11월 발표한 「산단 대개조 계획」 후속조치로 추진되는 사업이다.
- 사업지는 산업단지(이하 “산단”) 재생사업지구* 내 국·공유지, 유휴부지, 휴·폐업부지 등에 민간 및 공공의 창의성과 혁신성을 접목하여 도심 노후 산단에 경제활력을 불어넣을 수 있도록 “산업단지 상상허브” 공모사업(20.3.2~5.15)를 통해 선정하였다.

* (산단 재생사업) 준공 후 20년 이상 지난 산업단지·공업지역의 활성화를 위해 '09년부터 전국 27개 산단에서 시행 중

- 지자체는 사업시행자와 사전협의를 통하여 사업필요성, 실현가능성, 추진 의지 등을 사전 검증하여 국토부에 사업계획을 제출하였고, 관련 분야 전문가로 구성된 선정위원회(산단, 도시, 건축·경관, 도로 등 전문가 6인)가 서면평가, 현장실사·평가를 실시하여 사업지를 선정하였다.

□ 선정된 사업지의 주요 역할과 기대효과는 다음과 같다.

- (성남일반산단) 공장리모델링 등에 따른 여유공간과 부지 등을 활용하여 산업시설(R&D 연구 및 공동연구시설, 새싹기업) 및 지원시설(주거 지원, 보육시설, 문화복지·편의시설)을 조성해 산단 전체에 새로운 활력을 불어넣을 것으로 기대된다.
- (대전1·2일반산단) 농경지·차고지 등이 혼재된 지역을 새롭게 정비하는 사업으로서 복합용지에는 지식산업센터, 창업보육센터 등을 도입하여 지역 전략산업을 유치(무선통신융합, 바이오기능소재 등 첨단산업) 하고 지원시설용지에는 근로자 주택 및 문화·편의시설을 조성할 예정이다.
- (부산사상공단) 폐업공장을 활용하여 산업시설(복합지식산업센터, 산학협력센터, 공공임대산단센터) 및 지원시설(행복주택, 시민혁신파크, 문화·편의시설)을 조성하고 주변 개발(도시철도 신설, 감전천변 생태하천 조성)과 연계한 사업추진으로 산단 전체로의 파급효과가 클 것으로 보인다.

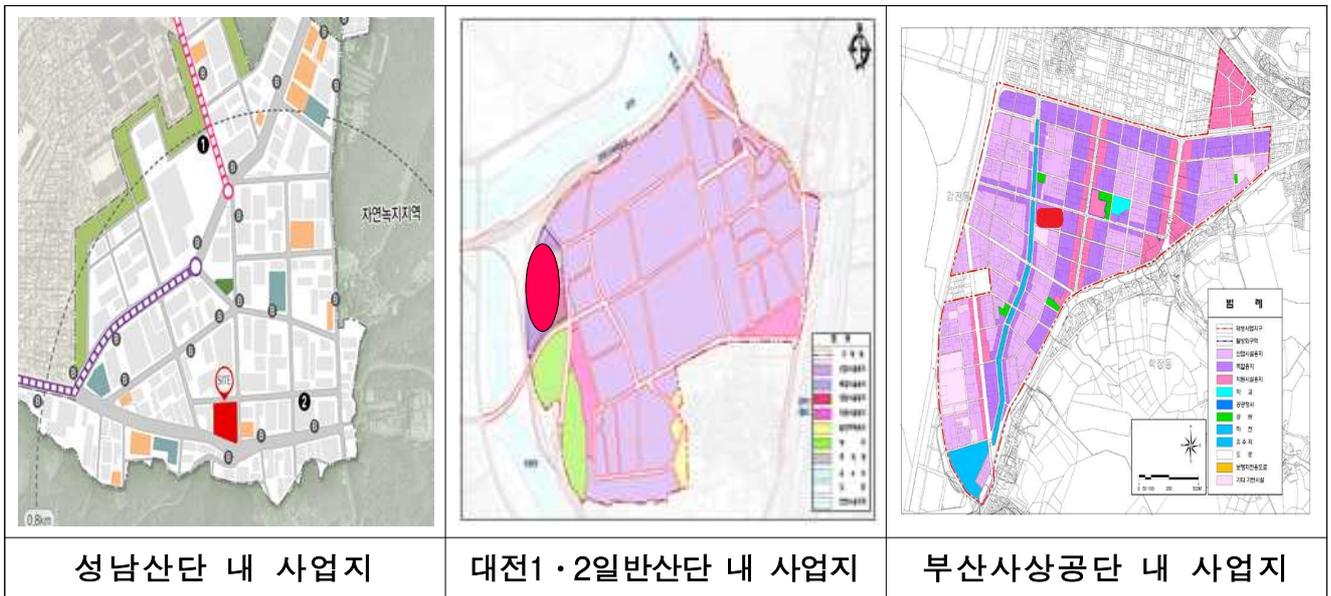
□ '산단 상상허브' 사업지는 용도지역 변경에 따른 용적을 완화 및 재생사업 기반시설 우선지원, 주택도시기금 용자지원 등 효율적인 사업추진을 위한 각종 지원을 받을 수 있다.

