국토교통부		보도설명자료		힘내라 대한민국
		배포일시	2020. 11. 30.(월) 총 2매(본문2)	
국토교통부	공공주택총괄과	담 당 자	• 과장 성호철, 사무관 김병채 • ☎ (044) 201-4514	
	공공주택지원과		• 과장 최아름, 서기관 최정원, 사무관 서형우 • ☎ (044) 201-4533	
보 도 일 시		즉시 보도하여 주시기 바랍니다		

시세보다 저렴한 전세형 주택을 신속하게 차질없이 공급할 계획입니다

< 관련 보도내용(11.30) >

◈ **12월에 공급한다면서...'공공 전세' 물량 파악도 안돼(서울경제)**

○ '공공임대 공실활용 전세형'의 경우 구체적인 공급물량조차 제대로 파악되지 않은 것으로 나타남

◈ **'전세대책'이라더니...정부 공급량 70% 이상은 '월세 내는 집'(한국일보)**

○ 전세대비 보증금이 80% 수준인 '준전세'로 공급...20%는 월세로

○ 연말 모집 '장기 공실 공공임대'도 전셋집 아닌 '보증부 월세'로 공급

□ 공공임대 3개월 이상 공실은 **우선 현행 기준**에 따라 **즉시 공급**할 계획이며, 임차인들의 **임대료 부담**을 **경감**하기 위해 **전세형***으로 **전환**할 수 있도록 할 예정입니다.

* 보증금 비율을 80%로 상향하여 월임대료 부담을 최소화

○ 이후 **잔여물량**에 대해서는 **소득과 자산 기준**을 **배제**하여 **신속히 공급**할 계획이며, 주택의 위치와 임대조건 등은 공고 시 상세히 안내할 예정입니다.

○ 공실을 **현행 기준**에 따라 **공급**하더라도 연쇄적인 **전·월세 수요 이동**으로 **시장거래 물량**이 **증가**하는 **효과**가 있으며,

- 향후에도 **3개월 단위**로 공실을 **전세형**으로 **전환**하여 **지속 공급**할 계획입니다.

□ “전세형 공공임대”의 **임대료**는 유형에 따라 **시세 30~80% 수준**으로 **저렴**하게 **공급**할 계획입니다.

○ 시세보다 **저렴한 임대조건**과 함께 **보증금 비율**을 80%까지 **상향**할 수 있도록 하여 **월임대료 부담**을 **최소화** 할 예정입니다.

○ 아울러, ‘**서민중산층 주거안정 지원방안**’에 따라 신설 예정인 “**공공 전세 주택**”은 월임대료 없이 **전세방식**으로 **공급**할 계획입니다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 김병채 사무관(☎ 044-201-4514)에게 연락주시기 바랍니다.