
 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 12. 23.(수) / 총 6매(본문4, 참고2)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336
	한국부동산원	거래정보 연구부	·부장 배정호, 과장 염덕민 ·☎ (053) 663-8521, 8527
보 도 일 시		2020년 12월 24일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 24.(목) 06:00 이후 보도 가능	

11월 주택 매매거래량은 11.7만 건, 전월세 거래량은 17.4만 건

[주택 매매거래량]

□ '20.11월 주택 매매거래량(116,758건)은 전월(92,769건) 대비 25.9% 증가, 전년동월(92,413건) 대비 26.3% 증가, 5년평균(86,613건) 대비 34.8% 증가하였다.

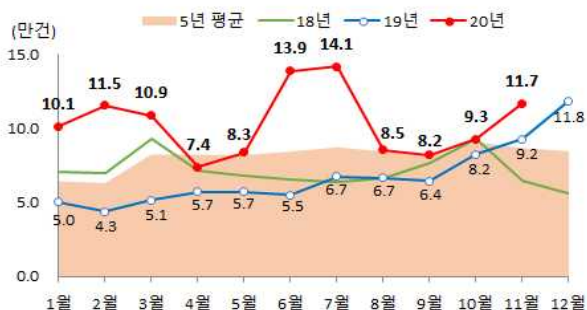
* 11월 거래량(만건): ('16)10.3 → ('17)7.5 → ('18)6.5 → ('19)9.2 → ('20)11.7

** 11월 거래량은 계약일로부터 30일 이내 신고 건을 집계

○ '20.11월 누계 주택 매매거래량(1,139,024건)은 전년동기(686,857건) 대비 65.8%, 5년평균(886,628건) 대비 28.5% 각각 증가하였다.

* 11월 누계(만건): ('16)96.4 → ('17)87.5 → ('18)80.1 → ('19)68.7 → ('20)113.9

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 11월 누계 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(41,117건)은 전월 대비 1.8% 감소, 전년동월 대비 15.3% 감소, 지방(75,641건)은 전월 대비 48.7% 증가, 전년동월 대비 72.4% 증가
- '20.11월 누계 기준 수도권(579,425건)은 전년동기 대비 72.2%, 지방(559,599건)은 59.7% 각각 증가하였다.

< '20.11월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.11월	'20.10월	'19.11월	증감률('20년 11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	116,758	92,769	92,413	25.9%	26.3%	34.8%	1,139,024	65.8%	28.5%
수도권	41,117	41,884	48,547	△ 1.8%	△ 15.3%	△ 8.0%	579,425	72.2%	23.9%
서 울	10,082	10,629	17,313	△ 5.1%	△ 41.8%	△ 34.3%	161,567	47.9%	△ 4.9%
지 방	75,641	50,885	43,866	48.7%	72.4%	80.4%	559,599	59.7%	33.6%

- (유형별) 아파트(89,660건)는 전월 대비 35.5% 증가, 전년동월 대비 34.3% 증가, 아파트 외(27,098건)는 전월 대비 1.9% 증가, 전년동월 대비 5.7% 증가
- '20.11월 누계 기준, 아파트 거래량(828,051건)은 전년동기 대비 81.1%, 아파트 외(310,973건)는 35.4% 각각 증가하였다.

< '20.11월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.11월	'20.10월	'19.11월	증감률('20년 11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 체	116,758	92,769	92,413	25.9%	26.3%	34.8%	1,139,024	65.8%	28.5%
아파트	89,660	66,174	66,768	35.5%	34.3%	54.4%	828,051	81.1%	41.1%
아파트외	27,098	26,595	25,645	1.9%	5.7%	△ 5.0%	310,973	35.4%	3.8%

[전월세 거래량]

- '20.11월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 173,578건으로, 전월(172,815건) 대비 0.4% 증가, 전년동월(153,345건) 대비 13.2% 증가, 5년평균(142,446건) 대비 21.9% 증가하였다.

* 11월 거래량(만건) : ('16)14.1→('17)13.6→('18)15.2→('19)15.3→('20)17.4

** 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

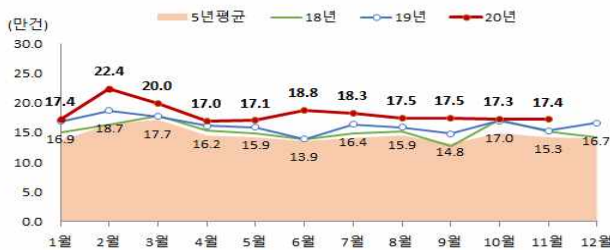
- '20.11월 누계 전월세 거래량(2,006,401건)은 전년동기(1,787,879건) 대비 12.2%, 5년평균(1,609,059건) 대비 24.7% 증가하였다.

