
 국토교통부	보도자료		
	배포일시	2021. 2. 19.(금) / 총 6매(본문4, 참고2)	
담당부서	국토교통부	주택정책과	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 김용환 ·☎ (044) 201-3325, 3336
	한국부동산원	거래정보연구부	·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 이효정 ·☎ (053) 663-8521, 8527, 8530
보도일시		2021년 2월 22일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 21.(일) 11:00 이후 보도 가능	

1월 주택 매매거래량은 9.1만 건, 전월세 거래량은 18.0만 건

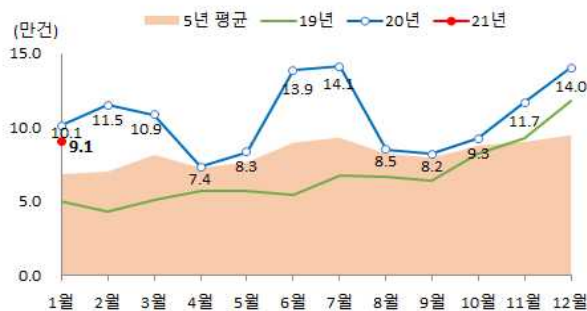
[주택 매매거래량]

- '21.1월 주택 매매거래량(90,679건)은 전월(140,281건) 대비 35.4% 감소, 전년동월(101,334건) 대비 10.5% 감소, 5년평균(68,576건) 대비 32.2% 증가하였다.

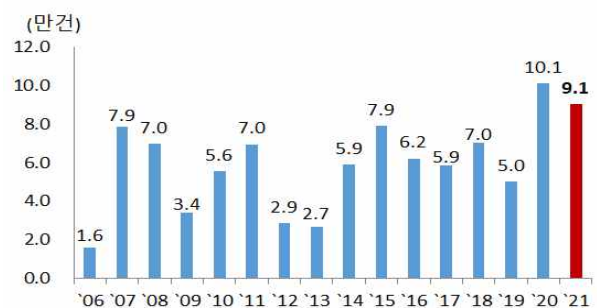
* 1월 거래량(만건): ('17)5.9 → ('18)7.0 → ('19)5.0 → ('20)10.1 → ('21)9.1

** 1월 거래량은 계약일로부터 30일 이내 신고 건을 집계

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 1월 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(47,132건)은 전월 대비 25.4% 감소, 전년동월 대비 14.9% 감소, 지방(43,547건)은 전월 대비 43.5% 감소, 전년동월 대비 5.2% 감소

○ 5년평균 1월 거래량 대비로는 수도권은 37.9% 증가, 지방은 26.6% 증가한 것으로 나타났다.

< '21.1월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.1월	'20.12월	'20.1월	증감률('21년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년 1월 평균比
전 국	90,679	140,281	101,334	△35.4%	△10.5%	32.2%
수도권	47,132	63,203	55,382	△25.4%	△14.9%	37.9%
서울	12,275	16,190	16,834	△24.2%	△27.1%	6.7%
지방	43,547	77,078	45,952	△43.5%	△5.2%	26.6%

- (유형별) 아파트(64,371건)는 전월 대비 39.3% 감소, 전년동월 대비 15.3% 감소, 아파트 외(26,308건)는 전월 대비 23.2% 감소, 전년동월 대비 3.8% 증가
 - 5년평균 1월 거래량 대비로는 아파트는 38.4%, 아파트 외는 19.3% 각각 증가한 것으로 나타났다.

< '21.1월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.1월	'20.12월	'20.1월	증감률('21년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년 1월 평균比
전 체	90,679	140,281	101,334	△35.4%	△10.5%	32.2%
아파트	64,371	106,027	75,986	△39.3%	△15.3%	38.4%
아파트외	26,308	34,254	25,348	△23.2%	3.8%	19.3%

【전월세 거래량】

- '21.1월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 179,537건으로, 전월(183,230건) 대비 2.0% 감소, 전년동월(173,579건) 대비 3.4% 증가, 5년평균(147,147건) 대비 22.0% 증가하였다.

