

|  |                  |   |  |
|--|------------------|---|--|
|  <b>국토교통부</b> | <h1>보 도 자 료</h1> |   | <br><b>대한민국 대전환</b><br><b>한국판뉴딜</b> |
|  | 배포일시             | 2021. 3. 31.(수)<br>/ 총 3매(본문2, 참고1)   |  |
| 국토교통부  | 주택기금과            | 담 당 자   | • 과장 한성수, 사무관 홍정배, 주무관 진주형<br>• ☎ (044) 201-3340, 3344   |
| 주택도시보증공사   | 기금관리실            | 담 당 자   | • 실장 윤봉중, 팀장 김무영, 차장 이주연<br>• ☎ (051) 998-2291, 2352   |
| 한국토지주택공사   | 리츠운용1부           | 담 당 자   | • 부장 임종한, 차장 이훈승<br>• ☎ (031) 738-4912, 4918   |
| 보 도 일 시  |                  | 2021년 4월 1일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 3. 31.(수) 11:00 이후 보도 가능 |  |

## 코로나-19 경제위기를 함께 극복하겠습니다.

### - 임대리츠 상가임대료 50% 감면 · 임대주택 임대료 2년 동결 -

□ 국토교통부(장관 변창흠), 주택도시보증공사(사장 이재광) 한국토지주택공사(부사장 장충모)는 코로나-19 장기화에 따른 경기 침체로 어려움을 겪고 있는 소상공인 및 임대주택 입주민 지원을 위해 공공지원 민간임대리츠\*(이하 민간임대리츠) 및 공공임대리츠\*\*가 보유한 상가와 공공임대리츠가 운영 중인 임대주택의 임대료 부담을 완화할 계획이라고 밝혔다.

\* 민간임대주택을 공급하기 위해 주택도시기금과 민간자본이 출자한 리츠

\*\* 공공임대주택, 행복주택을 공급하기 위해 주택도시기금과 LH 등이 출자한 리츠

□ 먼저, 코로나-19가 장기화됨에 따라 어려움을 겪고 있는 소상공인 지원을 위해 주택도시기금이 출자한 민간임대리츠 및 공공임대리츠가 보유한 상가\*에서 영업하고 있는 임차인에 대해 6개월간 기존 임대료의 50% 감면\*\*을 추진한다.

\* 26개 임대리츠(민간임대리츠 25개, 공공임대리츠 1개)가 보유 중인 261개 상가

\*\* 임대료 감면분은 주택도시기금에서 전액 부담 예정

- 이를 통해 임차인별로 매월 약 96만원 상당의 임대료 부담이 경감되는 등 총 15억 원의 임대료 지원 효과가 있을 것으로 예상되며, 임대료 감면은 개별 리츠별로 내부 의사결정 절차 등을 거쳐 오는 4월부터 6개월간 한시적으로 시행\*될 예정이다.

\* 상가임차인의 경우 별도의 신청 절차 없이 감면된 금액으로 개별 고지 예정

- 또한, 코로나-19 상황이 지속됨에 따라 생계유지에 많은 어려움을 겪고 있는 주거 취약계층의 주거비 부담 완화를 위해 주택도시기금이 출자한 공공임대리츠가 운영 중인 임대주택 입주자\*에 대해 향후 2년간 임대료를 동결\*\*할 계획이다.

\* 17개 공공임대리츠(공공임대, 행복주택)가 보유 중인 77개 단지 총 63,779세대

\*\* 임대료 동결에 따른 부담은 주택도시기금과 LH가 공동분담 예정



- 임대료 동결에 따라 세대당 연간 12~13만 원의 주거비 부담이 경감되는 등 총 944억 원의 지원 효과가 있을 것으로 예상된다. 해당 조치는 올해 1월 1일부터 내년 12월 31일 사이에 계약 갱신 기간이 도래한 단지를 대상으로 갱신계약일로부터 2년간 시행\*된다.

\* 임대주택 임차인의 경우 계약갱신시점 도래 시 동결된 임대료로 갱신계약 예정

- 국토교통부 주택기금과 한성수 과장은 “이번 지원대책이 코로나19 상황이 장기화됨에 따라 어려움을 겪고 있는 소상공인과 임대주택 입주민 여러분들께 작은 힘이 될 수 있을 것으로 기대된다” 면서,

- “앞으로도 주택도시기금이 국민생활 안정을 통한 코로나-19 위기 극복에 든든한 버팀목이 될 수 있도록 기금을 활용한 공적 역할 수행에 최선을 다할 계획”이라고 밝혔다.

