
	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2021. 4. 15(목) 총 7매(본문4)	
담당부서 주택정책과	담당자	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 유성준 ·☎ (044) 201-3325, 3336	
보 도 일 시		2021년 4월 16일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 16.(금) 06:00 이후 보도 가능	

'21년 2분기(4월~6월) 전국 아파트 50,975세대, 서울 아파트 6,560세대 입주 예정



- 국토교통부(장관 변창흠)는 '21년 2분기(4월~6월) 전국 입주 예정 아파트가 50,975세대(수도권 25,443세대, 서울 6,560세대)로 집계 되었다고 밝혔다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합계	'21.4월	5월	6월
전 국	50,975	14,096	18,767	18,112
수도권	25,443	4,899	7,817	12,727
(서울)	6,560	3,383	1,019	2,158

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

- 2분기 세부 입주 물량을 보면,

- 수도권은 '21.4월 서울마곡(512세대), 인천오류(2,894세대) 등 4,899세대, '21.5월 성남대장(1,964세대), 의정부고산(1,331세대) 등 7,817세대, '21.6월 인천검단(1,168세대), 김포마송(574세대) 등 12,727세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '21.4월 부산만덕(1,969세대), 광주계림(908세대) 등 9,197세대, '21.5월 아산탕정(944세대), 경산하양(655세대) 등 10,950세대, '21.6월 대구수성(844세대), 세종시(845세대) 등 5,385세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주 예정 물량 >

구분	지역명(세대수)	
'21년 4월	공공	서울마곡(512), 고덕강일(497), 김포마송(500), 부산만덕(1,969),
	민간	서울반포(720), 서울은평(879), 인천오류(420), 인천부평(571), 부산영도(1,216), 광주계림(908), 경북경산(1,184)
5월	공공	의정부고산(1,331), 하남감일(684), 아산탕정(944), 창원가포(706)
	민간	하남위례(1,636), 성남대장(1,964), 강원동해(247), 경북경산(1,312), 전북익산(626), 전남광양(924), 부산해운(298)
6월	공공	인천대현(920), 고양지축(473), 파주운정(678), 대구수성(844)
	민간	서울동작(514), 인천검단(1,168), 용현학익(616), 성남대장(1,595), 의왕오전(941), 화성봉담(1,004), 충남서산(653), 세종나성(845)

- 주택 규모별로는 60㎡이하 16,193세대, 60~85㎡ 29,094세대, 85㎡초과 5,688세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 88.8%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

- 주체별로는 민간 37,844세대, 공공 13,131세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	공공	민간
전 국	50,975	16,193	29,094	5,688	13,131	37,844
수도권	25,443	9,214	12,597	3,632	7,259	18,184
(서울)	6,560	3,823	1,744	993	1,675	4,885
지방	25,532	6,979	16,497	2,056	5,872	19,660

□ 2분기 입주물량은 작년 동기 대비 감소*하였지만 그간의 입주물량 증가에 따른 기저효과 측면이 크며 3분기부터는 입주물량이 회복되어 '21년 전체 입주 물량은 예년 평균 수준을 유지할 전망이다.

* 수도권은 전년 동기(5.1만) 49.7% 감소, 서울은 전년 동기(1.3만) 대비 50.0% 감소

< '21년 분기별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	10년 평균 ('11년~'20년)	5년 평균 ('16년~'20년)	'21년				
			합계	1분기	2분기 ^o	3분기 ^o	4분기 ^o
전 국	31.7	39.3	34.0	8.9	5.1	8.8	11.2
수도권	14.8	18.9	20.0	5.7	2.5	5.5	6.3
(서울)	3.7	4.2	4.2	1.4	0.7	0.9	1.2

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

※ (참고) 연도별 아파트 입주물량(단위: 만호)

○ 現 정부 아파트 입주물량은 역대 최고 수준으로 입주 물량을 직전 기간과 단순비교 곤란

	10년 평	5년 평	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21 ^e
전국	31.7	39.3	21.7	19.4	23.5	27.8	28.5	32.0	39.0	48.0	40.1	37.3	34.0
수도권	14.8	18.9	12.5	11.0	9.6	10.4	10.4	14.0	17.6	23.9	19.5	19.4	20.0
서울	3.7	4.2	3.8	2.6	3.4	3.9	2.3	3.4	3.0	4.4	4.6	5.7	4.2

* 출처: 주택건설공급통계시스템(HIS)

□ 또한, 그간의 공급대책 및 3080+ 대책 등을 통해 향후 전국 200만호, 수도권 180만호 이상의 신규 물량이 공급되며, '21년 분양 계획 물량도 증가하는 등 중장기 수급여건은 안정적인 것으로 기대된다.