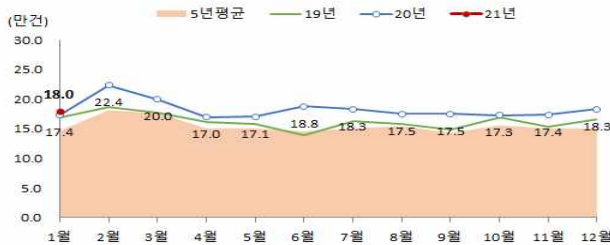
* 1월 거래량(만건) : ('17)12.4→('18)15.0→('19)16.9→('20)17.4→('21)18.0

** 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

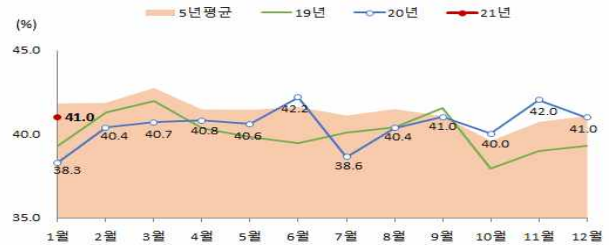
□ '21.1월 전월세 거래량 중 월세비중은 41.0%로 전년동월(38.3%) 대비 2.7%p 증가, 5년평균(41.8%) 대비 0.8%p 감소하였다.

* 1월 월세비중(%) : ('17)44.3→ ('18)42.5→ ('19)39.3→ ('20)38.3→ ('21)41.0

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



□ (지역별) 수도권(116,684건)은 전월 대비 3.8% 감소, 전년동월 대비 24% 증가, 지방(62,853건)은 전월 대비 1.4% 증가, 전년동월 대비 5.4% 증가하였다.

< '21.1월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.1월	'20.12월	'20.1월	증감률('21년 1월)		
				전월비	전년동월비	5년 1월 평균비
전 국	179,537	183,230	173,579	△2.0%	3.4%	22.0%
수도권	116,684	121,249	113,942	△3.8%	2.4%	23.2%
서 울	55,797	57,007	55,457	△2.1%	0.6%	19.7%
지 방	62,853	61,981	59,637	1.4%	5.4%	19.9%

□ (주택유형별) 아파트(84,902건)는 전월 대비 4.0% 감소, 전년동월 대비 0.9% 감소, 아파트 외(94,635건)는 전월 대비 0.2% 감소, 전년동월 대비 7.6% 증가하였다.

《 '21.1월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택 거래량	아파트		아파트 외			
		거래량	전월비	전년동월비	거래량	전월비	전년동월비
전 국	179,537	84,902	△4.0%	△0.9%	94,635	△0.2%	7.6%
수도권	116,684	50,152	△4.1%	△2.5%	66,532	△3.5%	6.4%
서 울	55,797	17,739	△6.5%	△5.2%	38,058	0.0%	3.6%
지 방	62,853	34,750	△3.8%	1.6%	28,103	8.7%	10.5%

□ (임차유형별) 전세(105,906건)는 전월 대비 2.0% 감소, 전년동월 대비 1.1% 감소, 월세(73,631건)는 전월 대비 2.0% 감소, 전년동월 대비 10.7% 증가하였다.

《 '21.1월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.1월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	179,537	105,906	73,631	△2.0% / 3.4%	△2.0% / △1.1%	△2.0% / 10.7%
수도권	116,684	68,637	48,047	△3.8% / 2.4%	△4.4% / △3.1%	△2.8% / 11.5%
서울	55,797	31,493	24,304	△2.1% / 0.6%	△3.6% / △6.9%	△0.2% / 12.5%
지방	62,853	37,269	25,584	1.4% / 5.4%	2.7% / 2.8%	△0.5% / 9.4%

□ (유형별 월세비중) '21.1월 아파트 월세비중(37.0%)은 전년동월 대비 4.6%p 증가, 아파트 외 주택(44.6%)은 0.5%p 증가하였다.

