
	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 9. 16(수) 총 7매(본문3)	
담당부서	주택정책과	담당자	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336
보 도 일 시		2020년 9월 17일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 16.(수) 11:00 이후 보도 가능	

'20년 4분기(10월~12월) 전국 아파트 80,635세대, 서울 아파트 12,097세대 입주 예정



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '20년 4분기(10월~12월) 전국 입주 예정 아파트는 80,635세대로 집계 되었으며,

- 수도권은 48,534세대로 5년평균(4.8만) 및 전년동기(3.5만) 대비 각각 1.7%, 37.5% 증가, 지방은 32,101세대로 5년평균(6.0만) 및 전년동기(6.1만) 대비 각각 46.8%, 47.6% 감소할 것으로 조사되었다.

* 서울은 12,097세대로 5년평균(11,152세대) 및 전년동기(11,215세대) 대비 각각 8.5%, 7.9% 증가

< 지역별 · 월별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합계	'20.10월	'20.11월	'20.12월
전 국	80,635	21,987	25,995	32,653
수도권	48,534	13,951	15,083	19,500
(서울)	12,097	2,807	702	8,588
지방	32,101	8,036	10,912	13,153

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주 물량을 보면,

- 수도권은 '20.10월 안산사동(2,872세대), 화성동탄2(2,568세대) 등 13,951세대, '20.11월 인천도화(2,376세대), 김포신곡(2,255세대) 등 15,083세대, '20.12월 고덕강일(3,631세대), 시흥은계(1,719세대) 등 19,500세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '20.10월 부산전포(2,144세대), 아산탕정2(865세대) 등 8,036세대, '20.11월 세종시(1,538세대), 양산물금(1,042세대) 등 10,912세대, '20.12월 대전용운(2,267세대), 울산송정(946세대) 등 13,153세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주 예정 물량 >

구분	지역명(세대수)	
'20년 10월	공공	화성동탄2(2,568), 시흥장현(1,292), 고양향동(1,059), 아산탕정2(865)
	민간	안산사동(2,872), 영등포신길(1,476), 인천계양(562), 고양덕양(444), 부산전포(2,144), 대구수성(709), 대구봉덕(622), 부산일광(518)
'20년 11월	공공	세종시(1,538), 창원마산합포(670), 서귀포성산(346), 수원광교(300)
	민간	인천도화(2,376), 김포신곡(2,255), 평택동삭(2,124), 광명시(2,104), 양산물금(1,042), 청주흥덕(992), 당진수청(839), 청주청원(777)
'20년 12월	공공	고덕강일(3,631), 시흥은계(1,719), 화성동탄2(995), 울산송정(946)
	민간	김포한강(1,732), 성북장위(1,711), 평택동삭(1,519), 과천부림(1,317), 대전용운(2,267), 대구달성(934), 부산일광(917), 경산정평(904)



□ 주택 규모별로는 60㎡이하 34,153세대, 60~85㎡ 42,528세대, 85㎡초과 3,954세대로, 85㎡ 이하 중소형주택이 전체의 95.1%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 57,197세대, 공공 23,438세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	80,635	34,153	42,528	3,954	23,438	57,197
수도권	48,534	21,446	24,727	2,361	15,443	33,091
(서울)	12,097	6,957	4,277	863	5,358	6,739
지방	32,101	12,707	17,801	1,593	7,995	24,106

【붙임】 '20년 4분기(10월~12월) 입주 예정 아파트 단지 현황

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325), 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

(단위 : 세대)