○ 공급대책으로 '21년 이후 입주물량은 수도권은 기존 23.4만(과거10년)→ 30.8만호로, 서울은 7.3만→ 11.3만호 이상으로 대폭 확대될 전망이며,

* 공급 순효과로 집값이 향후 10년간 수도권은 6.4%p, 서울은 10.3%p 하락전망(국토研, '21.3)

- 올해에는 역대 최대 수준의 분양 물량도 계획*되어 있어 '23년 이후 신규 입주물량 증가도 기대된다.


* '21년 분양계획 물량(협회, 공공기관 조사)은 전국 48.4만호(수도권 25.6, 서울 5.0)로 작년(전국 34.9, 수도권 17.8, 서울 3.2) 대비 39%(수도권 44%, 서울 56%) 증

→ '21년 2월까지 전국 3.3만, 수도권 2.0만, 서울 0.1만호 분양, 전국기준 최근 10년 이래 최대

【중장기 입주물량 비교】



【붙임】 '21년 2분기(4월~6월) 입주 예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),
유성준 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

'21년 2분기(4월~6월) 입주 예정 아파트 단지 현황

(단위 : 세대)

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
4월	전국 합계		14,096	5,723	7,887	486
	수도권 소계		4,899	3,148	1,580	171
	서울	노원구 공릉동 화랑대디오베이션	62	62	0	0
	서울	도봉구 창동 스마트트라운	120	120	0	0
	서울	동대문구 휘경동 맥스타워	64	64	0	0
	서울	서초구 서초동 지에스타워 주상복합	54	54	0	0
	서울	용산구 시온캐슬용산	55	55	0	0
	서울	은평구 응암동 힐스테이트녹번역	879	420	459	0
	서울	서초구 반포동 디에이치 라클라스	720	146	403	171
	서울	서초구 반포동 디에이치 라클라스 행복주택	128	128	0	0
	서울	서초구 서초동 역세권 청년주택	280	280	0	0
	서울	서대문구 창천동3 행복주택	12	12	0	0
	서울	강서구 마곡지구 9단지 국민임대	512	512	0	0
	서울	강동구 고덕강일공공주택지구 8단지 국민임대	318	318	0	0
	서울	강동구 고덕강일공공주택지구 14단지 국민임대	179	179	0	0
	인천	부평구 십정동 서희스타힐스 부평센트럴	571	273	298	0
	인천	서구 인천오류 우방아이유셀 45블록	420	0	420	0
	인천	동구 만석동 만석2 영구임대	9	9	0	0
	인천	연수구 옥련동 영구임대	16	16	0	0
	경기	김포시 통진읍 마송리 김포마송 행복주택 B-5	500	500	0	0
	지방 소계		9,197	2,575	6,307	315
	부산	북구 부산만덕5 e편한세상 금정산 2 공공분양	1,239	134	1,105	0
	부산	북구 부산만덕5 e편한세상 금정산 2 10년 임대	730	730	0	0
	부산	영도구 봉래 에일린의 뜰	1,216	397	764	55
	부산	부산진구 범천동 궁전아이브	54	54	0	0
	대구	남구 대명동 앞산 삼정그린코아트라이시티	76	0	76	0
	대구	동구 봉무동 이시아팰리스	36	0	36	0
	대구	달성군 다사동의센트럴파크	69	0	69	0
	광주	남구 주월동 골드클래스어반시티	426	0	426	0
	광주	동구 계림동 두산위브3차	908	399	509	0
	광주	북구 용봉동 한국아델리움비엔날레	56	4	52	0
	대전	중구 오류동 서대전역코아루써밋	154	52	102	0
	강원	고성군 토성면 한신더휴 오션 프레스티지	479	0	479	0
강원	횡성군 횡성읍 횡성 코아루 하우스토리	374	154	220	0	
강원	춘천시 우두동 춘천우두 3 국민임대	492	492	0	0	
