

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시 2020. 8. 18.(화) 총 7매(본문3, 참고4)		
담당 부서	부동산산업과	담당자	• 과장 한정희, 사무관 김영숙, 주무관 김영훈 • ☎ (044) 201-3412, 3418	
	한국감정원	담당자	• 산업정책연구부장 정문오 • ☎ (053) 663-8701	
보 도 일 시		2020년 8월 19일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 18.(화) 11:00 이후 보도 가능		

부동산서비스산업 창업경진대회 대상 '비대면 하자보수 플랫폼'

-1차 서류→창업캠프(7주)→2차 발표심사 등 공정한 심사 거쳐 6개팀 선정
-우수한 창업아이디어 발굴·다방면 전담 지원으로 창업 문화 확산

- 부동산서비스산업과 관련하여 국민 실생활에 편의성을 높여주는 우수 아이디어 발굴 및 새싹기업(스타트업) 육성을 위해 진행된 부동산 서비스산업 창업경진대회 대상으로 Horizon팀이 선정됐다.
- 국토교통부(장관 김현미)와 한국감정원(원장 김학규)은 18일(화) 한국감정원 서울사무소에서 '2020년 부동산서비스산업 창업경진대회' 시상식을 개최했다.
 - 이번 대회에는 총 72개팀이 참가해 1차 서류심사와 7주간의 창업 캠프(6.19~7.31), 2차 발표심사를 거쳐 총 6개 수상팀*을 선정했다
 - * 국교통부장관상(대상 1팀), 한국감정원장상(최우수상 1팀, 우수상 2팀, 장려상 2팀)
- '부동산 하자보수 플랫폼'이라는 주제로 대상을 수상한 'Horizon'팀은 임대인·임차인·보수업체 간 비대면 온라인 플랫폼을 통한 하자유지·보수 진행으로 임차인은 수월한 요청과 정확한 피드백을 받을 수 있고, 임대인은 하자보수 이력관리를 통해 임대차시장에서 강점 있는 매물등록이 가능함으로써 사회적 갈등을 해소한다는 점에서 심사위원들의 높은 관심을 받았다.

- 최우수상은 'AI 엔진기반 부동산급매물 추천 서비스'를 제시한 '탱커펀드'팀으로, 부동산 공공데이터와 개인별 취향조건을 수집·분석하는 머신러닝을 통해 저렴한 매물을 추천한다는 기술적인 측면에서 호평을 받았다.
- 우수상은 '관리비 비교절감 플랫폼 서비스'를 통해 관리비 진단 및 비교분석을 통한 비용절감 개선방법 제안하는 '관리의달인'팀과 '홈쉐어링 O2O 플랫폼'을 통해 공유주택을 활용한 단기 임대·임차인 모집 및 관리 서비스를 제공하는 '엘엔비코리아'팀이 공동 우수상을 수상했다.
- 장려상은 '부동산 단기임대 플랫폼'으로 도심 내 공실 정보를 제공하고 활용도를 높일 수 있는 아이디어를 제안한 '단방'팀, '스마트한 창고공유 플랫폼'을 통해 창고(공간) 임대 및 임차인간 O2O 중개서비스를 제시한 '시스너'팀이 수상했다.
- 이외에도 수상을 하지는 못했지만 폐업·낙후된 숙박시설 재생 청년 Co-Living House(게릴라즈팀), 부동산 마이데이터 활용 공유경제 서비스 플랫폼(캐드서브팀) 등과 같이 부동산 산업의 올바른 문화형성에 기여하는 창업팀들도 있었다.
- 또한, 지적도 기반의 토지 기준 담보가치 자동산정시스템(캐드서브), 인공지능 기반 토지 감정평가 서비스(디플랜프롭테크) 등 공공데이터를 활용한 자동 가치산정 아이템도 다수 보였으며,
- 부동산 전문가 상담 플랫폼(프롭웨이브), 수요자중심 부동산 중개 큐레이션 서비스(비포유), 물류데이터의 통합화와 판매, 물류자산 임대 및 중개정보 플랫폼(Ologi) 등 국민 편의성 증대 플랫폼 운영 팀들도 있었다.

- 이번 대회 수상팀(총 6팀)에는 총 2,000만 원의 상금이 지급되며, 이중 두 팀을 선정해 9~10월 중 행정안전부에서 주최하는 '제8회 범정부 공공데이터 활용 창업경진대회' 통합 본선에 출전할 수 있는 기회를 제공할 예정이다.