< 연도별 1월 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'19	'20	'21	'19	'20	'21	'19	'20	'21
전 국	39.3	38.3	41.0	33.4	32.4	37.0	44.6	44.1	44.6
수도권	38.4	37.8	41.2	32.3	32.2	39.0	43.1	42.5	42.8
서울	40.3	39.0	43.6	29.4	26.8	39.5	45.7	45.2	45.5
지방	40.9	39.2	40.7	35.1	32.7	34.2	48.2	48.0	48.8

□ 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),
 김용환 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '21.1월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.1월	'20.12월	'20.1월	증감률('21년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	90,679	140,281	101,334	△35.4%	△10.5%	32.2%
수도권	47,132	63,203	55,382	△25.4%	△14.9%	37.9%
서울	12,275	16,190	16,834	△24.2%	△27.1%	6.7%
강 북	6,371	7,958	9,103	△19.9%	△30.0%	6.3%
강 남	5,904	8,232	7,731	△28.3%	△23.6%	7.1%
(강남4구)	2,266	3,427	3,030	△33.9%	△25.2%	4.0%
인 천	7,344	8,459	7,580	△13.2%	△3.1%	50.4%
경 기	27,513	38,554	30,968	△28.6%	△11.2%	54.6%
지 방	43,547	77,078	45,952	△43.5%	△5.2%	26.6%
지방광역시	14,877	33,339	21,397	△55.4%	△30.5%	△1.7%
부 산	4,997	12,624	7,531	△60.4%	△33.6%	△8.7%
대 구	2,954	8,004	4,859	△63.1%	△39.2%	△5.9%
광 주	2,646	5,217	2,951	△49.3%	△10.3%	4.6%
대 전	2,525	3,358	3,858	△24.8%	△34.6%	1.8%
울 산	1,755	4,136	2,198	△57.6%	△20.2%	16.3%
지방도	27,737	42,514	22,877	△34.8%	21.2%	49.6%
강 원	3,068	4,228	2,318	△27.4%	32.4%	48.7%
충 북	3,387	4,074	2,507	△16.9%	35.1%	85.2%
충 남	3,855	6,464	3,688	△40.4%	4.5%	50.3%
전 북	2,825	4,830	2,791	△41.5%	1.2%	26.9%
전 남	3,161	3,501	2,322	△9.7%	36.1%	40.9%
경 북	4,732	7,875	3,634	△39.9%	30.2%	68.8%
경 남	5,605	10,165	4,729	△44.9%	18.5%	47.2%
제 주	1,104	1,377	888	△19.8%	24.3%	10.7%
세 종	933	1,225	1,678	△23.8%	△44.4%	29.1%

참고2 '21.1월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.1월	'20.12월	'20.1월	증감률('21년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	179,537	183,230	173,579	△2.0%	3.4%	22.0%
수도권	116,684	121,249	113,942	△3.8%	2.4%	23.2%
서울	55,797	57,007	55,457	△2.1%	0.6%	19.7%
강북	24,117	23,740	24,122	1.6%	△0.0%	20.9%
강남	31,680	33,267	31,335	△4.8%	1.1%	18.8%
(강남4구)	12,123	13,609	12,525	△10.9%	△3.2%	12.7%
인천	9,672	9,659	7,893	0.1%	22.5%	37.1%
경기	51,215	54,583	50,592	△6.2%	1.2%	24.8%
지방	62,853	61,981	59,637	1.4%	5.4%	19.9%
지방광역시	29,108	28,249	26,658	3.0%	9.2%	25.5%
부산	12,134	11,703	10,570	3.7%	14.8%	38.1%
대구	5,260	5,471	4,824	△3.9%	9.0%	11.2%
광주	3,394	2,862	3,046	18.6%	11.4%	25.0%
대전	5,841	6,025	5,893	△3.1%	△0.9%	19.4%
울산	2,479	2,188	2,325	13.3%	6.6%	20.2%
지방도	31,942	31,305	31,102	2.0%	2.7%	15.2%
강원	3,168	3,248	3,507	△2.5%	△9.7%	2.6%
충북	4,129	3,890	3,628	6.1%	13.8%	31.6%
충남	5,712	5,421	5,067	5.4%	12.7%	25.0%
전북	3,289	3,286	3,331	0.1%	△1.3%	19.1%
전남	2,873	2,596	2,706	10.7%	6.2%	11.4%
경북	4,320	4,185	4,226	3.2%	2.2%	9.6%
경남	7,220	7,507	7,233	△3.8%	△0.2%	12.0%
제주	1,231	1,172	1,404	5.0%	△12.3%	1.7%
세종	1,803	2,427	1,877	△25.7%	△3.9%	19.0%