
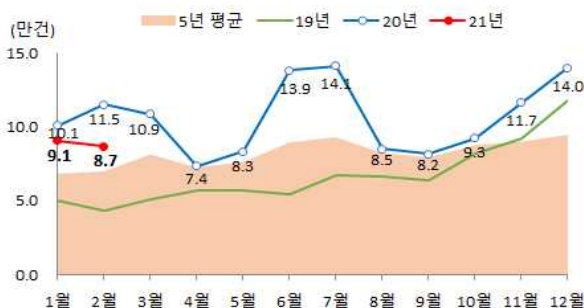
 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		
	<b>배포일시</b>	<b>2021. 3. 25.(목)</b> / 총 7매(본문5, 참고2)	
<b>담당부서</b>	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 김용환 ·☎ (044) 201-3325, 3336
	한국부동산원	<b>거래정보연구부</b>	·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 이효정 ·☎ (053) 663-8521, 8527, 8530
<b>보 도 일 시</b>		2021년 3월 26일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 26.(금) 06:00 이후 보도 가능	

## 2월 주택 매매거래량은 8.7만 건, 전월세 거래량은 20.0만 건

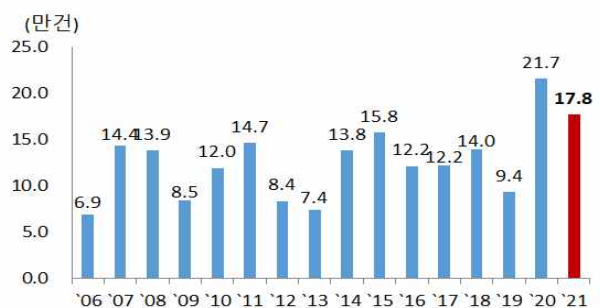
### 【주택 매매거래량】

- '21.2월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 87,021건으로 집계되었다.
- 전월('21.1월, 90,679건)과 전년 동월('20.2월, 115,264건) 대비 각각 4.0%, 24.5% 감소하였으며, 5년 월평균(70,227건) 대비 23.9% 증가하였다.
- \* 연도별 2월 거래량(만건): ('17)6.3 → ('18)7.0 → ('19)4.3 → ('20)11.5 → ('21)8.7
- 또한, '21.2월까지 누계 주택 매매거래량은 177,700건으로 전년 동기(216,598건) 대비 18.0% 감소, 5년 평균(138,803건) 대비 28.0% 증가하였다.
- \* 연도별 2월 누계(만건): ('17)12.2 → ('18)14.0 → ('19)9.4 → ('20)21.7 → ('21)17.8

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 2월 누계 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(47,433건)은 전월 대비 0.6% 증가, 전년 동월 대비 28.6% 감소, 지방(39,588건)은 전월 대비 9.1% 감소, 전년 동월 대비 18.9% 감소
- '21.2월까지 누계 기준, 수도권(94,565건)은 전년동기 대비 22.4%, 지방(83,135건)은 12.3% 감소하였다.

< '21.2월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.2월	'21.1월	'20.2월	증감률('21년 2월)			누계(1~2월)		
				전월비	전년동월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	87,021	90,679	115,264	△4.0%	△24.5%	23.9%	177,700	△18.0%	28.0%
수도권	47,433	47,132	66,456	0.6%	△28.6%	30.4%	94,565	△22.4%	34.0%
서 울	12,707	12,275	16,661	3.5%	△23.7%	8.5%	24,982	△25.4%	7.6%
지 방	39,588	43,547	48,808	△9.1%	△18.9%	17.0%	83,135	△12.3%	21.8%

- (유형별) 아파트(60,057건)는 전월 대비 6.7% 감소, 전년 동월 대비 31.5% 감소, 아파트 외(26,964건)는 전월 대비 2.5% 증가, 전년 동월 대비 2.4% 감소
- '21.2월까지 누계 기준, 아파트 거래량(124,428건)은 전년동기 대비 24.0% 감소, 아파트 외(53,272건)는 0.6% 증가하였다.

< '21.2월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.2월	'21.1월	'20.2월	증감률('21년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월비	전월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 체	87,021	90,679	115,264	△24.5%	△4.0%	23.9%	177,700	△18.0%	28.0%
아파트	60,057	64,371	87,642	△31.5%	△6.7%	23.1%	124,428	△24.0%	30.5%
아파트외	26,964	26,308	27,622	△2.4%	2.5%	25.8%	53,272	0.6%	22.5%

## [전월세 거래량]

※ (유의사항) 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치로 전체 거래량을 반영하지 못하는 한계가 있어 자료 활용에 유의 필요

- 특히, 상대적으로 확정일자 신고 비율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

□ '21.2월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 199,157건으로 집계 되었다.

