
 <b>국토교통부</b>	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2021. 6. 18.(금) / 총 8매(본문4, 참고4)	
담당 부서	공공택지관리과	담 당 자	· 과장 최용현, 사무관 송현순, 주무관 오선재 · ☎ (044) 201 - 4540, 4552
보 도 일 시		2021년 6월 21일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 6. 20.(일) 11:00 이후 보도 가능	

## 특화설계로 공공주택 주거품격 높인다… 30일부터 설계공모 - 대한민국 공공주택 설계공모대전 공모 대상지에 8개사 20곳 참여 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 오는 30일부터 <제4회 대한민국 공공주택 설계공모대전>을 실시하여 11월 최종 당선작을 선정할 계획이라고 21일 사전 예고\*하였다.
  - \* 대한민국 공공주택 설계공모대전 본 공고에 앞서 참가 의향이 있는 건축가에게 설계공모의 개요를 미리 알려 참가준비에 도움을 주고자 실시함
- 국토교통부에서는 인구, 경제, 사회, 환경적 영향과 주택기술 발전에 따른 주거 트렌드 및 라이프 스타일 변화에 맞춰 다양하고 창의적인 공공주택 디자인을 위해 2018년부터 디자인 특화 설계공모를 추진해왔다.
  - 특히, 올해에는 ‘18년 당선지구 중 하나인 완주삼봉2 A-3BL 지구가 준공(’21.12)을 앞두고 있으며, 국민들이 변화된 공공주택의 모습을 직접 체험할 수 있도록 준공지구에서 시상식과 웹투어를 진행할 예정이다.
- 4회째를 맞이하는 올해 설계공모대전은 코로나-19 장기화로 변화된 주거문화를 반영하고, 주거공동체 복원을 통한 사람중심의 주거단지 구현을 위한 디자인 혁신의 장으로,

- 주택을 단순히 개인 삶이 영위되는 공간에서 일자리, 보육 등 다양한 수요를 반영한 품격있는 주거플랫폼으로 재구성할 수 있을 것으로 기대된다.
- <제4회 대한민국 공공주택 설계공모대전> 공모방식은 다양한 설계주체가 참여할 수 있도록 일반공모 외에 분리공모, 통합공모, 특별공모 방식으로 다양화한다.

▣ 공모유형

- 일반공모: 일정한 설계능력을 갖춘 업체에서 주로 참여
- 분리공모: 신진·소형건축사가 참여할 수 있도록 계획설계만을 분리공모
- 통합공모: 2개 이상의 지구를 통합하여 공모하는 방식(소규모, 연접 지구 등)
- 특별공모: 특별한 아이템을 가지고 참여자, 자격 등을 제한하여 공모하는 방식

- 신진·소형 건축가들의 참여기회 확대를 위해 소규모 지구는 통합하고, 연접지구는 연계를 통한 지역거점 역할 등 시너지 효과를 극대화할 방침이다.
- 특히, 올해에는 특별공모방식을 도입하여 계획설계 분리공모 중 창의적인 아이디어가 필요한 공모 1개 지구를 대학교 대항 공모전으로 추진하여, 당선팀은 기본설계에 참여를 유도하고 대학교에 장학금도 지급할 계획이다.
- 이와 함께, 어린이 그림대회 개최, 준공사업(최근 5년 이내) 설계 공모전 등 다양한 이벤트 행사도 계획되어 있다.
- 6월 30일 공고를 시작하여 9월까지 작품을 접수하고 10월 심사를 거쳐 11월 당선작을 발표할 예정이며,
  - 당선작에 대한 대국민 선호도 조사(온라인 국민투표, [www.khousing.org](http://www.khousing.org))를 통해 최종 우수작품을 선정(5개 이내)한 후 12월에 시상할 예정이다.

□ 올해 설계공모대전의 대상지는 8개 공기업\*에서 수도권 9곳, 비수도권 11곳 등 총 20곳을 신청하였으며, 이는 지난해보다 20% 증가\*된 수치이다.

\* LH, 서울·경기·인천·대구·경북·충북·광명도시공사

\* ('18년) 1개, 7곳, ('19년) 2개 기관, 11곳, ('20년) 6개 기관, 16곳

○ 이를 통해, 공공주택사업, 도시재생뉴딜 뿐만 아니라, 일자리 연계형, 마을정비형 사업과 같이 보다 다양한 계층과 지역에서 혜택을 누릴 수 있을 것으로 전망된다.

