국토교통부	보 도 자 료		대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 5. 24.(월) / 총 5매(본문4, 참고1)	
담당 부서	녹색건축과	담 당 자	• 과장 김유진, 사무관 김용수·서지훈 주무관 안슬아·김건우 • ☎ (044) 201-3769, 4098
협업 기관	한국토지주택공사 도시건축사업단	담 당 자	• 단장 천병삼, 센터장 이경호, 차장 서희영·박송이 • ☎ (031) 738-4965, 4968
보 도 일 시		2021년 5월 25일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 24.(월) 11:00 이후 보도 가능	

‘21년 공공건축물 그린리모델링 사업대상 841건 선정

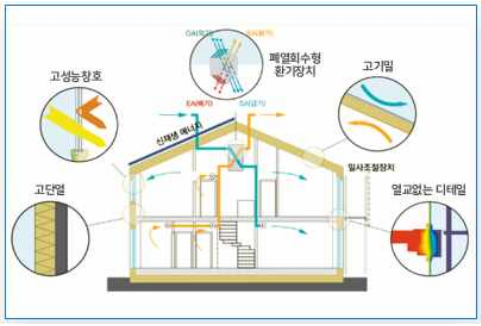
- 국공립 어린이집·보건소 등 노후 공공건축물에 총 2,130억 원 지원 -

□ **국토교통부**(장관 노형욱)와 **한국토지주택공사**(사장 김현준)는 ‘21년도 **’공공건축물 그린리모델링 사업‘ 대상 건축물 841건**(총 사업비 2,948억원, 국비 2,130억원 규모)**을 선정**하고, **본격적인 사업에 착수**한다.

○ 특히, 각 광역지자체별 대표 사업지를 ‘**공공건축물 그린리모델링 시그니처 사업**’으로 선정하여, **공사비 추가 지급이나 기술자문** 등을 통해 지자체가 **우수한 성과를 내도록 적극적으로 지원**할 예정이다.

□ ‘**공공건축물 그린리모델링 사업**’은 어린이, 노약자, 환자 등이 주로 이용하는 노후 공공건축물(어린이집, 보건소, 의료시설)을 **그린리모델링***하여 **에너지성능을 향상**시키고 **정주환경을 개선**하는 사업이다.

* **그린리모델링** : 단열 성능 향상, 신재생에너지설비 설치 등을 통해 노후 건축물의 에너지 성능을 개선함과 동시에 쾌적하고 건강한 주거환경을 조성하는 리모델링

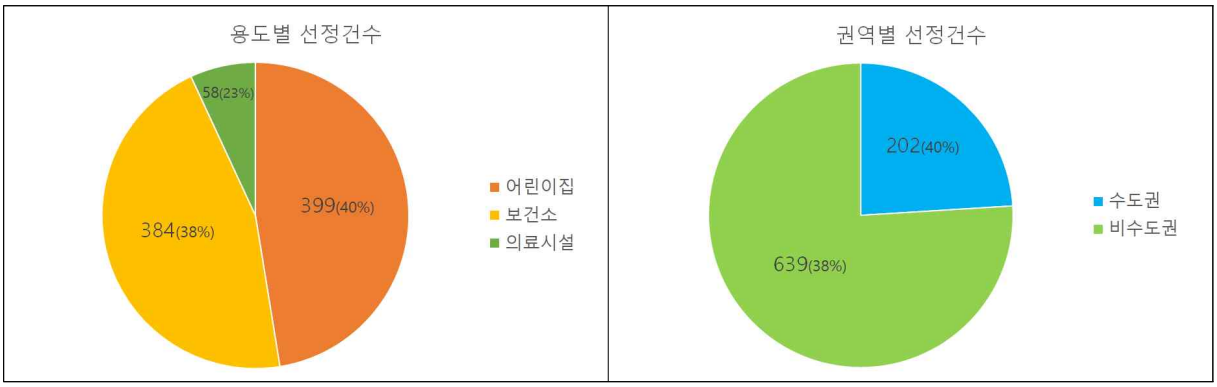


구분	내용
고성능창호	기밀·단열성능 25% 이상 강화
고단열	단열성능 30%이상 개선
고기밀	틈새바람 방지
열교	에너지 성능향상 및 결로·곰팡이제거 등
강제 환기장치	미세먼지 75% 저감 등 실내공기 개선
IT기술	건물유형별 최적화된 첨단기술 접목으로 안전사고 방지 등

○ **2030 온실가스 감축로드맵, 2050 탄소중립**과 같이 범국가적인 **기후변화 대응**과 **국민 삶의 질 개선, 일자리 창출**을 위해 **한국판뉴딜 10대 과제**로 선정되었으며, 지난해(834건)**부터 추진**하고 있다.

□ 올해 '**공공건축물 그린리모델링 사업**'을 위해 **국토교통부**와 **LH 그린리모델링센터**는 지난 2월 **사업을 희망**하는 노후 공공건축물에 대해 **사전조사**를 실시하였으며, **사업공모**(3.31)를 거쳐 사업요건 충족여부 등을 검토하여 최종적으로 **841건의 사업대상을 선정**하였다.

