
 국토교통부	보도자료		
	배포일시	2020. 7. 21.(화) 총 7매(본문5)	
담당부서	국토교통부	주택정책과	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336
	한국감정원	거래정보연구부	·부장 배정호, 과장 윤석준, 대리 염덕민 ·☎ (053) 663-8521, 8524, 8527
보도일시		2020년 7월 22일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 22.(수) 06:00 이후 보도 가능	

상반기 주택 매매거래량은 62.1만 건, 전월세 거래량은 112.6만 건

6월 주택 매매거래량은 13.9만 건, 전월세 거래량은 18.8만 건

[주택 매매거래량]

□ 올해 상반기 주택매매거래량(620,878건)은 전년동기(314,108건) 및 5년 평균(457,543건) 대비 모두 증가하였다.

* 상반기 거래량(만건): ('15)61.1→('16)46.8→('17)45.8→('18)43.7→('19)31.4→('20)62.1

○ '20.6월 주택 매매거래량(138,578건)은 전월(83,494건) 대비 66.0% 증가, 전년동월(54,893건) 대비 152.5% 증가, 5년평균(84,182건) 대비 64.6% 증가하였다.

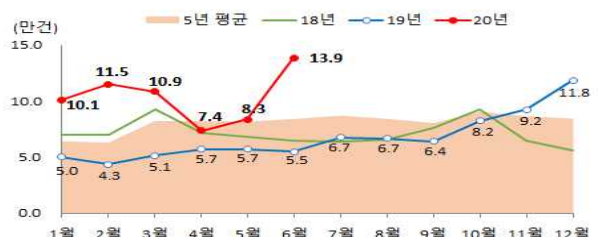
* 6월 거래량(만건): ('15)11.0→('16)9.3→('17)9.8→('18)6.5→('19)5.5→('20)13.9

** 6월 거래량은 계약일로부터 30일 이내 신고 건을 집계

< 연도별 상반기 주택매매거래량 >



< 월별 전국 주택매매거래량 >



□ (지역별) 상반기 수도권 거래량(339,503건)은 전년동기 대비 138.4% 증가, 지방(281,375건)은 63.9% 증가하였으며,

○ '20.6월 수도권(75,534건)은 전월 대비 87.8% 증가, 전년동월 대비 180.3% 증가, 지방(63,044건)은 전월 대비 45.7% 증가, 전년동월 대비 125.6% 증가하였다.

< '20.6월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.6월	'20.5월	'19.6월	증감률('20년 6월)			누계(1~6월)		
				전월 比	전년동월 比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월누계 평균比
전 국	138,578	83,494	54,893	66.0%	152.5%	64.6%	620,878	97.7%	35.7%
수도권	75,534	40,228	26,944	87.8%	180.3%	67.3%	339,503	138.4%	45.6%
서 울	19,463	10,255	8,990	89.8%	116.5%	14.8%	88,980	121.3%	5.4%
지 방	63,044	43,266	27,949	45.7%	125.6%	61.6%	281,375	63.9%	25.4%

□ (유형별) 전국의 상반기 아파트 거래량(452,123건)은 전년동기 대비 128.1%, 아파트 외(168,755건)는 45.6% 각각 증가하였으며,

○ '20.6월 아파트(102,482건)는 전월 대비 78.5%, 전년동월 대비 191.0% 증가, 아파트 외(36,096건)는 전월 대비 38.5%, 전년동월 대비 83.5% 증가하였다.

< '20.6월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.6월	'20.5월	'19.6월	증감률('20년 6월)			누계(1~6월)		
				전월 比	전년동월 比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월누계 평균比
전 체	138,578	83,494	54,893	66.0%	152.5%	64.6%	620,878	97.7%	35.7%
아파트	102,482	57,426	35,221	78.5%	191.0%	88.8%	452,123	128.1%	50.7%
아파트외	36,096	26,068	19,672	38.5%	83.5%	20.8%	168,755	45.6%	7.1%

[전월세거래량]

- 올해 상반기 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 **1,126,261건**으로, 전년동기(992,945건) 대비 **13.4%** 증가, 5년 평균(897,995건) 대비 **25.4%** 증가하였으며,

* 상반기 거래량(만건) : ('15)84.8→('16)84.1→('17)87.4→('18)93.4→('19)99.3→('20)112.6

** 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

- '20.6월 거래량(187,784건)은 전월(170,747건) 대비 **10.0%** 증가, 전년동월(139,137건) 대비 **35.0%** 증가, 5년 평균(136,214건) 대비 **37.9%** 증가하였다.