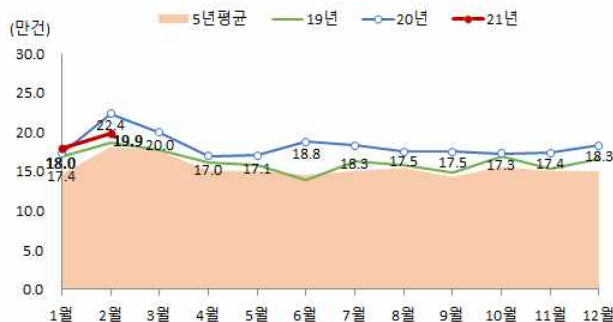
- 전월(179,537건) 대비 10.9% 증가, 전년 동월(224,177건) 대비 11.2% 감소, 5년 평균(181,805건) 대비 9.5% 증가하였다.

\* 연도별 2월 거래량(만건) : ('17)17.7→('18)16.4→('19)18.7→('20)22.4→('21)19.9

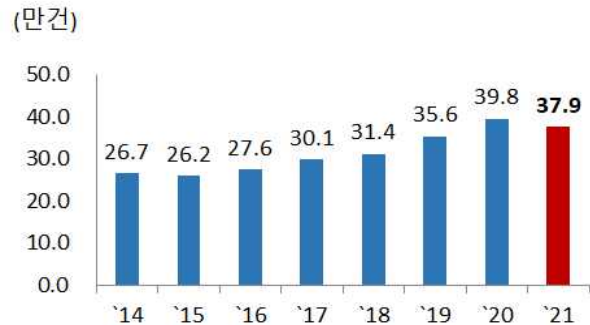
- 또한, '21.2월까지 누계 전월세 거래량(378,694건)은 전년 동기(397,756건) 대비 4.8% 감소, 5년 평균(328,951건) 대비 15.1% 증가하였다.

\* 연도별 2월 누계(만건) : ('17)30.1→('18)31.4→('19)35.6→('20)39.8→('21)37.9

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 연도별 2월 누계 주택 전월세거래량 >



- (지역별) 수도권(130,762건)은 전월 대비 12.1% 증가, 전년 동월 대비 12.5% 감소, 지방(68,395건)은 전월 대비 8.8% 증가, 전년 동월 대비 8.4% 감소

< '21.2월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.2월	'21.1월	'20.2월	증감률('21년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월비	전월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	199,157	179,537	224,177	△11.2%	10.9%	9.5%	378,694	△4.8%	15.1%
수도권	130,762	116,684	149,501	△12.5%	12.1%	11.2%	247,446	△6.1%	16.5%
서 울	63,337	55,797	71,219	△11.1%	13.5%	6.7%	119,134	△6.0%	12.4%
지 방	68,395	62,853	74,676	△8.4%	8.8%	6.5%	131,248	△2.3%	12.5%

- (유형별) 아파트(91,541건)는 전월 대비 7.8% 증가, 전년동월 대비 17.4% 감소, 5년 평균 대비 5.8% 증가하였으며, 아파트 외(107,616건)는 전월 대비 13.7% 증가, 전년동월 대비 5.1% 감소, 5년 평균대비 13.0% 증가하였다.

《 '21.2월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택		아파트			아파트 외			
	거래량	거래량	전월 비	전년동월 비	5년평균 비	거래량	전월 비	전년동월 비	5년평균 비
전 국	199,157	91,541	7.8%	△17.4%	5.8%	107,616	13.7%	△5.1%	13.0%
수도권	130,762	55,000	9.7%	△21.4%	4.5%	75,762	13.9%	△4.7%	16.6%
서 울	63,337	20,594	16.1%	△16.1%	△2.1%	42,743	12.3%	△8.4%	11.6%
지 방	68,395	36,541	5.2%	△10.4%	7.9%	31,854	13.3%	△6.0%	5.1%

- (임차유형별) 전세 거래량(114,730건)은 전월 대비 8.3% 증가, 전년 동월 대비 14.2% 감소, 5년 평균대비 8.3% 증가하였다.

- 월세 거래량(84,427건)은 전월 대비 14.7% 증가, 전년 동월 대비 6.7% 감소, 5년 평균 대비 11.2% 증가하였다.

《 '21.2월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.2월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	199,157	114,730	84,427	10.9%/ △11.2%/9.5%	8.3%/ △14.2%/8.3%	14.7%/ △6.7%/ 11.2%
수도권	130,762	75,393	55,369	12.1%/ △12.5%/ 11.2%	9.8%/ △15.8%/9.2%	15.2%/ △7.7%/ 14.0%
서 울	63,337	34,272	29,065	13.5%/ △11.1%/6.7%	8.8%/ △18.1%/5.0%	19.6%/ △1.1%/8.8%
지 방	68,395	39,337	29,058	8.8%/ △8.4%/6.5%	5.5%/ △10.8%/6.7%	13.6%/ △4.9%/6.3%

- '21.2월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 41.7%로 전년 동월(39.5%) 대비 2.2%p 증가, 5년 평균(41.8%) 대비 0.1%p 감소하였다.