* 11월 누계거래량(만건) : ('16)152.1→('17)154.7→('18)168.8→('19)178.8→('20)200.6

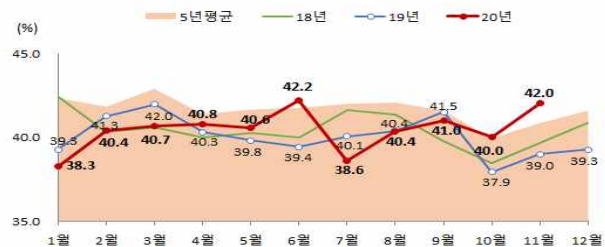
- '20.11월 전월세 거래량 중 월세비중은 42.0%로 전년동월(39.0%) 대비 3.0%p 증가, 5년평균(40.9%) 대비 1.1%p 증가하였다.

* 11월 월세비중(%) : ('16)42.0→('17)40.9→('18)39.7→('19)39.0→('20)42.0

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) 수도권(119,961건)은 전월 대비 0.7% 증가, 전년동월 대비 18.6% 증가, 지방(53,617건)은 전월 대비 0.1% 감소, 전년동월 대비 26% 증가하였다.

< '20.11월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.11월	'20.10월	'19.11월	증감률('20년 11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	173,578	172,815	153,345	0.4%	13.2%	21.9%	2,006,401	12.2%	24.7%
수도권	119,961	119,123	101,105	0.7%	18.6%	26.5%	1,366,137	15.2%	27.8%
서 울	55,978	55,665	47,167	0.6%	18.7%	26.4%	640,921	12.7%	24.7%
지 방	53,617	53,692	52,240	△0.1%	2.6%	12.7%	640,264	6.3%	18.6%

- (주택유형별) 아파트(85,227건)는 전월 대비 11% 감소, 전년동월 대비 11.3% 증가, 아파트 외(88,351건)는 전월 대비 1.9% 증가, 전년동월 대비 15.1% 증가하였다.

《 '20.11월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택		아파트		아파트 외		
	거래량	거래량	전월 比	전년동월 比	거래량	전월 比	전년동월 比
전 국	173,578	85,227	△1.1%	11.3%	88,351	1.9%	15.1%
수도권	119,961	53,322	△0.7%	19.9%	66,639	1.9%	17.7%
서 울	55,978	19,740	△3.8%	26.9%	36,238	3.1%	14.6%
지 방	53,617	31,905	△1.6%	△0.7%	21,712	2.2%	7.9%

- (임차유형별) 전세(100,613건)는 전월 대비 2.9% 감소, 전년동월 대비 7.6% 증가, 월세(72,965건)는 전월 대비 5.5% 증가, 전년동월 대비 22.0% 증가하였다.

《 '20.11월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'20.11월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	173,578	100,613	72,965	0.4% / 13.2%	△2.9% / 7.6%	5.5% / 22.0%
수도권	119,961	69,399	50,562	0.7% / 18.6%	△4.6% / 9.9%	9.0% / 33.1%
서 울	55,978	31,340	24,638	0.6% / 18.7%	△9.3% / 6.3%	16.6% / 39.2%
지 방	53,617	31,214	22,403	△0.1% / 2.6%	1.0% / 2.7%	△1.7% / 2.6%

- (누계 월세비중) '20.11월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.5%로 전월(40.3%) 대비 0.2%p 증가, 전년동기(40.1%) 대비 0.4%p 증가하였다.

< 연도별 11월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	40.4	40.1	40.5	34.8	35.2	35.7	45.3	44.6	44.9
수 도 권	39.1	38.9	39.4	33.2	34.2	35.1	43.3	42.4	42.8
서 울	41.0	40.6	41.0	30.0	31.3	31.4	46.3	45.1	45.7
지 방	43.1	42.6	42.8	37.1	36.8	36.6	50.6	50.5	51.1