- 향후 사업은 「산업입지법」에 따른 「재생사업 활성화구역」 지정을 통해 추진되며 세부 사업계획 수립시 상상허브의 사업취지가 충분히 반영되어 산단에 파급효과가 크고, 경쟁력 강화에 기여할 수 있도록 하는 한편, 공익성도 충분히 확보할 예정이다.

□ 국토교통부 산업입지정책과 김근오 과장은 “이 사업을 통해 도심 내 노후산단이 혁신적으로 변모할 수 있는 거점을 조성하고 그 효과가 산단 전체로 확산되어 양질의 일자리 창출과 산업혁신에 기여할 것으로 기대한다.”라고 말했다.

《 산업단지 상상허브 사업 위치도 》

: 상상허브 사업지



	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 산업입지정책과 안재구 사무관(☎ 044-201-3739)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
--	--

참고

산단 상상허브 사업대상지 현황

1. 성남일반산업단지

① 대상지 현황	<ul style="list-style-type: none"> ■ 위치 : 성남시 중원구 상대원동 500-2 ■ 면적 : 11,000m² / 용도지역 : 공업지역
② 사업시행자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 대유위니아
③ 주요 도입기능	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업시설 : 공장(업무 및 연구시설), 공동연구실험시설 ■ 지원시설 : 스타트업 시설, 문화(전시관, 도서관), 근린생활(식당, 카페, 편의점, 약국), 주거시설(오피스텔, 근로자지원주택), 보육시설
④ 부지확보 및 재원조달계획	<ul style="list-style-type: none"> ■ 부지확보 여부 : 사업시행자 대유위니아 소유부지 ■ 재원조달계획 : 자기자금조달, 사업비(1,338억)
⑤ 파급효과	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업인프라 확충 및 관련 기업유치로 지역경제 활성화, R&D 연구시설 확대로 지역인재 발굴 등 일자리 창출, 지역교류 활력부여

2. 대전1.2 일반산업단지

① 대상지 현황	<ul style="list-style-type: none"> ■ 위치 : 대전광역시 대덕구 대화동 461-1 일원 ■ 면적 : 99,514m², 용도지역 : 준공업지역 등
② 사업시행자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국토지주택공사
③ 주요 도입기능	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업시설 : 창업보육시설, 기업성장시설(성장기업 및 이전기업) ■ 산업지원시설 : 기업지원(생산, 교육, 교류지원) 및 사업화 지원시설 ■ 편의지원시설 : 근로자지원시설(주택, 보육, 보건 등), 여가편의지원시설
④ 부지확보 및 재원조달계획	<ul style="list-style-type: none"> ■ 부지확보 여부 : 토지 및 지장물 등 보상 진행 중(전체의 66% 완료) ■ 재원조달계획 : LH 자체자금(800억)
⑤ 파급효과	<ul style="list-style-type: none"> ■ 대덕연구개발특구와 연계를 통한 첨단지식·제조융복합 산업전환, 선순환 산업생태계 기반 마련 ■ 기업·근로지원시설 확충으로 청년 인력유입 및 일자리 창출, 활성화구역 사업완료 후 운영단계에서 입주기업 창업 및 이전기업 고용창출 ■ 공공기관이 마중물 사업으로 민간참여 활성화 유도

3. 부산사상 일반산업단지

① 대상지 현황	<ul style="list-style-type: none"> ■ 위치 : 부산 사상구 학장동 725 ■ 면적 : 30,127m² / 용도지역 : 공업지역
② 사업시행자	<ul style="list-style-type: none"> ■ (주) J&Company
③ 주요 도입기능	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산업시설 : 첨단제조 및 지식산업센터, 공공임대사업 및 캠퍼스 혁신센터 ■ 지원시설 : 부산시민혁신파크, 기업홍보전시관, 일자리허브, 행복주택 및 주거지원시설, 문화여가시설, 체육놀이시설 등
④ 부지확보 및 재원조달계획	<ul style="list-style-type: none"> ■ 부지확보 여부 : 사업시행자인 (주) J&Company 소유부지 ■ 재원조달계획 : (공공) 산업단지 재생리츠 등, (민간) 자기조달 등 2,736억원
⑤ 파급효과	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기 지정한 활성화구역 사업과 연계하여 지역경제 활력지원 ■ 노후 사상공단의 인식전환, 인근 지역(사하, 강서구) 산단 상상허브 모범 사례 확산 및 동부산단에 비해 낙후한 서부산권의 불균형 해소 ■ 사상공단 내·외 개발사업(도시철도 역사 신설, 감전천 하천정비, 도로확장 등)과 연계한 시너지 효과창출