\* 연도별 2월 누계(%) : ('17)43.5→('18)41.4→('19)40.3→('20)39.5→('21)41.7

《 '21.2월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21
전 국	41.8	40.3	39.5	41.7	35.1	33.5	33.6	36.0	48.0	46.6	45.2	46.7
수도권	41.2	39.8	39.1	41.8	34.6	33.0	34.3	38.0	46.4	45.0	43.2	44.6
서 울	44.4	43.1	40.3	44.8	32.9	33.2	28.2	39.3	50.6	48.3	46.5	47.4
지 방	43.0	41.3	40.2	41.6	35.7	34.0	32.5	33.1	51.4	50.0	49.9	51.7

※ 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 2월 누계 전월세 거래 건수 중 전·월세 비율을 의미하므로, 자료 해석에 유의할 필요

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),  
김용환 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '21.2월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.2월	'21.1월	'20.2월	증감률('21년 2월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	87,021	90,679	115,264	△4.0%	△24.5%	23.9%
수도권	47,433	47,132	66,456	0.6%	△28.6%	30.4%
서울	12,707	12,275	16,661	3.5%	△23.7%	8.5%
강 북	6,647	6,371	9,045	4.3%	△26.5%	7.7%
강 남	6,060	5,904	7,616	2.6%	△20.4%	9.4%
(강남4구)	2,267	2,266	2,458	0.04%	△7.8%	5.9%
인 천	8,135	7,344	10,110	10.8%	△19.5%	56.5%
경 기	26,591	27,513	39,685	△3.4%	△33.0%	36.5%
지 방	39,588	43,547	48,808	△9.1%	△18.9%	17.0%
지방광역시	13,666	14,877	21,293	△8.1%	△35.8%	△3.7%
부 산	4,947	4,997	6,560	△1.0%	△24.6%	1.8%
대 구	2,831	2,954	5,346	△4.2%	△47.0%	△7.3%
광 주	2,115	2,646	3,016	△20.1%	△29.9%	△11.0%
대 전	2,232	2,525	4,099	△11.6%	△45.5%	△10.0%
울 산	1,541	1,755	2,272	△12.2%	△32.2%	7.8%
지방도	25,384	27,737	26,063	△8.5%	△2.6%	32.9%
강 원	3,016	3,068	2,765	△1.7%	9.1%	39.5%
충 북	3,368	3,387	3,139	△0.6%	7.3%	69.8%
충 남	3,626	3,855	4,135	△5.9%	△12.3%	34.6%
전 북	3,025	2,825	3,186	7.1%	△5.1%	19.6%
전 남	2,377	3,161	2,913	△24.8%	△18.4%	4.7%
경 북	4,333	4,732	4,050	△8.4%	7.0%	49.2%
경 남	4,632	5,605	5,083	△17.4%	△8.9%	23.1%
제 주	1,007	1,104	792	△8.8%	27.1%	26.4%
세 종	538	933	1,452	△42.3%	△62.9%	△0.6%

## 참고2 '21.2월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.2월	'21.1월	'20.2월	증감률('21년 2월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	199,157	179,537	224,177	10.9%	△ 11.2%	9.5%
수도권	130,762	116,684	149,501	12.1%	△ 12.5%	11.2%
서울	63,337	55,797	71,219	13.5%	△ 11.1%	6.7%
강 북	28,432	24,117	31,831	17.9%	△ 10.7%	7.3%
강 남	34,905	31,680	39,388	10.2%	△ 11.4%	6.3%
(강남4구)	13,438	12,123	15,584	10.8%	△ 13.8%	△ 0.4%
인 천	9,943	9,672	10,960	2.8%	△ 9.3%	15.5%
경 기	57,482	51,215	67,322	12.2%	△ 14.6%	15.8%
지 방	68,395	62,853	74,676	8.8%	△ 8.4%	6.5%
지방광역시	30,301	29,108	33,014	4.1%	△ 8.2%	7.5%
부 산	12,808	12,134	13,552	5.6%	△ 5.5%	17.3%
대 구	5,509	5,260	5,644	4.7%	△ 2.4%	△ 1.2%
광 주	3,341	3,394	3,564	△ 1.6%	△ 6.3%	12.4%
대 전	6,352	5,841	7,402	8.7%	△ 14.2%	0.3%
울 산	2,291	2,479	2,852	△ 7.6%	△ 19.7%	△ 4.0%
지방도	36,377	31,942	39,288	13.9%	△ 7.4%	6.1%
강 원	3,681	3,168	4,108	16.2%	△ 10.4%	△ 1.1%
충 북	4,649	4,129	4,773	12.6%	△ 2.6%	14.8%
충 남	5,571	5,712	6,498	△ 2.5%	△ 14.3%	△ 1.1%
전 북	3,804	3,289	4,292	15.7%	△ 11.4%	9.9%
전 남	4,455	2,873	3,587	55.1%	24.2%	24.6%
경 북	4,775	4,320	5,076	10.5%	△ 5.9%	△ 1.3%
경 남	8,202	7,220	9,099	13.6%	△ 9.9%	5.2%
제 주	1,240	1,231	1,855	0.7%	△ 33.2%	3.5%
세 종	1,717	1,803	2,374	△ 4.8%	△ 27.7%	△ 1.6%