※ (상가임대료 문의처) 주택도시보증공사 임대리츠관리팀 ☎ 051-998-2352, 2356  
(임대주택 임대료 문의처) 한국토지주택공사 리츠운용1부 ☎ 031-738-4918, 4947

|   |   |  |
|---|---|--|
|  |  | 이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 흥정배 사무관(☎ 044-201-3340)에게 문의하여 주시기 바랍니다. |
| 공공누리 공공저작물 자유이용허락   |   |  |

## 참고

## 임대리츠 보유 상가 및 공공임대리츠 임대주택 현황

### □ 임대리츠(민간임대리츠 및 공공임대리츠) 보유 상가 현황

(단위: 호, '20.12.31 기준)

| 연번  | 리츠명(임대개시월)          | 임대상가<br>호수 | 연번 | 리츠명(임대개시월)        | 임대상가<br>호수 |
|-----|---------------------|------------|----|-------------------|------------|
| 1   | 하나스테이제1호('19.6)     | 8          | 14 | 대한제5호('19.2)      | 11         |
| 2   | 위레뉴스테이('17.11)      | 5          | 15 | 엘티제1호('18.6)      | 3          |
| 3   | 해피투게더제3호('20.3)     | 1          | 16 | 해피투게더제1호('17.8)   | 8          |
| 4   | 대한제10호('20.6)       | 3          | 17 | 대한제4호('19.3)      | 11         |
| 5   | 케이리얼티제1호('18.9)     | 21         | 18 | 계룡대한제1호('19.7)    | 2          |
| 6   | 엘티케이비문래제4호('20.4)   | 13         | 19 | 지에스코크랩('18.4)     | 1          |
| 7   | 엘티대한제2호('18.6)      | 2          | 20 | 인천도화뉴스테이('18.2)   | 6          |
| 8   | 동탄2대우코크랩('18.2)     | 7          | 21 | 우미케이비제1호('18.7)   | 63         |
| 9   | 동탄92블럭아이파크JR('19.9) | 10         | 22 | 서한하나1호('20.4)     | 1          |
| 10  | 마스턴제14호('18.8)      | 3          | 23 | 서희케이비('19.5)      | 4          |
| 11  | 힐스테이트호매실('19.1)     | 16         | 24 | 계룡대한제2호('20.3)    | 3          |
| 12  | 서울리츠제1호('19.10)     | 38         | 25 | 서한카이트제11호('19.11) | 13         |
| 13  | 엘티대한제3호('18.11)     | 4          | 26 | 케이리얼티제2호('18.11)  | 4          |
| 합 계 |                     |            |    |                   | 261        |

### □ 공공임대리츠 보유 임대주택(임대료 동결 세대) 현황

(단위: 호, '20.12.31 기준)

| 연번 | 리츠명<br>(임대개시월)          | 총<br>세대수 | 해당<br>세대수 | 연번                   | 리츠명<br>(임대개시월)            | 총<br>세대수 | 해당<br>세대수 |
|----|-------------------------|----------|-----------|----------------------|---------------------------|----------|-----------|
| 1  | NHF 제1호<br>( '14.08.26) | 4,448    | 4,448     | 10                   | NHF 제10호<br>( '16.08.31)  | 4,562    | 4,562     |
| 2  | NHF 제2호<br>( '14.08.26) | 2,693    | 2,693     | 11                   | NHF 제11호<br>( '16.12.19)  | 4,411    | 4,411     |
| 3  | NHF 제3호<br>( '14.11.24) | 5,005    | 5,005     | 12                   | NHF 제12호<br>( '17.06.12)  | 3,412    | 3,412     |
| 4  | NHF 제4호<br>( '15.04.20) | 4,532    | 4,532     | 13                   | NHF 제13호<br>( '17.10.25)  | 4,646    | 4,646     |
| 5  | NHF 제5호<br>( '15.09.08) | 3,668    | 3,668     | 14                   | NHF 제14호<br>( '17.10.25)  | 3,610    | 3,610     |
| 6  | NHF 제6호<br>( '15.09.08) | 3,843    | 3,843     | 15                   | NHF 제15호<br>( '17.12.20)  | 3,630    | 486*      |
| 7  | NHF 제7호<br>( '15.12.11) | 4,745    | 4,745     | 16                   | 국민행복주택제1호<br>( '16.11.30) | 2,740    | 2,740     |
| 8  | NHF 제8호<br>( '16.05.20) | 4,639    | 4,639     | 17                   | 국민행복주택제2호<br>( '17.12.)   | 3,996    | 3,150*    |
| 9  | NHF 제9호<br>( '16.05.20) | 3,189    | 3,189     | * '20년 기준 미입주 단지는 제외 |                           |          |           |
| 합계 |                         |          |           |                      |                           | 69,823   | 63,779    |