



| | | | |
|---|----------------|---|---|
|  국토교통부 | 보 도 자 료 | |  |
| | 배포일시 | 2020. 11. 9.(월) / 총 5매(본문3, 참고2) | |
| 담당 부서 | 지역정책과 | 담 당 자 | • 과장 이성훈, 사무관 이승춘, 주무관 윤아람 • ☎ (044)201-3671, 3672 |
| 보 도 일 시 | | 2020년 11월 10일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 9.(월) 11:00 이후 보도 가능 | |

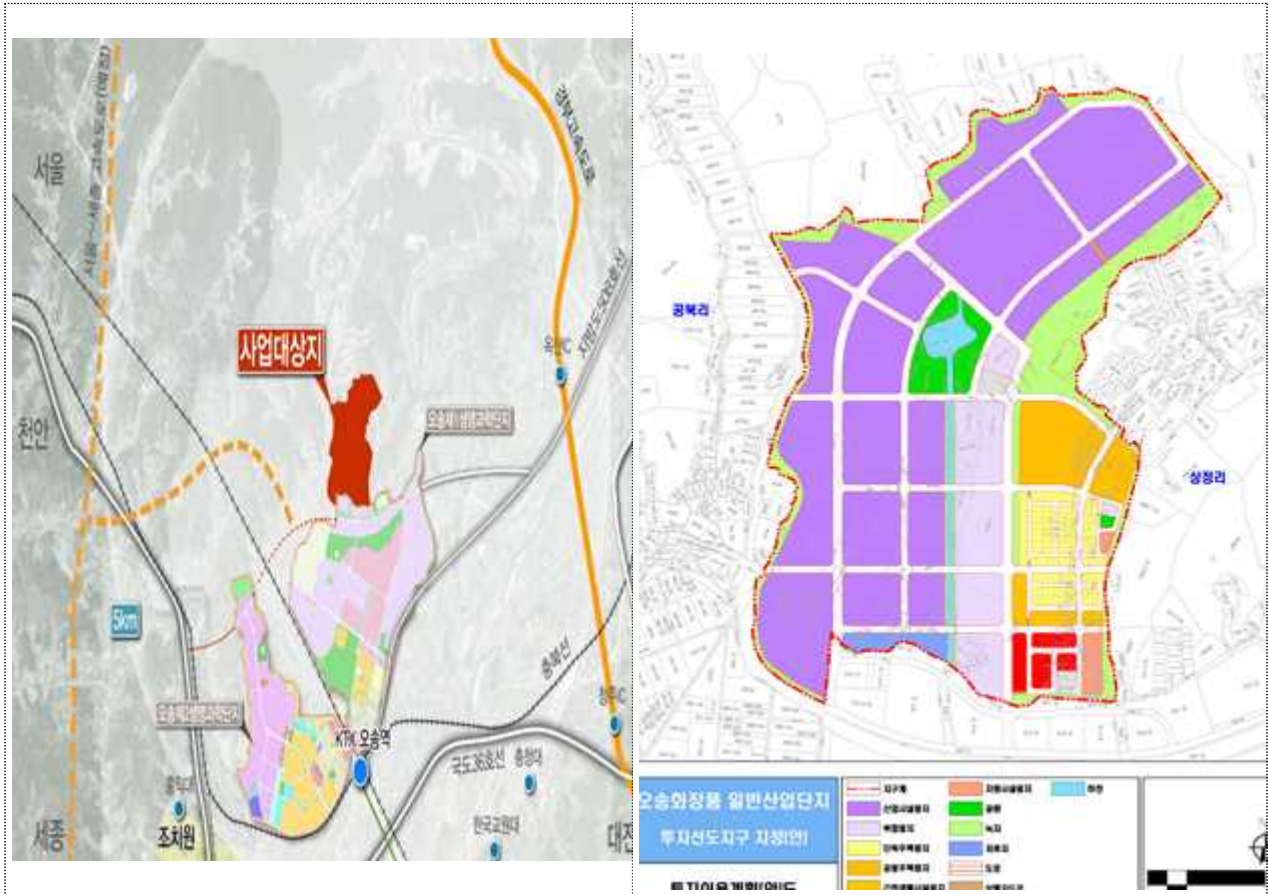
국토부, 오송 화장품산업단지 투자선도지구 지정

- 화장품산업단지를 지역특화산업으로 조성·지역 성장거점으로 육성 -

- 충북 청주시 오송읍 일원이 화장품산업단지 투자선도지구로 지정되어, 지역의 새로운 일자리 창출과 경제 활성화를 이끄는 지역의 성장거점으로 집중 육성된다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 충청북도가 신청한 '오송화장품산업단지' 조성을 위한 투자선도지구 지정에 대해, 국토정책위원회의 심의를 거쳐 투자선도지구로 지정한다고 밝혔다.
- 투자선도 지구는 국토부장관이 발전 잠재력이 있는 지역을 선정하고 국비지원과 세제혜택, 규제특례 등을 패키지로 지원하여 지역 성장거점으로 육성하고 민간투자를 활성화하는 제도로, '15년부터 총 17개 지역을 선정하였다.
- 이중 지구지정이 완료된 것은 전북 순창전통발효문화산업단지, 충북 영동레인보우힐링타운 등 8곳이며, 이번에 지정한 오송 화장품산업단지 투자선도지구*는 9번째이다.

* (추진 경과) 투자선도지구 선정('17.8) → 산업단지 지정계획 고시('19. 6) → 전략 환경평가 등 관계부처협의('20. 7) → 국토정책위 심의('20.10)

《 오송 화장품산업단지 위치도 및 토지이용계획도 》



- 오송 화장품산업단지 투자선도지구는 충청북도가 조성하는 화장품 산업 단지에 대한 민간투자를 활성화하기 위해 한국토지주택공사(LH)가 794,747m² 부지에 2,667억 원을 투자하여 지역의 성장거점으로 조성하게 된다.