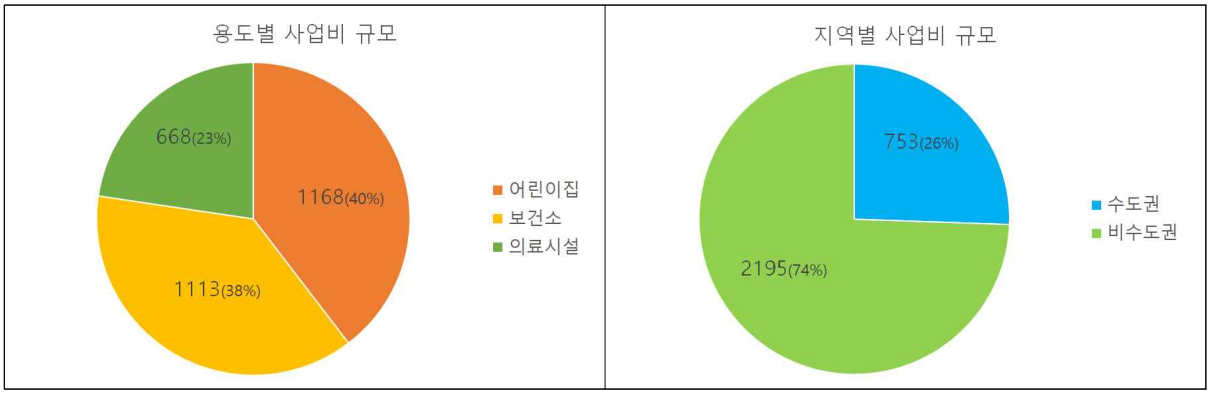
○ **'21년도 사업대상**으로 **선정된 841건**은 용도별로 **어린이집 399건**(47%), **보건소 384건**(46%), **의료시설 58건**(7%)이고, 권역별로는 **수도권 지역 202건**(24%), **비수도권 639건**(76%)으로 나타났다.



구분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기
건수	81	27	3	18	17	7	4	6	103
구분	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	공공중앙
건수	113	33	69	73	83	95	58	20	31

○ **총 사업비는 2,948억원 규모**이며, 용도별로는 **어린이집 1,168억원**(40%), **보건소 1,113억원**(38%), **의료시설 668억원**(23%) 규모이고, 권역별로는 **수도권 753억원**(26%), **비수도권 2,195억원**(74%) 규모이다.

* **국비:지방비 매칭 비율**(50:50 단, 서울 및 중앙·공공기관은 30:70)에 따라 국비 교부 예정



□ 한편, 지난해 그린리모델링을 마친 **광명 시립 철산어린이집**(12.17)은 단열보강, 로이복층창호*, 전열교환 환기장치**, 태양광 패널을 통해 **건물의 에너지 소요량이 88% 이상 감소한 것으로 나타났다.**

* 적외선 반사율이 높은 금속을 코팅시킨 에너지 절약형 로이유리를 복층으로 겹친 창호
** 냉난방中 환기 시 외부로 빼앗기는 열에너지를 다시 회수하여 실내에 공급하는 환기 장치

○ **광명 시립 철산어린이집 원장**은 "외풍으로 싸늘하던 **어린이집이 따듯하고 아늑한 공기가 흐르는 공간**으로 바뀌어 **아이들이 쾌적하게 생활**하고 있다"며, "**학부모님들도 정말 만족해 하신다**"고 밝혔다.

<철산어린이집 적용 기술요소>

□ **국토교통부 엄정희 건축정책관**은 "국내 **에너지소비량의 20% 이상은 건축물이 차지**"하고 있으므로, "**탄소중립 달성**을 위해서는 건축물의 에너지소비량을 절감시키는 **그린리모델링이 필수적**"이라며,

○ "**정부**는 **공공건축물 그린리모델링 사업**을 통해 **민간부문**으로의 **그린리모델링 확산을 촉진**"하고, "**그린리모델링 사업대상 확대 등 건축물 탄소배출 절감을 위해 더욱 노력해 나갈 것**"이라고 밝혔다.

□ '**공공건축물 그린리모델링**' 사업과 관련된 자세한 사항은 '**그린리모델링센터 누리집**'(www.greenremodeling.or.kr)을 통해 확인할 수 있다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 서지훈 사무관(☎044-201-4098), 안슬아 주무관(☎044-201-3770)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 **공공건축물 그린리모델링 우수사례 (광명 시립철산어린이집)**

□ 사업 개요

○ 광명시가 **자체 추진** 중이던 시립철산어린이집 리모델링이 국토부 **'20년 공공건축물 그린리모델링 공모사업**에 선정

- **사업비 보조**를 통해 설계변경(단열재 보강, 고효율창호, 태양광패널 등 추가)하여 **건축물 에너지 성능 대폭 개선**

《 **시립철산어린이집 개요** 》

구 분	내 용
위 치	광명시 연서일로 17번지18(철산동 203-1)
연면적	577㎡
규 모	지상 3층, 지하 1층
용 도	노유자 시설(교사 14명, 원생 79명)
준공년도	1999년
공사비	총 공사비 20억원 중 **그린리모델링 공사비 7억원**(국비 5억원, 지방비 2억원), 증축 등 **그 외 공사비** 13억원
공사내용	외단열, 전열교환기, BEMS, 태양광발전, 고효율 창호 등

□ 그린리모델링 성과

○ 기존 건축물 대비 **에너지소요량 절감률 88%, 에너지 자립율 79%** 달성하여 **제로에너지건축물 인증 3등급** 획득

그린리모델링 전

그린리모델링 후

□ 그린리모델링 개선현황

개선 전	개선 후
천 창 (폴리카보네이트)	**천 창** (24㎜ 로이복층유리 + 200mm단열재)
외 벽 (내단열 + 도장 마감)	**외 벽** (외단열 90㎜PF보드 + 0.7mm 티타늄아연판)
창 호 (12㎜ 복층유리 + AL창호)	**이중창** (22㎜+22㎜ 로이복층유리 + AL복합창호)
옥상	**옥 상** (**태양광발전** 18.7kw)