

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		대한민국 대전환 <b>한국판뉴딜</b>
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵		배포일시	2020. 12. 21.(월) 총 5매(본문3, 참고2)	
담당 부서	 국토교통부	민간임대정책과	•과장 최정민, 사무관 황인협, 주무관 김태한 •☎ (044) 201-4104, 4106	
	 LH	부동산금융사업처	•처장 조은숙, 부장 이성진, 차장 이성춘 •☎ (055) 922-4411, 4430	
보 도 일 시		2020년 12월 22일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 21.(월) 11:00이후 보도 가능		

## 주택품질은 높이고 임대료는 낮춰

### 장기간 거주할 수 있는 임대주택을 공급하겠습니다.

#### - 23일부터 파주운정3, 오산오산 공공지원 민간임대주택 사업자 공모

- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사는 한국토지주택공사 보유 택지인 파주운정3, 오산오산 등 2개 지구에 '공공지원 민간임대주택' 건설을 위한 사업자 공모('20년 4차)를 12월 23일(수) 공고하고, 사업 참가의향서를 '21년 1월 5일(화)부터 1월 6일(수)까지 접수한다.

< '20년 4차 택지공모 사업지 개요 >

위 치	건설유형	건설규모	부지면적(m <sup>2</sup> )	세대수(호)	비고
파주운정3 A-3 BL	아파트	60㎡ 이하, 60~85㎡	70,928	1,222	
오산오산 1 BL	아파트	60㎡ 이하, 60~85㎡	17,738	366	
계			88,666	1,588	

\* 청년·신혼부부 등 주거지원계층에 대해 전체 세대수의 50%이상 공급

- 공공지원 민간임대주택은 거주자의 가치를 높인 품질 좋은 주택에서 10년간 안심하고 살 수 있는 장점 외에도,
  - 주변 시세에 비해 낮은 임대료(일반주택: 시세의 95% 이하, 청년주택: 시세의 85% 이하)와 무주택자 우선 공급 및 일정 비율(20%) 이상 청년·신혼부부 특별공급 등 공공성이 한층 강화된 민간임대주택이다.

- 이번 공공지원 민간임대주택 택지공모 사업지구 2곳의 구체적인 현황은 다음과 같다.

### < ① 파주운정3 A-3 BL >

- (주택 공급계획) 총 70,928m<sup>2</sup> 부지에 전용면적 60m<sup>2</sup>이하 및 60~85m<sup>2</sup>의 공동주택 1,222세대를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 서울-문산고속도로 및 77번 국도(자유로)를 통해 인접 시, 군, 구로의 접근이 용이하고, 사업지구 남측 약 2km 지점에 운정역(경의중앙선)이 위치하고 있다.
- (주거편의여건) 지산초등학교, 한가람중학교, 지산고등학교가 인근에 위치하고, 병·의원과 대형마트, 영화관, 음식점 등 생활편의시설 및 가람도서관, 운정호수공원, 운정체육공원 등 공공이용시설이 다수 소재하고 있다
- (수요여건) 파주 LG디스플레이, 출판단지 등 산업단지와 일산신도시로부터의 유입이 예상되고, 수도권광역급행철도(GTX-A), 제2외곽순환도로 개통 등 교통접근성 개선에 따라 수요가 꾸준히 증가될 것으로 전망된다.

### < ② 오산오산 1BL >

- (주택 공급계획) 총 17,738m<sup>2</sup> 부지에 전용면적 60m<sup>2</sup>이하 및 60~85m<sup>2</sup>의 공동주택 366세대를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 경부고속도로 오산 요금소로의 접근이 편리하고, 지하철 1호선 오산대역(약 1.8km) 및 오산역(약 2km)이 인근에 위치하고 있다. 광역버스로 강남역까지 1시간 20분이면 이동 가능하여 강남권으로 접근성도 편리한 편이다.
- (주거편의여건) 운천초·중·고등학교 등 교육시설과 보건소(약 0.2km), 경찰서(약 0.8km), 시청(약 1.5km) 등 공공기관이 인근에 위치하고, 오산천변으로 스포츠센터, 종합운동장, 근린공원 등의 이용도 편리하다.