- 특히, 기존 대기업 중심의 화장품 산업정책에서 벗어나 중소 중소 기업이 집적하는 건강한 화장품산업 생태계를 조성할 계획이다.
- 인근에 기 조성된 생명과학단지 등과 연계하여 바이오화장품 공동연구를 공동수행하며 중부권 화장품산업의 중추기지 역할을 할 것으로 기대된다.
- * 우리나라에 화장품 관련 업종이 집중된 산업단지는 충남 천안(LG 생활건강 퓨처일반산업단지)이 있으나, 화장품산단으로 공식 지정은 충북 오송이 최초임

- 또한, 중부권에 위치한 의료, 바이오헬스산업 등*의 우수한 기존 연구&개발(R&D) 인프라를 활용하여 임상시험, 인허가, 제조, 유통·마케팅 단계까지 한 번에(one-stop) 지원하며, 입주기업을 위한 화장품 종합기업지원센터, 글로벌 천연물 화장품 소재화 실증센터** 등을 계획하고 있다.

* 유한양행, 대웅제약, 녹십자, LG화학 등 다수의 의료, 바이오헬스 기업이 입지



** 국내 화장품 소재기업의 기술력을 강화하기 위하여 화장품 소재 국산화를 위한 천연 및 유기농화장품 개발·생산·인증·유통을 위한 장비 등 인프라를 구축하는 시설 등

- 국토부는 투자선도지구 지정 이후, 산업단지 진입도로 설치와 생활용수 공급 등 기반시설 설치를 위한 재정지원(약 60억원 규모)을 추진할 예정이며,

- 「지역개발 및 지원에 관한 법률」 등 관련 법률에 따라 산업단지 지정 의제, 각종 규제특례 등을 지원할 예정이다.

- 국토교통부 지역정책과 이성훈 과장은 “오송 투자선도지구가 중부권에 새로운 경제 활력소가 되어 양질의 일자리 창출을 이끌어내길 기대” 한다면서,

- “투자선도지구 지정 이후에도 실질적인 성과창출로 이어질 수 있도록 맞춤형 컨설팅 등을 지속 지원할 계획”이라고 밝혔다.

| | |
|--|--|
|   <p>공공누리 공공저작물 자유이용허락</p> | <p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 지역정책과 이승춘 사무관(☎ 044-201-3671, 윤아람 주무관(☎ 044-201-3672)에게 연락주시기 바랍니다.</p> |
|--|--|