강원	동해시 호가동 동해한국아델라움에듀파크	526	159	367	0	
충북	충주시 양성면 대림퍼스트앤빌	96	0	96	0	
충남	천안시 서북구 천안역사 동아 라이크 텐	992	0	992	0	
경북	경산시 중산동 중산 코오롱하늘채 더퍼스트	1,184	0	1,014	170	
경남	양산시 물금읍 양산 더 포레스트 엠	90	0	0	90	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
5월	전국 합계		18,767	6,128	9,696	2,943
	수도권 소계		7,817	2,775	3,089	1,953
	서울	종로구 창신동 행복주택	17	17	0	0
	서울	종량구 상봉동 역세권 청년주택	83	83	0	0
	서울	금천구 독산동 독산역 롯데캐슬	919	602		317
	경기	부천 시작동 동도센트리움 까치울숲	238	0	238	0
	경기	성남시 분당구 성남대장 판교 더샵 포레스트 A11블록	448	0	448	0
	경기	성남시 분당구 성남대장 판교 더샵 포레스트 A12블록	542	0	542	0
	경기	성남시 분당구 성남대장 퍼스트힐 푸르지오 A1블록	529	0	529	0
	경기	성남시 분당구 성남대장 퍼스트힐 푸르지오 A2블록	445	0	445	0
	경기	안산시 원시동 안산스마트허브 행복주택	232	232	0	0
	경기	의정부시 의정부고산S3 공공분양	1,331	1,331	0	0
	경기	평택시 평택BIX A2 행복주택	330	330	0	0
	경기	평택시 평택고덕국제화계획 A1 10년임대	383	180	203	0
	경기	하남시 하남감일스윗시티 B-1 공공분양	210	0	210	0
	경기	하남시 하남감일스윗시티 B-1 10년임대	167	0	167	0
	경기	하남시 하남감일스윗시티 B-1 장기전세	307	0	307	0
	경기	하남시 학암동 위례신도시 힐스테이트(A3-4a블록)	1,078	0	0	1,078
	경기	하남시 학암동 위례포레자이 A3-1	558	0	0	558
	지방 소계		10,950	3,353	6,607	990
	부산	해운대구 중동 경동리인뷰 1차	298	0	259	39
	부산	사상구 부산모라 A1 행복주택	390	390	0	0
	부산	중구 중앙동 서린엘마르센트로뷰	120	120		
	광주	동구 산수동 무등산 명지로드힐	270	0	270	0
	울산	중구 학성동 빌리브울산(민간임대)	405	185	220	0
	강원	동해시 천곡동 이안 동해 센트럴	247	114	133	0
	강원	평창군 평창읍 평창중부지구 행복주택	48	48	0	0
	충북	청주시 흥덕구 청주가경 아이파크 3단지	983	0	635	348
	충남	당진시 송악읍 당진송악 경남아너스빌	381	178	203	0
	충남	아산시 배방읍 우방아이유셀 2단지(민간임대)	1,267	0	1,267	0
	충남	아산시 배방읍 한성필하우스 테라스포레	136	0	136	0
	충남	아산시 탕정면 아산탕정 2-A7 영구임대	161	161	0	0
	충남	아산시 탕정면 아산탕정 2-A7 국민임대	783	783	0	0
	전북	익산시 부송동 익산부송 꿈에그린	626	326	0	300
	전북	정읍시 연지동 정읍공공실버주택	88	88	0	0
	전남	순천시 서면선 금호어울림 더파크	459	186	273	0
전남	목포시 연산동 백련지구 골드클래스9차리더스뷰	356	0	356	0	
전남	광양시 광영동 광양의봄프리미엄2차C2(민간임대)	924	164	760	0	
경북	경산시 중산동 경산 힐스테이트 펜타힐즈	657	0	519	138	
경북	경산시 서경산하양지구 호반베르디움 A-1블록	655	0	490	165	
경북	포항시 북구 우현동 중해마루힐(민간임대)	550	0	550	0	
경남	양산시 평산동 양산평산 코아루 2차	405	0	405	0	