- 국토교통부 부동산산업과 한정희 과장은 “해를 더할수록 대회에 참여하는 청년 창업가들이 늘어나고 아이디어도 보다 훌륭하고 다양해지고 있다”면서, “이를 통해 부동산서비스산업 분야 창업문화가 확산하고 있다는 것을 확인할 수 있었다”고 설명하였다.

- 아울러, “앞으로도 창업경진대회 출신 및 부동산서비스산업 분야 창업자들이 실질적으로 사업성과를 거둘 수 있도록 지속적인 공공데이터 개방, 교육, 공간지원 등 새싹기업에 대한 정책지원을 지속 하겠다”고 덧붙였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산산업과 김영숙 사무관(☎ 044-201-3412)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

부동산 서비스산업 창업경진대회 시상식 사진



단체


대상

최우수상

[사진제공=한국감정원] 국토교통부와 한국감정원은 8월 18일(화) 한국감정원 서울사무소에서 2020년 부동산 서비스산업 창업 경진대회 입상자들에게 시상을 했다.

수상	참가팀	주제 및 내용
대상	<p>Horizon (이하람 외 2인)</p>	<p style="text-align: center;"><부동산 하자보수 플랫폼></p> <div style="text-align: center;"> </div> <p> • 임대차 기간 내 하자 발생 시 임대인·임차인·보수업체 간 비대면 온라인 플랫폼을 통한 유지보수진행 • 하자보수 이력관리 및 정확한 피드백으로 임차인과 임대인 사이의 사회적 갈등 해소 </p>
최우수상	<p>탱커피드 (임현서 외 3인)</p>	<p style="text-align: center;"><AI 엔진기반 부동산급매물 추천 서비스></p> <div style="text-align: center;"> </div> <p> • 부동산 공공데이터 머신러닝을 통한 AI 매물 추천, 직접 중개, 담보 대출 연계 등 서비스 제공 • AI 산출 시세 기반으로 가격-면적 대비 '가장 저렴한 급매물' 및 '내게 가장 잘 맞는 매물' 추천 </p>

수상	참가팀	주제 및 내용
<p>우수상 (1)</p>	<p>관리의달인 (조혜성 외 1인)</p>	<p style="text-align: center;"><관리비 비교절감 플랫폼 서비스></p> <div style="text-align: center;">  </div> <ul style="list-style-type: none"> • 공공데이터를 활용하여 빅데이터 분석을 통한 집합건물 관리비 진단 및 비교 분석으로 비용절감 개선방법 제안 • 건물관리업체의 견적서 비교제시 서비스로 임대사업자의 관리비 절감 효과 및 투명성 확보 가능
<p>우수상 (2)</p>	<p>엘앤비코리아 (조성준 외 3인)</p>	<p style="text-align: center;"><홈 셰어링 O2O 플랫폼 '달집'></p> <div style="text-align: center;">  </div> <ul style="list-style-type: none"> • 단기임대를 원하는 수요자가 늘어남에 따라 단기로 임차인 관리가 힘든 집주인을 대신해서 주택 마케팅, 운영·관리 • 집주인이 직접 운영하는 공유숙박과는 다르게 CS교육을 이수한 전문성 있는 달집지기가 운영·관리

수상	참가팀	주제 및 내용
<p>장려상 (1)</p>	<p>단방 (최지민 외 5인)</p>	<p style="text-align: center;"><부동산 단기임대 플랫폼></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">단기임대 플랫폼</p> <p style="text-align: center;">■ 단방 애플리케이션</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 핵심 종류 안내(주택, 상가, 사무실) 2. 희망 매물 조건 입력(지역, 기간, 월세, 마감일 등: 선택) 3. 적합한 매물 추천 4. 전화 상담 및 전자임대차계약 진행  </div> <ul style="list-style-type: none"> • 주택, 상가 공실 증가분을 소룸, 대학가 원룸 등 다양한 형태의 단기임대로 활용할 수 있도록 적합한 매물 추천 • 해당 매물에 대한 조건(지역, 기간, 월세, 업종, 설비 등) 입력 시 매물 추천 후 전화상담 및 전자임대차계약 진행
<p>장려상 (2)</p>	<p>시스너 (서진석 외 3인)</p>	<p style="text-align: center;"><스마트한 창고공유 플랫폼 스넥></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">창고(공간)임대인과 임차인 간의 중개 서비스</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> • 창고(공간) 임대 및 임차인간의 O2O 중개서비스로 중소형 사업자 또는 개인 소유의 소규모 공간을 연결 • 향후 무료 픽업&드랍, 모빌리티 서비스, 모니터링, 물품 대여 등 다양한 공간 공유로 사업 확장 계획