* 6월 거래량(만건) : ('15)13.9→('16)13.1→('17)13.2→('18)13.9→('19)13.9→('20)18.8

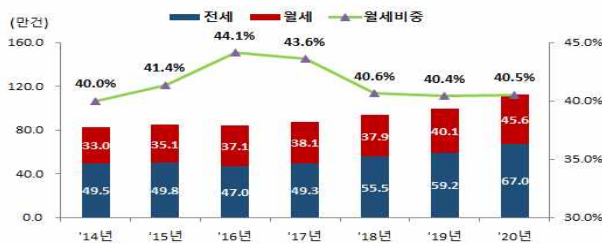
- 상반기 전월세거래량 중 월세 비중은 **40.5%**로, 전년동기(40.4%) 대비 **0.1%p** 증가하였으며,

* 연도별 상반기 월세비중(%) : ('16)44.1→('17)43.6→('18)40.6→('19)40.4→('20)40.5

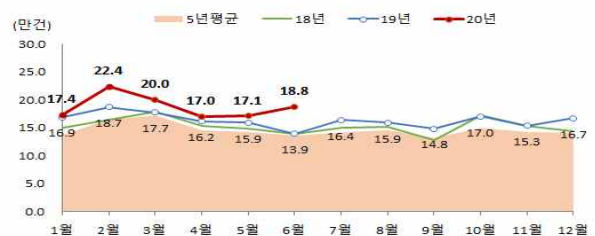
- '20.6월 전월세거래량 중 월세비중은 **42.2%**로 전월(40.6%) 대비 **1.6%** 증가, 전년동월(39.4%) 대비 **2.8%p** 증가하였다.

* 연도별 6월 월세비중(%) : ('16)44.3→('17)42.1→('18)40.0→('19)39.4→('20)42.2

< 상반기 전월세거래량 및 월세비중 (전국) >



< 월별 전국 전월세거래량 >



- (지역별) 상반기 수도권 거래량(762,122건)은 전년동기 대비 **17.0%**, 지방(364,139건)은 **6.7%** 각각 증가하였다.

- '20.6월 수도권(129,511건)은 전월 대비 **123%** 증가, 전년동월 대비 **40.3%** 증가, 지방(58,273건)은 전월 대비 **5.2%** 증가, 전년동월 대비 **24.4%** 증가하였다.

< '20.6월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.6월	'20.5월	'19.6월	증감률('20년 6월)			누계(1~6월)		
				전월 비	전년동월 비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	187,784	170,747	139,137	10.0%	35.0%	37.9%	1,126,261	13.4%	25.4%
수도권	129,511	115,357	92,280	12.3%	40.3%	42.9%	762,122	17.0%	29.0%
서 울	63,000	54,637	42,637	15.3%	47.8%	47.1%	363,188	13.5%	25.3%
지 방	58,273	55,390	46,857	5.2%	24.4%	27.9%	364,139	6.7%	18.6%

- (주택유형별) 상반기 아파트 전월세거래량(536,490건)은 전년동기 대비 16.3% 증가, 아파트 외(589,771건)는 10.9% 증가하였으며,
- '20.6월 아파트(86,645건)는 전년동월 대비 32.5% 증가, 아파트 외(101,139건)는 전년동월 대비 37.1% 증가하였다.

《 '20년 상반기 및 '20.6월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분		전체주택	아파트		아파트 외	
		거래량	거래량	전년비	거래량	전년비
상반기 누계 (1~6월)	전 국	1,126,261	536,490	16.3%	589,771	10.9%
	수도권	762,122	331,080	22.3%	431,042	13.2%
	서 울	363,188	115,542	10.8%	247,646	14.8%
	지 방	364,139	205,410	7.7%	158,729	5.4%
6월	전 국	187,784	86,645	32.5%	101,139	37.1%
	수도권	129,511	52,262	37.0%	77,249	42.7%
	서 울	63,000	17,697	33.8%	45,303	54.0%
	지 방	58,273	34,383	26.3%	23,890	21.7%

- (임차유형별) 상반기 전세 거래량(669,826건)은 전년동기 대비 13.2% 증가, 월세(456,435건)는 13.7% 증가하였으며,
- '20.6월 전세(108,520건)는 전년동월 대비 28.8% 증가, 월세(79,264건)는 전년동월 대비 44.4% 증가하였다.