경남	창원시 가포동 창원가포S1 10년임대	706	575	131	0	
제주	제주시 삼도이동 행복주택	21	21	0	0	
제주	서귀포시 남원읍 의귀리 국민임대	14	14	0	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
6월	전국 합계		18,112	4,342	11,511	2,259
	수도권 소계		12,727	3,291	7,928	1,508
	서울	강남구 역삼동 시티프라디움 더 강남 1블럭	72	72	0	0
	서울	강남구 역삼동 시티프라디움 더 강남 2블럭	34	0	34	0
	서울	광진구 구의동 구의자이엘라	85	63	22	0
	서울	동작구 사당동 이수 푸르지오 더프레티움	514	193	306	15
	서울	동작구 사당동 사당3 행복주택	7	7	0	0
	서울	서초구 서초동 서초그랑자이	1,307	297	520	490
	서울	서초구 서초동 서초그랑자이 행복주택	139	139	0	0
	인천	동구 송림동 인천대헌1 LH브리즈힐 공공분양	920	518	402	0
	인천	동구 도시재생뉴딜지역 화수정원마을1	28	28	0	0
	인천	미추홀구 학익동 용현학익 힐스테이트 학익7블록A1	616	0	616	0
	인천	서구 원당동 인천검단신도시 호베르디움 AB15-2	1,168	0	1,168	0
	경기	고양시 덕양구 고양지축 A-4BL 행복주택	473	473	0	0
	경기	남양주시 오남읍 성도르피스더스테이(민간임대)	212	204	8	0
	경기	성남시 분당구 대장동 힐스테이트 판교 엘포레(A3)	121	0	0	121
	경기	성남시 분당구 대장동 힐스테이트 판교 엘포레(A4)	251	0	0	251
	경기	성남시 분당구 백현동 판교 더샵 퍼스트파크	1,223	0	644	579
	경기	수원시 권선구 수원역 한라비발디 퍼스트 6B블록 4로트	288	288	0	0
	경기	시흥시 목감동 지음재파크뷰	154	154	0	0
	경기	용인시 기흥구 동백동 신동백 두산위브더제니스	1,187	0	1,187	0
	경기	의왕시 오전동 의왕 더샵 캐슬	941	290	599	52
	경기	이천시 안흥동 이천 코아루 휴티스 1단지	288	0	288	0
	경기	이천시 안흥동 이천 코아루 휴티스 2단지	144	0	144	0
	경기	파주시 파주운정3 A-30 10년임대	678	266	412	
	경기	평택시 이충동 평택고덕 코아루 더 블루시티	299	299	0	0
	경기	김포시 통진읍 김포마송 e편한세상 김포로얄하임	574	0	574	0
	경기	화성시 봉담읍 힐스테이트봉담(민간임대)	1,004	0	1,004	0
	지방 소계		5,385	1,051	3,583	751
	부산	수영구 광안동 광안비치 올·리브·씨	175	175	0	0
	부산	부산진구 부전동 서면 허브팰리스	126	126	0	0
	대구	동구 방촌동 방촌역 세영리첼	403	0	403	0
	대구	수성구 수성알파시티청아람 2BL 행복주택	156	156	0	0
대구	수성구 수성알파시티청아람 2BL 10년임대	106	106	0	0	
대구	수성구 수성알파시티청아람 2BL 공공분양	582	338	244	0	
광주	광산구 수완동 수완4차 윤슬	97	0	97	0	
광주	북구 임동 중흥S클래스 고운라피네	654	150	504	0	
세종	나성동 세종 리더스포레 나릿재마을 2단지 HC3블록	845	0	419	426	
강원	속초시 조양동 속초 서희 스타힐스 더베이 2차	186	0	184	2	
충남	서산시 예천동 센텀 파크뷰 서희	653	0	653	0	
전북	전주시 완산구 서완산동 골드클래스	248	0	248	0	
전남	무안군 삼향읍 무안남악 중흥S-클래스 퍼스트뷰	137	0	0	137	
경북	경산시 경산하양 우미린 A2	737	0	551	186	
제주	서귀포시중문동 이편한세상 중문	280	0	280	0	