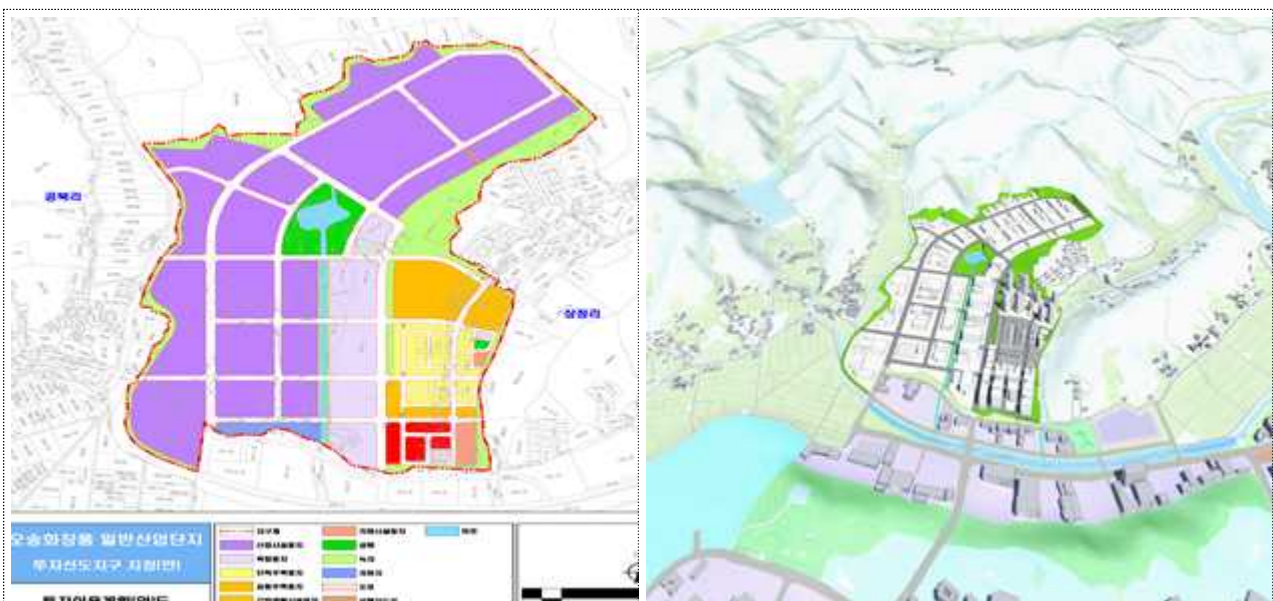
□ **지정목적 및 필요성**

- 화장품특화 산업단지 조성을 통한 K-뷰티 선도기지 마련으로, 지역의 성장거점 육성 및 화장품산업의 국가경쟁력 강화 도모
- * (주요시설) 산업시설(화장품 제조업 등), 주거시설, 상업·지원시설 등

□ **사업개요**

- (사업방식) LH 단독시행으로 산업단지를 조성하여 **화장품 연구 개발, 생산·유통 및 뷰티산업 인프라**를 구축하고, 배후주거지 마련
- (사업비) 총사업비 **2,667억원**(사업비 2,595억원은 LH에서 조달)
 - 재정지원*은 **국비**(61억*, 진입도로와 생활용수시설)와 **지방비**(11억)로 조달 예정
 - * 재정지원(진입도로 및 생활용수시설 설치)은 투자선도지구지정 후, 협의 결정
- (추진경과) 투자선도지구 선정('17.8)→산업단지 지정계획 고시('19.6)→전략환경평가 등 관계부처협의('20.7)→국토정책위심의('20.10)
- (토지이용계획) 산업시설(37만㎡, 46.5%), 공공시설(28만㎡, 35.3%), 주거시설(6.8만㎡, 8.6%), 복합 및 지원시설 등 기타(7.7만㎡, 9.6%)

< 토지이용계획도 및 조감도 >



1. 목 적

- 발전잠재력이 있는 지역전략사업을 투자선도지구로 지정, 패키지 지원하여 지역성장거점으로 육성하고 민간투자 활성화
- * 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 시행(‘15.1.1)과 함께 제도 도입

2. 적용대상 및 유형

- (적용대상) 수도권·제주를 제외한 지역의 신규 또는 기존 지역개발 사업* 중 발전잠재력이 있고 경제적 파급효과가 큰 지역 전략사업
- * 산업단지, 물류·유통단지, 관광단지, 관광휴양시설, 역세권 개발사업 등
- (유 형) 낙후지역(성장촉진지역·특수상황지역)에 적용되는 발전촉진형과 낙후지역 외에 적용되는 거점육성형으로 구분

3. 주요 혜택

- 유형(발전촉진형·거점육성형)에 따라 건폐율·용적률 완화 등 73종 규제 특례, 재정지원*, 세제·부담금 감면 등 혜택 제공

| 구 분 | 발전촉진형(낙후지역) | | 거점육성형(낙후지역외) |
|-----|--|---------|--------------|
| | 성장촉진지역 | 접경·도서지역 | |
| 유형별 | *사업당 100억원 | - | - |
| | 세제·부담금 감면 | | - |
| 공 통 | 규제 특례(건폐율·용적률 완화, 특별건축구역, 인허가의제 등 73종) | | |
| | 자금지원(지자체), 인허가지원 등 | | |

※ '20년부터 성장촉진지역 이외 지역에도 사업별 필요성을 고려하여 국비 지원(50억 한도)

< 투자선도지구 지정 절차 >