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '20.11월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'20.11월	'20.10월	'19.11월	증감률('20년 11월)			누계('20년 1~11월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비	거래량	전년동기비	5년평균비
전 국	116,758	92,769	92,413	25.9%	26.3%	34.8%	1,139,024	65.8%	28.5%
수도권	41,117	41,884	48,547	△1.8%	△15.3%	△8.0%	579,425	72.2%	23.9%
서울	10,082	10,629	17,313	△5.1%	△41.8%	△34.3%	161,567	47.9%	△4.9%
강북	4,916	5,635	8,729	△12.8%	△43.7%	△36.5%	84,891	54.4%	△1.7%
강남	5,166	4,994	8,584	3.4%	△39.8%	△32.0%	76,676	41.3%	△8.3%
(강남4구)	1,978	1,708	3,526	15.8%	△43.9%	△34.1%	27,152	29.2%	△17.2%
인천	5,098	5,598	6,272	△8.9%	△18.7%	△20.3%	85,299	57.9%	33.2%
경기	25,937	25,657	24,962	1.1%	3.9%	13.1%	332,559	91.9%	42.2%
지방	75,641	50,885	43,866	48.7%	72.4%	80.4%	559,599	59.7%	33.6%
지방광역시	39,673	23,624	21,092	67.9%	88.1%	107.6%	249,517	65.1%	34.2%
부산	19,588	10,024	7,404	95.4%	164.6%	170.6%	96,515	121.0%	39.6%
대구	7,601	5,597	4,626	35.8%	64.3%	90.7%	58,092	54.6%	41.6%
광주	5,542	3,255	2,456	70.3%	125.7%	88.9%	33,712	38.1%	11.5%
대전	2,123	2,403	4,184	△11.7%	△49.3%	△32.9%	35,850	15.9%	28.6%
울산	4,819	2,345	2,422	105.5%	99.0%	169.7%	25,348	74.5%	43.3%
지방도	35,495	26,692	22,162	33.0%	60.2%	58.2%	297,764	52.6%	30.1%
강원	3,432	2,727	2,046	25.9%	67.7%	40.4%	31,296	58.6%	21.1%
충북	3,159	2,703	2,376	16.9%	33.0%	34.4%	34,417	65.0%	46.7%
충남	4,770	3,873	3,550	23.2%	34.4%	56.6%	44,848	42.7%	43.3%
전북	4,028	3,605	2,411	11.7%	67.1%	53.2%	36,646	54.3%	30.5%
전남	3,108	3,642	2,367	△14.7%	31.3%	8.0%	35,266	44.2%	30.4%
경북	6,192	4,095	3,634	51.2%	70.4%	88.1%	46,263	51.0%	26.7%
경남	9,782	5,260	5,011	86.0%	95.2%	101.8%	59,996	61.1%	27.0%
제주	1,024	787	767	30.1%	33.5%	7.2%	9,032	29.2%	△3.9%
세종	473	569	612	△16.9%	△22.7%	23.8%	12,318	197.9%	214.3%

참고2 '20.11월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'20.11월	'20.10월	'19.11월	증감률('20년 11월)			누계('20년 1~11월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비	거래량	전년동기비	5년평균비
전 국	173,578	172,815	153,345	0.4%	13.2%	21.9%	2,006,401	12.2%	24.7%
수도권	119,961	119,123	101,105	0.7%	18.6%	26.5%	1,366,137	15.2%	27.8%
서울	55,978	55,665	47,167	0.6%	18.7%	26.4%	640,921	12.7%	24.7%
강 북	23,491	23,496	20,505	△0.0%	14.6%	22.6%	279,492	14.5%	23.9%
강 남	32,487	32,169	26,662	1.0%	21.8%	29.4%	361,429	11.3%	25.4%
(강남4구)	13,529	13,589	10,871	△0.4%	24.5%	30.8%	139,554	6.6%	18.5%
인 천	9,881	8,794	8,150	12.4%	21.2%	29.8%	106,886	13.1%	25.0%
경 기	54,102	54,664	45,788	△1.0%	18.2%	25.9%	618,330	18.4%	31.7%
지 방	53,617	53,692	52,240	△0.1%	2.6%	12.7%	640,264	6.3%	18.6%
지방광역시	24,316	23,847	23,885	2.0%	1.8%	14.8%	284,735	7.6%	19.3%
부 산	9,887	9,613	9,054	2.9%	9.2%	24.4%	112,976	14.4%	26.7%
대 구	5,107	5,423	5,409	△5.8%	△5.6%	6.5%	56,498	3.0%	10.1%
광 주	2,657	2,621	2,909	1.4%	△8.7%	4.0%	34,409	△0.4%	16.2%
대 전	4,771	4,416	4,385	8.0%	8.8%	20.0%	57,305	10.5%	23.7%
울 산	1,894	1,774	2,128	6.8%	△11.0%	△1.2%	23,547	△3.7%	5.5%
지방도	27,563	28,311	26,889	△2.6%	2.5%	9.2%	337,474	5.4%	17.1%
강 원	2,942	2,937	2,985	0.2%	△1.4%	4.1%	34,753	2.8%	12.3%
충 북	3,558	3,883	3,424	△8.4%	3.9%	17.8%	44,900	17.0%	33.4%
충 남	4,710	5,033	4,348	△6.4%	8.3%	12.1%	57,703	8.3%	17.9%
전 북	2,972	3,236	3,175	△8.2%	△6.4%	6.0%	37,518	12.1%	21.7%
전 남	2,418	2,604	2,173	△7.1%	11.3%	5.1%	31,756	△2.7%	11.2%
경 북	3,517	3,422	3,640	2.8%	△3.4%	5.1%	42,257	△4.0%	6.3%
경 남	6,576	6,305	6,303	4.3%	4.3%	9.4%	76,600	2.9%	13.1%
제 주	870	891	841	△2.4%	3.4%	20.9%	11,987	17.5%	53.0%
세 종	1,738	1,534	1,466	13.3%	18.6%	47.9%	18,055	4.0%	38.2%