《 '20년 상반기 및 '20.6월 유형별 전·월세거래량 (단위: 건) 》


구 분		'20년 거래량			증감률 (전년비)		
		합계	전세	월세	합계	전세	월세
상반기 누계 (1~6월)	전 국	1,126,261	669,826	456,435	13.4%	13.2%	13.7%
	수도권	762,122	461,285	300,837	17.0%	16.3%	18.0%
	서 울	363,188	211,716	151,472	13.5%	13.7%	13.2%
	지 방	364,139	208,541	155,598	6.7%	6.9%	6.3%
6월	전 국	187,784	108,520	79,264	35.0%	28.8%	44.4%
	수도권	129,511	75,830	53,681	40.3%	31.7%	54.6%
	서 울	63,000	34,591	28,409	47.8%	32.5%	71.9%
	지 방	58,273	32,690	25,583	24.4%	22.5%	26.8%

- (월세비중) '20년 상반기 월세비중은 아파트(34.8%)는 전년 대비 0.2%p 증가, 아파트 외 주택(45.8%)은 0.4%p 증가하였으며,
- '20.6월 월세비중은 아파트(35.5%)는 전년동월 대비 0.3%p 감소하였으며, 아파트 외 주택(48.0%)은 5.3%p 증가하였다.

《 연도별 상반기 및 6월 월세비중 (단위: %) 》

구 분		전체주택			아파트			아파트 외		
		'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
상반기 누계 (1~6월)	전 국	40.6	40.4	40.5	33.8	34.6	34.8	46.2	45.4	45.8
	수도권	39.3	39.1	39.5	32.1	33.4	33.8	44.2	43.2	43.8
	서 울	41.9	41.8	41.7	29.1	32.9	29.7	47.4	46.1	47.3
	지 방	43.1	42.9	42.7	36.2	36.4	36.3	51.1	51.1	51.1
6월	전 국	40.0	39.4	42.2	34.1	35.8	35.5	44.7	42.7	48.0
	수도권	38.6	37.6	41.4	31.9	33.9	33.4	42.9	40.3	46.9
	서 울	40.4	38.8	45.1	28.0	29.9	28.3	45.6	42.8	51.7
	지 방	42.6	43.0	43.9	37.1	38.5	38.7	49.7	49.3	51.4

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎ 044-201-3314), 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
---	--

참고1 '20.6월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.6월	'20.5월	'19.6월	증감률('20년 6월)			누계('20년 1~6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比	거래량	전년동기比	5년평균比
전 국	138,578	83,494	54,893	66.0%	152.5%	64.6%	620,878	97.7%	35.7%
수도권	75,534	40,228	26,944	87.8%	180.3%	67.3%	339,503	138.4%	45.6%
서울	19,463	10,255	8,990	89.8%	116.5%	14.8%	88,980	121.3%	5.4%
강북	10,364	5,298	4,283	95.6%	142.0%	22.3%	47,894	132.6%	11.6%
강남	9,099	4,957	4,707	83.6%	93.3%	7.2%	41,086	109.4%	△1.1%
(강남4구)	3,427	1,752	1,791	95.6%	91.3%	1.3%	14,136	113.9%	△12.6%
인천	12,115	7,491	4,428	61.7%	173.6%	96.7%	57,146	117.1%	76.2%
경기	43,956	22,482	13,526	95.5%	225.0%	99.4%	193,377	155.0%	66.2%
지방	63,044	43,266	27,949	45.7%	125.6%	61.6%	281,375	63.9%	25.4%
지방광역시	27,343	16,361	12,209	67.1%	124.0%	56.1%	119,520	69.6%	22.1%
부산	9,576	5,663	3,364	69.1%	184.7%	42.8%	40,705	103.8%	11.0%
대구	5,646	3,966	3,147	42.4%	79.4%	39.7%	27,023	49.9%	27.1%
광주	3,162	2,155	2,189	46.7%	44.4%	18.0%	16,372	30.4%	1.2%
대전	6,263	3,027	2,478	106.9%	152.7%	157.6%	23,928	76.6%	69.7%
울산	2,696	1,550	1,031	73.9%	161.5%	61.7%	11,492	80.5%	19.0%
지방도	34,055	26,285	15,471	29.6%	120.1%	61.4%	155,049	56.2%	24.7%
강원	3,432	2,664	1,648	28.8%	108.3%	46.5%	16,297	61.0%	17.6%
충북	5,255	4,123	1,634	27.5%	221.6%	135.8%	20,630	105.6%	64.0%
충남	5,214	3,552	2,349	46.8%	122.0%	84.8%	23,297	44.3%	38.5%
전북	3,925	3,307	1,932	18.7%	103.2%	40.6%	18,726	56.2%	21.2%
전남	3,320	3,069	1,937	8.2%	71.4%	34.6%	18,517	36.7%	28.1%
경북	5,575	4,020	2,498	38.7%	123.2%	69.8%	23,621	55.2%	17.9%
경남	6,404	4,910	2,972	30.4%	115.5%	46.9%	29,270	58.1%	13.1%
제주	930	640	501	45.3%	85.6%	16.3%	4,691	26.5%	△11.7%
세종	1,646	620	269	165.5%	511.9%	305.6%	6,806	244.3%	222.4%