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
10월	전국 합계		21,987	11,473	9,743	771
	수도권 소계		13,951	7,841	5,418	692
	서울	강동구 고덕강일지구 4단지 장기전세	201	0	201	0
	서울	송파구 위례지구 13블록 장기전세	685	0	685	0
	서울	영등포구 문래동6가 e편한세상 문래	263	249	14	0
	서울	영등포구 신길동 힐스테이트 클래식안	1,476	1,028	424	24
	서울	영등포구 영등포동 7가 포레나 영등포	182	79	103	0
	인천	계양구 작전동 브라운스톤 계양 스카이	282	107	175	0
	인천	계양구 작전동 작전역 서해그랑블	280	245	35	0
	인천	부평구 산곡동 부평 아이파크	256	0	256	0
	인천	연수구 송도동 SK 뷰 센트럴	299	0	299	0
	인천	옹진군 덕적면 서포리 영구임대	29	29	0	0
	경기	고양시 덕양구 고양삼송 M-4블록 삼송역 현대 헤리엇	364	364	0	0
	경기	고양시 덕양구 오금동 테라비아타 인 삼송	80	0	80	0
	경기	고양시 덕양구 고양향동 A-3블록 공공분양	1,059	1,059	0	0
	경기	성남시 분당구 판교 경기 행복주택	300	300	0	0
	경기	시흥시 장곡동 시흥장현 A-11블록 국민임대주택	1,292	1,292	0	0
	경기	시흥시 대야동 시흥은계 S-3블록 10년 공공임대	839	519	320	0
	경기	안산시 상록구 안산사동 90블록 그랑시티자이 2차	2,872	178	2,026	668
	경기	의정부시 의정부동 코아루 퍼스트원	298	298	0	0
	경기	의정부시 의정부동 태림 더끌리움시티 도시형생활주택	130	130	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 C4블록 4차 동원로얄듀크 포레	196	196	0	0
	경기	화성시 석우동 화성동탄2 A84블록 공공분양	800	0	800	0
	경기	화성시 오산동 화성동탄2 A77-2블록 영구임대 및 국민임대	1,768	1,768	0	0
	지방 소계		8,036	3,632	4,325	79
	부산	기장군 일광면 일광지구 B11블록 대성베르힐	518	0	518	0
	부산	부산진구 전포동 서면 아이파크	2,144	930	1,158	56
	대구	남구 봉덕동 앞산봉덕 영무 예다음	622	180	442	0
	대구	달서구 본리동 신본리 동서프라임S 아파트	64	0	64	0
	대구	수성구 범물동 수성범물 코오롱하늘채	709	0	709	0
	광주	북구 용봉동 지에이그린웰	370	125	245	0
	강원	영월군 하송지구 국민임대	99	99	0	0
	충북	충주시 호암동 충주호암 A4-1블록 국민임대	591	591	0	0
충남	계룡시 계룡대실 4블록 국민임대 및 영구임대	842	842	0	0	
충남	아산시 배방읍 아산탕정2-A5블록 영구임대 및 행복주택	865	865	0	0	
전남	여수시 문수동 대성베르힐	722	0	722	0	
경남	김해시 외동 쌍용 더 플래티넘	360	0	360	0	
제주	서귀포시 서홍동 서강파인힐 6차	130	0	107	23	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
11월	전국 합계		25,995	8,366	16,445	1,184
	수도권 소계		15,083	4,227	10,107	749
	서울	강서구 방화동 신마곡 벽산 블루밍	298	37	41	220
	서울	구로구 오류동 삼전솔하임 도시형생활주택	108	108	0	0
	서울	서대문구 홍은동 북한산 두산위브 2차	296	296	0	0
	인천	미추홀구 도화동 도화역 금강펜테리움 센트럴파크	479	327	152	0
	인천	미추홀구 도화동 도화도시개발구역 더샵 스카이다워 8-5블록	588	0	588	0
	인천	미추홀구 도화동 도화도시개발구역 더샵 스카이다워 8-7블록	1,309	0	1,309	0
	인천	부평구 부평동 부평역 화성파크드림	541	176	365	0
	경기	고양시 일산동구 식사2구역 A1블록 일산자이 2차	802	94	708	0