### 《 '21년 대상지 》

- ◆ (수도권, 9곳) 서울마곡, 오산세교, 시흥거모(2곳), 광명소하, 평택안정, 인천계양(2곳), 영종도
- ◆ (비수도권, 11곳) 부산초량, 전남함평, 김제백구, 행정중심복합도시, 제천다누리스퀘어, 충남예산, 충남청양3, 경북영천, 의성도동, 대구대공원(2곳)

- 한편, 2021년 설계공모대전에 참여하는 기관부터 지방공기업(광역) 경영평가 가점(0.5점)을 부여한다.

□ 국토교통부 공공주택추진단 김규철 단장은 “지방공기업과의 지속적인 협업을 통해 설계공모를 전국적으로 확산하여 모든 국민이 향상된 공공주택을 체감할 수 있도록 지속적인 노력을 해나갈 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지관리과 송현순 사무관(☎ 044-201-4552)에게 연락주시기 바랍니다.

**붙임 1**

**‘21년 제4회 대한민국 공공주택 설계공모대전 대상지**

지역	지구	유형	세대수	설계비 (백만원)	공모방식	비고
서울	서울마곡 16단지	국민임대+ 공공분양	632	2,183	일반	SH
경기	오산세교 (일자리연계형)	행복주택 (주거복합)	150	-	특별	LH
	시흥거모 A-1	국민임대+ 행복주택	774	1,712	통합	LH
	시흥거모 A-2	행복주택	416	1,129		LH
	광명소하 (일자리연계형)	행복주택 (주거복합)	140	926	일반	광명도시 공사
	평택안정	행복주택	250	298	분리	경기주택 도시공사
인천	인천계양 A-6	공공분양	685	3,336	일반	LH
	인천계양 A-1	통합공공임대	756	1,876	일반	LH
	영종하늘도시 A-3	공공임대	435	475	분리	인천도시 공사
부산	부산초량 (일자리연계형)	행복주택 (주거복합)	450	1,492	일반	LH
전북	김제백구 (일자리연계형)	행복주택 (주거복합)	100	371	일반	LH
전남	전남함평	행복주택	60	349	통합	LH
세종	행정중심복합도시6-3L2	국민임대	500	1,372		LH
충북	제천다누리스퀘어 (도시재생뉴딜)	행복주택 (주거복합)	68	679	일반	충북개발 공사
충남	충남예산 (마을정비형)	국민임대+ 행복주택	100	984	통합	LH
	충남청양 (마을정비형)	국민임대+영구 임대+행복주택	100	1,101		LH
경북	경북영천 (마을정비형)	국민임대+ 행복주택	140	1,265	일반	LH
	의성도동	행복주택	44	175	통합	경상북도 개발공사
대구	대구대공원A2	신혼희망+ 공공분양	980	3,904		대구도시 공사
	대구대공원A3	공공분양	820	3,409	일반	대구도시 공사
계	8개 기관, 20개 (LH12, SH1, 경기1, 인천1, 대구2, 경북1, 충북1, 광명1, )		7,600	27,036		

\* 최종 공모공고 시까지 설계비, 공모방식 및 세대수 등 변경될 수 있음

대상지 위치도

가:공공임대, 나:공공분양, 다:공공임대(일자리연계),라:공공임대(마을정비)

가1 인천 계양 A-1BL

나2 인천 계양 A-6BL

- 통합공공임대 | 공공분양
- 756세대 | 685세대

라3 영종하늘도시 A-3BL

- 공공임대(계획설계)
- 435세대

가2 시흥 거모 A-1BL

가2 시흥 거모 A-2BL

- 국민+행복 | 행복주택
- 774세대 | 416세대

라4 평택 안정

- 행복주택(계획설계)
- 250세대

라1 충남 예산 (마을정비)

- 국민+행복
- 100세대

라1 충남 청양3 (마을정비)

- 국민+영구+행복
- 100세대

다3 김제 백구 (일자리연계)

- 행복주택
- 100세대

가3 전남 함평

- 행복주택
- 60세대

나1 서울마곡16단지

- 공분+국민
- 632세대

다1 광명 소하 (일자리연계)

- 행복주택
- 140세대

마1 오산 세교 (대학생특별공모)

- 행복주택
- 150세대

가3 행정중심복합도시 6-3 L2

- 국민임대
- 500세대

다4 제천 다누리스퀘어

- 행복주택
- 68세대

라2 경북 영천 (마을정비)

- 국민+행복
- 140세대

나3 의성 도동

- 행복주택
- 44세대

나3 대구대공원 A2BL

나4 대구대공원 A3BL

- 신분+공분 | 공공분양
- 980세대 | 820세대

다2 부산 초량 (일자리연계)

- 행복주택
- 450세대

※ 정확한 대지위치는 지구별 지침을 참고

made by maarchitects

### 붙임 3

## 공모대전 당선작 모음 (2018~2020년)

(공모당시 기준)

### 2018년(제1회)



### 2019년(제2회)





# 2020년(제3회)