참고2 '20.6월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.6월	'20.5월	'19.6월	증감률('20년 6월)			누계('20년 1~6월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비	거래량	전년동기비	5년평균비
전 국	187,784	170,747	139,137	10.0%	35.0%	37.9%	1,126,261	13.4%	25.4%
수도권	129,511	115,357	92,280	12.3%	40.3%	42.9%	762,122	17.0%	29.0%
서울	63,000	54,637	42,637	15.3%	47.8%	47.1%	363,188	13.5%	25.3%
강북	27,701	24,113	18,056	14.9%	53.4%	47.2%	160,371	18.2%	25.4%
강남	35,299	30,524	24,581	15.6%	43.6%	47.0%	202,817	10.0%	25.3%
(강남4구)	12,861	11,453	9,580	12.3%	34.2%	31.9%	77,448	4.1%	17.0%
인천	10,391	9,340	7,822	11.3%	32.8%	34.3%	59,492	13.1%	25.6%
경기	56,120	51,380	41,821	9.2%	34.2%	40.0%	339,442	21.7%	33.8%
지방	58,273	55,390	46,857	5.2%	24.4%	27.9%	364,139	6.7%	18.6%
지방광역시	25,642	25,032	20,402	2.4%	25.7%	27.1%	161,508	8.1%	19.2%
부산	9,643	9,466	7,187	1.9%	34.2%	28.0%	63,647	14.2%	25.2%
대구	5,086	5,450	4,342	△6.7%	17.1%	19.2%	30,545	△1.7%	6.0%
광주	3,605	3,049	2,987	18.2%	20.7%	31.7%	19,717	4.8%	20.0%
대전	5,077	4,902	3,972	3.6%	27.8%	37.9%	33,580	13.1%	26.6%
울산	2,231	2,165	1,914	3.0%	16.6%	14.2%	14,019	△0.2%	9.2%
지방도	31,126	29,151	25,095	6.8%	24.0%	28.6%	192,762	5.6%	17.3%
강원	3,256	2,861	2,591	13.8%	25.7%	29.1%	20,066	5.2%	15.7%
충북	4,361	4,553	2,747	△4.2%	58.8%	60.3%	25,359	19.1%	33.9%
충남	5,240	4,894	4,283	7.1%	22.3%	25.3%	32,406	5.5%	16.6%
전북	3,370	2,926	2,459	15.2%	37.0%	32.4%	20,946	12.7%	23.1%
전남	3,679	2,995	3,056	22.8%	20.4%	39.3%	18,475	△4.3%	11.6%
경북	3,756	3,757	3,505	△0.0%	7.2%	15.2%	24,390	△5.6%	5.1%
경남	6,520	6,269	5,734	4.0%	13.7%	12.5%	43,816	4.8%	12.9%
제주	944	896	720	5.4%	31.1%	73.6%	7,304	23.5%	59.0%
세종	1,505	1,207	1,360	24.7%	10.7%	27.3%	9,869	4.8%	34.2%