
 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 10. 28.(수) 총 2매(본문2)	
담당 부서 주택기금과	담당자	· 과장 한성수, 사무관 김미리, 주무관 정학희 · ☎ (044) 201 - 3341, 3349	
보 도 일 시		2020년 10월 29일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 28.(수) 11:00 이후 보도 가능	

무주택 실수요자 지원을 위한 디딤돌 대출금리가 더욱 낮아집니다!

- 국토교통부(장관 김현미)는 코로나-19 상황이 지속됨에 따라, 무주택 실수요자의 주거비 부담을 완화하기 위해 지난 9월 10일 관계부처 합동 발표한 「추석 민생안정 대책」의 후속조치로, 주택도시기금 디딤돌 대출(구입자금) 금리를 인하한다고 밝혔다.
- 국토부는 한국은행 기준금리 및 시중금리 인하 추세, 코로나-19로 생계가 어려워진 무주택 서민 지원 필요성 등을 감안하여 지난 5월 디딤돌·버팀목 대출금리 인하, 8월 버팀목 전세·월세대출금리 인하에 이어 10월 디딤돌 대출금리를 추가로 낮추기로 결정했다.
 - * (5월 금리인하) 디딤돌(일반·신혼) 0.2~0.25%p 인하, 버팀목(일반) 0.2%p 인하
(8월 금리인하) 버팀목(일반·청년전용) 0.3%p 인하, 월세(주거안정월세, 청년보증부월세 0.5%p 인하
- 일반 및 신혼부부 디딤돌대출 상품의 금리인하 내용은 다음과 같다.
 - ① (일반디딤돌) 연소득 6천만 원(생애최초, 신혼부부 등 7천만 원) 이하 무주택 세대주가 5억 원 이하 주택을 구입 시 신청 가능한 일반 디딤돌대출 금리는 평균 0.2%p가 낮아져, 연 1.85~2.40%(우대금리 별도)로 이용할 수 있다.

* (대상자) 연소득 6천만 원, 순자산 3.91억 원 이하 무주택 세대주
(대출조건) 주택가액 5억 원 이하 주택에 입주 시 최대 2억 원 한도로 대출

○ 생애최초 구입자, 다자녀가구 등 **우대금리***를 적용받을 경우 실제 대출금리는 더 낮아지며, 이용자의 주거부담이 **연간 약 26만 원** 줄어든다.

* 신혼가구 0.2%p, 생애최초자 0.2%p, 청약저축 3년(1년) 및 36회(12회) 이상 납입자 0.2%p(0.1%p), 1자녀 0.3%p·2자녀 0.5%p·3자녀 0.7%p 등 우대금리 적용 (최저금리 1.5%)

② (신혼부부 디딤돌) 연소득 7천만 원 이하 신혼부부가 생애최초로 5억 원 이하 주택을 구입 시 신청 가능한 **신혼부부 디딤돌대출도** 금리가 **평균 0.2%p** 낮아져 **연 1.55~2.10%**(우대금리** 별도)의 금리로 이용할 수 있으며, **연간 약 36만 원**의 이자 부담이 낮아진다.

* (대상자) 연소득 7천만 원 순자산 3.91억 원 이하 무주택세대주
(대출조건) 주택가액 5억 원 이하 주택에 입주 시 최대 2.2억 원까지 대출

** 청약저축 3년(1년) 및 36회(12회) 이상 납입자 0.2%p(0.1%p), 1자녀 0.3%p·2자녀 0.5%p·3자녀 0.7%p 등 우대금리 적용 (최저금리 1.2%)

□ 이번 금리인하는 **10월 30일 이후 신규로** 실행되는 대출건부터 적용되며, **약 8.5만명**이 혜택을 볼 것으로 예상된다.

□ 자세한 내용은 주택도시기금 누리집(www.nhuf.molit.go.kr)에서 확인할 수 있으며, 기금e든든 누리집(www.enhuf.molit.go.kr) 또는 수탁은행(우리, 국민, 기업, 농협, 신한)을 통해 신청할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 김미리 사무관(☎ 044-201-3341)에게 문의하여 주시기 바랍니다.