	경기	광명시 광명동 에코 자이위브	2,104	1,490	614	0
	경기	김포시 고촌읍 김포신곡 6지구 캐슬앤파밀리에시티 1단지	2,255	0	1,780	475
	경기	남양주시 금곡동 금곡역 디에브스	96	36	60	0
	경기	동두천시 생연동 센트레빌	376	141	235	0
	경기	수원시 영통구 광교원천 행복주택	300	300	0	0
	경기	수원시 팔달구 인계동 동문굿모닝힐	298	0	298	0
	경기	안산시 단원구 선부동 e편한세상 선부역 어반스퀘어	719	424	295	0
	경기	여주시 현암동 여주 아이파크	526	0	526	0
	경기	의정부시 고산동 의정부고산 C5블록 대방노블랜드	932	0	932	0
	경기	평택시 동삭동 더샵 센트럴파크 1블록	2,124	798	1,272	54
	경기	하남시 감일동 하남감일 B6블록 포웰시티	932	0	932	0
	지방 소계		10,912	4,139	6,338	435
	대구	달성군 구지면 대구국가산단 A1블록 반도유보라 3.0	775	0	775	0
	대전	대덕구 상서동 대전상서2 행복주택	296	296	0	0
	광주	남구 백운동 코아루 아펠리스힐	197	0	197	0
	광주	남구 월산1 행복주택	30	30	0	0
	세종	세종시 행정중심복합도시 2-1 M6블록 국민임대	1,538	1,538	0	0
	세종	세종시 행정중심복합도시 3-3 H3블록 힐스테이트 리버파크	330	0	166	164
	세종	세종시 행정중심복합도시 3-3 H4블록 힐스테이트 리버파크	342	0	170	172
	충북	보은군 보은산업단지 2차 행복주택	80	80	0	0
	충북	제천시 청전동 제천청전 공공실버주택	90	90	0	0
	충북	청주시 청원구 내덕동 힐즈파크 푸르지오	777	0	727	50
	충북	청주시 흥덕구 가경동 가경자이	992	0	992	0
	충남	당진시 수청동 당진수청 한라비발디 캠퍼스	839	390	444	5
	경북	경산시 진량읍 진량선화지구 호반베르디움	549	278	271	0
	경북	상주시 냉림동 북천 코아루 하트리움	211	36	175	0
경북	안동시 송현동 양우내안애	305	0	297	8	
경남	김해시 삼계동 한라비발디 센트럴파크	396	156	240	0	
경남	양산시 물금읍 양산물금 한신더휴	1,042	229	813	0	
경남	창원시 마산합포구 A1블록 국민임대 및 영구임대, 행복주택	670	670	0	0	
경남	창원시 의창구 동읍 용잠리 동창원 서희스타힐스	515	0	515	0	
전남	순천시 신대배후단지 B-1블록 중흥S-클래스	493	0	493	0	
제주	서귀포시 서귀포성산 국민임대	346	346	0	0	
제주	제주시 한경면 청수리 제주에듀 루치올라	99	0	63	36	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
12월	전국 합계		32,653	14,314	16,340	1,999
	수도권 소계		19,500	9,378	9,202	920
	서울	강동구 고덕강일지구 4단지 국민임대	396	396	0	0
	서울	강동구 고덕강일지구 6단지 장기전세 및 국민임대	1,244	689	555	0
	서울	강동구 고덕강일지구 7단지 장기전세 및 국민임대	1,025	619	406	0
	서울	강동구 고덕강일지구 9단지 장기전세 및 국민임대	366	366	0	0
	서울	강동구 고덕강일지구 강동리엔파크 11단지 행복주택	600	600	0	0
	서울	강동구 성내동 힐데스하임 올림픽파크	89	14	75	0
	서울	강서구 염창동 한울 에이치밸리움	58	58	0	0
	서울	구로구 오류동 청신호 행복주택	180	180	0	0
	서울	금천구 가산동 G밸리 페트라힐스 도시형생활주택	142	142	0	0
	서울	노원구 상계동 포레나 노원	1,062	53	446	563
	서울	성북구 장위동 꿈의숲 아이파크	1,711	844	825	42
	서울	송파구 위례지구 3블록 국민임대	560	560	0	0
	서울	양천구 신정동 신정도시개발구역 B-2블록 행복주택	101	101	0	0
	서울	영등포구 신길동 신길 파크자이	641	264	363	14