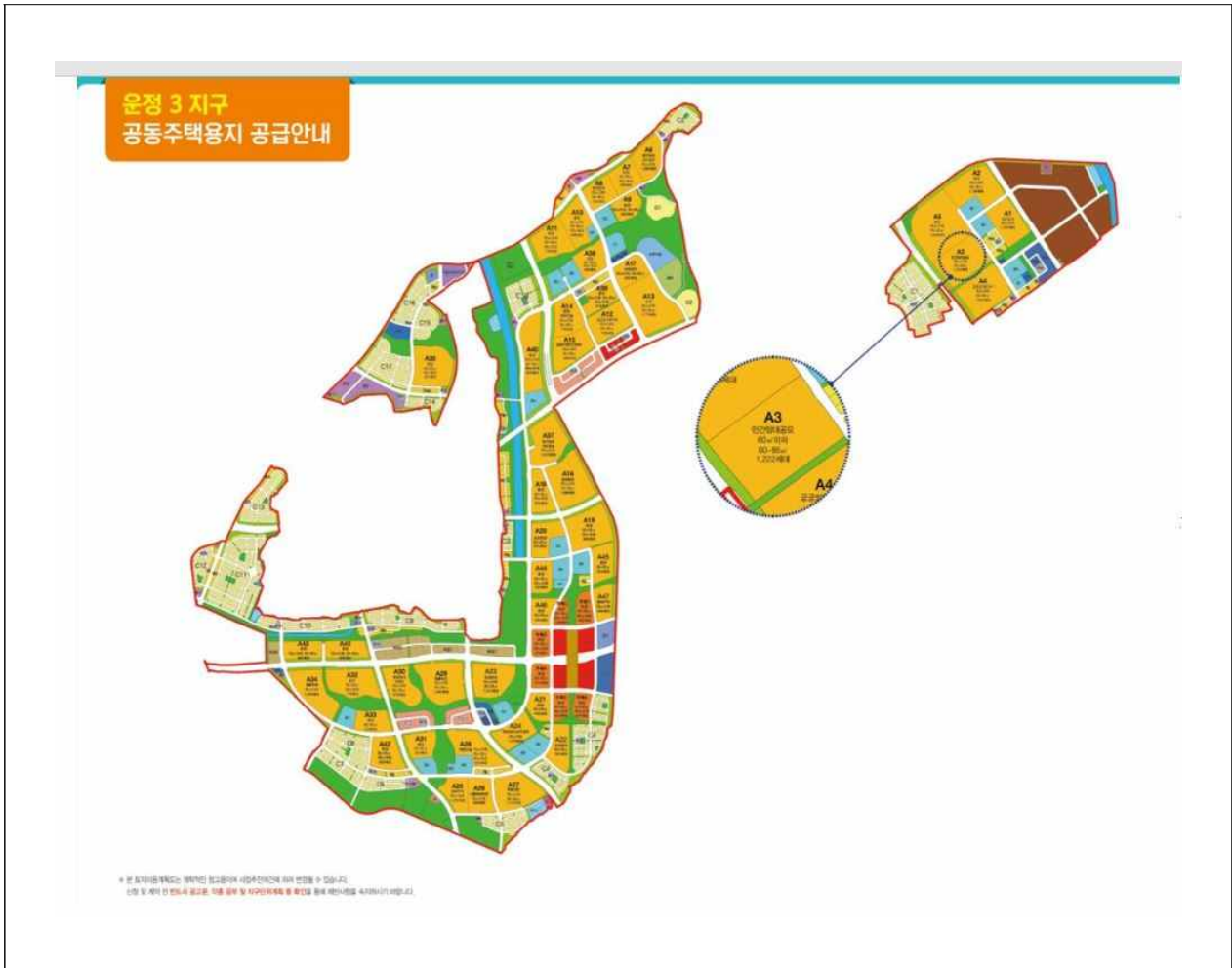
- (수요여건) 인근에 오산대학교가 위치하고, 북측으로 동탄산업단지가 소재하고 있어 편리한 정주 여건과 더불어 임차수요가 많을 것으로 예상된다.
- 한국토지주택공사는 12월 23일(수) 사업자 공모를 공고하고, 참가의향서를 '21년 1월 5일(화) ~ 1월 6일(수)까지 접수한다.
- 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 '21년 2월 24일(수) 사업계획서를 제출받아 '21년 3월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이며,
  - \* 공모지침서 등 구체적인 사항은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr/고객지원-새소식-공모안내)에서 확인 가능
- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업 협의 후, 주택사업계획 승인, 주택도시기금 출자 승인, 부동산투자회사 영업인가, 사업 약정 체결 등 절차를 거쳐 본격적으로 사업을 추진하게 된다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 민간임대정책과 황인협 사무관(☎044-201-4104), 김태한 주무관  
 (☎044-201-4106)에게 연락주시기 바랍니다.

1 파주운정3

위치	파주운정3 A-3	
면적	70,928m <sup>2</sup>	
용적률	170%	
세대수	1,222호	
주택규모	60m <sup>2</sup> 이하, 60~85m <sup>2</sup>	





## 2 오산오산

위치	오산오산 1BL
면적	17,738m <sup>2</sup>
용적률	220%
세대수	366호
주택규모	60m <sup>2</sup> 이하, 60~85m <sup>2</sup>