	서울	중구 정동 삼성 아트테라스 정동 도시형생활주택	168	168	0	0
	서울	종랑구 면목동 쌍용 더 플래티넘 용마산	245	106	139	0
	인천	남동구 구월동 지웰시티 푸르지오	376	0	324	52
	인천	남동구 논현동 인천논현3 A1블록 행복주택	260	260	0	0
	인천	동구 송림동 파인앤유	232	232	0	0
	인천	부평구 부개동 코오롱하늘채	922	473	449	0
	경기	고양시 덕양구 지축지구 B6블록 고양지축역 중흥S클래스	732	0	732	0
	경기	과천시 부림동 센트럴 파크 푸르지오 써밋	1,317	316	752	249
	경기	김포시 마산동 김포한강 동일스위트 더파크 1단지	1,021	0	1,021	0
	경기	김포시 마산동 김포한강 동일스위트 더파크 2단지	711	0	711	0
	경기	시흥시 대야동 시흥은계 S-4블록 파크자이 공공분양	1,719	491	1,228	0
	경기	시흥시 장현동 시흥장현 A7블록 공공분양	614	614	0	0
	경기	의왕시 의왕포일1블록 창업지원 행복주택	110	110	0	0
	경기	의정부시 의정부동 의정부역 진산 앤 월드메르디앙	79	0	79	0
	경기	이천시 마장면 이천마장지구 A1블록 리젠시빌 란트 더웰	305	305	0	0
	경기	평택시 동삭동 힐스테이트 지제역	1,519	422	1,097	0
	경기	화성시 동탄호수공원 A76-1블록 경기 행복주택	995	995	0	0
지방 소계		13,153	4,936	7,138	1,079	
부산	기장군 일광면 일광지구 비스타동원 2차	917	0	0	917	
부산	동구 초량동 부산역 삼성그린코아 더시티 아파트	63	0	63	0	
부산	동래구 명륜동 동래 롯데캐슬 쿨	210	0	204	6	
부산	사상구 괘법동 사상역 포르투나 더 테라스 도시형생활주택	234	234	0	0	
부산	사상구 모라동 모라역 베스티움 더 시티 도시형생활주택	213	213	0	0	
부산	해운대구 좌동 창업지원주택	100	100	0	0	
대구	달성군 구지면 대구국가산단 영무에다움	934	0	934	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	대구	수성구 범어동 범어네거리 클래시아 도시형생활주택	99	99	0	0
	대구	수성구 범어동 힐스테이트 범어	414	0	386	28
	광주	광산구 우산동 쌍용예가 플래티넘	764	0	764	0
	광주	북구 각화동 센트럴파크 서히스타힐스	888	0	888	0
	대전	동구 용운동 e편한세상 대전 에코포레	2,267	979	1,288	0
	울산	북구 송정동 울산송정 A-2블록 국민임대주택	946	946	0	0
	강원	원주시 단계동 원주 봉화산 벨라시티 3차	499	232	267	0
	강원	평창군 평창읍 종부지구 행복주택	48	48	0	0
	충북	옥천군 옥천읍 장야리 이안 옥천장야	325	125	200	0
	충북	진천군 진천성석 행복주택	450	450	0	0
	충북	청주시 상당구 청주 행정타운 코아루 휴티스	530	0	530	0
	충남	금산군 금산읍 중도리 170 도담도담채아파트	72	0	0	72
	충남	당진시 우강면 당진우강 송산지구 A-1블록 행복주택	254	254	0	0
	충남	당진시 대덕수청지구 A3-1블록 시티프라디움 1차	370	370	0	0
	전남	광양시 광양철성 영구임대	150	150	0	0
	전남	구례군 구례봉서 국민임대	100	100	0	0
	전남	담양군 담양읍 첨단문화복합단지 양우내안에 퍼스트힐 1단지	322	40	258	24
	전남	담양군 담양읍 첨단문화복합단지 양우내안에 퍼스트힐 2단지	358	96	262	0
	전남	여수시 여수관문 A-1블록 행복주택	200	200	0	0
	전남	장성군 장성읍 영천리 대흥 엘리젠 아파트	116	0	116	0
	경북	경산시 정평동 정평역 코오롱하늘채	904	0	904	0
	경남	함양군 함양 교산지구 행복주택	200	200	0	0
	경남	합천군 합천읍 합천리 선우 2차 아파트	58	0	58	0
	경남	고성군 실버주택지구 영구임대	100	100	0	0
	제주	제주시 영평동 효성해링턴 코트 도시형생활주택	48	0	16	32